

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

Genpart.

Nørre Nebel kirke.

Matr.nr. 1a, Præstbøl,
Nr. Nebel sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.**Fredningstilbud**

Undertegnede **Nørre Nebel-Lydum menighedsråd på præsteembedets vegne**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1a

af **Præstbøl** by **M.M.**
Nr. Nebel sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Aralet beskrives således: **Hele arealet.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

Rådet ~~sig~~ forbeholder sig dog ret til ~~at~~ **bebyggelse langs Kolvevejens vest-**
side, dog at bebyggelsen ikke må være over 1½ etage høj.

præsteembedet

For fredningen kræves ~~sig~~ ingen erstatning.

Rådet ~~sig~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~sin~~ **ejendom men**
matr. nr. 1a af *Præstbøl*

by *M.M.*

Nr. Nebel sogn

dog uden udgift for ~~sig~~ **embedet.**

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Nr. Nebel-Lydum menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Nr. Nebel , den 19. Novbr. 19 51.

T. J. Bertelsen, sognerpæst, formand. Harry V. Mouridsen.
Niels Th. Korsholm. Ane Nielsen. Agnes Glibstrup. Karen Christensen.
Søren L. Sørensen. Kathrine Kristensen. Hardy Lauridsen.
A. Søndergaard. Martin Jakobsen. Niels Pedersen. Chr. S. Andersen.
Hans Cassias.

At ovenstående udgør samtlige og nuværende medlemmer af
Nr. Nebel-Lydum menighedsråd, og at underskrifterne er personlige,
bevidnes herved.

Nørre Nebel-Lydum
Pastorat, 19. - 11 - 1951.

T. J. Bertelsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1a
af

Præstbøl by Nebel sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 1a, Nebel marsk,
en samlet ejendom.
ibid. udgør ~~et~~ Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 4. februar 1953.
M a s t r u p.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration ting-
lyses som servitutstiftende på matr.nr. 1a, Præstbøl By m.m.
Nebel Sogn med følgende forbehold:

Det fredede areal udgør den på det deklARATIONEN vedlagte
matrikulakort med rød skravering betegnede del af matr.nr. 1a.
Udover over den i deklARATIONEN nævnte bebyggelse langs Kolle-
vejens vestside træffer kirkeministeriet dog, sålænge det pågæl-
dende areal administreres af de kirkelige myndigheder, efter ind-
hentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering
af bygninger på arealet og tillige om selve byggeplanen for
disse, forsåvidt bygningerne skal benyttes til driften af præ-
stegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele, skal

One kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 8. juli 1952.

P.M.V.

E.B.

Einar Lowe.

F.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 85, Varde Købstad og
Landjurisdiktions samt Øster og Vester Herreder, den 6. Feb. 1953.
Lyst. Tingbog. Bd. Nr. Nebel HR. 202 Akt; Skab A. Nr. 125.

Skrivelse af 3/7 1952 fra Kirkeministeriet til Ribe
Stiftsøvrighed, communiceret for Fredningsnævnet for Ribe
Amtsrådsreds forevist.

Helge Olrik.

-0-0-0-

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den

3 JUN 1954

G.

for sig

Nørre Nebel kirke.

Matr.nr. 5d, Præstbøl m.m.,
Nr. Nebel sogn.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds,
dommerkontoret, Holsted.**Fredningstilbud**Undertegnede **gartner Hans Lauridsen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **5d,**af **Præstbøl** by **m.m.**
Nr. Nebel sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En kile beliggende mellem matr.nr. 10f**
(inddraget til kirkegård) og matr.nr. 10g på den ene side og jern-
banen på den anden side. Kifens afgrænsning på den nordre side er
et punkt, beliggende 5 m. øst for kirkegårdens sydøstlige hjørne,
og på den sydlige side et punkt, der ligger i forlængelsen af skel-
let mellem kirkegården og matr.nr. 10g.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges ~~eller beplantes med træer og buske~~, midlertidigt
eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes
transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til
beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig adgangen til~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
matr. nr. **5d,** af
Præstbøl by **m.m.** **Nr. Nebel** sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Nr. Nebel menighedsråd, hver for sig eller i forening.

N. Nebel , den 19. novbr. 1951.

Hans Lauridsen

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 5d

af

Præstebelby

Nr. Nebel sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 5m

ibd. udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 4. februar 1953.

J a s t r u p .

Indført i dagbogen for retskreds nr. 85, Varde købstad og
Landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder den 6. Feb. 1953.
Lyst. Tingbog. Bd. Nr. Nebel HR. Bl. 209 Akt. Skab. G. Nr. 548.

Helge Olrik.

/Kurt Andersen
Bakgaard.

cf.

Ger'

ed bekræftes.

FRED

RIBE

den 3. juni 1954.

[Handwritten signature]

Genpart.

Nørre Nebel kirke.

Matr.nr. 10g, Præstbøl m.m. Anmelderens navn og bopæl (kontor):
 Nr. Nebel sogn.

*Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
 dommerkontoret, Holsted.*

Fredningstilbud

Undertegnede **vognmand Peder Pedersen**
 tilbyder herved som ejer af matr. nr. 10g

af **Præstbøl** by **m.m.**
Nr. Nebel sogn,
 at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således: **En bræmme på 50 m.s bredde øst for kirke-
 gården.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, som kan virke skæmmende.

~~der findes i den nævnte areal~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom
 matr. nr. 10g af
Præstbøl by **m.m.** **Nr. Nebel** sogn

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og
Nr. Nebel menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Nr. Nebel, den 19. novbr. 19 51.

P. Pedersen (Frisgaard)

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender toranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **10g**

af

Præstebelby

Nr. Nebel sogn,

hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ~~10g~~

~~10g~~ udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på
vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign.,
hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 4. februar 1953.

J a s t r u p.

Indført i Dagbogen for Retskreds nr. 85, Varde Købstad
og Landjurisdiktion samt Øster og Vester Herreder den 6. Feb.
1953.

Lyst. Tingbog. Bd. Nr. Nebel HR. Bl. 460 Akt:Skab R. Nr. 343.

Helge Olrik.

