

Afgørelser – Reg. nr.: 02048.47

Fredningen vedrører: Auning Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-06-1954, 23-06-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Schmitt

REG. NR. 2048 DD³/6 - 54

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr. nr. 9h.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 510
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningnævnet for
Randers Amt,
ved dommer Fog.

~~Stempel~~ ~~XXXXXX~~
Stempelfri.

Fredningstilbud

Undertegnede Johs F. la Cour, Pindstrup, en del af tilbyder herved som ejer af matr. nr. 9h af Auning by, Auning sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Arealet er ca. 10 m bredt og beliggende vest for kirken i Auning. Det er mod syd afgrænset af vejen og mod nord af kirkegårds længde.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at bibeholde og fortsat benytte 2 ensilagebeholdere, der er anbragt i 5 m afstand fra kirkegårdsmuren, og hvis fundamenter rager 1 m op over jorden. Ved brug af beholderne opsættes som regel yderligere en forhøjelse af træ på 1 m.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ^{vejendom} matr. nr. 9h af Auning by, Auning sogn, dog uden udgift for mig. Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt og menighedsrådet og provstiuvalget for sig.

Pindstrup den 1 / 6 19 54:

Johs F. la Cour.

Indlægget

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 9h af Auning by, og -sogn, af hartkorn: tdr. skp. fdk alb, hvilket matr. nr. i forbindelse med ~~xxxxx~~ andre evt. ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en gearpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 3 / 6 19 54

Fog.

lov 140/1937 Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø Herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald § 14: 2 kr. Støvring og Galten herreder den 4. juni 1954 to kroner Lyst. Tingbog I. Fol. 950 Akt. Skab. nr. 510 matr. nr. 9 h. er landbrug i forening med 8 an. 5 f. 11 d og 13 d.

Anm. Ejendommen er servitut og pantebeholdt.

J. Hansen.

Opstiftens retlighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers Amt - 7 SEP. 1955

Fog

FREDNINGSNÆVNET >

Afskrift.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9ah, 9ai Auning
(i København kvarter) by og sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab L nr. 549.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: -----

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Fredningsnævnet for Randers amt
ved dommer Fog, Mariager.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempelfri.

Stempel: --- kr. -- øre.

3168 - 26/6 1953.

Fredningstilbud

Undertegnede Fausing-Auning kommune
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 9ah, 9ai af Auning by, og sogn, at
lade ~~nedlægge~~ ~~arealer~~ ~~af~~ ~~oven~~ ~~navnte~~ matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

Fredningen har følgende omfang:
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til anlæg af rensningsanlæg med dertil hørende bygninger.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 9ah og 9aiaf Auning by, Auning sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt.

~~N. Rafn~~

, den 26 / 9 19 50 .

Fausing-Auning kommune

N. Rafn.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 9ah, 9ai af Auning by,

Og sogn, ~~XXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX~~

~~i forbindelse med matr. nr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i bygning nr. 112, Auning by, og i forbindelse med matr. nr. XXXXXXXXXXXXXXXX i bygning nr. 112, Auning by, og i forbindelse med matr. nr. XXXXXXXXXXXXXXXX i bygning nr. 112, Auning by.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 23 / 6 19 53.

P o g.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 59 Rougsø herred og en del af Sønderhald herred med Nørhald, Støvring og Galten herreder den 26 juni 1953.

Lyst. Tingbog III fol. 1797, akt: Skab L nr. 549.

