

Afgørelser – Reg. nr.: 02069.02

Fredningen vedrører: Kundby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-09-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr.

1a og 26a Kundby by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

REG. NR. 2069.A

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

21/9-1953

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **Kundby sogne menighedsråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **1a og 26a**
af **Kundby** by, **05** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Kundby kirke.

Arealet beskrives således: **en brænde på 100 m syd for vejen til Marke**
begrænset mod vest af en linie i flugt mod kirkegårdsarens vestside og mod
øst af skellet til præstegårdens have, det vil sige en linie fra nordspidsen af
11 0 til sydspidsen af 27a samt hele mtr.nr. 26a.

~~Arealet er en del af den tidligere mtr.nr. 11 0~~
~~Arealet er en del af den tidligere mtr.nr. 11 0~~
~~Arealet er en del af den tidligere mtr.nr. 11 0~~
areal **et** må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ***** må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at

Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantgæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Kundby, den **14/3 1952**

D.P.V. Carl Nerbaek.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **1a og 26a** af **Kundby** by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den **14/3 1952**
Barentsen.

Fjendes tjenstligt med anerkendelse.

15. oktbr. 1952.

D.P.V.

Carl Nerbaek.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftelse på mtr.nr. 1a og 26a Kundby by og sogn.

Kirkeministeriet, den 16. januar 1953.

D.P.V. G.B.

H.F. Petersen. skops.

Lyst: Holbæk Kbst.n.v., den 28/1 1953.

Barentsen/A.J.LII.

REKORD A 171

REG. NR. 2069 A

Mtr.nr. 250 Kumbly by og sogn.

Anmelder: 21/9-1953

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **Kumbly Vandværk**

erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 250
af **Kumbly** by, og sogn at lade ~~sig~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Kumbly kirke.

~~_____~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Kunby, den 21/11 1952
P.v.v. Herman Jensen, Aage Pedersen, Poul Olsen, Haldor Knudsen, Arnold Nielsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 230 af Kunby by, 08 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 12/11 1952

T. Holter.

est.

Lyst: Holbæk Kbst.s.v., den 17/11 1952.

Vedtægter og forhandlingsprotokol, forevist.

Barentsen/AJ.LII.

Naturfredningsnævnet

den 21/9 1953.

GENPART

REG. NR. 2069A

Mtr.nr. 5a og 5c Kundby by og sogn

Anmelder:

24/9-1953

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **gdr. Carl Koftegaard Petersen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **5a og 5c**
af **Kundby** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Kundby kirke.

Arealet beskrives således: **1) en bræmme øst for kirkegården begrænset af en linie trukket i forlængelse af mtr.nr. 271's vestskel til 6a, 2) en bræmme nord for kirkegården til mtr.nr. 5a's og 6a's sydskel og 3) en bræmme vest for kirkegården på 100 m.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Skævvokningen på mureringen ved kirken må ikke fjernes eller indskrænkes uden efter aftale med naturfredningsnævnet.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Kunby, den 14/3 1952

Carl Forstegård Petersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **3a 03 50** af **Kunby** by, **03** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse af hvælken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14/3 1952

F. Høller.

nat.

Løst Holbæk Kbet. n.v., den 26/8 1952.

F. Høller. / M. H. H.

nat.

den 21/9 1953.

Mtr.nr. 27b Kumbby by og sogn.

GENPART

REG. NR. 2069 A

Anmelder:

24/9-1953

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **arbejdsmænd Hjalmar Petersen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **27b**
af **Kumbby** by, **og** sogn at lade ~~et areal~~
dette mtr.nr. frøde for at sikre den fri beliggenhed af
Kumbby kirke.
~~Arealet beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areale må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**Selvfølgelig forbeholder jeg mig ret til at opføre nødvendige
udhus til ejendommens brug.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger,

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Kunby, den 14/3 1952
Kjalmar Petersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 270 af Kunby by, 08 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14/3 1952
T. Holler.
nat.

Lyst: Holbæk Amt, den 26/3 1952.
T. Holler./M.H.H.
nat.

SEKRETERATSDIREKTOR HAD BEKRÆFTET

den 21/9 1953.

for direktørskrevet

GENPART

REG. NR. 2069 A

Mtr. nr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Anmelder:

21/9-1953

270, 277, 278 Lundby by og sogn.