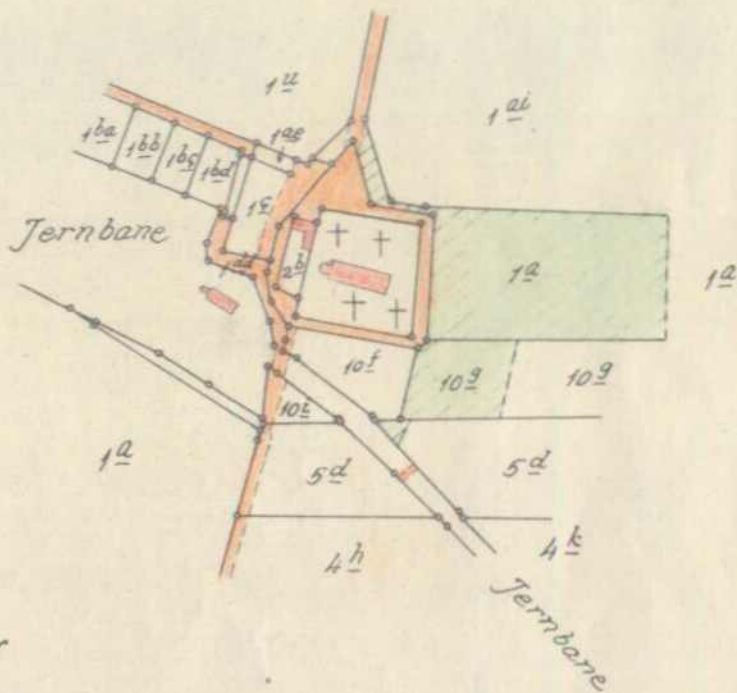
-o-o-o-

Genpartens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTSRAADSKREDS

den 3 JUN 1954

forlydning



Terræn af
Nebel by m.m.

Nebel sogn, Vester-Horne herred, Ribe Amt

Kopi af matrikelkortet

Holsted i januar 1955.

Haus Jørgensen
Landinspektør

Maalforhold 1:4000

Mtr. nr., ejerlav, sogn: *mat. m.*
(i København kvarter) *1 a m. fl.*
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, *Nebel m. fl. byer*
art. nr., ejerlav, sogn. *Mr. Nebel byer*

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *#* nr. *125*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

*Fredningsmænd for
Ribe amtsrådsreds.
dommer Sean Axel Vælde.*

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede menighedsråd for Nr. Nebel-Lydum pastorat tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 a, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Det fredede areal er indtegnet med rød skravering på vedhæftede kort-genpart.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o.lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger, bilkirgårde eller andet, som kan virke skæmmende.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på menighedsrådets ejendom matr. nr. 1 a, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn, dog uden udgift for menighedsrådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Nr. Nebel-Lydum menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Nr. Nebel, den oktober 1964.

Ulrik B. Andersen	N. Lausted	Chr. S. Andersen
Mette Christensen	Niels Christensen	Hans Lund
Astrid Jensen	E. Jakobsen	Chr. Graungaard
Hans Hansen	Gertrud Simonsen	Wulff Vandborg
T. J. Bertelsen	Erna Aagaard	

At ovenstående udgør samtlige og nuværende medlemmer af Nr. Nebel-Lydum menighedsråd, og at underskrifterne er person-

lige, bevidnes herved.

Nr. Nebel-Lydum pastorat, den 8. november 1964.

T. J. Bertelsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1 a, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn.

Det fredede areal ses indtegnes på vedlagte kort, af hvilket genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 24. november 1964.

P. n. v.

Poul Buch.

Tiltrædes.

Ribe Stiftsøvrighed, den 30. november 1964.

Edelberg. H. Dons Christensen.

Tiltrædes.

Kirkeministeriet, den 23. juni 1965.

P. m. v.

e. b.

K. Bagger

Fm.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede Nr. Nebel menighedsråd på Nr. Nebel kirkes vegne tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2 b, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Det fredede areal er indtegnet med rød skravering på vedhæftede kort-genpart.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom

der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o.lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger, bilkirkegårde eller andet, som kan virke skæmmende.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på kirkens ejendom matr. nr. 2 b, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn, dog uden udgift for kirken.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Nr. Nebel menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Nr. Nebel, den 5. april 1965.

Edit Jakobsen	Mette Christensen	Ulrik B. Andersen
Astrid Jensen	Hans Hansen	Niels Christensen
N. Lausted	T. J. Bertelsen	

At ovenstående udgør samtlige og nuværende medlemmer af Nr. Nebel menighedsråd, og at underskrifterne er personlige, bevidnes herved.

Nr. Nebel-Lydum pastorat, den 5. april 1965.

T. J. Bertelsen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 2 b, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servituttet og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 7. april 1965.

P. n. v.

Poul Buch.

Foranstående fredningstilbud tiltrædes herved for Nr. Nebel kirkes vedkommende. - Tinglyst adkomst forevist.

Ribe Stiftsøvrighed, den 10. maj 1965.

Edelberg.

H. Dons Christensen.

Tiltrædes.

Kirkeministeriet, den 23. juni 1965.

P. m. v.

e. b.

K. Bagger

Fm.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede Nr. Nebel-Lydum kommune tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 ai, af ^{den} Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn, at lade ~~den~~ nævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Det fredede areal er indtegnet med rød skravering på vedhæftede kort-genpart.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt-voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o.lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger, bilkirkegårde eller andet, som kan virke skæmmende.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Kommunen er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på kommunens ejendom matr. nr. 1 ai, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Nr. Nebel -Lydum kommune, hver for sig eller i forening.

Nr. Nebel, den 30. maj 1965.

Hans Kruse Madsen

Hardy Lauridsen

Jørgen Pedersen

Poul Qvesel

Hans Kristensen

H. Enevoldsen

Ejner Hansen

At ovenstående udgør samtlige og nuværende medlemmer af Nr. Nebel-Lydum sogneråd, og at underskrifterne er personlige bevidnes herved.

Nr. Nebel-Lydum sogneråd, den 13. maj 1965.

H. Kruse Madsen, sognerådsformand.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1 ai, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 15. juli 1965.

P. n. v.

Poul Buch.

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede Nørre Nebel Realskole tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 c, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Det fredede areal er indtegnet med rød skravering på vedhæftede kort-genpart.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger, bilkirkegårde eller andet, som kan virke skæmmende.

