

Afgørelser – Reg. nr.: 02068.02

Fredningen vedrører: Skamstrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

19-09-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr.

GENPART

REG. NR. 2068 B

Anmelder:

1a, 11b, 11c Skanstrup by og sogn.

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

19/9-1953

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Skanstrup-Frydendal menighedsråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **1a, 11b, 11c**
af **Skanstrup** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af

Skanstrup kirke.

Arealet beskrives således: **1) præstegårdens havde og gårdsplads
ca. 200 m nord og nordvest for kirkegården og 2) skråningen øst for kirke-
gårdsarealet, d.v.s. hele mtr.nr. 11b og 11c**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areal ~~er~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
delæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~ene~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opset-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bobyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bobyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Sålønge den til præstebædet hørende have med gårdsplads samt den de af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Skanstrup, den 14/3 1952
Fionsted Andersen, skattemyndighed.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a, 11b, 11c af Skanstrup by, 08 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 14/3 1952
Barentsen.

Fremsendes tjensteligt med anbefaling +3
den 25. september 1952.
p.p.v.
Carl Rørbeck.

if.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 1a, 11b, 11c af Skanstrup by og sogn.

Kirkeministeriet, den 6. november 1952.

p.m.v. e.d.
H.C. Petersen, eksps.

Lyst: Holbæk Kbet. m.b., den 29/11 1952.
Barentsen/AJ.LH.

SKANSTRUP KOMMUNAL LÆNGSLETES
den 19/9 1953.

GENPART

REG. NR. 2068 B

Mtr.nr. **2a Skanstруп by og sogn.**

Anmelder: 19/9-1953

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST

Undertegnede **Skanstrup-Vrydendal sogneråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **2a**
af **Skanstrup** by, **og** sogn, at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Skanstrup kirke.
Arealet beskrives således: **skolens legeplads sydvest for kirken.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Skamstrup, den **17/4** 19**52**.
p.o.v. John, Nielsen, ind.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **2a** af **Skamstrup** by, **08** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den **17 4** 19 **52**

F. Møller.

est.

Lyst: Holbæk Kbst.n.v., den 25/8 1952.

F. Møller. /LH.NIN.

est.

RECEIVED

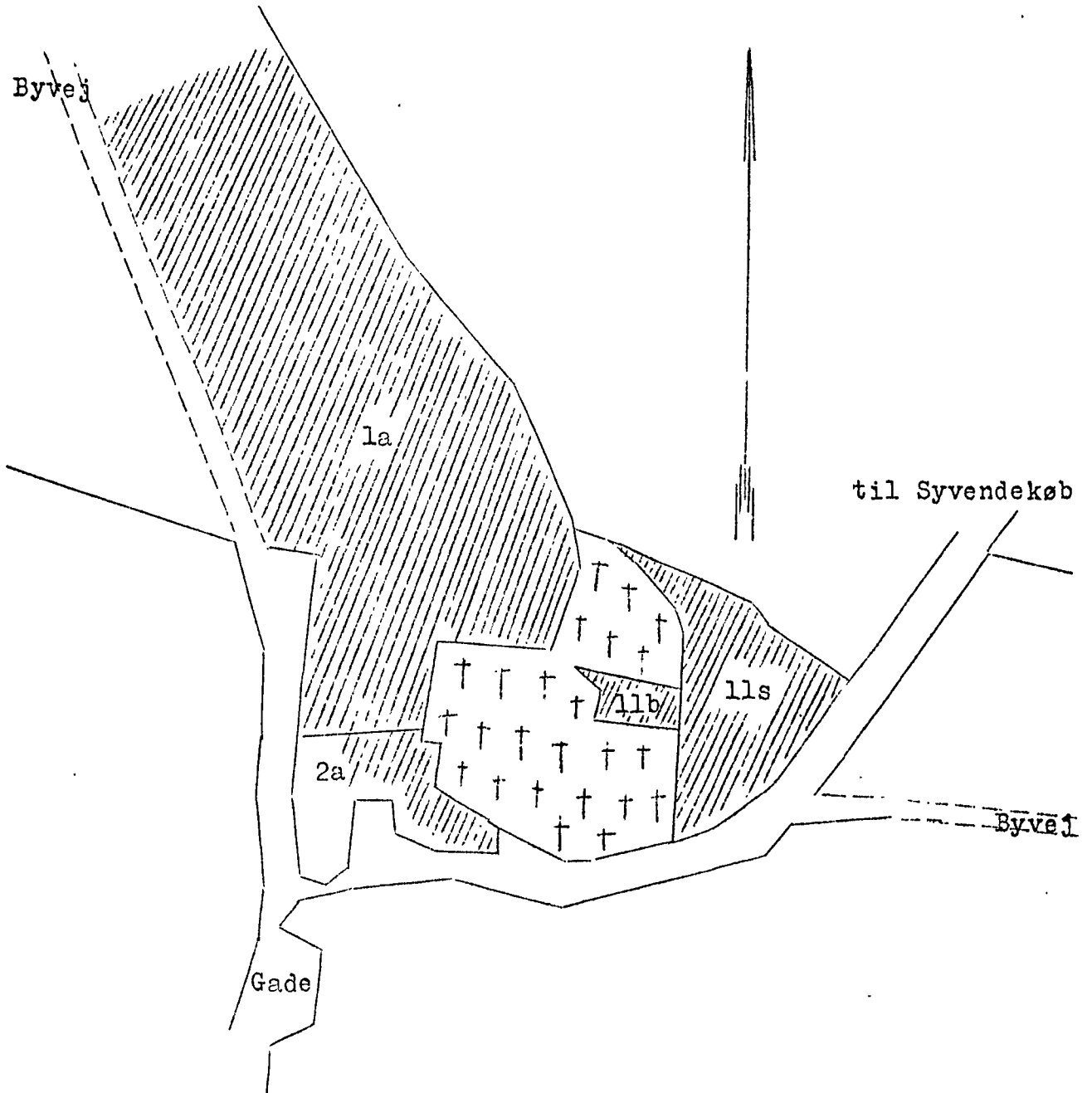
Skamstrup, den 19/9 1953.

