

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Bemærkninger:**

**Domme:**

**Taksationskommissionen:**

**Naturklagenævnet:**

**Fredningsnævnet:**

**Forslag:**

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr.: 1a Bjergby by og sogn.

Genpart

L. 5328.

4. Aug. 1954.

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140-1937.Anmelder:  
Fredningsnævnet for Hjørring  
amtsrådsreds.

## Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

Menighedsråd for Bjergby og Nygdal sogne

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 1a af  
Bjergby by, Bjergby sogn at lade et  
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
Bjergby kirke.

Arealet beskrives således:

Præstegårdens have + gårdsplads vest for kirkegården som vist  
på vedlagte kort.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende,  
eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebo-  
else eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende  
genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det  
hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der  
kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra  
kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsråde<sup>ne</sup> for Bjergby og Mygdal sogne hver for sig.

Bjergby , den 29 / 6 19 53.

Niels Ørnbo	Hans Knudsen	
Kristen Lahl	T. Andersen	Erik Nissen
Søren Olesen	Herluf Møller	Johs. Mortensen
Sigrid Andersen	Frøde Hansen	Kresten Kristensen
Robert Nielsen		

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. 1a af Bjergby by, Bjergby sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 1 / 7 19 53.

Karsten.

Det tiltrædes at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1a Bjergby by og sogn med følgende forbehold.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Kirkeministeriet, den 2. juni 1954.

P. M. V.

E. B.

Einar Løwe

f.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 72a, Hjørring købstad m.v., den 4/8 1954.

Lyst. Tingbog: Bl. 1a Akt: Skab K Nr. 91.

Kort forevist.

Th. Haagen.

Gebyr: L. 140/37.  
§ 14 II: Kr. 4,-

og 15a  
 Matr.nr.: 8a/Bjergby  
 by og sogn.

Genpart

L. 4159

3. juli 1953

Stempel- og gebyrfri,  
 lov nr. 140-1937.

Anmelder:  
 Fredningsnævnet for Hjørring  
 amtsrådsreds.

## Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

gardejer Frederik Lund, Bjergby,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 8a af  
 Bjergby by, Bjergby sogn at lade et  
 areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
 B j e r g b y kirke.

Arealet beskrives således:

en bræmme øst for kirkegården som vist på vedlagte kort.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
 gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
 transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende,  
 eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebo-  
 else eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende  
 genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det  
 hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der  
 kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra  
 kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Bjergby kirke** hver for sig.

**Bjergby**, den 29 / 6 19 53.

Frederik Lund

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **8a** af **Bjergby** by, **Bjergby** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 1 / 7 19 53.

Karsten.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 42a, Hjørring  
købstad m.v., den 3/7 1953.

LYST. Tingbog: Bl. 8a. Akt: Skab B Nr. 593-

Kort forevist.