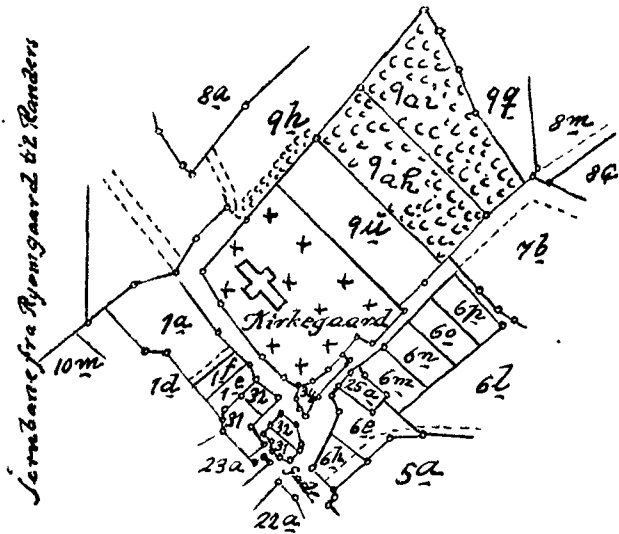
Bach
est.


Bach

--:-- Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers Amt. -7. SEP. 1955

Fog



 Fredet areal af matr.
 nr: 9h, 9ah, 9av.

Terræen af
 Auning By.

Auning Sogn.

Sønderhald Herred.

Randers Amt

Den 15. marts 2022

FN-MJØ-172-2021. Realisering af lokalplan ved Auning kirke

Fredningsnævnet modtog den 10. december 2021 Norddjurs Kommunes udtalelse om kommunens ansøgning om at realisere en mindre del af en vedtaget lokalplan indenfor fredningen af Auning kirke på matr.nr. 8m Auning By, Auning.

Fredningsnævnet meddeler ikke dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

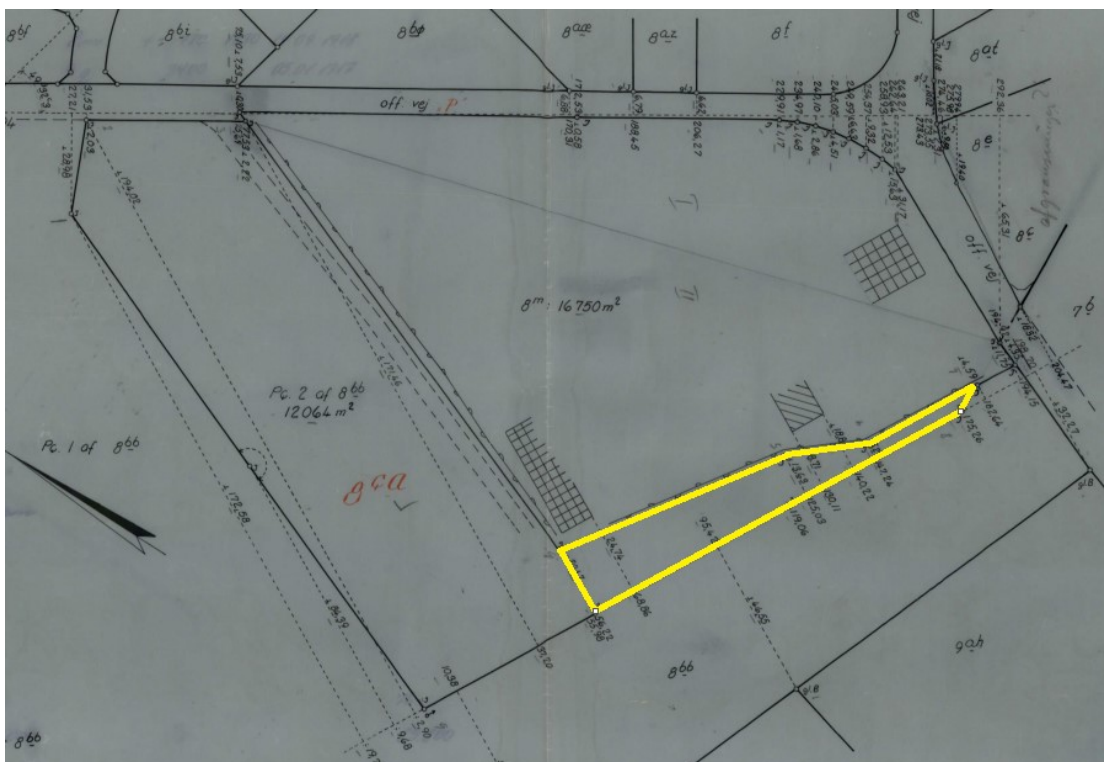
Norddjurs Kommune har oplyst, at kommunen i januar 2019 vedtog en lokalplan om boliger på Kirkegade i Auning. Ved det efterfølgende salg til realisering af lokalplanen er kommunen blevet opmærksom på, at en del af ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 26. juni 1953, hvorefter arealerne ikke må bygges eller beplantes med høje træer midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Norddjurs Kommune har endvidere oplyst, at det er lokalplanens formål at sikre, at området anvendes til boliger i form af åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse, at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens udseende, at fastlægge vejadgange og at bevare træer og beplantning langs Tårupvej. Da lokalplanen omfatter opførelse af bebyggelse og beplantning, er det kommunens vurdering, at en realisering af den del af lokalplanen, der er omfattet af fredningen, forudsætter fredningsnævnets dispensation.

