

Afgørelser – Reg. nr.: 02049.02

Fredningen vedrører: Højst Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**09-07-1953, 11-07-1953
27-08-1953, 13-10-1953**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Østerhøjt bd. I bl. 13,
art. nr. 13 Østerhøjt
ejerlav, Højt sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Højt sogne-**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **fru Desine Hansen, Østerhøjt,**

som ejer af ejendommen art. nr. 13 Østerhøjt ejerlav,

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

**Parcel 411/110 og 112 bl. 6 - øst for kirken,
en bræmme paa 20 meter fra kirkegaardens østside.**

Fredningen har følgende indhold:

Ejheller maa de
Arealerne må ikke bebygges, ~~eller~~ beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for **Højt
segn** hver for sig.

Østerhøjt, den 18^{te} september 1952.

sign. Desine Hansen.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet
for , den 9^{te} juli 1953.

Tønder amt. **sign. Engelstoft.
fmd.**

Tinglysningspåtegning af 11/7 1953.

Naturfredningsnævnet Afskriftens rigtighed bekræftes.
for
Tønder amt. den 27/7 1953.

Østerhøjst bd. I bl. 71,
art. nr. 78 Østerhøjst
ejerlav, Højst sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Højst sogne-**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **købmand Medard Mahler, Øster-**
højst,

som ejer af ejendommen art. nr. **78 Østerhøjst ejerlav,**

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

Parcel 412/127 blad 6 - nord og nordvest for kirken.

Fredningen har følgende indhold:

Ejheller maa de
Arealerne må ikke bebygges ~~eller~~ beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Det skal dog være tilladt grundejeren at udvide bygningen paa parcel 125 ind over de/ behæftede grundstykker.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådsreds og menighedsrådet for **Højst sogn** hver for sig.

Østerhøjst, den 18. september 1952.

sign. Medard Mahler.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Fredningsnævnet
for , den 9. juli 1953.

Tønder amt. **sign. Engelstoft.**
fmd.

Tinglysningspåtegning af 11/7 1953.

Naturfredningsnævnet Afskriftens rigtighed bekræftes.
Tønder amt. den 27/7 1953.

FREDNINGSNÆVNET >

Østerhøjt bd. II bl. 188, Anmelder:
art. nr. 45 Østerhøjt
ejerlav, Højt sogn.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Højt sogne-**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **Gerhard Thomsen, Østerhøjt,**

som ejer af ejendommen art. nr. **45 Østerhøjt ejerlav,**

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.
Arealet betegnes således:

Parcel 443/147 bl. 6 - øst for kirken.

En bræmme paa 40 meter regnet fra østsiden af kirkegården.

Fredningen har følgende indhold:

~~eller~~ **Ejheller maa de**
Arealerne må ikke bebygges ~~eller~~ beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådsreds og menighedsrådet for **Højst sogn**,
hver for sig.

Østerhøjst, den 18. september 1952.

sign. Gerhard Thomsen.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet, den 9. juli 1953.

for
Tønder amt.

sign. Engelstoft.
fmd.

Tinglysningspåtegning af 11/7 1953.

Naturfredningsnævnet
for
Tønder amt.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
den 27/7 1953.

FREDNINGSNÆVNET >

Østerhøjt bd. I bl. 41,
 art. nr. 41 og bd. II bl. 184,
 art. nr. 246 Østerhøjt
 ejerlav og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
 TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
 lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Højt sogne-**
 kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
 fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
 kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
 rådskreds erklærer undertegnede **Højt sogneraad,**

som ejer af ejendommen art. nr. 41 Østerhøjt ejerlav,

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.
Arealet betegnes således:

Parcel 424/164 kortblad 6 Østerhøjt - art. 41.

**Ubebygget grundstykke mellem den offentlige vej og kirkegaardens
 sydмур.**

**Parcel 416/16 kortblad 6 Østerhøjt, art. 246 - beliggende vest
 for kirken.**

Fredningen har følgende indhold:

Arealet må ikke bebygges, ~~eller~~ ^{Ejheller maa det} beplantes således, at ud-
 sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
 må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
 til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
 heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
 farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
 transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Parcel 416/16 er bebygget med en tidligere skolebygning.

Denne maa udvides og ombygges, dog at bygningstegningerne skal godkendes af fredningsnævnet. Saafrømt der skal bygges udhuse, skal ogsaa disses placering godkendes af nævnet.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådsreds og menighedsrådet for Højst sogn, hver for sig.