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ **Salensbetor Jona Hjørn Hansen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr. nr. **270, 277, 278**
af **Lundby** by, **og** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ sogn at lade ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXX~~ mtr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Lundby kirke. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer* må ikke ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ beplantes med udsigts-
ædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Jeg forbeholder mig ret til på 276 at opføre en bygning
tilsvarende den på 270

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Rundby, den 14/9 1952

Ejnar Hansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 270, 271, 272 af Rundby by, 05. sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14/9 1952

R. Høller.

est.

Løst: Holbæk Kbst. m.v., den 26/9 1952.

R. Høller./M.H.M.

est.

Naturfredningsnævnet, den 21/9 1953.

for Holbæk Amt

GENPART

REG. NR. 2069 A

Mtr. nr. **25a Rindby by og sogn.**

Anmelder: 21/9-53

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T

Undertegnede **Rindby sogneråd**

erklærer sig villig til, som ejer af mtr. nr. **25a**
af **Rindby** by, **by** og sogn, at lade ~~denne~~
dette mtr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Rindby kirke.
~~Arealet beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:

~~De hidtil ubebyggede arealer~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen højest muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Rundby, den 14/3 1952

Rundby Bognærsk. P.S.V.

Norman Jensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 236 af Rundby by, 08 sogn.

Det fredede areal er indtægnet på vedtagne korteliste, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14/3 1952

F. Høller.

est.

I gte: Holbæk amt, n.v., den 26/3 1952.

F. Høller, /M.H.H.

est.

Naturfredningsnævnet, den 22/3 1952.

Mtr.nr. 50 Rindby by og sogn.

Anmelder: 21/9-53
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **arbejdsmand Poul Andersen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **50**
af **Rindby** by, **og** sogn at lade ~~denne~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Rindby kirke.
~~Arbejdsmand Poul Andersen:~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**Jeg forbeholder mig ret til eventuelt at bygge et nyt beboelsestus
i højst 2 etager ligesom jeg forbeholder mig ret til at opføre skure og bil-
garage til eget brug.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet:

Kundby, den 14 / 3 1952

Fred. Andersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **50** af **Kundby** by, **06** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14 / 3 1952

T. Møller.

est.

Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 26/3 1952.

T. Møller, / M. J. J.

est.

GENFREDNINGEN BEKRÆFTES

Naturfredningsnævnet, den 21/9 1953.

J. H. Christ

LENPART

REG. NR. 2069 A

21/9-1953

Mtr.nr. 23a Kundby by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **Gertner Niels O. Pedersen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **23a**
af **Kundby** by, **og** sogn at lade ~~denne~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Kundby kirkegaard og ~~denne~~
~~Areal~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Jeg forbeholder mig dog ~~altid~~ altid ret til at bygge drivhus
i indtil 5 m's højde. Jeg forbeholder mig desuden ret til at udstykke 2 bygge-
grunde, der dog kun må anvendes til lav boligbebyggelse.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet:

Rundby, den 14 3 19 52
Niels Oluf Pedersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 23a af Rundby by, 05 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14 3 19 52

T. Haller.
est.

I gott: Holbæk Komm. m.v., den 26/3 1952.

