

**Afgørelser – Reg. nr.: 02064.00**

**Fredningen vedrører: Brederød**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            14-09-1954**

**Fredningsnævnet                10-09-1953**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1954, den 14. september, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1153/53 vedrørende fredning af matr. nr. 7a, 8a af Brederød by, Kregme sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 10/9 1953 afsagte kendelse hedder det:

"Den 8. juni 1945 tinglystes en rådighedsindskrækning i henhold til fredningsplanen for Arresø på en lang række ejendomme ved Arresø.

I foråret 1953 fremsatte parcellist Johannes Jensen, Brederød, over for nævnet begæring om tilladelse til udstykning af den ham tilhørende landbrugsejendom, matr. nr. 7a og 8a Brederød, Kregme sogn, hvis samlede hartkorn udgør 4 skp. 1 fdk. 0 $\frac{1}{4}$  alb., og som er omfattet af den nævnte fredningsplan. Nævnet afslog dispensation fra planens bestemmelser om forbud mod bebyggelse, og Johs. Jensen rejste derefter ved skrivelse af 10/7 1953 fredningssag, hvorunder han påstod sig tillagt erstatning på grund af, at man fratog ham muligheden for ved udstykning at få fortjeneste ved salg af byggegrunde.

Nævnet har ikke turdet regne med, at landbrugsministeriet ville afslå en ansøgning om tilladelse til udstykning af ejendommen, uanset at ejendommen er så lille - ca. 30.000 kv.alen - at den dårligt vil kunne udstykkes uden at måtte ophøre at eksistere som landbrugsejendom, i hvilken egenskab den er drevet i adskillige menneskealdre.

Efter nævnets opfattelse ville en udstykning med deraf følgende bebyggelse på dette sted virke særdeles skæmmende og uheldigt i det smukke landskab og navnlig ødelægge en væsentlig del af den udsigt over Arresø. hvis bevarelse er et af formålene med den foran nævnte fredningsplan.

Under en mellem nævnet og ejeren ført forhandling er sidstnævnte indgået på at modtage en erstatning på 7.500 kr. mod, at matr. nr. 7a og 8a Brederød, Kregme sogn, fredes som nedenfor anført.

Af erstatningsbeløbet betaler staten 2/3, Frederiksborg amt 1/3." Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 7a og 8a Brederød, Kregme sogn, tilhørende parcellist Johs. Jensen, fredes således, at det herefter er forbudt at opføre bygninger, boder og skure af enhver art og at anbringe ledningsmaster eller andre skæmmende indretninger.

Denne bestemmelse bliver at tinglyse på de nævnte matr. nr. som servitutstiftende med fredningsnævnet for Frederiksborg amt som påtaleberettiget.

I erstatning til ejeren, parcellist Johs. Jensen, Brederød, betales 7.500 kr., der udredes med 2/3 af staten og med 1/3 af Frederiksborg amt."

Kendelsen er i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 13/4 1954 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede.

Det er oplyst, at ejendommens areal er ca. 26.000 m<sup>2</sup>, ikke som angivet i kendelsen ca. 30.000 kvadratalen. Det fredede areal andrager ca. 12.000 m<sup>2</sup>.

Overfredningsnævnet besluttede, at fredningen kun skal omfatte det areal, der ligger vest for vejen. Der opnåedes enighed om, at erstatningen for den således indskrænkede fredning bliver 1.500 kr.

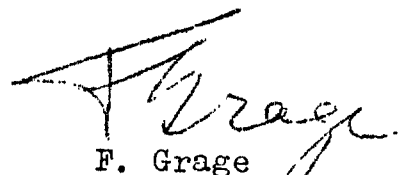
Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. Et kort mærket Nr. 148 visende de fredede dele af matr. nr. 8a og 7a Brederød, Kregme sogn, er vedhæftet nærværende kendelse.

**T h i b e s t e m m e s :**

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 10/9 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr. nr. 7a, 8a af Brederød by, Kregme sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

