

Afgørelser – Reg. nr.: 02040.00

Fredningen vedrører: Bjergsted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 23-08-1954

Fredningsnævnet 14-11-1953

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

23/8-54

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSMÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1954, den 23. aug. afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1141/53 vedrørende fredning af Bjergsted kirkes omgivelser.

Ved den af fredningsnævnet for Holbæk amt den 12. maj 1953 afsagte kendelse pålægges der ejendommen matr. nr. 18c af Bjergsted by og sogn, tilhørende frk. Martha Anderson og Johannes Bernhard Andersen sålydende servitut:

"Ejendommen må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, ligesom der ikke på arealet må drives virksomhed eller iøvrigt foretages noget, der ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue kan genere kirken.

Dette servitutpålæg er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på arealet bibeholdes.

I tilfælde af ændring af den nu bestående bebyggelse er ejeren pligtig til at optage forhandling med naturfredningsnævnet, hvis skøn er afgørende for, om nybygninger eller ombygninger på det fredede område må foretages, idet tilladelsen kun kan forventes meddelt, såfremt en anden placering vil medføre væsentlige bekostninger eller ulemper for ejendommens drift."

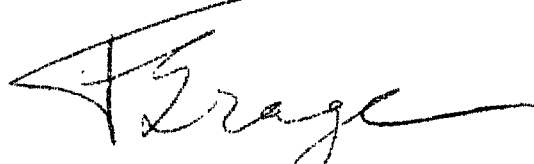
Kendelsen er af ejerne indanket for overfredningsnævnet, som den 24. april 1954 har besigtiget arealet og forhandlet med ejerne. Der er påpeget enighed om, at den foreliggende kendelse kan stadfæstes med den ændring, at ejerne får lov til, såfremt huset skal fornyes, uden forudgående godkendelse fra fredningsnævnet at opføre der, hvor huset nu er beliggende, et enfamilieshus med udnyttelse af tagetage.

Fredningsnævnets kendelse vil herefter være at stadfæste med den anførte ændring. Et kort nr. Ho 107 visende det fredede areal er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den ovennævnte af fredningsnævnet for Holbæk amt den 12. maj 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af Bjergsted kirkes omgivelser stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

Kommunikation best. m.v. den 1. sep 1957

Lyst. Thybørg Od. Bjergsted 18c
Att. Grage B. 107

L. Louis Andersen / R

23/8-1954

År 1954, den 23. aug. afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1141/53 vedrørende fredning af Bjergsted kirkes omgivelser.

Ved den af fredningsnævnet for Holbæk amt den 12. maj 1953 afsagte kendelse pålægges der den snedker P. Chr. Hansen tilhørende ejendom matr. nr. 48a af Bjergsted by og sogn forsåvidt angår en bræmme i en bredde af 20 m mod vest og mod nord følgende servitut:

"Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, ligesom der ikke på arealet må drives virksomhed eller iøvrigt foretages noget, der ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue kan genere kirken."

Kendelsen er af ejeren indanket for overfredningsnævnet, som den 24. april 1954 har besigtiget arealet og forhandlet med ejeren.

Herunder opnåedes der enighed med ejeren om, at kendelsen kan stadfæstes med den ændring, at der tillægges ham en erstatning på 300 kr. med sædvanlig rente.

Fredningsnævnets kendelse vil herefter være at stadfæste med den anførte ændring. Et kort nr. Ho 107 visende det fredede areal er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den ovennævnte af fredningsnævnet for Holbæk amt den 12. maj 1953 afsagte kendelse vedrørende fredning af Bjergsted kirkes omgivelser stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

I erstatning tillægges der snedker P. Chr. Hansen 300 kr. med

renter 4 1/2% p.a. fra den 24. april 1954 at regne, indtil betaling sker.

P.o.v.

