

Afgørelser – Reg. nr.: 01983.00

Fredningen vedrører: Gelsted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

07-01-1953

Kendelser

Deklarationer

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

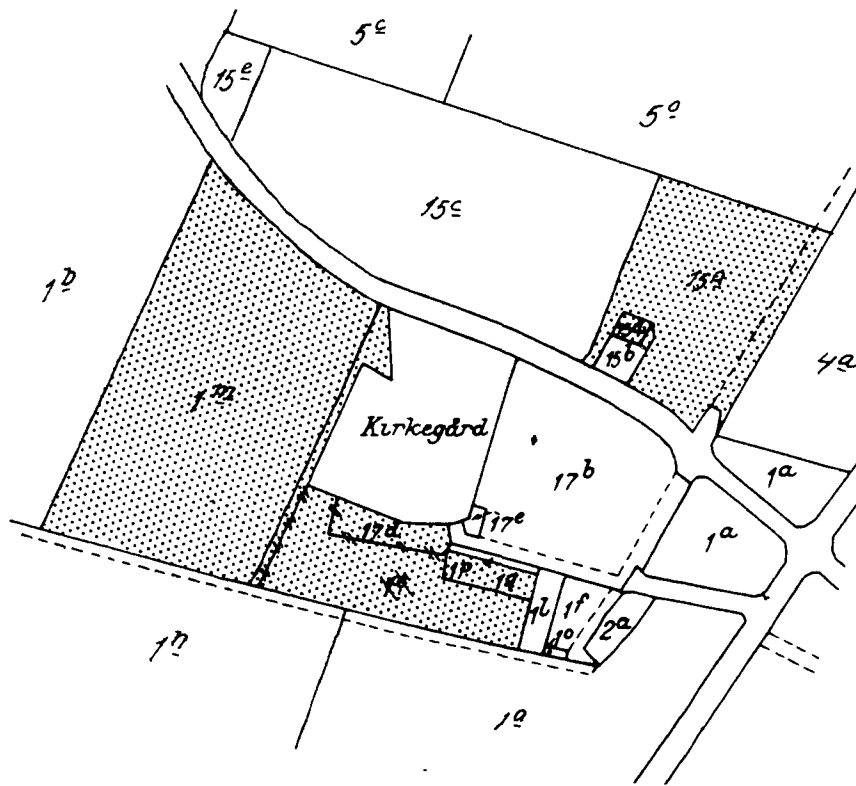
Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

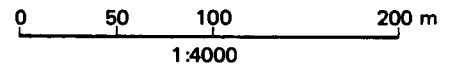
Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Ejby
 Ejerlav: Gelsted by
 Sogn: Gelsted



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
			For matr. nr. 1 ^m , 1 ^a og 17 ^d gælder følgende: Forbehold ang. udvidelse af ejendommens bygninger af hensyn til den landbrugsmæssige drift og anlæg af frugtplantage.
1 ^m	7/1-1953	8/1-1953	Hele 1 ^m .
1 ^a	7/1-1953	8/1-1953	Hele 1 ^a . Tidl. 1 ^e .
17 ^d	7/1-1953	8/1-1953	Hele 17 ^d . Tidl. 1 ^e , 1 ^m og 17 ^d .
15 ^a	7/1-1953	8/1-1953	Hele 15 ^a .
15 ^b	7/1-1953	8/1-1953	Del af 15 ^b . Tidl. 15 ^d .
15 ^d	7/1-1953	8/1-1953	Hele 15 ^d .

Matr. Nr. 1e m.fl.

01983.000
Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Gelsted by og sogn.

Fredningsoverenskomst.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede gårdejer Carlin Hansen, Gelsted,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 1e, 1m, 17d af
Gelsted by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af Gelsted kirke.

Arealet beskrives således:

Jorder omkring kirken mod syd og vest.

Eventuel bebyggelse af arealet, som ikke virker skæmmende
for det frie udsyn til og fra kirken, skal dog være tilladt efter
nærmere forhandling med fredningsnævnet. Forbehold: Udvidelse af
ejendommens bygninger af hensyn til den landbrugsmæssige drift og
anlæg af frugtplantage.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Gelsted sogn.

Gelsted, den 8/8 1951.

Carlin Hansen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1e, 1m, 17 d af Gelsted by og sogn, der er landbrugsejendom,

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten., ad matr.nr.15a.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 / 1 1953.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m.v. 8. januar 1953.