T. Haller/ML. N.H.
est.

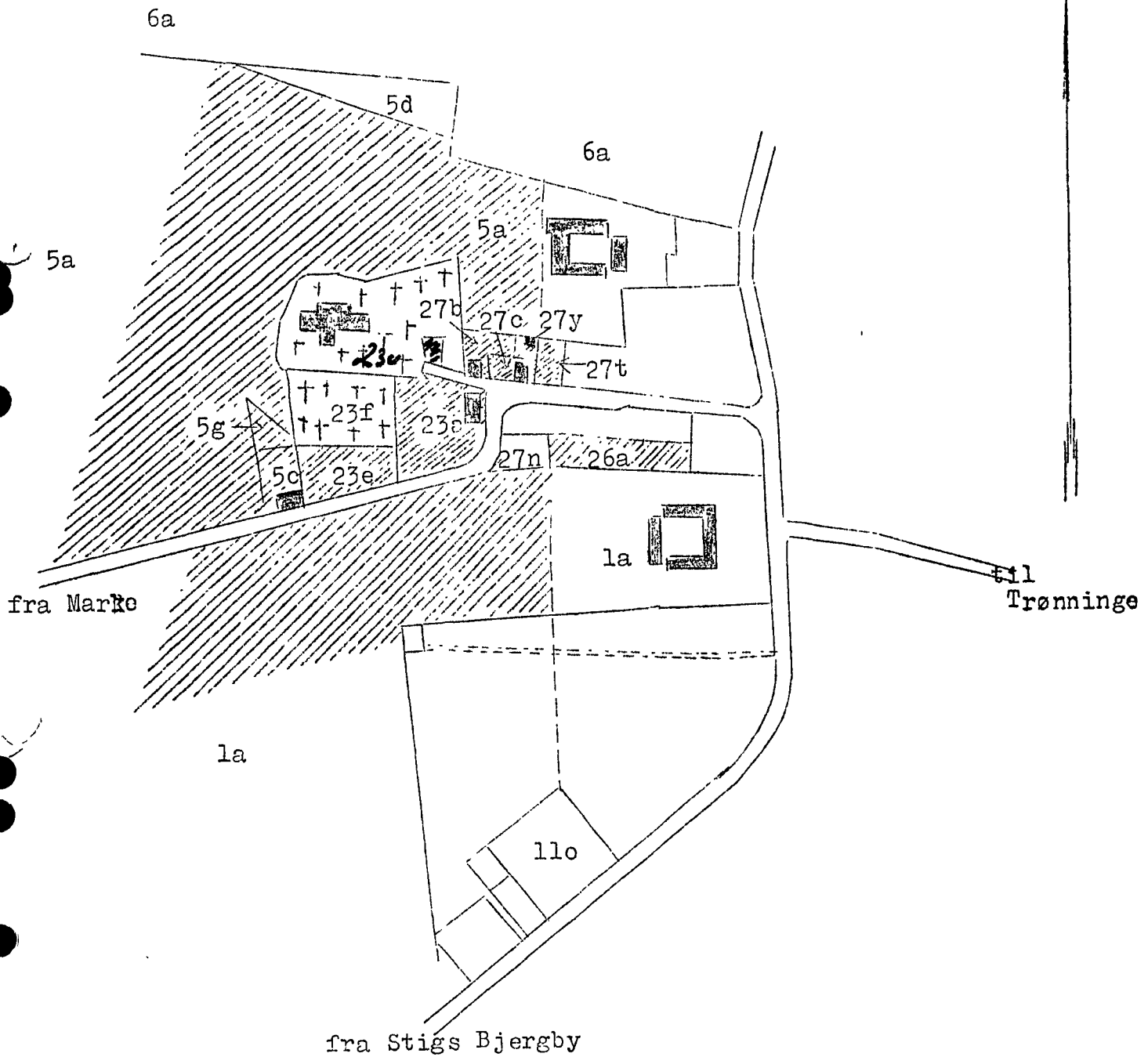
RECEIVED 11 APR 1952

Naturfredningsnævnet den 21/9 1952.
for Holbæk Amt


KORTSKITSE

over

terrain af KUNDBY by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:4000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02069.02

Dispensationer i perioden: 05-04-2001

GENPÅT

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 6 APR. 2001

5/4 2001

F22/01

Claus Roediger
Kundbyvej 39, Kundby
4520 Svinninge

Ved ansøgning fremsendt gennem Svinninge Kommune og Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, den 22/3 2001 har murermester Peter Kristensen på Deres vegne som ejer ansøgt om tilladelse til opførelse af en garage/udhusbygning på ejendommen matr. nr. 5 c Kundby by, Kundby, beliggende Kundbyvej 39, Svinninge. Garage/udhusbygningen vil blive ca. 70 m² og erstatte en 34 m² stor carport, der samtidig nedrives.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 26/8 1952, hvorefter der ikke må foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Ejeren har dog forbeholdt sig ret til evt. at bygge et nyt beboelseshus i højst 2 etager, ligesom der er forbehold om ret til at opføre skure og bilgarage til eget brug.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har den 6/2 2001 meddelt landzonetilladelse med forbehold om, at tilladelsen ikke kan udnyttes før godkendelse fra Fredningsnævnet samt Menighedsrådet, der ligeledes er påtaleberettiget af deklarationen.

Ved sagens fremsendelse har Natur & Miljø anført:

"Den ny garage/udhusbygning udformes som et længehus med 7 m bredde og 10 m længde. Den opmures i gule mursten og får 45 grader saddeltag, der belægges med røde tegl.