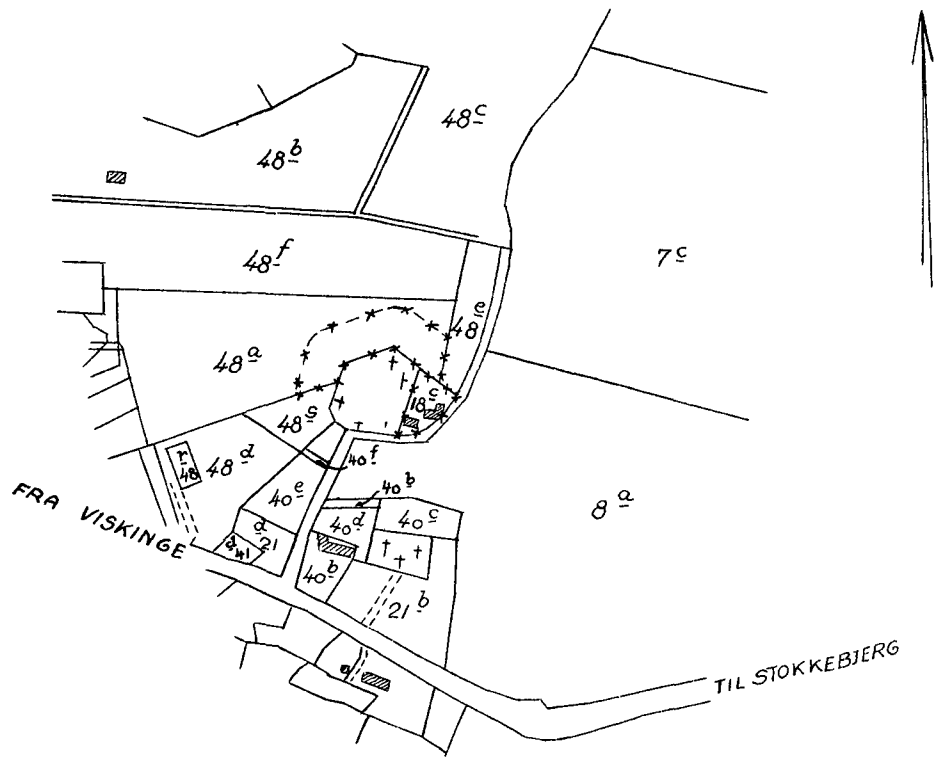
Poul Andersen
Poul Andersen

Kommunestyret København den 1. Sep. 1954

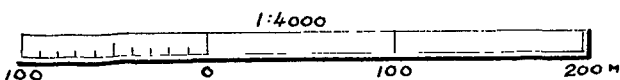
Lyst. Tilgode: Ed. *Byggeska 30*

Antal Skatte: *4* Nr. *625*

P. Levin Andersen / 1954
KL



* * * * GRÆNSE FOR FREDEDE AREALER



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 17-6-54
By: BJERGSTED Sogn: - - -
Plan nr. Ho. 107

KORTSKITSE
over
terrain af BJERGSTED by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, septem ber 1952.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr. 40e Bjergsted by og sogn.

Anmelder
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede. **Bjergsted sogns menighedsråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **40e**
af **Bjergsted** by, **og** sogn at lade ~~afstaa~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Bjergsted kirke.
~~afstaa~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidt il u bebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
t ransformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

På arealet må dog opføres en beboelsesbygning til kirkelige formål.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige ~~bebyggelse~~
~~og~~ beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegynder at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på ~~protektors~~ jorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til ~~driften af~~ ~~protektors~~ kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens bladtingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Bjergsted, den 21/4 1952
p.m.v. Jacob Petersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 40e af Bjergsted by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 21/4 1952
Barentsen.

Det tilt rødes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftelse på ejendommen mtr.nr. 40e af Bjergsted by og sogn dog med følgende forbehold: "De to sidste afsnit på fredningsoverenskomstens første side (B. an overenskomst...fra kirken") udgår.

På overenskomstens anden side tilføjes i 2. afsnit, 4. linie, efter "... disse": "samt tilbygninger m.v. og ombygninger".

Kirkeministeriet, den 23. januar 1953
februar

p.m.v. e.b.
Sumner Krogh, eksp.

Lyst: Kaj undborg Ekst.m.v, den 18/9 1953.
Rids forevist.
Sv.Lund-Andersen/??

14/11 1953.

Mtr. nr.

A n m e l d e r
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede. **Bjergsted sogns menighedsråd**
erklærer sig villig til, som ejer af ~~sin egen~~ **parkeringspladsen sydvest for**
~~af Bjergsted kirke~~ **Bjergsted kirke** ~~at lade~~ ~~sig~~ ~~at lade~~
dette ~~areal~~ frede for at sikre den fri beliggenhed af
Bjergsted kirke.

Arealet beskrives således: ~~parkeringspladsen~~ **parkeringspladsen (det opfyldte**
gadekar).

Fredningen har følgende omfang:

~~Der må ikke bebygges eller beplantes~~ areale t må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale t må anbringes
t transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger e ller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen alt id skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst mu ligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, særværdier og byrder henvises til ejendommens blad .
tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Bjergsted , den 21/ 4 1952
p.m.v. Jacob Peterson.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. af by, sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 21/ 4 1952

T.Holler.

est.

14/11 1953.

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 02040.00

Dispensationer i perioden: 30-09-1993



INDGÅET

Dato: 30. sept. 1993

29 SEP. 1993

Sags nr.: F. 33/1993

Civilretten i Næstved

Ved skrivelse indgået den 9/6 1993 og senere har De på Bjergsted menighedsråds vegne ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af 2 sekundære bygninger til brug for graveren ved Bjergsted kirke på matr. nr. 18 c Bjergsted by, Bjergsted.

Ejendommen er omfattet af deklaration om kirkefredningen og tinglyst den 18/9 1953.

Roskilde Stiftøvrighed har den 20/8 1993 godkendt projektet.

Vestsjællands Amtskommune har den 26/8 1993 bemærket:

" Ejendommen ligger umiddelbart øst for kirkegården, og er omfattet af deklaration om fredning af Bjergsted kirkes omgivelser.

Ifølge deklarationen må arealet blandt andet ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, og der må i det hele taget ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

I tilfælde af ændring af den nu bestående bebyggelse er ejeren pligtig til at optage forhandling med naturfredningsnævnet.

De nye gravefaciliteter der tænkes opført i traditionelt, hvidkalket murværk med tag af røde vingetegl opdeles i 2 bygninger. De placeres sydøst for kirken.

I forbindelse med byggeriet nedrives 2 bygninger. Den ene, (den på matr. nr, 18-c) er omfattet af en verserende sag om lovliggørelse af garage, brændeskur og drivhus.

Amtskommunens landskabsafdeling finder herefter intet at bemærke til opførelse af de 2 graverbygninger som ansøgt, idet de ikke anses for

1211/4-0001

Jos
2/11