For så vidt angår det på kortet dobbelt skraverede areal gælder særligt, at bebyggelse ikke må finde sted uden forelæggelse for fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds, hvis afgørelse i så henseende skal være endelig og upåankelig.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Skolens ledelse er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på skolens ejendom matr. nr. 1 c, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn, dog uden udgift for skolen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Nr. Nebel-Lydum menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Nr. Nebel, den 29. oktober 1964.

N. Lausted.

Erik Jessen.

Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1 c, af Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 15. juli 1965.

P. n. v.

Poul Buch.

/rl

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 23 JULI 1965

Lyst.

Tingbog bd. N. Nebel ¹⁰¹ 1a, 1c, 1ai

Akt: Skab A nr. 125.

Genpart af vedhæftede kort
henlagt på akten.

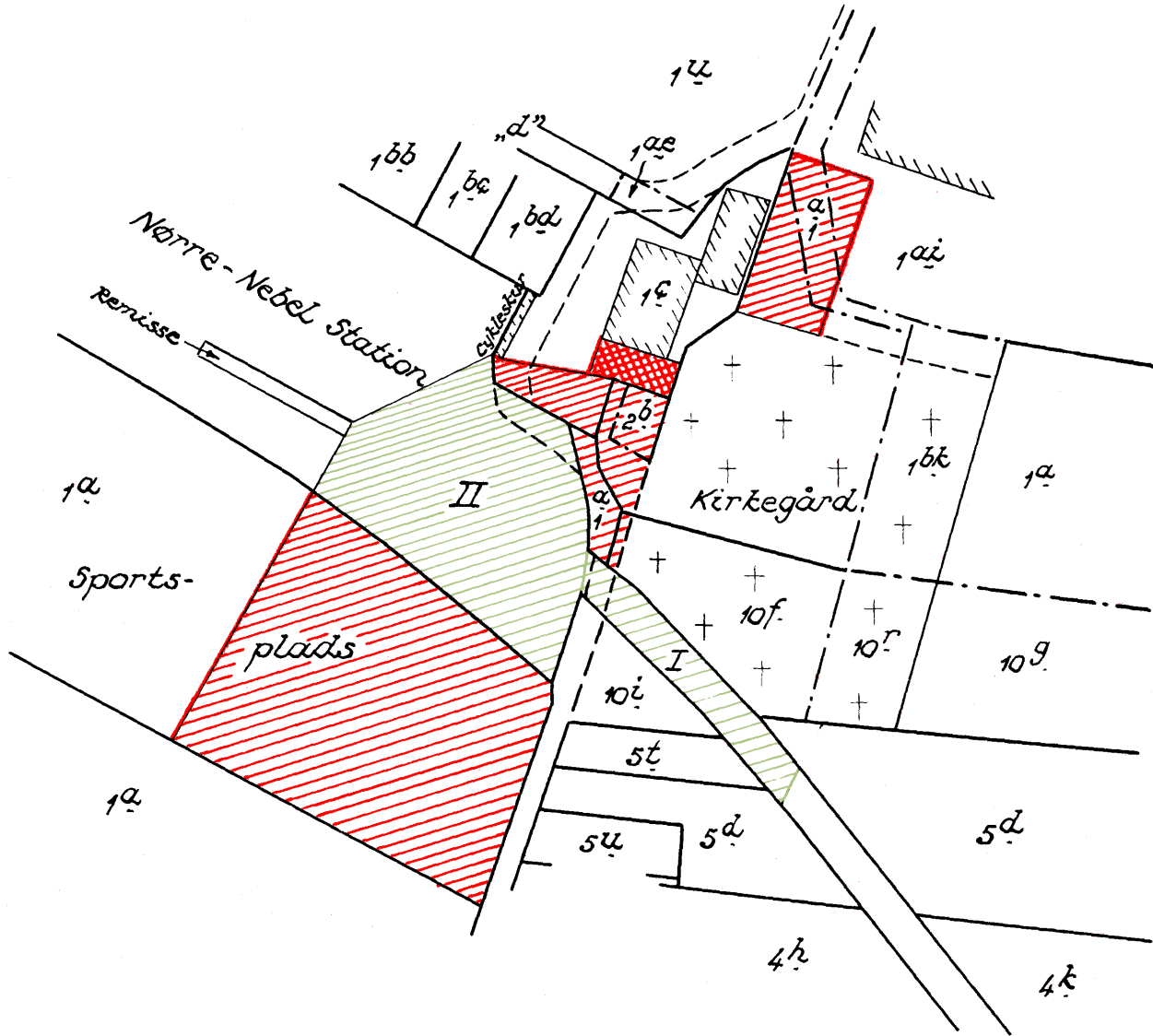
Fundats og indskr. af forhandlings-
protokol for Nr. Nebel Realskole
forvild.

Poul Buch

Genpartens rigtighed bekræftes *ctr gr.*

Poul Buch

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Del af
Nørre-Nebel By,

Nr. Nebel Sogn, Vester-Horne Herred, Ribe Amt.
 Udfærdiget i febr. 1964 til tinglysning af fredningsdekl.

[Signature]
 Landinspektør.

ca. 1:2000.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. attesteres herved.

Navn: d. 19



Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 bo, Nebel
(i København kvarter) m. fl. byer,
eller (i de sønderjydske lands- Nr. Nebel sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds,
dommerkontoret, Holsted.

Stempel: kr. øre.

25. SEP. 1968 * 7939

Fredningstilbud

Undertegnede menighedsråd for Nr. Nebel-Lydum pastorat
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 bo,

af Nebel m. fl. byer,
Nr. Nebel sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Det fredede areal er indtegnet med rød skravering på
vedhæftede kort.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet, ^{bilkirkegårde} som kan virke skæmmende.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræves ~~ingen~~ erstatning.
Menighedsrådet ~~er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom~~ menighedsrådets

matr. nr. 1 bo af
Nebel m. fl. byer, Nr. Nebel sogn

dog uden udgift for ~~mig~~ menighedsrådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Ribe amt og Nr. Nebel-Lydum menighedsråd, hver for sig eller i forening.

Nr. Nebel, den 6. august 1968.