Fredningsgrænsen er i Miljøportalen markeret på følgende måde med turkis flade, mens lokalplanens ramme er indtegnet med rød farve:



Norddjurs Kommune har anført, at det er kommunens vurdering, at fredningsgrænsen er forkert indtegnet på miljøportalen. Der blev således i 1974 overført en mindre del af den matrikel, der var omfattet af fredningen, til den matrikel, der nu er lokalplanlagt. Det overførte areal er markeret med gul farve på følgende kortbilag:



Følgende kort viser det planlagte boligområde, og den gule ramme viser det byggefelt, som er omfattet af fredningen:



Norrdjurs Kommune har endvidere oplyst, at projektområdet er ca. 5 km fra nærmeste Natura 2000-område. Det er kommunens vurdering, at det kan udelukkes, at en realisering af lokalplanen kan medføre væsentlige konsekvenser for områdets arter eller naturtyper. Området vurderes heller ikke at kunne fungere som yngle- eller rasteområder for eventuelle bilag IV-arter.

Norrdjurs Kommune har sammenfattende anført, at der er tale om en lokalplan, der har været i høring blandt relevante myndigheder, og som blev endeligt vedtaget i januar 2019. Der har på intet tidspunkt i processen været indsigelser om lokalplanens udformning set i forhold til Auning kirke og kirkens nærmeste omgivelser. Det er kommunens håb, at fredningsnævnet meddeler dispensation.

Norrdjurs Kommunes udtalelse til fredningsnævnet var vedlagt en udtalelse af 16. oktober 2018 fra Aarhus Stift, hvori det blev anført, at planforslaget er inden for kirkebyggelinjen, som overholdes, da der ikke bygges over 8,5 meter. Det blev vurderet, at byggeriet hverken ville hindre frit indkig til kirken eller frit udsyn fra kirken mod nordvest. Projektet blev hilst velkommen med en række anbefalinger til bebyggelsens udformning. Det skulle således sikres, at den eksisterende grønne beplantning i området blev bevaret, i særdeleshed den eksisterende beplantning mellem projektgrunden og kirken, og at der ikke blev placeret solceller på tagflader mod kirken. Det blev endvidere anbefalet, at der blev etableret mellemhøj beplantning mellem bebyggelsen og den grønne kile mellem bebyggelsen og kirken, og at der blev anvendt mere åben spredt bebyggelse på siden mod kirken.

Idet udtalelsen fra Aarhus Stift var afgivet før, at Norrdjurs Kommune blev opmærksom på fredningens udstrækning i forhold til lokalplanrådet, har fredningsnævnet indhentet en ny udtalelse fra stiftet, som herefter den 10. januar 2022 har udtalt, at stiftet efter at have indhentet udtalelser fra den kgl. bygningsinspektør og Auning Sogns Menighedsråd kan anbefale, at der meddeles dispensation således, at bebyggelsen, der grænser op mod det sydlige skel, og som er omfattet af fredningen, bør opføres i harmoni med kirken og ved udkig herfra fremstå åben og lav, så der skabes en blød overgang fra den grønne kile til den tæt-lavt bebyggede del af lokalplanen og således, at der ikke bør benyttes blanke og reflekterende materialer på sydvendte gavle og flader, da genskin fra disse kan påvirke kirkegårdens ansatte og besøgende i negativ retning.