Underskrevet af samtlige medlemmer af Højst sogneraad.

Østerhøjst, den 25/8 1953.

sign.: S. Rasmussen, Hans Nielsen, Niels Bornholdt,
Martin Clausen, Søren Petersen, Peter Jørgensen,
Peter M. Nissen.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Fredningsnævnet, den 27. august 1953.
for
Tønder amt.

P. n. v.

sign. Engelstoft.
fmd.

Tinglysningspåtegning af 2/9 1953.

Naturfredningsnævnet Afskriftens rigtighed bekræftes.
for
Tønder amt. den 16/9 1953.

Østernhøjst bd. I bl. 60,
art. nr. 67 Østernhøjst
ejerlav, Højst sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af Højst sogne-
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **købmand Carl Mahler, Østernhøjst,**

som ejer af ejendommen art. nr. 67 Østernhøjst ejerlav,

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.

Arealet betegnes således:

Parcel nr. 392/128 kortbl. 6 - beliggende nord for kirken.

**Af parcellen fredes en bræmme paa 40 meter langs parcellens nord-
lige skel til parcel nr. 412/127.**

Fredningen har følgende indhold:

Arealerne må ikke bebygges ~~eller~~ ^{Ejheller maa det} beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen,

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for **Højst sogn** hver for sig.

Østerhøjst, den 18' august 1953.

sign. Carl Mahler.

Foranstaaende fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet, den 27' august 1953.

for

P. n. v.

sign. Engelstoft.
fmd.

Tinglysningspåtegning af 2/9 1953.

Naturfredningsnævnet **Afkriftens rigtighed bekræftes.**

for

den 17/9 1953.

Tønder amt

FREDNINGSNÆVNET >

Østerhøjst bd. I bl. 55,
art. nr. 42 Østerhøjst
ejerlav, Højst sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
TØNDER AMTSRAADSKREDS

Fredningsservitut.

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140/1937.

For at sikre den frie beliggenhed af **Højst sogne-**
kirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan
fremtræde så værdigt som muligt og efter forhandlinger med de
kirkelige myndigheder og naturfredningsnævnet for Tønder amts-
rådsreds erklærer undertegnede **Østerhøjst menighedsråd på**
kirkens vegne

som ejer af ejendommen art. nr. 42 Østerhøjst ejerlav,

mig herved villig til at lade et areal af denne ejendom frede.,
Arealet betegnes således:

Parcel 115 kortblad 6 Østerhøjst.

Aaben plads foran kirkens vestlige indgang.

Fredningen har følgende indhold:

Arealet ~~sikke~~ ^{Ejheller maa den} bebygges, ~~sikke~~ beplantes således, at ud-
sigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der
må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ej-
heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyr-
farme, hundegårde eller lignende, sprøjtehuse, benzinstandere,
transformatorstationer eller master til elektriske ledninger.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Fredningen tiltrædes af Tønder amts fredningsnævn, og grundejeren tillader, at fredningsservituten uden udgift for ham tinglyses på den fornævnte ejendom som vedrørende de foran angivne parceller og med oprykkende prioritet næst tidligere og samtidig hermed tinglyste hæftelser og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, **idet kirkeministeriets tiltrædelse forbeholdes.**

Påtaleberettiget efter denne servitut er naturfredningsnævnet for Tønder amtsrådskreds og menighedsrådet for Højst sogn hver for sig.

Underskrevet af samtlige medlemmer af Højst sogns menighedsraad.

Østerhøjst, den 25' juli 1953.

**sign.: Jørg. Jørgensen, Paul Paulsen, Marie Hansen, Johs. Demant,
Nicloi Hansen, Karl Krüger, Bernh. Hansen.**

5 A 1649 es

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på art.nr. 42 Østerhøjst ejerlav, Højst sogn, som vedrørende parcel 115, kortblad 6, Østerhøjst, dog med følgende forbehold:

1. Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på arealet og tillige om selve byggeplanen for disse, forsåvidt bygningerne skal tjene kirkelige formål.
2. Foruden naturfredningsnævnet og menighedsrådet har også provstiudvalget for Tønder provsti selvstændig påtaleret.
3. I det omfang, arealet senere måtte blive inddraget underkirkegården, bortfalder fredningsservituten.

**Kirkeministeriet, den 25' juli 30' sept.
F.M.V. 1953.
E.B.**

sign. Aug. Roesen.

