

**Afgørelser – Reg. nr.: 02052.01**

**Fredningen vedrører: As Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**29-12-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

447

REG. NR. 2052A

21/7-53

Matr. nr. 64a Kirkeholm,  
i/s sogn

Stempel- og gebyrfr. h. 1833.  
L. n. 146 47 maj 1937

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt.

25  
-3. JAN 1955

Fredningsdeklaration.

Underskrevet *Lars Pedersen, As,*

indgår herved på for at bidrage til at værne om *As*  
kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom  
matr. nr. 64a Kirkeholm m.v. *As* sogn,

fredes som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

*Det for tiden ubebbyggede areal*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges ~~eller beplantes~~. Der maa ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til *at bevare, vedligeholde*  
*og genopføre bygningerne i det omfang, hvor*  
*de i øjeblikket findes tillige med eventuelle tilbygninger,*  
*men således at der ikke opføres flere selvstændige beboelses*  
*ejendomme*

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. 64a Kirkeholm.

og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrådet for *As sogn* hver for sig.

Kirkeloven, d. 21 juli 1953.

Lars Pedersen

Godkendt i h. t. § 111, lov nr. 140 af 7 maj 1937.

d. 29 dec. 1954.

P. u. v.

C. Lindstedt.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 47, Bjerre og  
Futting Herreder med Voer og Min Herreder samt  
Atensballegaard Birk, den 3 JAN 1955  
Lyst. Tingbog: Bd. *As* **Nr. 449**  
Akt; Skab **Nr. 563.**

Omme: Til juraudic er

1) Løse ans byggeplanie

2) del an bebyggelse, kørteplan m. v.

3) 2 pantebrev til statsbanken, d. h. 10000 kr. og 15000 kr.

C. Lindstedt.

l. 140/1947.

	Kr.	Øre
§ 141:	:	:
§ 141i	:	:
§ 141ii	2	:
<b>Ialt</b>	<b>2</b>	<b>Kr. 00 Øre</b>

skriver: *to kroner*

457-

11-17

REG. NR. 2052A

Matr. nr. 65a m. fl.

As - Kirkholm.

1/6-54

Stempel-og gebyrfri i h. t. § 33  
i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for Vejle amt.

16  
-3. JAN. 1955

Fredningsdeklaration.

Underskrevne ejere af "Palsgaard" fru Gertrud Andersen, f. Schou, og direktør Herbert Schou indgår herved på for at bidrage til at værne om As kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den os tilhørende ejendom matr. nr. 65a, 65d og 66a Kirkholm m. m., As sogn, fredes som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Det areal, der ligger indenfor en afstand af 40 m fra det nuværende dige om kirkegården.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes ansformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Vi forbeholder os dog ret til at bibeholde nuværende bebyggelse og at genopføre denne i samme omfang som hidtil.

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på ~~wan~~ ejendom matr. nr. 65a, 65d og 66a Kirkholm m. v. og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrådet for As hver for sig.

Palsgaard, den 1 Juni 1954.

H. Schou - Gertrud Andersen.  
f. Schou.

Todkædet i h. t. Nll i lov nr. 140 af  
7 maj 1954.

d. 29 dec. 1954.

VELLE AM

P. u. v.

P. Nordsted

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr 47, Bjarre og  
Hattung Herreder med Voer og Naa Herreder samt  
Stensballegaard Birk, den 3 JAN 1955

Lyst: Tingbog: Bd. *16*

El: 454-457

Akt: Skab

Nr. 594.

Ommer: Til pædagog på 66a, 65a Kildeskov og 65 d nr  
er:

1) del. om arvefølgeretten under Ringsted  
na:

2) vedtægt for bestyrelsesforeningen "Ringsted"  
høst 1954.

3) del. om byggeskema, lgt på 65a

4) del. om byggeskema, lgt på 65d.

Til pædagog på 66a, 65a, 65d Kildeskov er bestyrelses:

5) plan, st. 1.135.000 kr. Et godt grundstykke

6) ejendoms af 330.000 kr.

7) del. på 66a om fastsættelse af et dysserammer.

8) del. på 66a om fastsættelse af grundstykke.

Ommer (og 2) er om muligt fremover underlagt...