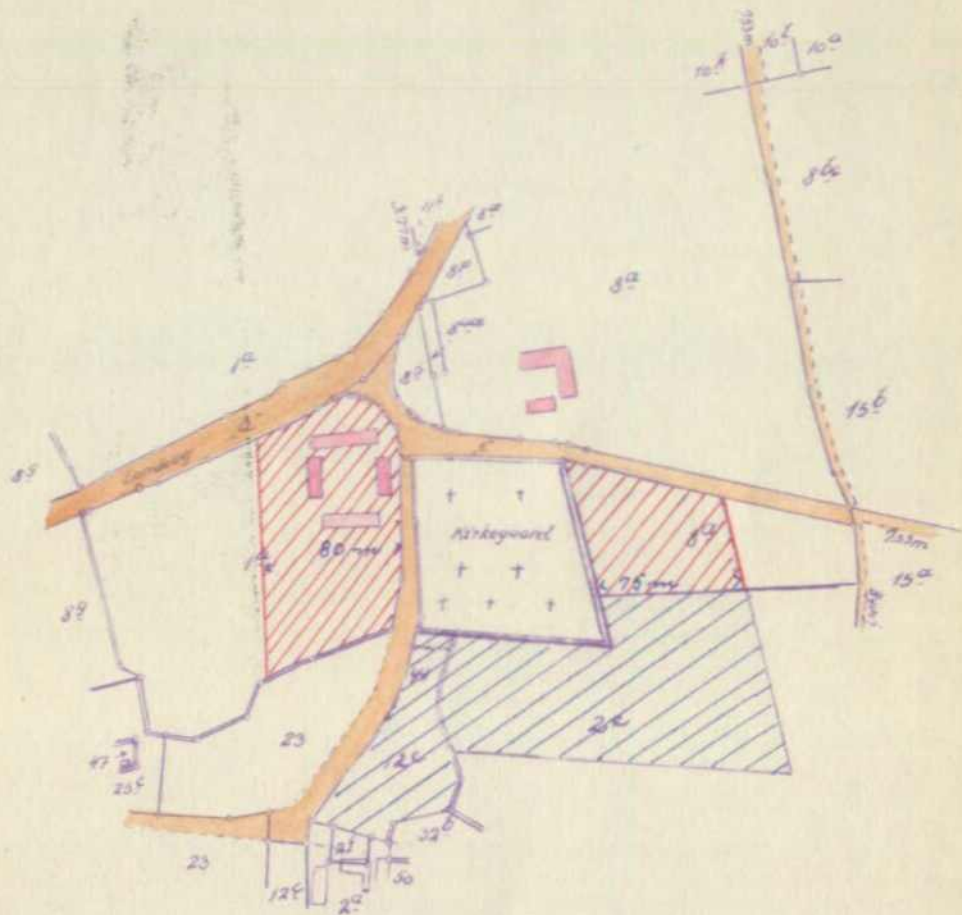
**Retsmærkning!** Dokumentet præjudiceres af: Byggelinieservitut lyst 15/12 1936, dokument om vejret, lyst 9/10 1865, do. om hegnspligt, lyst 15/11 1941, 5300 kr. til Jysk Landkreditforening, 4000 kr. til Bjergby-Mygdal Sparekasse samt 10800 kr. til udstederen ifølge ejerpantebrev.  
Matr.nr. 8a udgør i forbindelse med matr.nr. 15a ibid. et landbrug kl. II.

Th. Haagen.

Gebyr:

§ 14 II: Kr. 4,-

Nord



Terræn af  
 Bjergby By  
 Bjergby Sogn.  
 Vennebjerg Herred.  
 Hjørring Amt.

1:4000

Det med rødt skraverede areal pålægges servitut om fredning.

-----  
 På det med blått skraverede areal har fredning ikke kunnet gennemføres.

Hjørring, den 29-7-57

*Palle Skov*  
 Landinspektør.

Udfærdiget i anledning af tinglysning  
 i august 1952

*Zvaid Quammen*  
 Landinspektør

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort udfærdiget af ejendomsinspektøren  
 den 12. 8. 1952, 1955 og 1957, og er attestet herved.

*Zvaid Quammen*  
 12. aug 1952

Justitsministeriets genpartkalkuleret, T

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**





Kirkeministeriet

Uton Byg ApS  
Att.: Frederik Jensen

Sendt via mail til FJ@uton.dk

## Vedrørende ansøgning om dispensation til udnyttelse af tagetage ved Bjergby Præstegård

Ved mail af 28. juni 2022 har Uton Byg ApS ansøgt Kirkeministeriet om dispensation fra Exner-fredningen omkring Bjergby Kirke med henblik på at udvide udnyttelsen af tagetagen på Bjergby Præstegård. Sammen med ansøgningen fremsender Uton Byg ApS, tegningsmateriale til byggesagen, udtalelse fra menighedsrådet og fra Fredningsnævnet for Nordjylland.

Det fremgår af sagen, at arealet omkring Bjergby Præstegård, Kirkevænget 6, 9800 Hjørring, er fredet ved en deklARATION, som er tinglyst den 4. august 1954, for at bevare og sikre ind- og udsyn til Bjergby Kirke.

Af fredningsdeklARATIONen fremgår det, at arealet ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, eller opstillede skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Endvidere fremgår det, at så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, så træffer Kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklARATIONen.

