

**Afgørelser – Reg. nr.: 02064.01**

**Fredningen vedrører: Fanø**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**10-09-1953**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

109  
19-53

## U d s k r i f t

a f

Forhandlingsprotokol for fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds.

-o-o-o-

År 1953 den 10. september afsagdes sålydende

K E N D E L S E:  
-----

Lokomotivfører G. Andersen, V. Ringgade 222<sup>III</sup>, Aarhus, ejer af matr.nr. 32g Rindby og Nørby byer, Nordby sogn, hvilken ejendom er omfattet af fredningsplanen for Fanø, har anmodet fredningsnævnet for Ribe amt om at indlede fredningssag i henhold til naturfredningslovens § 31 stk. 5, idet han ønsker at opføre et hus på toppen af klitten, der ligger umiddelbart syd for vejen, der fører fra Nordby til Vesterhavsbadet.

På toppen af klitten har tyskerne opført en betonstilling dels til fundament til en kanon og dels til mandskabsrum; omtrent i niveau med klittoppen står brystværnet om kanonstillingen, og dette ønsker ejeren at benytte som fundament til huset, således at vinduerne anbringes i fundamentets højde.

Overfredningsnævnet har ved skrivelse af 6/1 1947 meddelt ejeren, at man ikke så sig i stand til at tillade en bebyggelse på toppen af klitten. Ejeren krævede derefter ved skrivelse af 10/4 1947 fredningssag rejst, men erklærede i skrivelse af 10/6 1947, at han intet havde imod, at fredningssagen blev udsat, indtil der måtte blive truffet afgørelse i en verserende sag om erstatning for den tyske værnemagts beskadigelse af grunden. Ved personlig henvendelse i Overfredningsnævnet den 6. september 1952 begærede ejeren imidlertid fredningssagen fremmet, uanset at den fornavnte erstatningssag endnu ikke var afgjort.

Fredningsnævnet har afholdt møde til sagens behandling den

27. maj 1953, hvorunder grunden besigtigedes. Ejeren erklærede, at det stadig var hans ønske at bygge på klittoppen ovenpå det af tyskerne opstillede fundament. Han mente ikke, at der var andre dele af arealet, der egnede sig til bebyggelse og gjorde gældende, at grunden ville blive værdiløs for ham, såfremt han ikke opnåede den ønskede byggetilladelse. I så fald påstod han sig tilkendt en erstatning på 2.500 kr., idet han henviste til, at han siden 1934 havde betalt skatter af grunden uden at have haft fordel af den på nogen måde. Han oplyste derhos, at skatterne for tiden udgør ca. 75 kr. om året, hvoraf 20 kr. i grundværdistigningsafgift.

I anledning af, at det i § 6 i "Retningslinier for opnåelse af dispensation med hensyn til sommerhusbebyggelse fra bygningsreglementet for Nordby, Fanø", er forbudt at lægge nogen bygning på en klittop eller så nærved en sådan, at bygningen rager væsentlig op over toppen, har ejeren aføsket Nordby sogneråd en forhåndsudtalelse, men sognerådet har meddelt, at det vil afvente fredningsmyndighedernes afgørelse i sagen.

Ribe stiftamt har i skrivelse af 13. juni 1953 meddelt, at vurderingskommissionen endnu ikke har behandlet sagerne vedrørende varige skader forøvede af tyskerne, på sommerhusgrunde på Fanø, men at sagerne, herunder nærværende, vil blive behandlet i løbet af sommeren.

Et flertal indenfor fredningsnævnet var stemt for at forbyde ejerne bebyggelse af klittoppen.

Efter nævnets skøn er en fredning af den pågældende grund af landskabelig-æstetiske grunde påkrævet, idet den ligger umiddelbart ud til den af turister stærkt befærdede vej fra Nordby til Vesterhavsbadet, langs hvilken i det væsentligste endnu ingen skæmmende bebyggelse synlig fra vejen har fundet sted.

Grunden vil derfor være at frede således, at der ikke uden fredningsnævnets tilladelse må opføres bygninger på arealet; der må ejheller anbringes master, boder eller andre indretninger eller foretages beplantninger, som kan forringe udsigtsforholdene. Tilstanden på arealet må i det hele ikke uden fredningsnævnets tilladelse forandres, men det skal henligge som hidtil.

Der findes at burde tilkendes ejeren en erstatning på 500 kr.,  
hvoraf Nordby kommune udreder 100 kr., medens resten 400 kr. udre-  
des af statskassen og Ribe amtsfond hver med en halvdel.

T h i b e s t e m m e s :

Matr.nr. 32g Rindby og Nørby byer, Nordby sogn, fredes således,  
at der ikke uden fredningsnævnets tilladelse må opføres bygninger  
på arealet, ej heller anbringes master, boder eller andre indretnin-  
ger eller foretages beplantninger, som kan forringe udsigtsforholdene.  
Tilstanden på arealet må i det hele ikke uden fredningsnævnets tilla-  
delse forandres, men det skal henligge som hidtil.

I erstatning til ejeren lokomotivfører C. Andersen, V. Ringgade  
222<sup>III</sup>, Aarhus, udbetales 500 kr., hvoraf Nordby kommune udreder 100  
kr., statskassen 200 kr. og Ribe amtsfond 200 kr.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Ribe amterådskreds.

Jastrup. Chr. Bendixen. N. M. Sørensen.

-o-o-o-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet  
for  
Ribe Amtsrådskreds, den 15. september 1953.

J a s t r u p .

Indført i dagbogen for retskreds nr. 86,  
Esbjerg Købstad m.v. d. 17. Sep. 1953.  
Lyst tingbog: bd. Rindby II akt:skab H. nr. 507.

Højris.

-o-o-o-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET den 18. aug. 1954.  
FOR  
RIBE AMTSRAADSKREDS

*Joseph Ped.*

*Cp.*