Foranstående fredningsservitut tiltrædes.

Naturfredningsnævnet
for Tønder amt. , den 13' oktober 1953.
sign. Engelstoft.
fmd.

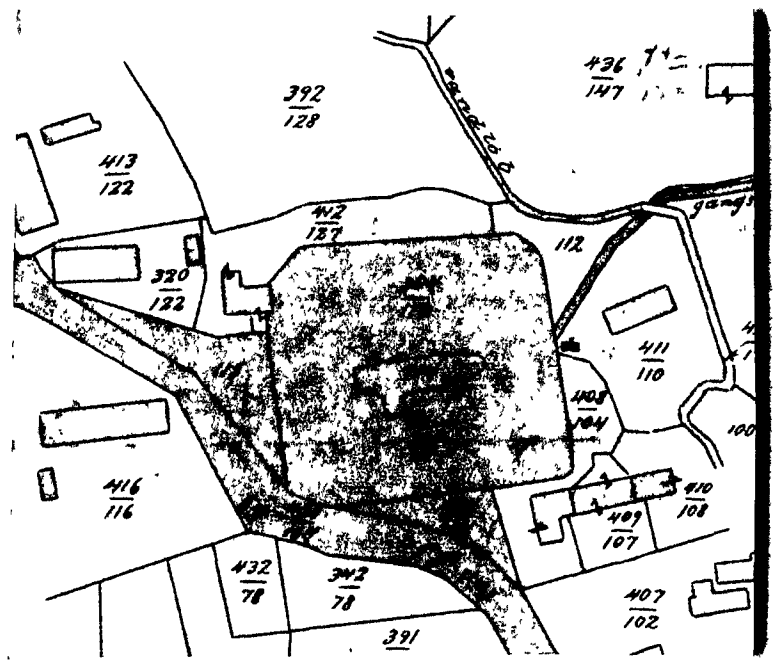
Tinglysningspåtegning af 14/10 1953.

Hævedningen af Afskriftens rigtighed bekræftes.

den 28/10 1953.

Reg. NR. 2049 II

NORD



HØJST.
Ø. HØJST. knytt. 6

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02049.02

Dispensationer i perioden: 27-07-1987

Naturfredningsnævnet for Sønderjyllands
amts sydlige fredningskreds
Dommerkontoret i Tønder
Nørregade 31 - 6270 Tønder - Telf. 04 - 72 22 05

4031101
Sikrings- og Vagt Afdeling

Den 27. juli 1987 foretog formanden, dommer S.A.Koustrup, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 122/87

Ansøgning fra Menighedsrådet i Øster Højst, om tilladelse til opførelse af nybygning til mandskabs- og redskabsrum ved Øster Højst kirke, matr.nr. 42, Øster Højst, Løgumkloster kommune.

Fredning (- § 47 b -)

Der fremlagdes skrivelse af 23. juli 1987 med bilag fra amtsrådet, j.nr. 8-70-21-1-521-15-87.

Det er oplyst, at nybygningen, der har et bebygget areal på ca. 54 m² skal afløse et nuværende træskur, der tjener som redskabsrum. Mandskabsrum findes i dag ikke ved kirken. Den ønskede placering ligger indenfor det kirkefredede areal og kræver således tilladelse fra fredningsnævnet. Området er beliggende i landzone og kræver tillige tilladelse i henhold til by- og landzoneloven.

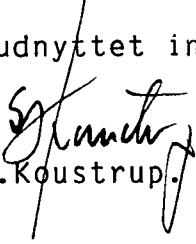
Det fremgår af sagen, at Ribe Stiftsøvrighed efter korrespondance med Nationalmuseet og med den kongelige bygningsinspektør har godkendt det ansøgte på vilkår, at arbejdet udføres under ledelse og ansvar af arkitekt Hans Lund, Rødding, samt at vinduerne i nybygningen tilpasses den eksisterende kapelbygning.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturfredningslovens ~~§ 47 b~~ tilladelse til det ansøgte på samme

betingelser som stil.

Ribe Stiftsøvrighed.

I medfør af naturfredningslovens § 64a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.


S.A. Koustrup.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløber konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Overfredningsnævnet, kan dispensationen udnyttes.

Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 5 JAN. 2009

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf. 79 13 66 77
Fax 75 13 69 69
Email.esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

30. december 2008
Fredningssag 12/2008

J. nr.: 12/2008: Ansøgning fra Allan Gubi, Klodsgade 8, Øster Højst, 6240 Løgumkloster, om dispensation til at ændre tagkonstruktionen på ejendommen matr. nr. 13 Øster Højst, Højst

Allan Gubi har ved breve af 4. april 2008 og 9. september 2008 ansøgt Fredningsnævnet om dispensation til at ændre tagkonstruktionen på ejendommen matr. nr. 13 Øster Højst, Højst, beliggende Klodsgade 8, Øster Højst. En del af ejendommen er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning, der er tinglyst den 11. juli 1953 på ejendommen. Det fremgår blandt andet af fredningsdeklarationen, at arealerne ikke må bebygges, så udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles Allan Gubi dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at ændre tagkonstruktionen.

Fredningsnævnet har besluttet at behandle ansøgningen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele Allan Gubi dispensation til at ændre tagkonstruktionen på sin ejendom på de vilkår, der fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Den 18. september 1952 pålagde Dosine Hansen, Øster Højst, sin ejendom matr. nr. 13 Øster Højst, Højst, en fredningsdeklaration

"For at sikre den frie beliggenhed af Højst sognekirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan fremtræde så værdigt som muligt..."

Det fremgår af fredningsdeklarationen, at

"Arealerne må ikke bebygges. Ejheller maa de beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende. Der må ikke på arealerne opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende. Ejheller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme, hundegårde eller

lignende, sprøjtehuse, benzinstandere, transformatorstationer eller master til elektriske ledninger..."

Det fremgår endvidere af fredningsdeklarationen, at det areal, der er pålagt kirkeomgivelsesfredningen, udgør en bræmme på 20 meter fra kirkegårdens østside.

Sønderjyllands Amt udgav i 2000 en "Registrering af kirker og kirkeomgivelser i Sønderjyllands Amt.

I denne registrering er Øster Højst kirke beskrevet således:

"Øster Højst kirke består af romansk apsis, kor og skib, gotisk tårn og våbenhus fra ca. 1750.

Kirken er opført i munkesten og fremstår i dag hvidkalket med tjæret sokkel og tækket med blytag."

Den 4. april 2008 ansøgte advokat Kennet Nissen, Tønder, på Allan Gubis vegne om dispensation fra kirkeomgivelsesfredningen til at ændre tagkonstruktionen på ejendommen Klodsgade 8, Øster Højst, fra et fladt tag til et tag med høj tagrejsning på husets østlige tilbygning samt at lægge glaserede tagsten på den ændre tagkonstruktionen på tilbygningen og husets tag i øvrigt.

Fredningsnævnet besvarede ansøgningen ved brev af 9. maj 2008, hvori Fredningsnævnet anmodede advokat Kennet Nissen om supplerende oplysninger om, hvad der skulle ske med taget på det øvrige hus, hvorvidt taghøjden ville blive ændret i forhold til det eksisterende tag, og hvilken tagsten, der skulle anvendes til det nye tag.

Efter fornyede henvendelser fra Fredningsnævnet besvarede Allan Gubi brevet af 9. maj 2008 ved brev af 9. september 2008. Det fremgår af brevet, at taghøjden på husets østlige tilbygning bliver cirka 3,5 meter højere end det nuværende flade tag, at tagets hældning ændres fra 15 til 35 grader, at taget på den øvrige del af huset, der er et traditionelt tag med høj tagrejsning, skal udskiftes, og at taget på huset og den østlige tilbygning skal lægges i sorte betontagsten uden nogen glans.

Allan Gubi havde vedlagt brevet en brochure fra firmaet BMC, Stykgodsvej 7, Aalborg, der producerer tagsten, og angivet på brochuren, at den tagsten, der skal anvendes til det nye tag, hedder Bender Palema Struktur med nummeret "Sort 0200 70". Denne tagsten er i brochuren beskrevet således:

"Bender Palema Struktur har en anderledes overflade, som gør, at sneen hænger fast på taget, og dertil har den en rustikt udseende. Bender Palema Struktur er en gennemfarvet, dobbeltkrummet tagsten, som har fået to gange overfladebehandling, så den er yderst modstandsdygtig over for mos og alger mange år frem".

Det fremgår af et rids, der er vedlagt ansøgningen, at der skal monteres kviste i tagfladens nord og sydside.

• **Fredningsnævnets behandling af sagen**

Fredningsnævnet har ved brev af 29. september 2008 anmodet Tønder Kommune, Øster Højst sogns menighedsråd, Tønder Provstiudvalg, Haderslev Stift, Miljøcenter Ribe, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Friluftsrådet, Friluftsrådets lokalafdeling samt Dansk Ornitologisk Forening om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 30. oktober 2008.

Ved høringsfristens udløb forelå der udtalelser fra Tønder Provstiudvalg, Ribe Stift, Friluftsrådets lokalafdeling, Tønder Kommune, Dansk Ornitologisk Forening og Miljøcenter Ribe,.

I en mail af 30. september 2008 har provstiudvalget meddelt, at udvalget "har behandlet og godkendt ansøgningen", efter at udvalget har besigtiget bygningen.

I et brev af 7. oktober 2008 har Ribe Stift meddelt, at

"...

Det vurderes, at den tænkte bebyggelse ikke vil have nogen negativ indvirkning på ind og udsyn til og fra Højst kirken, hvorfor Stiftsøvrigheden ikke har nogen bemærkninger til den påtænkte tilbygning"

Det fremgår af en udateret påtegning på Stiftsøvrighedens brev, at Øster Højst sogns menighedsråd ikke har nogen bemærkninger til ansøgningen.

I et brev af 8. oktober 2008 har Friluftsrådets lokalafdeling opfordret Fredningsnævnet til at foretage besigtigelse, inden der træffes afgørelse i sagen.

I et brev af 16. oktober 2008 har Dansk Ornitologisk Forening anført:

"DOF Sønderjylland ønsker at gøre følgende bemærkninger til sagen:

a. Vi ønsker at fastholde den fredningsdeklaration der er vedr. kirkeomgivelsesfredning på ejendommen, fordi det fremsendte projekt vil medføre en væsentlig vedvarende ændring af omgivelserne.

b. Glaserede tegl har i mange tilfælde vist sig at give generende reflekser for omkring boende. Glaseret tegl er et bygningsfremmed element i denne sammenhæng.

DOF Sønderjylland kan derfor ikke medvirke til dispensation af det ansøgte"

I et brev af 22. oktober 2008 har Tønder Kommune anført:

"Der er søgt om at ændre tagkonstruktionen på den vestlige udbygning, medens udestuen mod syd forbliver med fladt tag. Ud fra tegningsmaterialet og den korte beskrivelse fremgår det, at ejeren vil forlænge hovedhusets tagkonstruktion ud over udbygningen, således at de

to bygninger kommer til at fremstå som et langt længehus med halvvalmtag, at der vil blive isat en kvist i hver tagflade samt at der skal oplægges glaserede tegl.

Tønder kommune vurderer at en lang bygning med et gennemgående halvvalmtag ikke vil tage ret meget af udsigten og indsigten til kirken, men at det fremsendte forslag i udseende og materialevalg vil skæmme og dominere kirkens omgivelser.

For at Tønder Kommune kan gå ind for forslaget vil vi kræve at den vestlige udbygning får en gesims ligesom hovedhuset, at der i tagfladerne bliver isat gode tilpassede kviste (der passer i stil til det oprindelige bedre byggeskik hus), samt at tilbygningen får et rødt tegltag som eks. vingetegl. Ejendommen skal indpasse sig i det ældre miljø omkring kirken og have et harmonisk udtryk."

I en mail af 29. oktober 2008 til Fredningsnævnet har Miljøcenter Ribe bemærket, at

- det højere tag vil kunne påvirke indsigten til kirken fra øst, og at
- glaserede tegl med glanstal over 10 vil være reflekterende og virke forstyrrende i det bebyggelseslandskabelige indtryk af området omkring Øster Højst Kirke..."

Fredningsnævnet har i et brev af 28. november 2008 anmodet Friluftsrådet om at begrunde sin indsigelse nærmere.

I et brev af 3. december 2008 til Fredningsnævnet har Friluftsrådets lokalafdeling anført:

"Vi har tidligere givet det svar, at bygningen ligger tæt ved kirken. Der er vel ca. 40 fra bygningen til kirkegården og ca. 75 m til kirken. Jeg kan ikke i første omgang sige, at det er rimeligt eller urimeligt at give bygningen den rejsning, men det virke voldsomt så tæt på kirken. Der er jo også et bagland bag bygningen ..."

Friluftsrådet har derfor gentaget opfordringen til Fredningsnævnet om at foretage besigtigelse, inden der træffes afgørelse i sagen.

