

Afgørelser – Reg. nr.: 02037.00

Fredningen vedrører: Dannemare Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

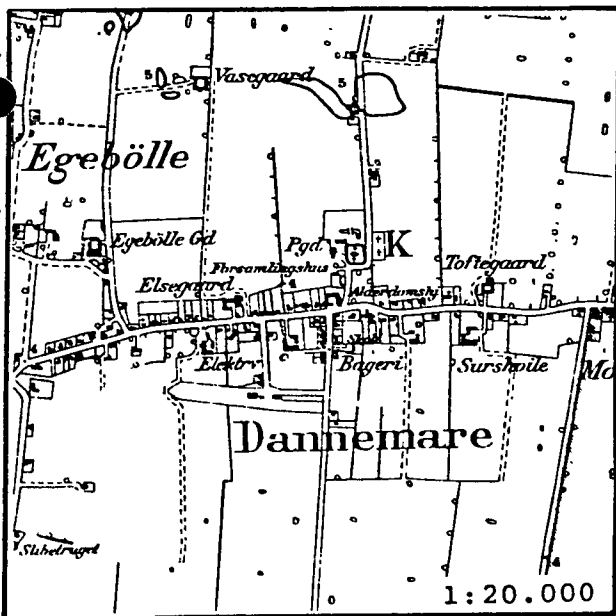
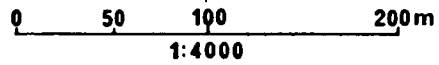
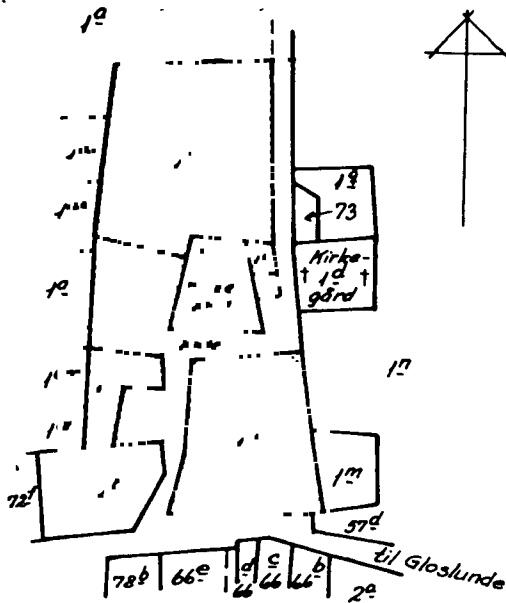
Fredningsnævnet

09-05-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Rudbjerg 381
 Ejerlav : Dannemare By
 Sogn : Dannemare

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a, 1 t og 1 u, umatri- kuleret	27/04-1951	12/05-1953

Stampel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

1964

12 MAJ 1953

Anmelder:

Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRÅDSKREDS

Undertegnede **Dannemarre menighedsråd på præsteembedets vegne**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 a**

af **Dannemarre** by **Dannemarre** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført. **under forbehold af
kirkeministeriets godkendelse.**

Arealet beskrives således:

**Præstegårdens have og gårdsplads vest for Dannemarre kirkegård,
præstegårdens have nord for kirkegården samt "parken" syd for præ-
stegården og et syd for kirkegården beliggende areal mellem lande-
vejen i vest og arealets østlige skel i øst.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke ^{værligere} opbygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller ved-
varende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som
kan virke skæmmende.

~~Vil~~ ^{og} forbeholder ~~sig~~ dog ret til at **benytte dele af det fredede areal til eventuel om- eller nybygning af præstegården, ligesom det er en forudsætning for fredningen, at den ikke gør indgreb i den nuværende bevoksning eller hindrer nyplantning, alt efter forhandling med fredningsnævnet.**

For fredningen kræver ^{vi} ~~ingen~~ erstatning.

~~Vil~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~matr. nr.~~ matr. nr.
1 a af **Dannemarre** by **og** sogn,
dog uden udgift for ~~sig~~ ^{og} med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,
provsten for **Lollands sdr.** herred og **Dannemarre** menighedsråd.

Dannemarre, den 27/4 1951.