Natur & Miljø har besigtiget stedet den 16. januar 2001. Bygningens sider vil på grund af placeringen og terrænnets form være skjult, mens kun taget vil være synligt, når man nærmer sig byen vest fra ad Kundbyvej. Et tegltag med samme størrelse som taget på boligen og med en placering vinkelret på vejen vil ikke virke uharmonisk, idet det vil opfattes som en naturlig del af den bebyggelse, der ligger neden for den markante bakke, som Kundby Kirke ligger på. Natur & Miljø har fundet, at det ansøgte ikke giver anledning til landskabelige problemer eller påvirker oplevelsen af Kundby Kirke på en uheldig måde.

Der henvises endvidere til Fredningsnævnets godkendelse af den 25. januar 1985 til den nuværende garagebygning, vedlagt som bilag 4."

Formanden for menighedsrådet for Kundby Kirke Liselotte Pedersen har telefonisk den 23/3 2001 overfor fredningsnævnets formand meddelt, at menighedsrådet har behandlet sagen i forbindelse med landzonetilladelsen, og at rådet ikke har indsi-

gelses mod det ansøgte byggeri. Hun har dertil oplyst, at eksisterende stuehus, ligesom det ønskede, nye byggeri, er opført i gule sten belagt med saddeltag med røde tegl.

Nævnets afgørelse:

Det ansøgte byggeri, når det opføres overensstemmende med ovennævnte beskrivelser, findes ikke i strid med formålet med den d. 26/8 1952 tinglyste fredningsoverenskomst.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af garage/udhusbygningen med den angivne størrelse og placering, når den udføres i materialer og farver, som foran angivet, og overensstemmende med Vestsjællands Amts landzonetilladelse.

Det er en betingelse, at den af nævnet den 25/1 1985 tilladte carport på ca. 34 m² samtidig fjernes fra ejendommen.

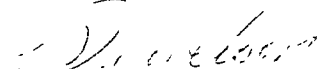
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

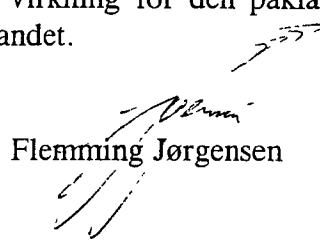
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.


Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


John Danielsen


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Murermester Peter Kristensen, Kundbyvej 37, 4520 Svinninge

Kundby Menighedsråd v/Liselotte Pedersen, Engvej 6, 4420 Regstrup

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, att. Ole Skude, Alleen 15, 4180 Sorø

Svinninge Kommune, Tekn. afd., Kalundborgvej 15, 4520 Svinninge

Udskriftens rigtighed bekræftes
Dommeren, i Ringsted, den

Susanne Topsøe
Susanne Topsøe
o.ass.

5/4-01

Holbæk Kommune
 Vækst og Bæredygtighed
 Borger og Erhverv
 Kanalstræde 2,
 4300 Holbæk

losto@holb.dk

**Fredningsnævnet for
 Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
 4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-072-2020

MST 2020-38238

Den 7. oktober 2020

Ved mail af 12. august 2020 har Holbæk Kommune på vegne ejeren, Hans Christian Benedict Ahlefeldt-Laurvig, ansøgt om dispensation til gennemførelse af et lokalforslag for matr.nr. 27r og 27t Kundby By, Kundby, beliggende Kirkebakken 12B, Kundby, 4520 Svinninge,

Af ansøgningen fremgår:

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et boligområde på Kirkebakken i Kundby – med op til 20 boliger på ejendommen:

Matr.nr.:	27r og 27t, Kundby By, Kundby
Beliggende:	Kirkebakken 12B, Kundby, 4520 Svinninge
Ejer/ansøger:	Hans Chr. N. Ahlefeldt-Laurvig, cal@holb.dk

Den 7. juni 2017 igangsætter Holbæk Kommunes Økonomiudvalg udarbejdelse af lokalplanforslag nr. 9.01, for ny boligbebyggelse v. Kirkebakken i Kundby. Realisering af den med lokalplanens muliggørelse af boligbebyggelse forudsætter en dispensation fra Exner-Fredningen på området.