John Nielsen


KORTSKITSE

REG. NR. 2068 B

over
terrain af SKAMSTRUP by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1952.

Holbæk kommune
By og Landskab, Landzone
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Att. Birgitte Ribert

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

F 104/2014

NST-4112-02747

Den 8. december 2014

Vedr.: ombygning af Skamstrup Præstegård.

Ved mail af 12. november 2014 har Holbæk kommune orienteret Fredningsnævnet for Vestsjælland om kommunens henvendelse til Kirkeministeriet angående ombygning på Skamstrup Præstegård, Grydebjergvej 9, 4440 Måløv.

I kommunens henvendelse til Kirkeministeriet hedder det:

”...

Holbæk Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til ombygning af Skamstrup Præstegård, Grydevej 9, 4440 Mørkøv, matr. Nr. 1a Skamstrup By, Skamstrup.

Præstegården er i dag registreret med et boligareal på 178 m², et erhvervsareal på 160 m² og en uudnyttet tagetage på 237 m². Der søges om at inddrage noget af erhvervsdelen til boligen samt udnytte del af tagetagen så præstegården fremadrettet vil bestå af 95 m² erhverv (stueetagen), 346 m² boligareal fordelt med 243 m² i stueetagen og 103 m² på 1. salen.

Ombygningen vedrører primært det indre, men præstegården vil efter ombygningen fremstå med ændrede facader mod øst.

Fredningen

Skamstrup Præstegård er omfattet af en fredning: nr. 02068.02 Skamstrup Kirke.

Det fremgår af fredningen, at nybygninger eller ombygninger skal forelægges Fredningsnævnet til godkendelse. Så længe arealet administreres af de kirkelige myndigheder er det dog Kirkeministeriet, der træffer afgørelse om nyplacering af bygninger samt tilbygning og ombygninger.

Skamstrup Præstegård er ligeledes omfattet af en bygningsfredning og ansøgningen vil blive forelagt Kulturstyrelsen.

Indstilling

Holbæk kommune indstiller positivt til at give tilladelse til ombygningen af Skamstrup Præstegård. Det er kommunens vurdering at den ændrede øst-facade er tilpasset den eksisterende byggestil og ikke vil påvirke oplevelsen af Skamstrup Kirke med omgivelser negativt.

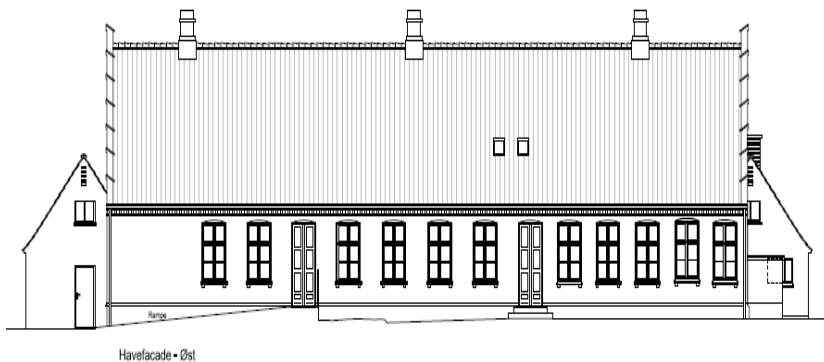
...”