✓ Hans Hansen.	✓ Peder Hansen.	✓ Carl Hansen.
✓ Holg. Madsen.	✓ N. Lausted.	✓ Lisse Jessen.
✓ Margit Nielsen.	✓ J. Chr. Nielsen.	✓ Henning Bøgetoft Pedersen.
✓ Erna Ågård.	✓ Ejner Hansen.	✓ Anna Sørensen.
✓ Henny Andersen.	✓ Rud. Jørgensen.	

At ovenstående udgør samtlige og nuværende medlemmer af Nr. Nebel-Lydum menighedsråd, og at underskrifterne er personlige, bevidnes herved.

Nr. Nebel-Lydum pastorat, den 12. august 1968
Henning Bøgetoft Pedersen.
sognepræst.

Nr. Nebel-Lydum
Pastorat, H. Dons
Idet fredningsnævnet for Ribe amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1 bo

af Nebel m.fl.

by er, Nr. Nebel sogn,

~~hvilket matr. nr. for bindelse med matr. nr.~~

~~id~~ udgør et landbrug. Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Tinglysningen sker med reservation af tidligere lyst pantegæld, servitutter og lign., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet for Ribe amt, den 4. september 1968.

P. n. v.

Poul Buch.

PK/KB.

Foranstående fredningstilbud tiltrædes herved for Nørre Nebel-Lydum sognepræsteembedes vedkommende.

Ribe stiftsøvrighed, den 9. sep. 1968

Edelberg. H. Dons Christensen.

Tiltrædes.

Kirkeministeriet, den 18. september 1968

P. M. V.

E.B.

K. Bagger

fm:

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 25. April 1969

Lyst.

Tingbog bd. ~~N. Nr. 1~~ bl. 12

Akt: Skab A nr. 125-

*Erklæring af myndigheden
Kont. bekræftet på arbejdet.*

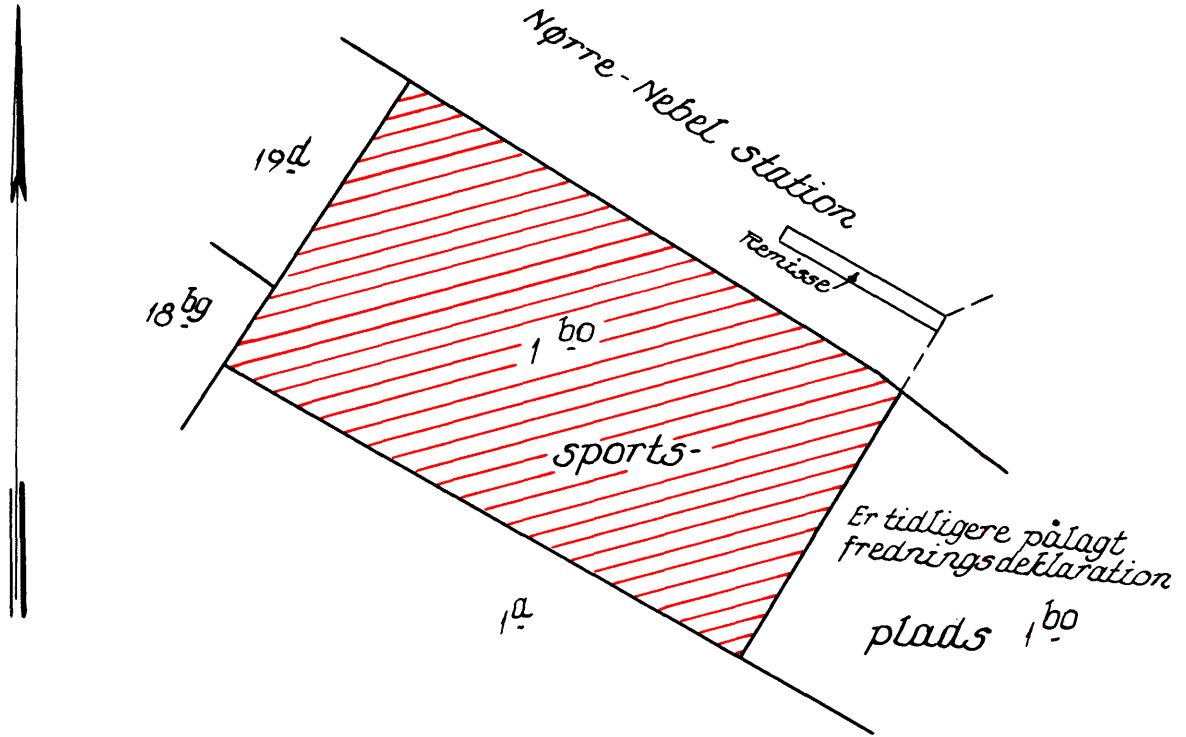
Poul Buch

Genpartens retshold bekræftes af:

Poul Buch.

Poul Buch.

Justitsministeriets genpartikalkorierred. TII kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. d. 19 ... Navn:

attesteres herved.

En del af
matr. nr. 1 60
Nørre - Nebel by,
Nr. Nebel sogn.
Vester - Horne herred,
Ribe amt.

Udfærdiget i maj 1968 til tinglysning af fredningsdekl.

[Signature]
Landsinspektør.
Målforhold ca. 1:2000

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding
Telefon 99686800, mail: biran@domstol.dk

Fredningsnævnet for Sydjylland,
Nordlig del,
Kolding Åpark 11,
6000 Kolding.

Fredningsnævnets sagsnummer 153/2012: Ansøgning fra Nr. Nebel Skole om dispensation til at anlægge en multibane på ejendommen matr. nr. 1 c Nr. Nebel by, Nr. Nebel.

Varde Kommune har forelagt fredningsnævnet en ansøgning fra Nr. Nebel Skole om dispensation til at anlægge en 8 x 14 meter stor multibane, at opsætte stolper til hængekøjer og en orbit på ejendommen matr. nr. 1 c Nr. Nebel by, Nr. Nebel, som er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 6. februar 1953 på arealerne vest for Nr. Nebel Kirke. Det er formålet med fredningen af Nr. Nebel kirkes omgivelser at sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Fredningsdeklarationen indeholder derfor forbud mod at anbringe indretninger, der kan virke skæmmende for indsigten til kirken.