Indenfor lokalplanområdet ligger der i dag en erhvervsbygning, og området er på nuværende tidspunkt omfattet af kommuneplantillæg nr. 9.B04, som foreskriver en fremtidig anvendelse til boligområde. Arealet er i dag beliggende i delvis byzone og landzone, og vil med en ny lokalplan, nr. 9.01 overføres til byzone og anvendelsen overgå til boligformål. Der er tale om et ikke-registreret §3-område, og der er ifm. Miljøscreeningen sket en vurdering af Bilag 4 arter ref. punkt 21 i Miljøscreening (se vedhæftede).

Holbæk Kommune har på nuværende tidspunkt udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 9.01, der netop har været i nabohøring. Lokalplanforslaget vil indenfor kirkefredningen give mulighed for

- at tynde ud i en del af det beplantede areal, jf. kortbilag 5
- at fjerne højere beplantning mod private haver, længst fra Kundby Kirke, jf. kortbilag 5
- at etablere en naturlegeplads indenfor angivet felt, jf. kortbilag 5
- at etablere en regnvandsgrøft indenfor angivet felt, jf. kortbilag 5
- at etablere op til 9 græsarmede gæsteparkeringspladser, der kan betjene det nye boligområde samt benyttes af Kundby Kirkes kirkegængere, indenfor angivet felt, jf. kortbilag 5
- 9 private haver

Lokalplanforslag 9.01 sikrer, at der indenfor Exner-Fredningen ikke reguleres på terrænet (foruden en regnvandsgrøft), og at eksisterende trampesti, der forbinder området til kirken, bevares og vedligeholdes. Lokalplanen regulerer gennem grundejerforeningerne, at beplantning på private matrikler må have en maksimal højde på 8,5 meter, således beplantning ikke slører for indsigten til kirken.

Ovenstående bestemmelser er udarbejdet med udgangspunkt i besigtigelse og vurdering af Arkitekt MAA Gunilla M. Rønnow – Rønnow Arkitekter, København K samt Fuldmægtig Tine Dreier, Roskilde Stiftskontor. Holbæk Kommune anbefaler med ovenstående taget i betragtning, at Fredningsnævnet giver dispensation til at ovenstående kan opføres som ansøgt.

...



Lokalanplanafgrænsning og Exner-Fredning (blå farve), Kirkebakken i Kundby.

I den af Holbæk Kommune foretagne miljøscreening anføres under pkt. 21:

21 Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	Natur	x		Administrationen har ved besigtigelse vurdereret, at de træer der står på matrikel 27f ikke er gamle nok til at huse flagermus. Administrationen har vurderet at der ikke grundlag for at antage at der er andre bilag 4 arter.		
--	-------	---	--	--	--	--

Fredningsnævnet foretog den 11. september 2020 besigtigelse.

Af lokalplanforslaget, således som det er formuleret den 11. september 2020 efter fredningsnævnets besigtigelse fremgår bl.a.:

Formål

Formålet med lokalplanen er at ændre området fra at være en øde industrigrund til at blive et boligområde med tæt-lav bebyggelse, en åben/lav bolig samt et stort fælles friareal til brug for offentligheden. Dermed opnås et planmæssigt, sammenhængende boligområde i tæt forbindelse med byen, Kundby.

Lokalplanen skal endvidere sikre områdets landskabelige kvaliteter, herunder hensyn til en kirke-Fredning (Exner-fredning) på det grønne areal, beliggende i den vestlige del af lokalplanområdet.

...

Regn- og spildevand

...

Regn- og spildevand Området er separatkloakeret. Spildevandsanlægget skal etableres på privat foranledning. Anlægget kan på fastlagte vilkår evt. overtages af Fors A/S. Holbæk Kommune er myndighed på spildevandsområdet.



Eksempel på rekreativ regnvandsgrøft med beplantning og trædesten, Ref. Gødvad Enge, Tusindfryd i Silkeborg (ref. Constructa A/S Rådgivende Ingeniører og Arkitekter)

...

§ 3 Anvendelse

3.1 Lokalplanområdet udlægges til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende fælles friarealer, som et grønt offentligt tilgængeligt område

3.2 Lokalplanområdet er opdelt i delområderne I, II og III, som vist på kortbilag 5

For delområde I gælder:

3.3 Delområdet må kun anvendes til tæt-lav bebyggelse i form af kæde- eller rækkehuse med tilhørende vejareal, fællesareal og parkering

For delområde II gælder:

3.4 Delområdet må anvendes til åben-lav bebyggelse i form af enfamiliehus eller 2-3 tæt/lav boliger med tilhørende vejareal og parkering

For delområde III gælder:

3.5 Delområdet må kun anvendes til rekreativt areal, en naturlegeplads og 9 gæsteparkeringspladser indenfor anviste byggefelt, jf. kortbilag 5.