**V. Ploug, Niels Fogh-Hansen, Hans Poulsen,
Sv. Sørensen, Margrethe Jensen, Laurits Larsen,
H.L. Pedersen.**

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud,
bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **1 a**

af **Dannemarre** by **Dannemarre** sogn,
af hartkorn: **2** tdr. **4** skp. **3** fdk. **0 1/2** alb., ~~hvilket areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **9. maj 1953.**

Braun.

Kirkeministeriets 2. kontor

10 OKT. 1952. 2 g 1603 ⁵²

Tillitse Menighedsråd, 28/12 1952.

E. Sørensen. Karl Jeppesen. Vilh. Fogh Hansen.

Aksel Hansen. Kirstine Rasmussen.

Christian Lund. Karoline Andresen. Manfred Rasmussen.

2 G 1603 ^{52a} ES

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyse som servitutstiftende på matr.nr. 1a, Dannemare by og sogn, dog med følgende forbehold: Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse med hensyn til eventuel opførelse af bygninger på arealet, for så vidt disse skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 22. januar 1953.

P.M.V.

E.B.

M.G. Pedersen

Ksps.

Kirkeministeriet.

---00---

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31, Nakskov købstad m.v.
den 12. maj 1953.

Lyst. Tingbog. Bd. Bl. 1 a Akt:Skab E nr. 248.

Johs. Jensen.

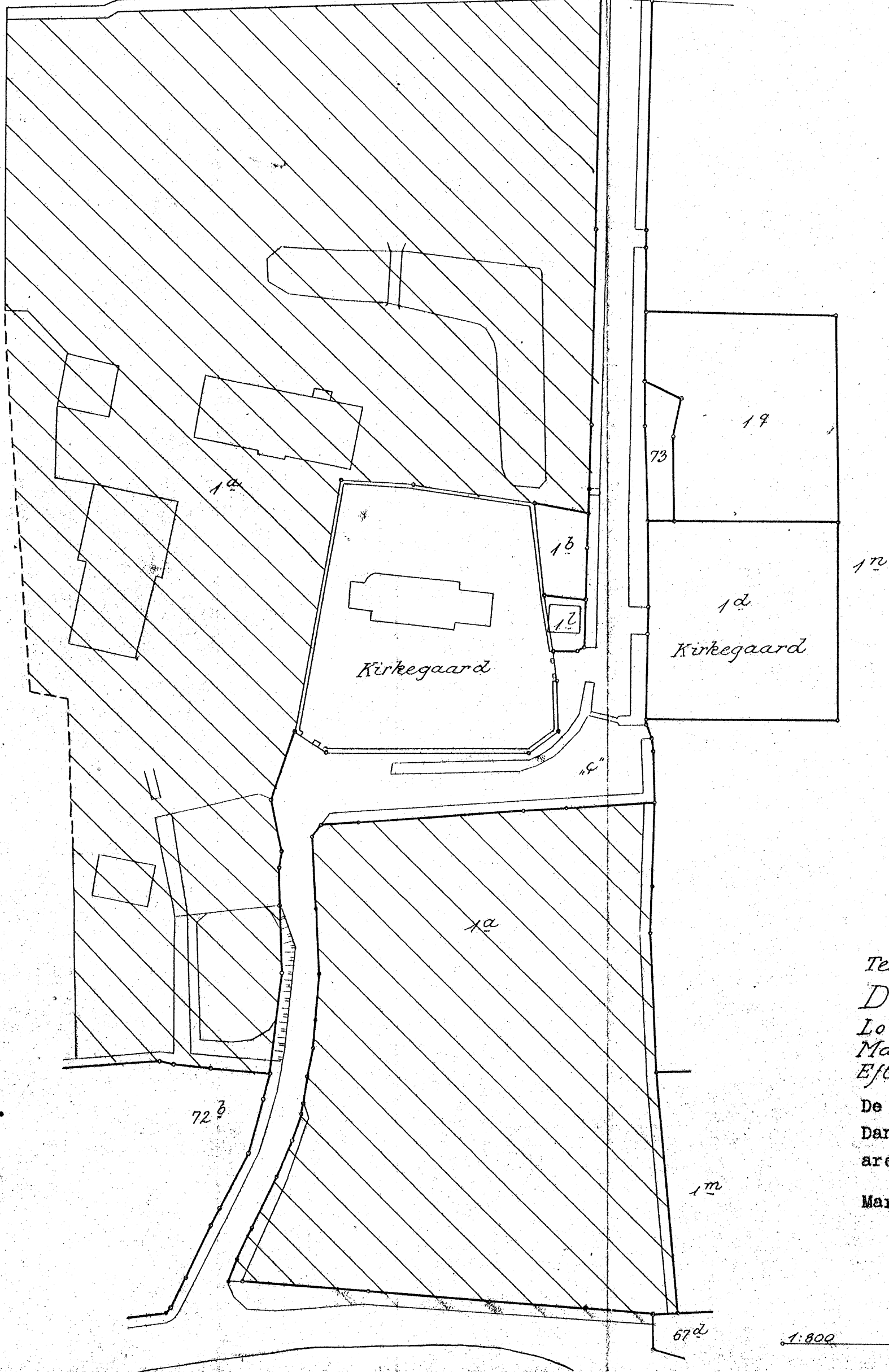
/.....

Gebyr 2 kr. }
= to kroner. }

Retskreds nr. 31
Nakskov købstad
m.v.

KORT>

Kort i 1:4000



Terræn af
Dannemare By og Sogn,
Lollands Sønder Herred,
Maribo Amt.
Efter en Kopi af Matrikelkortet.

De i h. t. tilbud af 27/4-1951 af matr. nr. 1a
Dannemare By med fredningsservitut sikrede
arealer er på dette kort vist med skrå skraver.

Maribo i juli 1952.

J. J. J.
Landinspektør.

1:800

100 m.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02037.00

Dispensationer i perioden: 15-11-1985

Til fredningsregisteret
til orientering 16/12-85
EWT

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

FOR

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1985 den 15. november kl. 10³⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på ejendommen matr.nr. 1-t Dannemare by, Dannemare.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F., samt nævnsmedlemmerne, vurderingsformand Richard Andreasen og amtsrådsmedlem Kjeld Grave.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 77/1985.

Ansøgning om dispensation fra den på ejendommen tinglyste deklaration om kirkefredning til opførelse af en dobbelt carport på 39,06 m² på ejendommen matr.nr. 1-t Dannemare by, Dannemare.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning med tilhørende bilag fra Carl Olsen, fremsendt til nævnet ved skrivelse af 18. juli 1985 fra Rudbjerg kommune. Kommunens skrivelse er forsynet med påtegning af 18. september 1985 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Mødt var:

Ejendommens ejer Carl Olsen.

Landinspektør Niels Malmskov og arkitekt Morten Chalmer, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Asger Christian Jørgensen, Danmarks Naturfredningsforening.

Menighedsrådsformand Erland Pedersen og kirkeværge Karl Svendsen.

Bygningsinspektør Jens Erik Christensen, Rudbjerg kommune.

Provst H.V. Krohn var ikke mødt, men havde meddelt, at han intet havde at indvende imod, at der gives dispensation.

Ejendommen besigtigedes.

Carl Olsen redegjorde nærmere for projektet og oplyste, at han ønsker opført en dobbelt-carport af fabrikatet PLUS-carport type D med indbygget redskabsrum. Carporten ønskes lagt i en skrå placering i forhold til beboelsesbygningen, som vist på det udfærdigede rids, for at skabe de bedst mulige tilkørselsforhold.

Morten Chalmer erklærede, at landskabskontoret ikke vil udtale sig imod, at der meddeles dispensation til opførelse af en carport, men denne bør placeres parallelt med eller vinkelret på den tidligere præstegård og redskabsrummet skal "indbygges" i bygningen. Endvidere bør carporten tilpasses præstegårdens ældre byggetradition og opføres med sadeltag eller synligt, ensidigt fald.

De øvrige mødte erklærede, at de kan anbefale, at der meddeles dispensation til opførelse af den nævnte type carport under forudsætning af, at denne opføres vinkelret på den tidligere præstegård og således at carportens sydside flugter med præstegårdens facade mod syd.

Nævnet meddelte herefter i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra den på ejendommen tinglyste deklARATION om kirkefredning til opførelse af en dobbelt-carport af fabrikatet PLUS-carport type D med indbygget redskabsrum, vinkelret på den tidligere præstegård og således, at carportens sydside flugter med præstegårdens facade mod syd, på matr.nr. 1-t Dannemare by, Dannemare.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

6 DEC. 1985

sendes til Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13,
1256 København K.,
idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets
afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan ind-
bringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K.,
af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i natur-
fredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan
ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan
tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfred-
ningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 2. december 1985.

K. W. Høfoed
K. W. Høfoed

142-3.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster

v/dommer Kirsten Linde
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Fax: 99685202

Mail:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster.

Den 11. juni 2012 kl. 10.00 holdt fredningsnævnet bestående af suppleanten for formanden, dommer Anders Martin Jensen, det statslige medlem, Edith Marie Rosenmeier og det kommunalvalgte medlem, Henning A. Rasmussen møde ved Præstevangen 2, 4983 Dannemare.

Der foretoges:

FS 9/12. Sag om dispensation fra kirkeomgivelsesdeklaration af 9.maj 1953 til at etablere en legeplads foran kirken i Dannemare..

Mødt var foruden nævnets medlemmer:
For ansøgeren Storm Steensgaard
For Friluftsrådet, Sven Jean Larsen.
For Lolland kommune, Nick Rasmussen.

Der fremlagdes:

Mail af 4. marts 2012 med bilag fra Legepladsgruppen
Mail af 26. marts 2012 fra Lolland kommune
Mail af 8. marts og 26. marts 2012 fra Gloslunde pastorats menighedsråd
Mail af 18. marts 2012 fra DN Lolland
Kopi af indkaldelse.

Der foretoges besigtigelse.

Det blev oplyst, at legepladsen ønskes etableret på det græsbevoksede areal, kaldet Byparken syd for Dannemare kirke mellem Præstevangen, Kirkevejen og Bygaden. Den nordligste del af legepladsen med legepladselementer ønskes placeret 15-20 meter syd for Præstevangen. Arealet er matrikuleret under matr. nr. 1a Dannemare by, Dannemare.

Nævnet konstaterede, at arealet, hvor legepladselementerne ønskes placeret, ligger noget lavere end Præstevangen og Byvejen.

Nick Rasmussen oplyste, at arealet tilhører kommunen.

Storm Stensgaard oplyste, at ansøgeren har valgt en placering nær Præstevangen i god afstand fra Bygaden, der ret trafikeret. Legepladselementerne vil være 2-3 meter høje, mens tårnet vil få en højde på ikke over 5 meter.

Sven Jean Larsen erklærede, at Friluftsrådet er positivt indstillet overfor det ansøgte bortset fra, at rådet finder, at tårnets højde ikke bør overstige 3 meter.

Nævnet voterede.

Der var enighed om, at placering af 2-3 meter høje legepladselementer som i overensstemmelse med ansøgningen ikke vil virke skæmmende og derfor ikke være i strid med fredningsdeklarationen. Derimod fandt nævnets medlemmer, at etablering af et 5 meter højt tårn vil virke dominerende og skæmmende og dermed være i strid med fredningsdeklarationen.

Nævnets enstemmige afgørelse er derfor at tillade det ansøgte på vilkår, at ingen af legepladselementerne herunder tårnet bliver højere end 3 meter.

Det ansøgte kan kræve tilladelse fra andre myndigheder.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66,stk.2.

Anders Martin Jensen
formand

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.
Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- 1) adressaten for afgørelsen,
- 2) ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- 3) offentlige myndigheder,
- 4) en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- 5) lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- 6) landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- 7) landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside: www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,

- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Sjælland, Møn, Lolland og Falster den 26. 2012.


Anders Martin Jensen
formand

Udskrift er sendt til:

Naturstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening, v/Ole W. Jørgensen
Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen
Lolland Kommune
Storm Steensgaard
Edith Marie Rosenmeier, Weidekampsgade 3.3.tv., 2300 København S
Medlem udpeget af Lolland Kommune, Henning A. Rasmussen

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 7. maj 2019

FN-SSJ-33-2018 Ansøgning om dispensation til opsætning af pavillon på matr.nr. 1a Dannemare By, Dannemare, inden for fredningen af Dannemare Kirke.

Lolland Kommune har den 28. november 2018 videresendt en ansøgning fra Dannemare Landsbylaug om tilladelse til opsætning af en pavillon i forbindelse med legepladsen på arealet syd for Dannemare Kirke.

Arealet er omfattet af fredningsdeklarationen tiltrådt af fredningsnævnet den 9. maj 1953, hvorefter arealet ikke må yderligere udbygges eller beplantes med højt voksende træer, ligesom der heller ikke må anbringes (blandt andet) transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende. Formålet med fredningen må antages at være at beskytte udsigten til Dannemare Kirke.

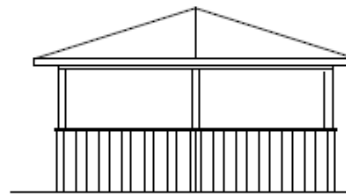
Fredningsnævnet har den 20. marts 2019 efter forudgående indkaldelse af sagens parter foretaget besigtigelse. Fredningsnævnet tilkendegav i den forbindelse, at den oprindelige ansøgning om tilladelse til en pavillon placeret centralt foran kirken ikke kunne forventes imødekommet, men at nævnet var indstillet på at overveje tilladelse til en pavillon placeret i arealets nordøstlige hjørne, forudsat at placering og udformning i videst muligt omfang tager hensyn til udsigten til Dannemare Kirke.

Det er oplyst, at Dannemare Landsbylaug lejer arealet af Lolland Kommune, der ved lejeaftalens ophør den 31. december 2022 kan kræve reetablering, og at arealet ifølge lejeaftalen skal anvendes til almindelige udendørs rekreative aktiviteter.

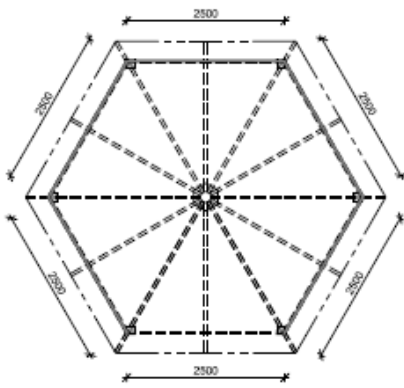
Dannemare Landsbylaug har herefter ændret ansøgningen, således at der nu søges om tilladelse til en pavillon med følgende udformning:



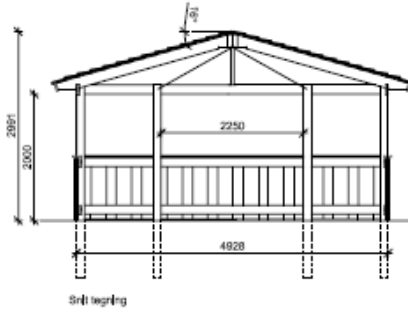
Facade med åbning



Facade



Plantegning af Pavillon



Side tegning

Takkonstruktion:
Kalkmørtel
45 x 175 / 190 mm spærre
45 x 145 mm

Vægkonstruktion:
Kalkmørtel
45 x 145 mm vandret
125 x 125 mm tryk, lim, stolper
Stolper støbes i beton

Projekt	Format	AS
Danmarks Landsbygger v. Hans Nielsen	Sag	3844
Bygget 539, 4980 Danmarks	Tegn	AC
Mål 1/20, 1/25 Danmarks by	Dato	04.10.2016
Erre	Skala	1:50
Bygningen 16 m ²	Rev.	
Plan, side og facade	Tegning	3844-100

og følgende placering på arealet:



Lolland Kommune har tiltrådt ansøgningen og oplyst, at der er meddelt byggetilladelse til pavillonen.

Danmarks Naturfredningsforening og Miljøstyrelsen har ikke haft bemærkninger. Miljøstyrelsen har oplyst, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet finder efter de ovenstående oplysninger og besigtigelsen den 20. marts 2019, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og meddeler herefter dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 50.

Fredningsnævnet bemærker i den forbindelse, at formålet med pavillonen er at forbedre almindelige udendørs rekreative aktiviteter på arealet umiddelbart syd for kirken, at pavillonen ikke kan være mindre, hvis for eksempel en familie med børn skal kunne bruge pavillonen, og at pavillonen med den nu ansøgte placering ikke væsentligt skæmmer udsigten til Dannemare Kirke.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagenes oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenæv-net, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 7. maj 2019.

Anders Martin Jensen
Formand

Udskrift er sendt til:

Ansøgeren
Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,
Lolland Kommune