Det fremgår af oplysningerne, at byggesagen på Bjergby Præstegård omfatter udnyttelse af tagetage. Den eksisterende tagetage udnyttes på nuværende tidspunkt 25 m<sup>2</sup>, og dette areal ønskes udvidet, så der samlet set udnyttes 161 m<sup>2</sup> af overetagen, svarende til husets hovedlængde. Overetagen indrettes med gangareal, 4 værelser, garderobesrum samt badeværelse. Værelser forsynes med ovenlysvinduer, på nær værelser i gavle, hvor der i stedet er gavlvinduer. Overetagen isoleres, og der etableres ny gangbro på hanebånd.

Uton Byg ApS bemærker i mail af 28. juni 2022 til Kirkeministeriet, at det af servitutten, jf. fredningsdeklARATIONen fremgår, at Kirkeministeriet skal træffe afgørelser om præstegården, inklusiv tilbygninger og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklARATIONen, men at det planlagte arbejde ikke ændrer bygningens arealer, kun de eksisterende arealers anvendelse. Da udnyttelse af overetagen imidlertid vil inkludere tilføjelse af yderligere ovenlysvinduer, udover de allerede eksisterende, er Uton Byg ApS i tvivl om, hvorledes Kirkeministeriet skal træffe afgørelse i denne sag.

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Akt nr.: 252627

Dette akt nr. bedes oplyst ved henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 19. september 2023



### **Fredningsnævnets afgørelse**

Fredningsnævnet for Nordjylland har ved mail af 25. august 2022 oplyst Uton Byg ApS, at de på baggrund af indsendt tegningsmateriale ikke har bemærkninger til det ansøgte projekt, da det alene vedrører udnyttelse af tagetage samt isættelse af ovenlysvinduer. Det antages, at disse ikke er reflekterende.

### **Kirkeministeriets afgørelse**

Kirkeministeriet har den 9. og 11. november 2022 bedt Fredningsnævnet om en udtalelse om, hvorvidt udnyttelsen af tagetagen og isættelse af ovenlysvinduer ændrer præstegårdens udseende, men har ikke kunne få et fyldestgørende svar herpå, hvorfor ministeriet lægger udtalelse af 25. august 2022 fra Fredningsnævnet for Nordjylland til grund.

Aalborg Stift har den 14. december 2022, med henvisning til brev fra Hjørring Provsti af 13. december 2022, overfor ministeriet oplyst, at det var en fejl, at sagen blev fremsendt til Kirkeministeriet af menighedsrådets rådgiver Uton Byg ApS. Stiftet anmoder derfor ministeriet om ikke at foretage yderligere i sagen, idet de pågældende ændringer med vinduer allerede fremgik af tegningerne, der blev godkendt tilbage i 2015. Stiftet henviser i den forbindelse dels til sin afgørelse af 24. februar 2015, hvor stiftet giver Bjergby-Mygdal Sognes Menighedsråd tilladelse til bygningen, dels til den korrespondance mellem stiftet og Fredningsnævnet i perioden 4.-22. februar 2015, hvoraf det fremgår, at Fredningsnævnet alene skal orienteres, når stiftet har truffet afgørelse i byggesagen.

Ministeriet har søgt i journalsystemet og har ikke kunne finde nogle dokumenter på byggesagen fra 2015, hvorfor ministeriet lægger til grund, at Aalborg Stift har behandlet sagen uden inddragelse af Kirkeministeriet.

Kirkeministeriet skal henvise til, at det fremgår af fredningsdeklarationen, at "... så træffer Kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen", hvorfor Kirkeministeriet skal give tilladelse til ombygningen.

Idet menighedsrådet ønsker en udnyttelse af tagetage på Bjergby Præstegård, er det Kirkeministeriets vurdering, at ministeriet kan træffe afgørelse om ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen, jf. sidste afsnit ovenfor.



Kirkeministeriet kan på den baggrund give tilladelse til, at der dispenseres fra Exner-fredningen, så præsteboligen forsynes med de ønskede ovenvinduer. Ministeriet har lagt vægt på, at Fredningsnævnet ikke har nogen bemærkninger til tegningsmaterialet.

Akt nr.: 252627

Side 3

Med venlig hilsen

Martin Martensen-Larsen

Fuldmægtig

Kopi til:

Stiftsøvrigheden over Aalborg Stift

Provstiudvalget for Hjørring Provsti

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Hjørring Kommune, hjoerring@hjoerring.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk