

**Afgørelser – Reg. nr.: 02044.03**

**Fredningen vedrører: Olsker Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**22-05-1953, 21-12-1953**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## A F S K R I F T.

Matr. nr. 3a, 2a, 2c, Anmelder:  
 2b, 2d, 2f, 38a, 38c, 57a, 62aa, Fredningsnævnet  
 42 bx Olsker sogn. Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfr.  
 lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer C. H. Funch, Olsker erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 2a, 2c, 3a af Olsker sogn, at lade et areal af dette matr. nr. fræse, for at sikre den fri beliggighed af Olsker kirke.

Aralet beskrives således:

- 1) nord og nordvest for kirken samt ad kirken mellem den nye aasevej og den nedlagte vej til Sandvig,
- 2) arealet syd for kirken mellem den gamle og den nye aasevej til Hasle og 3) en brænde på 100 m omkring kirken mod nordøst, øst, syd, sydøst for kirken.

Fredningen har følgende omfang:

I områderne må ikke bebygges eller beplantes med usigtsdelaggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opstilles møre, adgangssteder, vogne til betæelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skemæssigforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Der er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min formentede ejendom, og uden udgift for mig.

I taleberetningen er fredningsnævnet for Bornholms amterådskreds og menighedsrådet for Olsker sogn.

Olsker, den 21/5 1932.

C. Funch

## A F S K R I F T.

Matr. nr. 3b Olsker sogn. Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede Olsker kommune erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 3b af Olsker sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Olsker kirke.

Arealet beskrives således:

Hele arealet af matr. nr. 3b.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skømmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningsstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og menighedsrådet for Olsker sogn.

Olsker, den 11/5 1953. det samlede sogneråd

C. O. Kofoed    Hans P. Andersen    E. Andersen    N. Jensen    V. Kjøller  
H. P. Benåtsen    Alvin Møller    Johs. Madsen    V. Hansen

Undertegnede formand for Olsker sogneråd attesterer herved, at samtlige medlemmer af sognerådet hermed har underskrevet deklARATIONEN.

Olsker, den / 1953.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-

FREDNINGSNÆVNET >

## A P S K R I F T.

Matr. nr. 2<sub>a</sub> Olsker sogn. Anmelder:

Fredningsnævnet

Fredningsoverenskomst

Stempel og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede Olsker sogns menighedsråd erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 2 g af Olsker sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Olsker kirke.

Arealet beskrives Således:

Hele arealet af matr. nr. 2 g.

Fredningen har følgende omfang.

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsædeliggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opstilles skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min forment ejendom, dog uden udgift for mig.

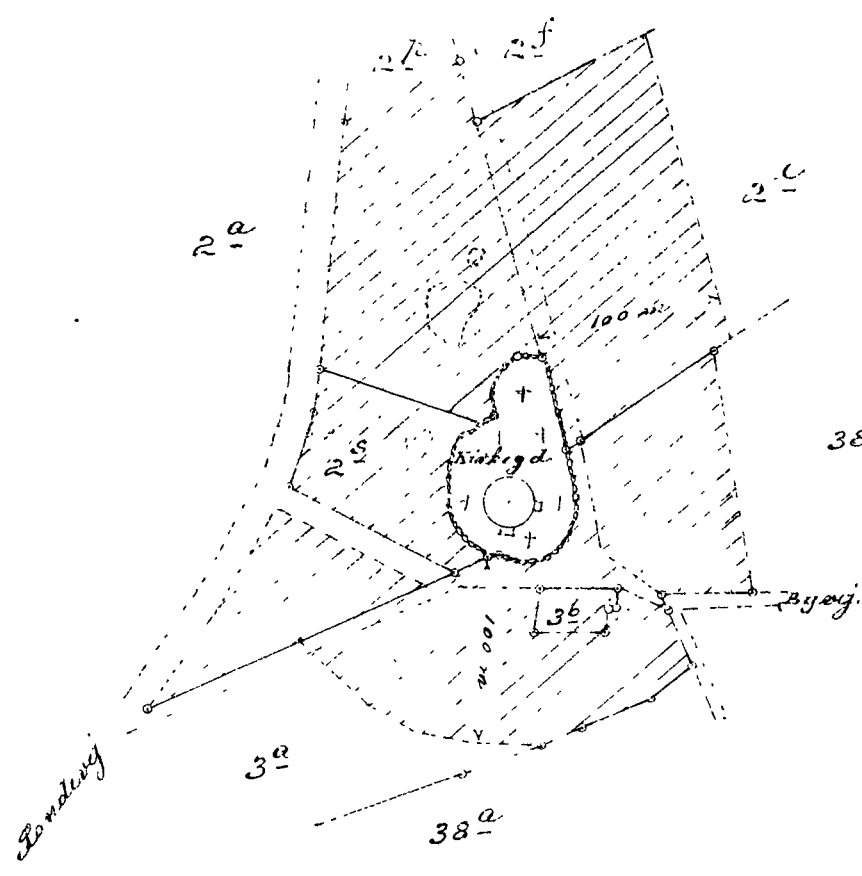
Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Olsker sogn.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen.

Navn: *Hans. Hansen.*  
*Landsinspektør.*

d. 10. Januar 1953.



*Tilsvarende af*  
*Olsteds Sogn.*  
*Korsø Herred.*  
*Brosbølms Amt.*  
*1:1000.*

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02044.03**

**Dispensationer i perioden: 12-03-2002**



## SCANNET

Menighedsrådet for Tejn og Sct. Ols Kirke  
v/formanden Inger Askou Jensen  
Pærebakken 10  
3770 Allinge

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

REG. NR. 2044.03  
MODTAGET  
Skov- og Naturstyrelsen  
14 MRS. 2002

MPS10581/Sagsbeh: HER  
J.nr. 06.11.01.01.2002-2

Den 12/3-2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 3-b Olsker, beliggende Lindesgårdsvej 2, at etablere et halvtag bag Degnegård til oplagring og tørring af nytjærede tagspån i forbindelse med udskiftning af tagdækning på Ols Kirke i perioden 2002-2005. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 23. maj 1953 tinglyst fredningsoverenskomst, der blandt fastsætter:

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken."

Fredningsnævnet er påtaleberettiget.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til etablering af det midlertidige halvtag på vilkår, at halvtaget placeres 2 m inden for den søndre gavl af Degnegård, således at halvtaget ikke ses fra kirken samt på vilkår, at halvtaget fjernes ved brugstidens ophør, dog senest inden udgangen af år 2005.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 1211/6-0001  
Akt. nr.

Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 02044.03**

**Dispensationer i perioden: 12-12-2006**



Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Olsker Sogns  
Menighedsråd  
v/kasserer Gordon Schou  
Smedeløkken 11  
Tejn  
3770 Allinge

for Bornholms  
Regionskommune  
Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

MPS11465/Sagsbeh. BOR  
J.nr. 06.11.01.01.2006-43.4  
Deres j.nr.

**SCANNET**

12. december 2006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 2-s Hovedejerlavet Olsker, beliggende Tejnvej 51, at nedrive eksisterende carport samt opføre ny dobbelt carport med udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 12. januar 1954 tinglyst fredningsoverenskomst, der fastsætter blandt andet:

.....

"Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, lige-  
som der heller ikke på arealerne må anbringes transformestationer, telefon- og  
telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsteder, vogne til beboelse eller  
opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende  
skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer i den be-  
stående tilstand, der kan virke skæmmende for udsigten til eller fra kirken"

.....

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at carportens ydre bygnings-  
sider fremtræder i jordfarver eller sort og med tagbeklædning af pap.  
Nævnet har herved lagt på, at projektet på de anførte vilkår ikke vil virke  
skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

SMS-121-00064  
44

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Danmarks Naturfredningsforening samt formanden for menighedsrådet Anne Marie Rubæk-Nielsen.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune  
Damgade 4a  
3700 Rønne

NATUR OG MILJØ

Skovløkken 4

Tejn

3770 Allinge

Tlf.: 56 92 00 00

Fax: 56 92 58 16

E-mail:

naturogmiljoe@brk.dk

www.brk.dk

CVR: 26-69-63-48

P-enhed: 1.003.307.366

Modtaget

- 1 NOV. 2006

Retten i Rønne

31. oktober 2006

### Opførelse af carport med udhus, Rønnevej 51, Olsker

Regionskommunens Plan & Byg har for Olsker Sogns Menighedsråd v/Gordon Schou fremsendt en ansøgning om tilladelse til at nedrive en eksisterende carport og i stedet opføre en ny dobbelt carport med udhus på ovennævnte ejendom matr.nr. 2s, Olsker.

Ejendommen, der er 6550 m<sup>2</sup> stor og bebygget med et enfamilieshus (præstebolig) på 177 m<sup>2</sup> og en carport på 28 m<sup>2</sup>, ligger i landzone mellem Rønnevej og Ols kirke.

Den eksisterende carport, der er opført efter tilladelse fra Fredningsnævnet 10.11.1977 (Sag nr. 271/1977), agtes nedrevet.

I stedet agtes opført en ny, 53,7 m<sup>2</sup> stor dobbelt carport med udhus lidt længere mod vest og fjernere fra kirken, udført som stolpekonstruktion og med fladt tag af PVC. Udhusets vægge udføres med lodret træbeklædning.

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets tilladelse efter en overenskomst om fredning af Ols kirkes omgivelser, tinglyst 12.1.1954.

Fredningsoverenskomsten bestemmer:

Arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affalddynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Det ansøgte forudsætter regionskommunens tilladelse efter Planloven, idet carporten bliver over 50 m<sup>2</sup> stor. Regionskommunen er indstillet på at meddele tilladelse.

J.nr.: 01.05.10P25-0139

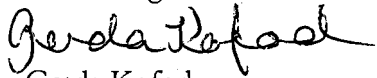
Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskreds

43/06

Natur & Miljø vurderer, at den nye placering af carporten ikke vil have indvirkning på udsigten til og fra kirken.

Regionskommunen kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår, at carporten udføres med træværk i jordfarver eller sort og med paptag.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Direkte tlf.: 5692 2053

E-mail: [Gerda.Kofod@brk.dk](mailto:Gerda.Kofod@brk.dk)

Bilag:

Oversigtskort

Kopi af sagens dokumenter