...

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

...

For delområde III gælder:

5.9 Bebyggelse er ikke tilladt

...

§ 11. Terræn

...

For delområde III gælder:

11.2 Det naturlige terræn skal bevares. Etablering af regnvandsgrøft er dog tilladt.

...

§ 12 Ubebyggede arealer, beplantning m.m.

...

For delområde III gælder:

12.6 På arealet må der ikke etableres byggeri

12.7 Der kan etableres maks. 9 gæsteparkeringspladser indenfor anviste område jf. kortbilag 5. Parkeringsarealet skal fremstå græsarmeret

12.8 Eksisterende trampesti langs det sydlige skel, markeret på kortbilag 5, skal bevares og vedligeholdes

12.9 Eksisterende beplantning med skovkarakter indenfor det angivne felt, jf. kortbilag 5, skal vedligeholdes og bevares. Her skal ske en udtynding af de højt voksende træer, således enkelte dominerende træer og opvækst bevares. Bevoksningen skal have en afskærmende effekt ved udsyn fra kirken samt sikre et bedre indkig til kirken fra Bygaden. Der kan etableres hjemmehørende, lavtvoksende skovarter såsom hyld, hæg, rose, skovabild o.lign. i bevoksningen

12.10 Arealet (fra skel ved private haver og 10 meter ud på fælles friareal) skal friholdes for større bevoksning, jf. kortbilag 5. Området skal etableres med naturgræs og en slået sti og her skal etableres en naturlegeplads. Legearealet skal fremstå i overfladebehandlet træ

12.11 Der skal etableres en rekreativ regnvandsgrøft for forsinkelse af overflade- og regnvand, jf. afsnit om Regn- og spildevand og kortbilag 5

12.12 Friareal skal holdes ryddelig og må ikke benyttes til nogen form til oplag. Eksempelvis må opstilling af fritidsbåde, uregistrerede køretøjer, campingvogne og lignende ikke finde sted indenfor området

...



Kortbilag 5 Anvendelsesplan

Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk, har under besigtigelsen udtalt, at foreningen ser positivt på, at de nuværende bygninger på ejendommen erstattes med det byggeri, som lokalplanen foreslår.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 17. august 2020 fra Miljøstyrelsen:

Fredningsnævnet har med mail af 14.8.2020 anmodet Miljøstyrelsen om en udtalelse/teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til at tynde ud i en del af det beplantede areal, at fjerne højere beplantning mod private haver, længst fra Kundby Kirke, at etablere en naturlegeplads, at etablere en regnvandsgrøft, at etablere op til 9 græsarmerede gæsteparkeringspladser, samt at etablere 9 private haver.

Det ansøgte etableres på dele af ejendomme, som er omfattet af fredningsdeklarationer lyst 26.8.1952 (Exnerfredninger).

På følgende kort er placeringen af det ansøgte område vist med sort ramme. Fredet areal er vist med skravering.



Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

For det tidligere matr.nr. 5a (nu matr.nr. 27r Kundby by, Kundby) gælder:

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes kure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Træbevoksningen på skrånningen ved kirken må ikke fjernes eller indskrænkes uden efter aftale med naturfredningsnævnet.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger og ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejdernes påbegyndelse at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

På matr.nr. 27 ibid. gælder følgende bestemmelser:

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende eller opsættes skure,

udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Jeg forbeholder mig ret til på 27t at opføre en bygning tilsvarende den på 27o.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger og ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken,

Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område.

Kommunen har i den fremsendte miljøscreening vurderet, at der ikke findes bilag IV-arter i området.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse.

En realisering af forslag til lokalplan nr. 9.01 for boliger ved Kirkebakken i Kundby strider ikke mod deklarationens bestemmelser, ligesom de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til at gennemføre lokalplanforslaget og herunder at tynde ud i en del af det beplantede areal, at fjerne højere beplantning mod private haver længst fra Kundby Kirke, at etablere en naturlegeplads, at etablere en regnvandsgrøft, at etablere op til 9 græsarmerede gæsteparkeringspladser samt at etablere 9 private haver.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I sagens behandling har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Holbæk Kommune udpegede medlem, Per Fynboe.

Ole Stryhn
Formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.