Da der skal opsættes et transparent metalhegn i blå og hvidt omkring multibanen, der kan anvendes til forskellige former for boldspil, tre robiniastolper til hængekøjer på arealet og en orbit, skal fredningsnævnet meddele dispensation til projektets gennemførelse.

Fredningsnævnet har besluttet at behandle sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnet har efter høring besluttet at meddele Nr. Nebel Skole afslag til projektets gennemførelse. Begrundelsen fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund:

Det fremgår af fredningsdeklarationen, der vedrører arealerne vest for Nr. Nebel Kirke, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster o. lign., skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse, hønsegårde, møddinger eller andet som kan virke skæmmende.

Varde Kommune sendte med brev dateret den 19. december 2012 en ansøgning fra Nr. Nebel Skole om tilladelse til at etablere en multibane, der måler 8 x 14 meter eller i alt 112 m², at montere 3 hængekøjer på robiniastolper og at opstille en orbit på de fredede arealer vest for Nr. Nebel Kirke.

Det fremgår af brevet, at Nr. Nebel Skole har oplyst, at skolen mangler udeaktiviteter til de 200 børn, som går i skolen, der er opført uden for det fredede område vest for Nr. Nebel kirke. Nr. Nebel Skole vil anlægge multibanen, opsætte robiniastolperne til hængekøjerne og legeredskabet på

det fredede areal, der ligger op mod og vest for kirkediget. Det fremgår endvidere af brevet, at Varde Kommune er indstillet på at meddele byggetilladelse til projektet på følgende vilkår:

at byggeriet holdes i en afstand til skel på minimum 2,5 meter,
at der ikke må foretages ændring af grundens naturlige terræn ved afgravning eller på anden måde uden kommunalbestyrelsens godkendelse,

at legepladsredskaber, faldunderlag og bygninger, herunder bålhuse og lignende bygninger udformes og dimensioneres i henhold til EN I 176 og EN I 177, så der opnås sikkerheds- og sundhedsmæssigt tilfredsstillende forhold ved personskade, jf. BR 10 kap. 4.4 stk. 1 og Danske Standarder for legepladsudstyr, stødabsorberende underlag, sikkerhedskrav, prøvningsmetoder mv.

Da oplysningerne i ansøgningen ikke var fyldestgørende anmodede fredningsnævnet i brev af 8. februar 2013 Varde Kommune om supplerende oplysninger om multibanen, herunder hegningen af banen, materiale- og farvevalget til hegningen, hegningens højde, belægningen på banen og farvevalget til belægningen samt materiale- og farvevalget til legeredskaberne. Fredningsnævnet anmodede endvidere kommunen oplyse, hvorvidt kommunen havde drøftet ansøgningen med Nr. Nebel sogns menighedsråd og Ribe Stift.

Varde Kommune besvarede fredningsnævnets brev ved brev af 7. marts 2013 og sendte fredningsnævnet en beskrivelse af materiale- og farvevalget på multibanen og legeredskaberne. Varde Kommune oplyste, at basketkurvene på multibanen sidder i en højde af 4 meter over terræn, og at hegnet bag basketkurvene i banens ender bliver 1,8 meter højt. Varde Kommune oplyste endvidere, at kommunen ikke havde drøftet sagen med hverken menighedsrådet eller Ribe Stift.

Det fremgår af det materiale, som kommunen har sendt, at multibanen måler 8 x 14 meter, at banens underlag bliver kunstgræs, at der omkring banen opsættes et transparent metalhegn i blå og hvidt, at basketkurvene anbringes på et stativ med en hvid plade som baggrund, at hegnet omkring banens ender forhøjes med en bue på grund af basketkurvene, at orbiniastolperne er 2,5 meter høje træstolper, at der skal spændes 3 hængekøjer op mellem stolperne, at hængekøjerne udføres i et sort materiale, og at legeredskabet eller orbitten er en traditionel roundabout, der skal males sort og anbringes på arealets nordvestlige del som en solo unit.

Varde Kommune har endvidere sendt fredningsnævnet en fotoserie, der viser det fredede areal vest for Nr. Nebel kirke.

Det fremgår af fotoserien, at det fredede areal umiddelbart vest for kirken henligger som et grønt, åbent område med indsigt til kirken.

Multibanen skal anlægges vest for kirkediget på det grønne areal. Nordnordøst for byggefeltet er der en 2 etagers skolebygning, der hindrer indsigten til kirken fra nordvest.

Der er i øvrigt indsigt til kirken fra vest og sydvest.

Varde Kommune har endelig sendt fredningsnævnet nogle oplysninger fra multibanens engelske producent om støjniveauet fra banen ved boldspil. Det fremgår heraf, at en fodbold, der rammer målet på multibanen, vil have en lydstyrke varierende fra 57 dB til 65 dB, afhængigt af afstanden

mellem det sted, hvorfra bolden sparkes mod målet, og at en basketball, der rammer panelet bag basketkurven vil have en lydstyrke varierende fra 63 dB til 74 dB.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnet har ved høringsbrev af 22. april 2013 anmodet Naturstyrelsen, Varde Kommune, Ribe Stiftsøvrighed, Varde Provsti, Nr. Nebel sogns menighedsråd, Nr. Nebel Skole, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 6. maj 2013.

I et brev af 3. maj 2013 til fredningsnævnet har Varde Provsti oplyst, at provstiet ikke har bemærkninger til ansøgningen.

I et brev af 6. maj 2013 til fredningsnævnet har Ribe Stift oplyst, at det er stiftets holdning,

”at etablering af multibanen med en række forskellige aktiviteter på det fredede areal i umiddelbar nærhed af kirken vil virke skæmmende og dermed uden tvivl vil medføre en betydelig visuel forringelse af kirke og en påvirkning af freden på kirkegården.”

Der er ikke ved høringsfristens udløb i øvrigt rejst indsigelser mod projektet.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, fra en fastsat fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det er formålet med fredningen af Nr. Nebel kirkes omgivelser at sikre indsigt til og udsigt fra kirken. Fredningen blev gennemført som en frivillig fredning – en såkaldt Exnerfredning.