Fredningsnævnets formandskab har under behandlingen af sagen besigtiget Allan Gubis ejendom:

Ejendommen ligger øst for Øster Højst kirke og er orienteret øst-vest. Ejendommen består af et hovedhus med halvvalmet tag, lagt i betontagsten, med gavl mod kirken, en udbygning, påbygget hovedhusets østside, en vinterhave eller udestue med store glaspartier påbygget hovedhusets sydfacade og en dobbelt garage, orienteret øst-vest, opført umiddelbart nord for huset og forbundet med dette med en mur.

Mellem kirkediget og huset er der en privat indkørsel. Arealerne øst for Allan Gubis hus er ubebyggede og uden veje eller stianlæg. På den østlige del af Allan Gubis grund er der enkelte træer og buske.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Dosine Hansen pålagde den 18. september 1952 sin ejendom matr. nr. 13 Øster Højst, Højst, en fredningsdeklaration "for at sikre den frie beliggenhed af Højst sognekirke og for at kirkens og kirkegårdens omgivelser altid kan fremtræde så værdigt som muligt...". Det blev derfor bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer hverken må bebygges eller beplantes, "således, at udsigten til kirken ødelægges midlertidigt eller vedvarende.

Fredningsnævnet lægger til grund, at ansøgerens ejendom ligger øst for kirkediget, at beboelseshuset er orienteret øst-vest ligesom kirken, at taget på den vestlige del af beboelseshuset er udført som et halvvalmet tag, således at taget på denne del af huset i princippet tager en del af indsigten til kirken, set fra øst, og udsigten mod øst, set fra kirken, således at en fornyelse af taget på denne del af huset vil være uden betydning for indsigten til og udsigten fra kirken.

Det er Fredningsnævnets vurdering, at den ændrede tagkonstruktion på den østlige del af huset ikke vil ændre indsigten til eller udsigten fra kirken, fordi den ændrede tagkonstruktion på denne del af huset vil fremtræde som en forlængelse mod øst af taget på den vestlige del af beboelseshuset og følge dette tags linjer. Ansøgerens hus er opført i rødbrune mursten. Et tag, lagt med sorte, ikke-glaserede tagsten, vil farvemæssigt passe bedre til huset, den hvidkalkede kirke og kirkens blytag fremfor et rødt tag i vingetegl. Herefter, og da fredningsbestemmelserne ikke kan tolkes som indeholdende et forbud mod sædvanlig vedligeholdelse og fornyelse af bygninger på arealer, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen, der er tinglyst på ansøgerens ejendom, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, Allan Gubi dispensation til at ændre tagkonstruktionen på sit hus i overensstemmelse med de skitser, der er vedhæftet denne afgørelse, på vilkår,

at der anvendes en ikke-glaseret, sort teglsten til det renoverede tag,

og

at udformningen af kvistene i tagfladen sker efter Tønder Kommunes anvisninger.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Allan Gubi, Øster Højst menighedsråd, Ribe Stift, Tønder Provstiudvalg, Miljøcenter Ribe, By- og Landskabsstyrelsen, Tønder Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Friluftsrådet, Friluftsrådets lokalafdeling, Dansk Ornitologisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til Naturklage-

nævnet.

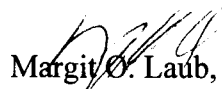
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgeren rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Syddjylland, Sydlig del,
Esbjerg, den 30. december 2008.


Margit Ø. Laub,
formand.

Denne afgørelse er sendt til:

Allan Gubi, Klodsgade 8, Øster Højst, 6240 Løgumkloster.
Øster Højst menighedsråd v/ formanden Peder Overgaard, Adelvadvej 16,
Bøgvad, 6240 Løgumkloster.
Ribe Stift, Korsbrødregade 7, 6760 Ribe.
Tønder Provstiudvalg v/ Mie K. Lagoni, Nordre Landevej 2 A, 6270 Tønder.
Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
Tønder Kommune, Teknisk Forvaltning, Kongevej 57, 6270 Tønder.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Søren Eller, Leos Alle
26, 6270 Tønder.
Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.
Friluftsrådets lokalafdeling v/ Svend Kristiansen, Østerbyvej 32, 6280 Hø-
jer.
Dansk Ornitologisk Forening v/ Ove Steiner Rasmussen, Høgelshøj 83,
6200 Aabenraa.