Det fremgår af den kgl. bygningsinspektørs udtalelse af 6. januar 2022, at det foruden problematikken med fredningens udstrækning kan konstateres, at lokalplanen ikke efterlever anbefalingerne i Aarhus Stifts udtalelse af 16. oktober 2018 om bebyggelse mod syd og vest med åben-lav bebyggelse, idet der udelukkende indgår tæt-lav bebyggelse i dispensationsansøgningen. Hun kan tilslutte sig den tidligere kgl. bygningsinspektørs udtalelse om, at der som udgangspunkt arbejdes med traditionelle og holdbare materialer såsom tegl, der i højere grad kan tilføre kvalitet og en helstøbt karakter blandt den bebyggelse, der grænser op mod kirken. Set i lyset af at bebyggelsen, der grænser op mod det sydlige skel, er omfattet af fredningen, synes det afgørende, at denne opføres i harmoni med kirken og ved udkig herfra fremstår åben og lav, så der skabes en blød overgang fra den grønne kile til den tæt-lavt bebyggede del af lokalplanen. Hun anbefaler på den anførte baggrund, at der alene meddeles dispensation, hvis alle de anførte forhold efterleves.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 28. februar 2022 ved Martin Møller-Heuer, Bjarne Golles og Jytte Dalgaard. Endvidere deltog Norrdjurs Kommune ved Rikke Høgh Kroier og Kisa Lindgaard og Auning menighedsråd ved Keld Andersen, Kirsten Møller-Hansen og Jens Qvist. Det blev oplyst, at byggetilladelser i givet fald vil blive meddelt på vilkår, som sikrer overholdelse af de anvisninger for byggeri, som er anført af Aarhus Stift. Det blev aftalt, at en nærmere oversigt med placering og størrelse af byggeri indenfor fredningen ved en realisering af lokalplanen sendes til fredningsnævnet.

Norrdjurs Kommune har efterfølgende oplyst, at det påtænkte boligareal indenfor fredningen er på ca. 582 m².

Fredningsnævnets afgørelse

Det fremgår af fredningen af Auning Kirkes omgivelser, at arealerne bl.a. ikke må bebygges. En sådan bestemmelse indebærer i praksis ikke et ubetinget forbud mod bebyggelse, som ikke er i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnets kompetence til at meddele dispensation indenfor en fredning fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Det fremgår i tilknytning hertil af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5, at videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i § 50, stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kun kan foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det følger af praksis fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, at større byggerier af menighedshuse, sognegårde mv. uanset behovet for nærhed til en kirke er blevet anset som stridende mod kirkeomgivelsesfredningers formål, og dermed er uden for fredningsnævnets dispensationskompetence. En eventuel gennemførelse af sådanne byggerier vil således forudsætte en ophævelse eller ændring af fredningen. Det beror på en konkret vurdering, om et byggeri må anses som et større byggeri, men efter praksis vil byggeri på mere end et par hundrede m² afhængighed af den nærmere beliggenhed og udformning normalt blive anset som større.

Lokalplanen giver i fredningen mulighed for at bygge ca. 582 m², som i det hele er boligbebyggelse uden tilknytning til Auning kirke.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at en sådan bebyggelse er i strid med fredningen, og fredningsnævnet har på den baggrund ikke kompetence til at meddele den ansøgte dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommeelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Jytte Dalgaard,
2. Miljøstyrelsen,
3. Norddjurs Kommune, journalnr. 21/15354,
4. Aarhus Stift,
5. Norddjurs Provsti,
6. Auning Sogns Menighedsråd,
7. kgl. Bygningsinspektør Mette Viuf Larsen,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Norddjurs,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Norddjurs,
12. Dansk Botanisk Forening,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Østjylland,
15. Region Midtjylland,
16. Slots- og Kulturstyrelsen.