Exnerfredningerne blev gennemført i årene efter 2. verdenskrigs afslutning med det formål generelt at bevare kirkerne som en del af landskabs- og bybilledet. Det betyder, at indsigt til kirkerne, set fra såvel nære som fjerne omgivelser, skal bevares, at udsynet fra kirkerne skal beskyttes, og at et frirum omkring kirkerne skal fastholdes.

Overfredningsnævnet traf i 1988 en principiel afgørelse om forståelsen af Exner-fredningerne. Det fremgår af afgørelsen, at opførelse af mindre bygninger, som er nødvendige for kirken og kirkegårdens benyttelse, ikke er i strid med fredningsformålet og derved vil kunne tillades ved en dispensation. Natur- og Miljøklagenævnet har ved sin dispensationspraksis anlagt en lempeligere vurdering af mindre bygninger til kirkelige formål end byggeri til andre formål. Det er i denne praksis forudsat, at placering af et byggeri inden for det fredede område og i nærheden af en kirke er nødvendig. Praksis med hensyn til meddelelse af dispensation fra en kirkeomgivelsesfredning til byggeri uden kirkelige formål er derimod meget restriktiv.

Det fremgår af fredningsdeklarationen, der vedrører arealerne vest for Nr. Nebel Kirke, at arealerne blandt andet ikke må bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller

vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, ledningsmaster eller andet, som kan virke skæmmende.

Det fremgår af det materiale, som fredningsnævnet har modtaget fra Varde Kommune, at multibanen, orbiniastolperne og orbitten skal placeres på det fredede areal umiddelbart vest for kirken, at arealet i øjeblikket er et grønt område med græs, at der ikke er bygninger eller andet, der er indsigthindrende set fra vest mod kirken, og at kirken og kirkediget danner en markant afslutning mod øst af det fredede areal.

Det fremgår endvidere af materialet, at arealerne umiddelbart nordvest for kirken er under et stærkt bygningsmæssigt pres, og at det fredede areal vest for kirken er det eneste areal, der fortsat giver indsigt til kirken.

Med udgangspunkt i Overfredningsnævnets afgørelse, truffet i 1988, vurderer fredningsnævnet, at de omstændigheder, der undtagelsesvist kan begrunde en dispensation fra en Exnerfredning til at gennemføre et projekt, der ikke vedrører et kirkeligt formål, på et fredet kirkenært areal, ikke er opfyldt i denne sag, fordi multibanen og legeredskaberne vil skæmme det fredede areal og virke indsigthindrende.

Fredningsnævnet meddeler derfor Nr. Nebel Skole afslag på ansøgningen.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøankenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Modtageren af afgørelsen,
ejerens af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage skal indsendes til Fredningsnævnet, c/o Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Naturklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal anvendes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager

ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f. eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast til partshøring.

Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del
Kolding, den 1. juli 2013

Vagn Kastbjerg
formand

Afgørelsen er sendt til:

Flemming Davidsen

Ole Hansen

Naturstyrelsen nst@nst.dk

Varde kommune, Teknisk Forvaltning, pr. mail vardekommune@varde.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, pr. mail dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite v/Merete Vigen Hansen varde@dn.dk

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV, pr. mail fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet c/o Hanne Voetmann sydvestjylland@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, pr. mail natur@dof.dk

DOF Varde, varde@dof.dk

Varde kommune Diana Hovborg Hansen, diha@varde.dk

Nr. Nebel skole v/Mette Alsaker meal@varde.dk

Varde Provsti LHI@km.dk

Ribe Stift kmrib@km.dk

Nr. Nebel Sogns Menighedsråd, 8879@SOGN.dk



NATUR- OG MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

5. november 2014 · J.nr.: NMK-522-00176 · Ref.: MEH-NMKN

AFGØRELSE **i sag om etablering af en multibane i Varde Kommune**

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.¹

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig dels afgørelse af 1. juli 2013 om afslag til etablering af en multibane på matr.nr. 1c Nr. Nebel by, Nr. Nebel beliggende ved Nr. Nebel Skole, Varde Kommune.

Natur- og Miljøklagenævnet ændrer samtidigt fredningsnævnets afslag til etablering af stolper til brug for hængekøjer samt en karrusel på samme ejendom til en tilladelse.

Tilladelsen til etablering af stolper og karrusel bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet². Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af nævnet, jf. § 5, stk. 1, i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013 om naturbeskyttelse

² Lovbekendtgørelse nr. 736 af 14. juni 2013 om Natur- og Miljøklagenævnet med senere ændringer

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet

Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Nr. Nebel Skole.

Klager har navnlig anført, at det ansøgt påvirkning af indsigten til eller udsigten fra kirken vil være meget begrænset på grund af højt voksende træer og hæk.

Sagens oplysninger

Der er den 6. februar 1953 tinglyst en fredningsdeklaration på den i sagen omhandlede ejendom, der ligger umiddelbart vest for Nr. Nebel Kirke (Exner fredning). På ejendommen, der er ejet af Varde Kommune, ligger Nr. Nebel Skole.

Formålet med fredningen af Nr. Nebel Kirkes omgivelser er at sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Det fremgår af deklarationen, at arealerne ikke må bebygges eller hverken midlertidigt eller vedvarende beplantes med højt voksende træer, ligesom der ikke må anbringes indretninger, der kan virke skæmmende for indsigten til kirken.

Nr. Nebel Skole har ansøgt om etablering af en multibane til forskellige former for boldspil. Banen, der er på 112 m² (8x14 meter), ønskes etableret på et åbent, grønt areal ved skolens hovedbygning op mod og vest for kirkediget. Skolens bygning hindrer indsigten til kirken fra nordvest. Der er i øvrigt indsigt til kirken fra vest og sydvest.

Multibanens underlag er kunstgræs, og banen ønskes indhegnet med et transparent metalhegn i blå og hvidt med indbyggede mål. Endvidere ønskes opsat basketballkurve i begge ender af banen. Kurvene opsættes på et stativ med en hvid plade som baggrund, og hegnet bag kurvene bliver forhøjet med en bue op til ca. 1,80 meters højde. Endvidere ønskes opsat 3 robiniastolper (2,5 meter høje med en diameter på ca. 16/18 cm) til brug for tre hængekøjer i sort materiale samt en sortmalet orbit/karrusel (diameter 2 meter).

Varde Kommune har indsendt støjberegninger til fredningsnævnet, der bl.a. viser, at banen vil have en lydstyrke varierende fra 57 dB til 65 dB afhængigt af afstanden mellem målet og det sted, hvorfra en fodbold sparkes fra, samt at en basketball, der rammer panelet bag kurven vil have en lydstyrke varierende fra 63 dB til 74 dB.

Det ansøgte er begrundet med, at skolen mangler udeaktiviteter til skolens elever.

Varde Kommune har anbefalet det ansøgte projekt på en række nærmere angivne vilkår, herunder at byggeriet holdes i en afstand til skel på minimum 2,5 meter, at der ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretages ændring af grundens naturlige terræn ved afgravning eller på anden måde, samt at legeredskaber m.v. udformes sikkerhedsmæssigt korrekt.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Ribe Stift har på fredningsnævnets foranledning oplyst, at det er stiftets holdning, at etablering af multibanen på det fredede areal i umiddelbar nærhed af kirken vil virke skæmmende og dermed uden tvivl vil medføre en betydelig visuel forringelse af kirke og en påvirkning af freden på kirkegården.

Varde Provsti har oplyst, at provstiet ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet henviser til det materiale, som nævnet har modtaget fra Varde Kommune, hvoraf det fremgår, at multibanen, robiniastolperne og orbitten skal placeres på det fredede areal umiddelbart vest for kirken, at arealet i øjeblikket er et grønt område med græs, at der ikke er bygninger eller andet, der er indsigthindrende set fra vest mod kirken, og at kirken og kirkediget danner en markant afslutning mod øst af det fredede areal. Endvidere fremgår det af materialet, at arealerne umiddelbart nordvest for kirken er under stærkt bygningsmæssigt pres, og at det fredede areal vest for kirken er det eneste areal, der fortsat giver indsigt til kirken.

Fredningsnævnet har vurderet, at de omstændigheder, der undtagelsesvist kan begrunde en dispensation fra en Exnerfredning til at gennemføre et projekt, der ikke vedrører et kirkeligt formål, på et fredet kirkenært areal ikke er til stede i denne sag, og at multibanen og legeredskaberne vil skæmme det fredede areal og virke indsigthindrende.

Klagen

Klager finder det svært at se, hvordan det ansøgte vil påvirke indsigten til og udsigten fra kirken, idet det hverken er muligt at se banen fra kirken på grund af højt voksende træer og hæk eller modsat se kirken fra plænen.

Endvidere anføres det, at der ved projektet arkitektonisk er forsøgt at tage hensyn til, at det skal være pænt, ordentligt og ikke skæmmende. Med en transparent bane menes, at den bygges af tremmer, så man kan se igennem den. Det har ikke været muligt at lave det helt farveløst, men der bliver alene farver på mindre flader.

Klager henviser til, at skolen og kirken har et særdeles godt samarbejde, hvor begge parter i høj grad forsøger at tage hensyn til hinanden. Ved kirkelige handlinger som begravelser i skoletiden melder skolen ud til eleverne, at de ikke må opholde sig i skolegården i den pågældende pause. Skolen ønsker dels et fortsat godt samarbejde og dels at lære eleverne at vise hensyn. Det er en naturlig del af skolens virke og en naturlig følge af, at skolen og kirken bygningsmæssigt ligger meget tæt.

Klager finder ikke, at den ansøgte bane vil påvirke freden på kirkegården mere end det allerede er tilfældet med 370 elever, der bruger arealerne på skoledage. Skolen har i planlægningen taget hensyn til støj, idet der er valgt en løsning, der støjer mindst muligt. Det er, efter klagers opfattelse, således ikke støj fra banen men fra eleverne, man vil kunne høre. Eleverne spiller allerede dagligt bold på plænen og op ad muren.

Endelig anføres det vedrørende alternative placeringer, at uanset hvor der placeres en bane på skolens arealer, vil den kunne ses fra kirken, og at en placering på den anden side af kirken vil betyde, at banen kan ses fra kirkens hovedindgang.

Natur- og Miljøklagenævnets besigtigelse

Natur- og Miljøklagenævnet har den 23. oktober 2014 besigtiget ejendommen og afholdt møde med sagens parter.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

I sagens behandling har deltaget samtlige af Natur- og Miljøklagenævnets 10 medlemmer: Lars Busck (formand), Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Leif Hermann, Per Larsen, Marianne Højgaard Pedersen, Marion Pedersen, Peter Thyssen, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Arealet er omfattet af en frivillig fredningsdeklaration, der skal sikre den fri beliggenhed af Nr. Nebel Kirke (Exnerfredning).

Formålet med kirkeomgivelsesfredninger har generelt været at bevare kirkerne som en del af landskabs- og bybilledet. Det indebærer navnlig, at indsigten til kirken, set fra såvel nære som fjerne omgivelser, skal bevares. Hertil kommer beskyttelsen af udsynet fra kirken og fastholdelse af et frirum i de nærmeste omgivelser omkring kirken.

Praksis med hensyn til meddelelse af dispensation fra en kirkeomgivelsesfredning til byggeri uden kirkelige formål er meget restriktiv.

I nærværende fredning må de fredede arealer omkring kirken ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke må anbringes indretninger, der kan virke skæmmende for indsigten til kirken.

Fredningsnævnet har vurderet, at de omstændigheder, der undtagelsesvist kan begrunde en dispensation fra en Exnerfredning til at gennemføre et projekt, der ikke vedrører et kirkeligt formål, på et fredet kirkenært areal ikke er til stede i denne sag, og at multibanen og legeredskaberne vil skæmme det fredede areal og virke indsigthindrende.

For så vidt angår den ansøgte multibane finder Natur- og Miljøklagenævnet, at uanset, at der er tale om en bane af en forholdsvis begrænset størrelse og med en let konstruktion, ikke grundlag for at tilsidesætte fredningsnævnets vurdering af, at banen er i strid med de fredningsmæssige interesser. Hertil kommer hensynet til Natur- og Miljøklagenævnets hidtidige restriktive praksis og fremtidige lignende sager.

For så vidt angår de ansøgte stolper til hængekøjer og den ansøgte karrusel finder et flertal på 7 af nævnets medlemmer navnlig henset til den nærmere udformning og placering af legeredskaberne ikke, at disse redskaber forstyrrer indsigten til kirken væsentligt, og at der derfor kan gives dispensation til denne del af projektet.

3 af nævnets medlemmer (Ole Pilgaard Andersen, Leif Hermann og Peter Thyssen) stemmer for at stadfæste fredningsnævnets afslag til hele det ansøgte projekt.

I overensstemmelse med flertallet stadfæster Natur- og Miljøklagenævnet hermed Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig dels afslag til etablering af en multibane men ændrer fredningsnævnets afslag til etablering af stolper til hængekøjer og en karrusel som ansøgt til en tilladelse.

På Natur- og Miljøklagenævnets vegne



Mette Hemmingsen
Fuldmægtig

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

- Fredningsnævnet for Sydjylland, Nordlig del, Sags nr.: 153/2012, sydjylland-nord@fredningsnaevn.dk; biran@domstol.dk
- Nr. Nebel Skole, v/Mette Alsaker, meal@varde.dk; norrenebel-skole@varde.dk; blaabjergskolen@varde.dk
- Varde Kommune, Teknisk Forvaltning, Sags nr.: 12/12629, vardekommune@varde.dk og cc: diha@varde.dk
- Naturstyrelsen, Att.: Fredningsregistret, nst@nst.dk
- Naturstyrelsen, Det åbne land, nst@nst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; varde@dn.dk
- Ribe Stift, kmrib@km.dk; eltag@km.dk
- Varde Provsti, Provst Lise Hindsholm, varde.provsti@KM.DK
- Nr. Nebel Sogns Menighedsråd, 8879@sogn.dk

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding
Telefon 99686800, mail: sydjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Fredningsnævnets sagsnummer FN-SJN-6-2017: Ansøgning fra Form og Fritid, Nr. Nebel, om dispensation til at udvide idrætshallen sydvest for Nr. Nebel Kirke ind på et fredet areal.

Fredningsregisteret: Nørre Nebel Kirke og omgivelser - Reg. nr.: 02021.01

Ansøgningen:

Arkitekt Kjeld Pedersen, Varde, har den 7. februar 2017 ansøgt fredningsnævnet om dispensation til at udvide Nr. Nebel Idrætshal med en tilbygning, der skal opføres ind på et areal sydvest for Nørre Nebel Kirke – matr. nr. 1 bo Nr. Nebel by.

Retsgrundlaget:

En del af det areal, hvor tilbygningen skal opføres, er omfattet af en fredningsdeklaration, oprettet den 6. august 1968, tiltrådt af fredningsnævnet den 4. september 1968, og tinglyst den 25. september 1968.

Det fremgår af fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes med højtstående træer, midlertidigt eller vedvarende, og at der ikke må anbringes genstande på arealet, som kan virke skæmmende for kirken og dens omgivelser.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan dispenseres til projektet.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Denne afgørelse er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Fredningsnævnet meddeler i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, Form og Fritid, Nr. Nebel, dispensation til, at udvidelsen af idrætshallen må opføres ind på det fredede areal sydvest for Nr. Nebel Kirke.

Begrundelsen herfor fremgår under afsnittet ”Fredningsnævnets begrundelse for afgørelse”.

Vilkår for dispensationen:

Der gælder disse vilkår for dispensationen:

- Byggeaffald skal deponeres uden for det fredede område ved byggeriets afslutning.

Hvis vilkåret ikke overholdes, bortfalder dispensationen.

Sagens baggrund:

Der er på arealet sydvest for Nørre Nebel Kirke etableret et idrætsanlæg med boldbaner og en større idrætshal, orienteret nord-syd.

Idrætshallen ligger uden for det fredede areal.

Ifølge projektet skal idrætshallen udvides mod nord med en tilbygning, som i tilbygningens nord-østre hjørne overskrider fredningsgrænsen.

Vest for idrætshallen er der udlagt et område med lav bebyggelse.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet sendte den 12. oktober 2017 sagen i høring og anmodede Varde Kommune, Miljøstyrelsen, København, Ribe Stift, Varde Provsti, Nørre Nebel sogns menighedsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om eventuelle bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist den 24. oktober 2017.

Der er ikke ved høringsfristens udløb rejst indsigelse mod projektet.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Arealet sydvest for Nørre Nebel Kirke er omfattet af en frivillig fredning, der skal sikre kirkens frie beliggenhed.

Formålet med kirkeomgivelsesfredningerne har generelt været at bevare kirkerne som en del af landskabs- og bybilledet. Det indebærer navnlig, at indsigten til kirkerne, set fra såvel nære som fjerne omgivelser, skal bevares, at udsynet fra kirkerne skal beskyttes, samt at der skal fastholdes et frirum i kirkernes nærmeste omgivelser.

Praksis med hensyn til meddelelse af dispensationer fra kirkeomgivelsesfredninger til byggerier uden kirkelige formål er restriktiv.

Fredningsnævnet lægger til grund på baggrund af luftfotos af området, at tilbygningen til idrætshallen kun i begrænset omfang vil ændre indsigten til og udsynet fra kirken, at kirken set fra sydvest er omkranset af træer og buske, og at tilbygningen ikke har betydning i bybilledet og landskabsbilledet omkring kirken.

Fredningsnævnet vurderer derfor, at der kan meddeles Form og Fritid dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at opføre tilbygningen ind over fredningsgrænsen som vist på det luftfoto, der er vedhæftet denne afgørelse, og på det vilkår, der er anført i afsnittet ”Vilkår for dispensationen”.

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Kolding, den 21. december 2017.



Vagn Kastbjerg
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Varde Kommune, Teknisk Forvaltning – vardekommune@varde.dk

Arkitekt Kjeld Petersen, kp@ark-vest.dk

Miljøstyrelsen – mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø - dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite varde@dn.dk

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV – fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet lokalkomite sydvestjylland@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – natur@dof.dk

DOF Varde – Varde@dof.dk

Ribe Stift kmrib@km.dk

Varde Provsti varde.provsti@km.dk

Menighedsrådet ved Nr. Nebel kirke 8879@sogn.dk



UDVIDELSE
AF HALLEN

Nr. Nebel By, Nr. Nebel