Nordsted

1740/1937

§	e	Kr.	Øre
§ 141:	:	:	:
§ 141:	:	:	:
§ 141:	2	:	:
Ialt		2	Kr. 00 Øre

skriver: *to ommer*

Just. ministeriets genpartikalerlærred. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

66 a

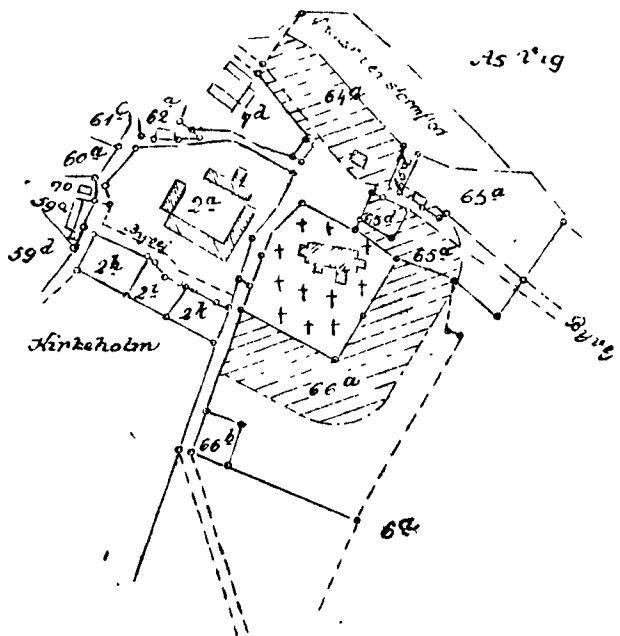
mtr. nr.

Bestillingsskema for

Y-1 fløj

attesteres herved

attestens d. 3 juli 1954 Navn: *J. Skoldrup*



Terræn af  
Kirkeholm By m.m.  
i's Sogn  
Bjerge Herred.  
Vejle Amt.

udfærdiget i anledning af

tinglysning i juni 1954 af

*J. Skoldrup*  
Landinspektør.

1:4000

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02052.01**

**Dispensationer i perioden: 28-03-1985 - 28-04-1987**



FREDNINGSNÆVNET FOR  
VEJLE AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS  
RETEN I HORSENS 3. AFD.  
8700 HORSENS  
TELEFON (05) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

REG. NR.

2052 A

Til fredningsregisteret  
til orientering

HORSENS, DEN 28. marts 1985.

FA. NR. 11/1985.

29/4-85 gmk

Hr. landinspektør Axel Blok,  
Søndergade 18 - 20,  
8700 Horsens.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Ang. beskyttelseslinie om fortidsminde, strandbeskyttelseslinie samt kirkeomgivelsesfredning ved As kirke.

Den 13. februar 1985 har De til fredningsnævnets udtalelse fremsendt forslag til udstykning af matr. nr. 65 a og 65 d Kirkholm by, As.

Sagen har været forelagt Vejle Amtskommunes fredningsafdeling, som i en skrivelse af 21. februar 1985 udtaler:

"Udstykningen m.m. indebærer fraskillelse af matr. nr. 65 d som selvstændig parcel til boligbenyttelse. Matr. nr. 65 d er i forvejen bebygget med et eenfamiliehus, og bortset fra mindre arealudvidelse og fastlægning af nyt skel mod sydøst sker der ikke faktiske ændringer af parcellens hidtidige afgrænsning og benyttelse.

Det ansøgte ses ikke at give anledning til fredningsmæssige betænkeligheder, men eventuel tilladelse foreslås betinget af, at nye skelhegn etableres som levende hegn eller almindelige markhegn."

Fredningsstyrelsen, Fortidsmindekontoret har ikke rejst indvendinger.

Fredningsnævnet tillader herved for sit vedkommende det ansøgte, dog betinget af, at nye skelhegn etableres som levende hegn eller almindelige markhegn.

J. Bruun

FREDNINGSNÆVNET FOR  
VEJLE AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS  
RETEN I HORSENS 3. AFD.  
8700 HORSENS  
T.F. (05) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

02052, 010

LVS + REG. NR. HORSENS, DEN 26. marts 1986.

15/4-86  
P.N.

FA. NR. 6/1986. Til fredningsregisteret  
til orientering 16/4-86

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amallegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Haderslev Stiftsøvrighed,  
Ribelandevej 37,  
-Postboks 195,  
6100 Haderslev.

Fremsendes til underretning.  
Modtaget i fredningsstyrelsen

= 3 APR. 1986

Ang. erhvervelse af matr. nr. 65 d Kirkholm by, As, til indretning af  
graverfaciliteter.