Naturstyrelsen har den 18. november 2014 udtalt:

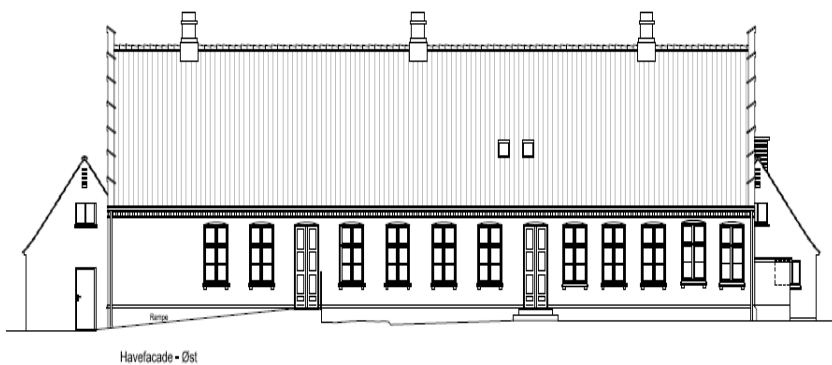
” ...

Ansøgningen

Der søges om dispensation til ombygning af præstegården, primært indvendige ombygning men også ændring af facaden. Ændringen af præstegårdens østfacade fremgår af følgende tegninger fra ansøgningen.



Eksisterende forhold



Fremtidige forhold

Fredningsforhold

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst lyst den 29. november 1952.

Det fremgår bl. a. af fredningsoverenskomsten, at

KOPI

- Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.
- Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.
- I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Med hensyn til spørgsmålet om hvorvidt det ansøgte kræver dispensation fra fredningsnævnet eller alene ligger hos Kirkeministeriet kan henvises til Naturklagenævnet Orienterer nr. 99, hvor Naturklagenævnet har fundet, at kompetencen til at træffe afgørelse lå hos fredningsnævnet.

Øvrig regulering/planlægning på arealet

Naturstyrelsen vurderer ikke at det ansøgte kan beskadige plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV

Bemærkninger

Naturstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen.

...”

Fredningsnævnets afgørelse:

Uanset formuleringen af fredningsdeklarationen finder nævnet i forlængelse af Naturklagenævnets afgørelse gengivet i Naturklagenævnet Orienterer nr. 99, at det er fredningsnævnets kompetence at træffe afgørelse om, hvorvidt ombygningen er i strid med fredningen.

Den påtænkte ombygning af præstegården vedrører kun i mindre grad den udvendige del af bygningen, og ombygningen vil efter nævnets opfattelse ikke fremtræde skæmmende eller hindre indsigten til eller udsigten fra kirken.

Som følge heraf finder fredningsnævnet, at den ansøgte ombygning ikke er i strid med fredningen, hvorfor nævnet meddeler dispensation til ansøgningen som den fremgår af Holbæk kommunes henvendelse til Kirkeministeriet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Gunner Nielsen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt, så vidt muligt elektronisk inden fristens udløb til Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjaelland@fredningsnaevn.dk, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet. For at fredningsnævnet kan videresende klagen, er det nødvendigt, at klager oplyser sit CPR-nummer eller CVR-nummer. Klager kan undgå at oplyse sit CPR-nummer til fredningsnævnet ved selv at indsende klagen ved brug af Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, www.nmkn.dk. Her kan borgere klage ved brug af link via borger.dk. Virksomheder kan klage ved brug af link via virk.dk.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Vestsjælland. Du skal benytte opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Indgives klagen via klageportalen, skal klagegebyret betales ved brug af betalingskort inden klagen afsluttes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Der er ikke ved fredningsnævnets afgørelse taget stilling til, hvorvidt tilladelse fra andre myndigheder måtte være fornøden.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

Skamstrup-Frydendal Menighedsråd, v/Tove Andersen, Rugvænget 3, 4440 Mørkøv
Holbæk kommune, Birgitte Ribert, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk
Kirkeministeriet, Frederiksholm Kanal 21, 1220 København K.km@km.dk
Kulturstyrelsen, H C Andersens Boulevard 2, 1553 København V, post@kulturstyrelsen.dk
Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. (nst@nst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (natur@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, holbaek@dn.dk,
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling holbaek@dof.dk
Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradaet.dk
Kullegaard Arkitekter AS, Kanalstræde 10, 2., 4300 Holbæk, arkitekter@kullegaard.dk
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk