

**Afgørelser – Reg. nr.: 02006.00**

**Fredningen vedrører: Sandager Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

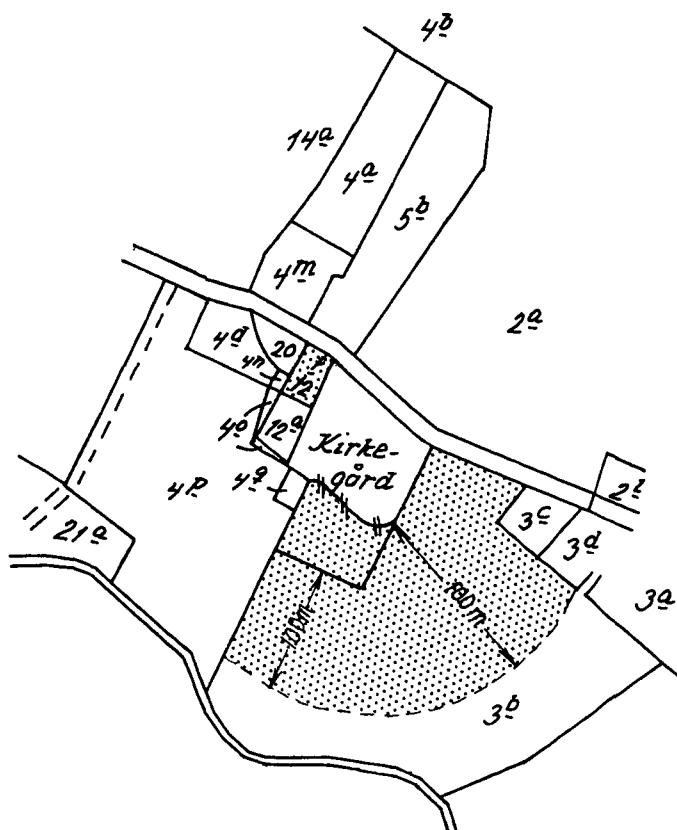
**Fredningsnævnet**

**15-12-1954**

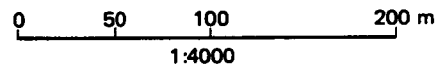
**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Åssens  
 Ejerlav: Sandager by  
 Sogn: Sandager



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
3 <sup>b</sup>	16/1-1953	7/2-1953	Del af 3 <sup>b</sup> . Forbehold ang. genopførelse af bygninger på samme sted.
12 <sup>f</sup>	16/1-1953	7/2-1953	Hele 12 <sup>f</sup> . Forbehold ang. opførelse af yderligere bebyggelse og ang. genopførelse af bygninger på samme sted.
umatr. areal	16/1-1953	7/2-1953	Del af umatr. kirkegårdsareal. Tidl. 3 <sup>b</sup> .

Matr. Nr. 3b  
Sandager by og sogn.

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ASSENS AMTSRAADSKREDS

### *Fredningsoverenskomst.*

Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede fru Margrethe Jørgensen, Sandager,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 3 b af  
S a n d a g e r by, og sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af S a n d a g e r kirke.

Arealet beskrives således:

En bræmme i en afstand af 100 m fra kirkegårdsdiget.

Forbehold: Genopførelse af ejendommens bygninger på samme  
sted som hidtil efter nærmere forhandling med  
fredningsnævnet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-  
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-  
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages  
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Sandager sogn.

Sandager, den 10/7 1952.

Margrethe Jørgensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 3 b af Sandager by og sogn, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr.nr.3 Holevadgaard. Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16/1 1953.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42 Assens købstad m.v. den 7.februar 1953.

Lyst.Tingbog 17 bl. 78. Akt.Skab C nr.177.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15.DEC.1954

*Henry Klingenberg*

Matr. Nr. 12f

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Sandager by og sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,  
lov nr. 140/1937.

Undertegnede arbejdsmand Thorvald Rasmussen, Sandager, med tiltrædelse af ejeren, skomagermester K.V. Jensen, Salbrovad,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 12 f af  
Sandager by, Sandager sogn, at lade et  
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed  
af Sandager kirke.

Arealet beskrives således:

Hele ejendommen.

Forbehold: Ved genopførelse af bygninger lægges disse på samme  
sted som de nuværende. Ved eventuel opførelse af  
yderligere bygninger forhandles der forinden op-  
førelsen med fredningsnævnet om placeringen m.v.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-  
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må an-  
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og  
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne  
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-  
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages  
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende  
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Sandager sogn.

p. t. Assens, den 23 / 10 19 52.

Thorvald Rasmussen.

Salbrovad, den 14. nov. 1952

Som ejer: K.V.Jensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 12 f af Sandager by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten, ad matr.nr.3b.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 16 / 1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.42 Assens købstad m.v., den 7.februar 1953.

Lyst.Tingbog 17 bl.110 Akt.Skab J.nr.19.

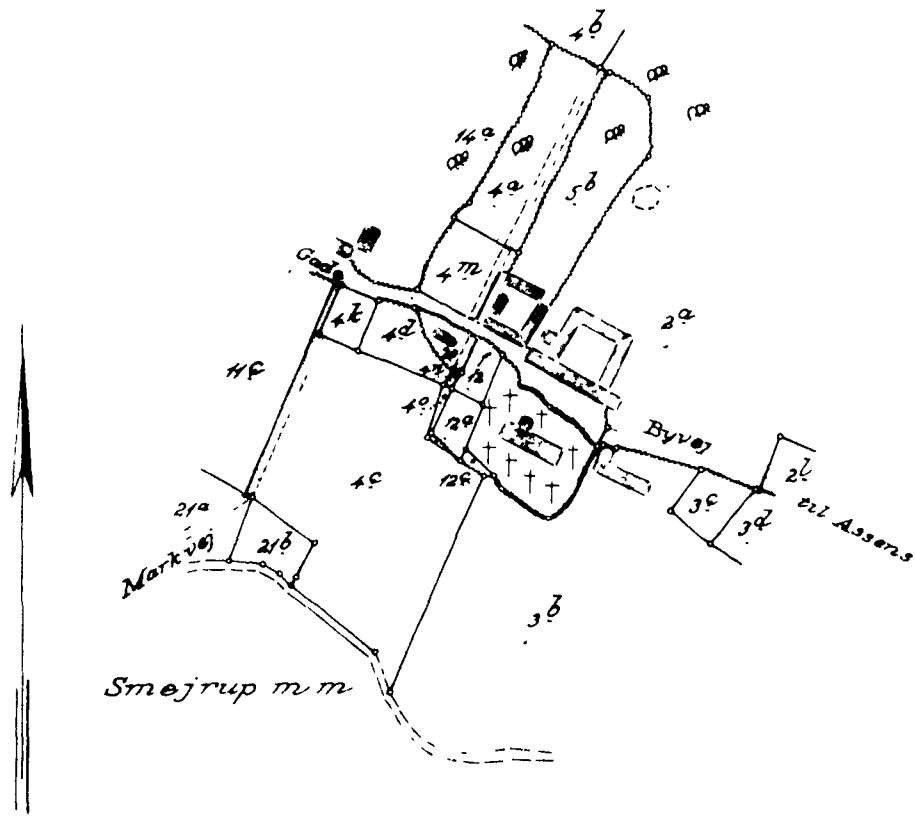
Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Henry Klingenberg.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

*Henry Klingenberg*



Terrain af  
 Sandager By  
 Sandager Sogn  
 Baag Herred  
 Odense Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet oktober 1951

*[Handwritten signature]*

Måltforhold 1:4000

500m.



# Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C  
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12  
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 12. oktober 2009  
Journal nr.: Frs. 14/2009

Assens kommune  
Miljø, Teknik og Plan  
Willemoesgade 15  
5610 Assens

## Hævning af tagkonstruktion, udførelse af kviste samt udskiftning til sorte tegl på Sandager Kirkevej 23, 5610 Assens

Ved e-mail af 21. april 2009 videresendte Assens kommune en byggeansøgning fra Thor-Gruppen ApS, hvor man udover de ovennævnte ansøgninger tillige søgte om tilladelse til at opføre en bygning og et drivhus. Under besigtigelsen har ejeren meddelt, at man har frafaldet ansøgningen om opførelse af bygningen og drivhuset.

Ejendommen er omfattet af en fredningsoverenskomst af 15. december 1954. Af fredningsoverenskomsten fremgår det, at formålet er at sikre den fri beliggenhed af Sandager kirke. Det er bestemt, at arealerne ikke må bebygges, og at der ikke må foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindre for udsigten til eller fra kirken.

*Assens kommune* har i skrivelse af 12. maj 2009 bl.a. udtalt:

" .....

Det er Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at de ansøgte bygningsmæssige ændringer er af mindre væsentlig betydning for omgivelserne og oplevelsen af kirken.

.....

- Hævning af tagkonstruktion med 40 cm vil kun i begrænset omfang påvirke oplevelsen af kirken fra Sandager Kirkevej. Kirken kan således kun erkendes svagt fra vejen pga. nuværende staldbygning, og en hævnning af bygningens niveau med ca. 40 cm vurderes at være af mindre væsentlig betydning.
- Udskiftning af stråtag på ovennævnte lade med blankt sort tegl kan være med til at harmonisere oplevelsen af kirkeomgivelserne, idet de tre bygninger ikke længere vil være med forskellig tagbelægning. Der er taget højde for, at der ikke benyttes tagmaterialer, som giver genskin, da dette vil kunne forstyrre og ændre omgivelserne ved kirken væsentligt.

..... "

*Miljøcenter Odense* har som teknisk sekretariat i en skrivelse af 10. juli 2009 bl.a. udtalt:

" .....

Ejendommen ligger på en sådan måde, at hverken ændring af tagdækning eller opførelse af garage, efter vores vurdering, vil have negativ indflydelse på udsigten til og fra

# Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C  
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 3. september 2010  
Journal nr.: Frs. 46/2009

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

**- 6 SEP. 2010**


Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Jens Thorsen  
Sandager Kirkevej 23  
5610 Assens

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
P.N.V.  
Alice Knudsen  
kontorfuldmægtig

1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, C. F. Tietgens Boulevard 40, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Assens, Willemoesgade 15, 5610 Assens
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Johannes Jacobsen, Mølle-  
vænget 2, 5471 Vissenbjerg
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Dybdalgårdvej 153, 5750 Ringe
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, c/o kredsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens
10. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV

# Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C  
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12  
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 3. september 2010  
Journal nr.: Frs. 46/2009

Jens Thorsen  
Sandager Kirkevej 23  
5610 Assens

## Opførelse af ladebygning på Sandager Kirkevej 23, 5610 Assens

Den 30. september 2009 besøgte fredningsnævnet Sandager Kirkevej 23 i anledning af en dispensationsansøgning vedrørende ombygningsarbejder. Under mødet gjorde menighedsrådet opmærksom på, at der tillige var opført en ladebygning i strid med fredningen. Efter aftale fremsendte ejeren den 5. oktober 2009 om lovliggørelse af den delvis opførte ladebygning. I ansøgningen hedder det bl.a.:

" .....

Bygningen er nødvendig i forbindelse med opbevaring af maskiner, materialer m.v.

Efter at have opført den tilladte lade har bygherren erfaret, at der er behov for ca. 30 m<sup>2</sup> ekstra for at få alt under tag. Der søges derfor om fredningsnævnets accept af både den eksisterende lade og tilbygningen.

I arkitektur, materialer og farver udføres såvel den eksisterende bygning som tilbygningen, så de vækker mindst mulig opsigt. Væggene udføres som klintebeklædning og tag som coatede stålplader. Vægbeklædningen males endvidere i mørkegrøn farve, der falder sammen med beplantningen.

Endvidere skal det nævntes, at ejeren har plantet nye syrener for at lukke "hullet" mod kirken.

Den eksisterende bygningsfacadelinie ønskes bibeholdt. Afstanden bliver således 2,75 m til kirkens skel, hvilket er rigeligt jf. bygningsreglementets bestemmelser.

Afstanden og det store syrenhegn i skel gør, at der efterfølgende ikke forefindes oplagsplads mellem bygningen og skel.

..... "

Med ansøgningen var vedlagt kopi af byggetilladelse, hvor Assens kommune har tilladt at "flytte og udvide eksisterende udhus". Af det medsendte fremgår det, at den eksisterende bygning udgjorde 48 m<sup>2</sup>, og at ansøgeren ønskede at udvide denne med 14 m<sup>2</sup>.

Sandager kirke er fredet ved en Exnerfredning, hvor formålet er at sikre kirkens fri beliggenhed. Fredningen forbyder bebyggelse og tilplantning, der tager udsyn fra eller indkig til kirken.

*Assens kommune* har den 23. oktober 2009 bl.a. udtalt:

" .....

Det er Miljø og Naturs vurdering, at laden ikke er til væsentlig gene for indkigget til Sandager Kirke, da laden mod vest er beliggende op til eksisterende skov og mod nord op mod et højere levende hegn. Laden er således kun i mindre og uvæsentlig grad med til at skæmme eller hindre indkigget op mod kirken - set fra syd.

Eneste offentlige veje syd for Sandager Kirke er Smejrupsvej, hvorfra kirken kun erkendes svagt. Fra Tingstien, der har forbindelse til Pejrupvej, erkendes kirken i et vist omfang.

På baggrund af Miljø og Naturs besigtigelse den 23. oktober 2009 af laden set fra Pejrupvej og Tingstien er det Miljø og Naturs vurdering, at laden kun i mindre og uvæsentlig grad skæmmer og hindrer indkigget til kirken.

Det er på den baggrund Assens Kommune, Miljø og Naturs indstilling, at der bør dispenseres fra fredningen til etablering af laden som angivet i ansøgningsmateriale - dvs. nuværende bygning + 30 m<sup>2</sup> ekstra tilbygning i naturlig forlængelse mod øst.

Mht. til plantning af syrener er det Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at dette ikke bør ske yderligere, da dette ikke skønnes nødvendigt, og fordi det yderligere vil skæmme indkigget til kirken - dog kun i mindre grad.

..... "

*Menighedsrådet ved Sandager kirke* har den 23. november 2009 udtalt:

" .....

Ifald menighedsrådet havde modtaget anmodningen til udtalelse inden påbegyndelse af det eksisterende byggeri, havde vi indstillet til, at Fredningsnævnet ikke gav tilladelse til opførelse af ladebygningen.

Begrundelsen herfor er, at udsynet bliver skæmmet for kirkegårdens brugere, når bladene på beplantningen er væk i vinterhalvåret.

Selv om det vil genere bygherren, vil menighedsrådet alligevel fastholde, at det opførte byggeri bør flyttes til det sted, hvor den "eksisterende" bygning var placeret, jf. tegning nr. X(99)1.01.

..... "

Ladebygningen blev besigtiget den 5. maj 2010.

*Danmarks Naturfredningsforening* har den 6. maj 2010 udtalt:

" .....

Danmarks Naturfredningsforening Assens Afdeling finder, at det igangværende ladebyggeri bør fjernes og nyplaceres så langt væk fra kirken, som det er muligt, for at friholde indkigget til Sandager kirke fra det åbne land for byggeri. Bygningen skal erstatte tidligere nedrevet bygning på ca. 48 m<sup>2</sup>. DN's holdning til et kommende nybyggeri er, at det højest bør være 50 m<sup>2</sup> i stedet for det af Assens kommune godkendte på 90 m<sup>2</sup>.

..... "

## Afgørelse

Det er oplyst, at den pågældende ejendom er en landbrugsejendom med landbrugspligt. En bygning af den pågældende størrelse må anses for en almindelig og nødvendig driftsbygning til landbrugsejendommen. Bygningen vil, når den er færdiggjort, ikke i sig selv skæmme.

Det kan konstateres, at Sandager kirke mod marken er skjult bag høj og tæt beplantning. På det pågældende sted består beplantningen af syrener. Det kunne konstateres, at syrenerne hovedsagelig står på kirkens ejendom.

Idet ladebygningen er placeret bag høj, tæt beplantning, og da den kun i ringe grad vil kunne ses fra offentlig vej, finder et enigt fredningsnævn, at bygningen ikke i væsentlig grad tager ind- og udsigt fra kirken. Fredningsnævnet lægger endvidere vægt på, at der hovedsagelig er tale om flytning af en bygning, der ligeledes lå på det fredede område, og som fredningsnævnet går ud fra i mangel af andre oplysninger var lovligt etableret. Et enigt fredningsnævn meddeler således tilladelse til det ansøgte, herunder den ansøgte udvidelse.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

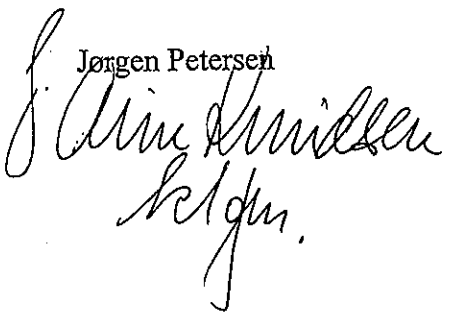
Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

Jørgen Petersen



kirken. Den direkte udsigt til kirken fra Sandager Kirkevej er i forvejen fjernet af den eksisterende driftsbygning.

..... "

Ejeren har under besigtigelsen ændret sin ansøgning, så han ønsker at pålægge taget med sorte, men matte teglsten.

*Menighedsrådet* havde på mødet ikke bemærkninger, hverken til ændringen af bygningerne eller tagmaterialet.

*Danmarks Naturfredningsforening* har ikke bemærkninger til ændringen af bygningerne, men finder, at huse i et landsbymiljø ikke bør have sorte tegltage.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Et enigt fredningsnævn finder, at der kan gives dispensation til, at sidebygningens taghøjde øges som ansøgt, og at der opføres kviste på hovedbygningen.

To medlemmer finder, at en tagdækning med sorte, matte tegl ikke vil være skæmmende, hvorfor man tillige vil dispensere for denne ansøgning.

Et medlem udtaler, at "netop sortglaserede glatte tagflader vil skabe en uforanderlig og gold skærende kontrast i et ellers harmonisk dansk landsbymiljø omkring den smukke kirke, set både fra vejen og fra kirken."

Der træffes afgørelse efter flertallets stemmer.

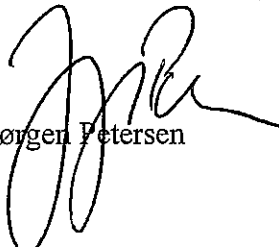
Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

  
Jørgen Petersen

# Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C  
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12  
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 7. oktober 2013  
Journal nr.: Frs. 18/2013

Jens Thorsen  
Sandager Kirkevej 23  
5610 Assens

Ved mail af 6. juni 2013 har Assens Kommune videresendt en byggeansøgning fra Dem af matr. nr. 3b Sandager by, Sandager, beliggende Sandager Kirkevej 23 om dispensation til opførelse af et drivhus.

Ejendommen er beliggende inden for det areal, der er fredet omkring Sandager Kirke. Der er tale om en almindelig Exner fredning, der skal sikre kirkens fri beliggenhed.

**Assens Kommune** har i indstillingen udtalt følgende:

"...

*I byggeansøgningen er der ansøgt om tilladelse til at etablere et drivhus på 61 m<sup>2</sup>. Drivhuset ønskes opført umiddelbart øst for eksisterende hovedbygning. Idet drivhuset placeres i tilknytning til eksisterende bygninger samtidigt med, at den skjules delvist af eksisterende bevoksning, er det Assens Kommunes vurdering, at det ansøgte drivhus ikke vil ændre indsigten væsentligt til Sandager Kirke sammenlignet med de eksisterende forhold.*

..."

**Danmarks Naturfredningsforening** har i en mail af 9. juli 2013 udtalt, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte.

**Naturstyrelsen** har i en mail af 11. juli 2013 udtalt, at *området ikke er omfattet af Natura2000, og at det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.*

**Menighedsrådets** formand Jørgen Jacobsen har i en mail af 1. september 2013 meddelt, at man ikke har indvendinger mod det planlagte byggeri.

## Afgørelse:

Idet det ansøgte drivhus opføres i forbindelse med eksisterende bebyggelse og mod øst, hvorfor byggeriet ikke vil kunne ses fra kirken og derved ikke yderligere forringe indblikket, finder et enigt fredningsnævn, at der kan gives dispensation til opførelse af et drivhus.

Jørgen Petersen