Med skrivelse af 3. februar 1986 har De til fredningsnævnets udtalelse fremsendt forslag til erhvervelse af ejendommen matr. nr. 65 d Kirkholm by, As, til indretning af graverfaciliteter.

Sagen har været forelagt Vejle Amtskommunes fredningsafdeling, som i en skrivelse af 13. marts 1986 udtaler:

"Matr. nr. 65 d Kirkholm by, As er omfattet af kirkefredningsdeklaration, men efter denne ses der ikke at være noget til hinder for indretning/opførelse af graverfaciliteter.

På grund af terrænforskellen til kirkegårdsniveauet synes det umiddelbart at være det bedste sted at placere en eventuel ny bygning og man skal ikke herfra udtale sig herimod, idet det forudsættes, at et konkret projekt forelægges nævnet til godkendelse."

Fredningsnævnet skal herefter udtale, at man for sit vedkommende ikke har indvendinger mod, at der på ejendommen indrettes/opføres graverfaciliteter. Det forudsættes, at et konkret projekt forelægges nævnet til godkendelse.

J. Bruun )

142-3.

29 APR. 1987

EFA

FREDNINGSNÆVNET FOR  
VEJLE AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS  
RETEN I HORSENS 3. AFD.  
8700 HORSENS  
TLF. (05) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

HORSENS, DEN 28. april 1987.

FA. NR. 15/1987

Juelsminde Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
7130 Juelsminde.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

### Fremsendes til underretning.

Ang. strandbeskyttelseslinie og deklaration lyst 3/1 1955 på ejendommen matr. nr. 64 a Kirkholm by, As.

Den 17. marts 1987 har De til fredningsnævnets udtalelse fremsendt ansøgning fra Magdalene Pedersen, Rousthøjalle 25, Juelsminde om tilladelse til at foretage om- og tilbygning til ejendommen, matr. nr. 64 a Kirkholm by, As.

Sagen har været forelagt Vejle Amtskommunes fredningsafdeling, som i en skrivelse af 13. april 1987 udtaler:

"Ved ombygningen pålægges den eksisterende bolig nyt tegtag og udvendige mure vandskures. Et eksisterende udhus (etageareal 24 m<sup>2</sup>) nedrives og et nyt, større udhus opføres (etageareal 60,9 m<sup>2</sup>). Udhuset skal indeholde viktualierum, bad, toilet og grovkøkken og må nærmere betegnes som en udvidelse af boligen end et egentligt udhus. Endelig ønskes nyopført en dobbeltgarage (etageareal 52,5 m<sup>2</sup>).

Ejendommen er omfattet af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie og ligger i sin helhed søværts denne. Endvidere er ejendommen omfattet af tinglyst deklaration af 3. januar 1955, hvorefter arealet ikke må bebygges. Der er i henhold til deklarationen ret til at bevare, vedligeholde og genopføre eksisterende beboelse. Dispensation efter naturfredningslovens §§ 34 og 46 er fornøden.

Ejendommen ligger i landzone. Efter regionplanen for Vejle amt ligger arealet i særligt naturområde.

I Vejle amtskommunes "Registrering af omgivelserne omkring kirkerne i Juelsminde kommune", er det vurderingen om As kirke, at: "Næppe nogen andre steder ved Jyllands østkyst finder man en kirke med tilsvarende placering i overgangen mellem herregårdslandskab og hav, og dette

4. håndt. ved kopi

≡ FOTO JH

S/10-100

enestående samspil bør bevares. Det er især væsentligt, at arealet mellem kirken og Vigen bevares åbent. Bebyggelsen Kirkholm bør afgrænses til sin nuværende størrelse og her og for bebyggelsen lige omkring kirken bør der ved ombygninger tages særligt hensyn til kirken.

I henseende til strandbeskyttelseslinien er der tale om en markant udvidelse af det eksisterende bebyggede areal (88,9 m<sup>2</sup>), og opførelse af udhus og garage må betegnes som uheldig, bl.a. set i relation til den meget fine udsigt til Vigen, der er fra såvel vejen som kirkegårdsarealet.

En tilladelse til det ansøgte vil både være i modstrid med bestemmelserne i naturfredningslovens § 46 og den tinglyste deklaration. Der ses ikke at være sådanne ganske særlige omstændigheder ved det ansøgte, at dispensationsbestemmelserne om § 46, stk. 6, kan bringes i anvendelse. Man skal ikke udtale sig imod, at boligen forsynes med nyt tag, forudsat tagrejsningen ikke ændres."