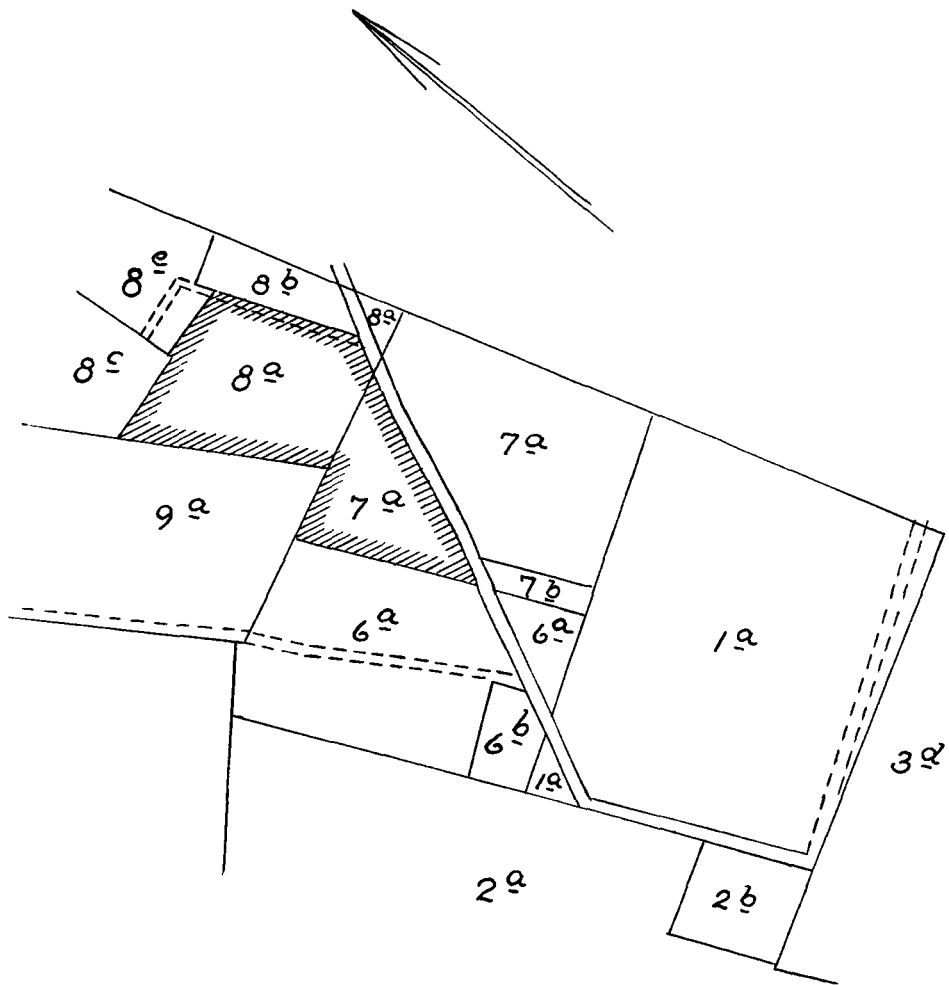
I erstatning tillægges der parcellist Johs. Jensen 1.500 kr., der forrentes med 4 1/2% p.a. fra den 10/9 1953 at regne, indtil betaling sker. Udgiften afholdes med 2/3 af statskassen og 1/3 af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

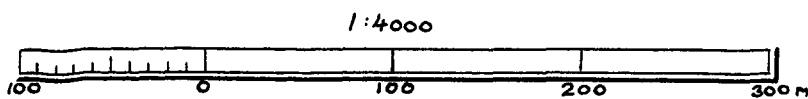


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



|   |
|---|
| Naturfredningskonsulentens kontor<br>København d. 21-5-54 |
| By: BREDERØD<br>Sogn: KREGME                              |
| Plan nr. Fr. 148  |

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET I OFN K. AF  
14/9 1954

REG. NR. 2064

10/  
9-53

K E N D E L S E

afsagt af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt

den 10. september 1953.

-----

Den 8. juni 1945 tinglystes en raadighedsindskrækning i henhold til fredningsplanen for Arresø paa en lang række ejendomme ved Arresø.

I foraaet 1953 fremsatte parcellist Johannes Jensen, Brederød, over for nævnet begæring om tilladelse til udstykning af den ham tilhørende landbrugsejendom, matr, nr. 7 a og 8 a Brederød, Kregme sogn, hvis samlede hartkorn udgør 4 skp. 1 fdk. 0<sup>4</sup>/<sub>4</sub> alb., og som er omfattet af den nævnte fredningsplan. Nævnet afslog dispensation fra planens bestemmelser om forbud mod bebyggelse, og Johs. Jensen rejste derefter ved skrivelse af 10/7 1953 fredningssag, hvorunder han paastod sig tillagt erstatning på grund af, at man fratog ham muligheden for ved udstykning at faa fortjeneste ved salg af byggegrunde.

Nævnet har ikke turdet regne med, at landbrugsministeriet vilde afslaa en ansøgning om tilladelse til udstykning af ejendommen, uanset at ejendommen er saa lille - ca. 30.000 kv.alen - at den daarligt vil kunne udstykkes uden at maatte ophøre at eksistere som landbrugsejendom, i hvilken egenskab den er drevet i adskillige menneskealdre.

Efter nævnets opfattelse vilde en udstykning med deraf følgende bebyggelse paa dette sted virke særdeles skæmmende og uheldigt i det smukke landskab og navnlig ødelægge en væsentlig del af den udsigt over Arresø, hvis bevarelse er et af formaalene med den foran nævnte fredningsplan.

Under en mellem nævnet og ejeren ført forhandling er sidstnævnte indgaaet paa at modtage en erstatning paa 7.500 kr. mod, at matr.nr. 7 a og 8 a Brederød, Kregme sogn, fredes som neden-