Fredningsnævnet har i forbindelse med behandlingen af andre sager tillige besigtiget den omhandlede ejendom.

Idet fredningsnævnet kan tilslutte sig det af amtskommunens fredningsafdeling anførte, ses der ikke tilstrækkeligt grundlag for at meddele den ønskede dispensation, hvorfor fredningsnævnet herved giver afslag på det ansøgte.

J. Bruun

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 02052.01**

**Dispensationer i perioden: 16-09-2007**

Retten i Århus  
Tinghuset, Vester Alle 10  
8000 Århus C

Knudsen & Halling A/S  
Søndergåde 49  
Postboks 252  
8700 Horsens

Tlf. 86 12 20 77  
Fax 86 19 71 91  
E-mail:  
[pho@domstol.dk](mailto:pho@domstol.dk)

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

CVR 11 98 62 93

17 SEP. 2007

Den 16. september 2007.

**Vedrørende journal nr. 8901-01.2007.36 – ansøgning om tilladelse til udbygning af kapel ved As Kirke, Hedensted Kommune.**

De har på vegne As Menighedsråd forelagt Fredningsnævnet skitseforslag dateret juli 2006 vedrørende om- og tilbygning af kapel samt redskabsrum ved As Kirke, til fremtidige graverfaciliteter.

Bilag omfattende godkendelser/udtalelser fra landskabsarkitekt/ kirkegårds konsulent Preben Skaarup, Kgl. Bygningsinspektør Niels Vium, Nationalmuseet, Horsens Museum samt provst Hanne-Birgitte Kristiansen er forelagt nævnet med ansøgningen.

Det anføres, at skitseforslaget som illustrerer omfanget af om- og tilbygning til nye graverfaciliteter er udført på baggrund af krav om faciliteter til én fast medarbejder samt én sæsonmedarbejder. Bygningen indeholder et samtalerum til graveren samt et offentligt tilgængeligt handicaptoilet. I skitseforslaget forudsættes det, at frokoststue og samtalerum er i samme lokale.

Netto areal for mandskabsbygning udgør godt 35 m<sup>2</sup> og herudover integreres et redskabsrum på yderligere godt 20 m<sup>2</sup>.

**Bevarelse af eksisterende bygning:**

Frokoststue/samtalerum indrettes i eksisterende kapel, således at dette i videst muligt omfang kan bevare sit nuværende udtryk og arkitektur. Nuværende vestvendte port udskiftes med et nyt vinduesparti med glasfyldninger i stil med kirkens store vinduer. Udvendigt foran porten etableres en lille nedsænket plads med mulighed for udendørs ophold. I tilstødende lokale etableres arbejdsplads, hvor graveren kan udføre sine kontorfunktioner.

Der isættes termoruder hvor dette endnu ikke er gjort og det nye vinduesparti vil ligeledes være med termoglas.

**Tilbygning – toilet, garderobe og bad samt redskabsrum:**

Den eksisterende polygonstensvæg bibeholdes/videreføres, og vil således danne basen i den nye tilbygning. Det hvidkalkede murværk trækkes tilbage i overensstemmelse med eksisterende kapel og tilbygningens materialeholdning indordnes under eksisterende arkitektur

En terrænregulering foran indgangen skal sikre niveaufri adgang til bygningen.

SN 5-121-00341

Redskabsrum påtænkes udført i træværk på klink med udtryk og farve tilpasset kapellets eksisterende træværk.

Ejendommen er omfattet af Fredningsdeklaration tinglyst 3. januar 1955.

Deklarationen omfatter arealer tilhørende den nærliggende ejendom Palsgaard og beliggende inden for en afstand af 40 m fra det i 1955 værende dige omkring kirkegården.

Ifølge fredningen må arealet ikke bebygges eller beplantes.

#### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Da projektet har baggrund i lovgivningsmæssige krav om faciliteter til personale og da om- og tilbygning tilpasses eksisterende bygnings udtryk, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte som beskrevet i ansøgningen med bilag, idet projektet ikke findes at stride mod fredningens formål.

#### **Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

#### **Klageberettigede er:**

Adressaten for afgørelsen,  
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
offentlige myndigheder,  
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

  
Per Holkmann Olsen