Akt. Skab B.nr.582 - Lyst Tingbog Gelsted III.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg

Matr. Nr. 15a,15d

Anmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Gelsted by og sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1987.

Undertegnede Gelsted - Rørup sogneråd,

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 15a og 15d af
Gelsted by, og sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af Gelsted kirke.

Arealet beskrives således:

Skolens areal nord for kirkegården og nord for vejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Gelsted sogn.

G e l s t e . d d e n 8 / 8 19 51.

Gelsted - Rørup sogneråd.

Nørrelund. Chr. Hansen. A.C. Pedersen.

H.P.Hansen. Alfred Knudsen. J.C.Nielsen.

A. Larsen. Chr.Marius Lund. V.Nielsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 15a, 15d af Gelsted by og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 /1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m.v. den 8.januar 1953.

Akt. Skab I.nr.413 - Lyst Tingbog Gelsted III.

Anmærkning: Ejendommen er forud behæftet med pantegæld, servitutter o.l.

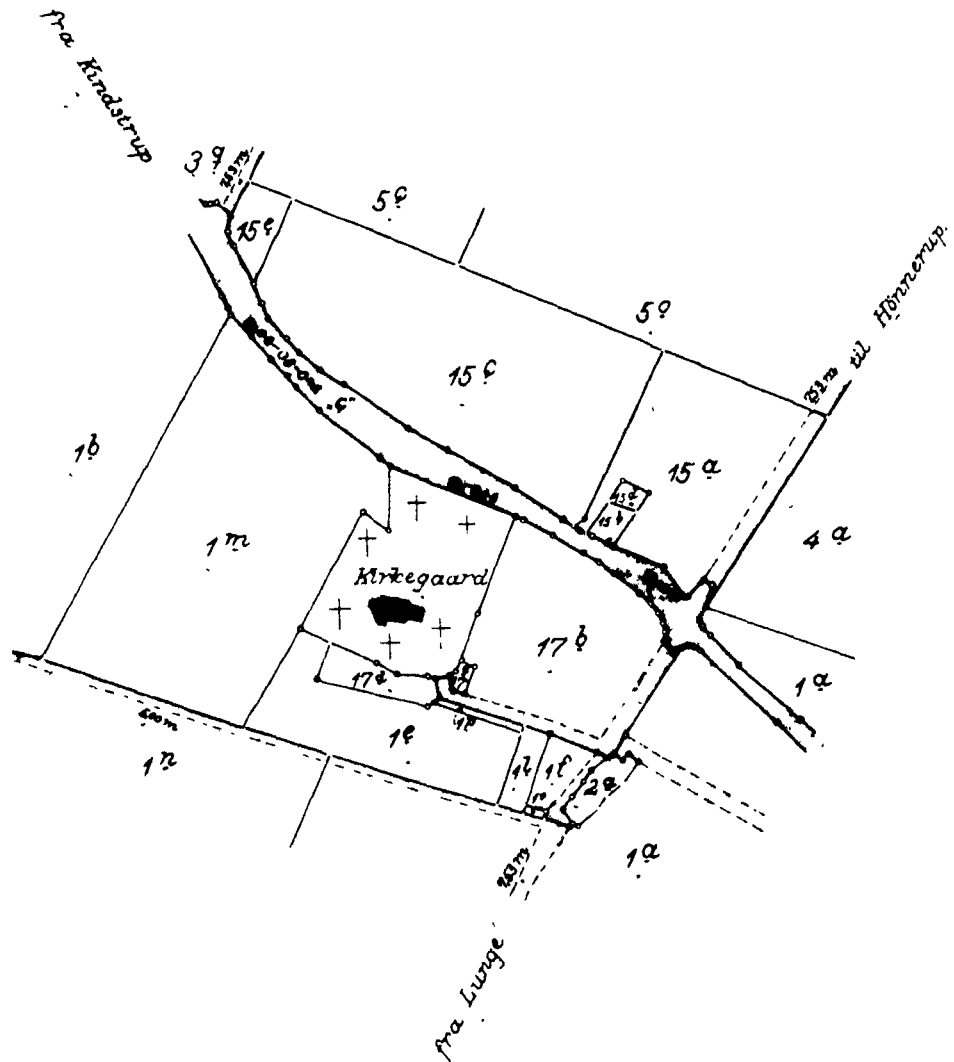
Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15.DEC.1954

Henry Klingenberg

KORT >



Terrain af
Gelsted By.

Gelsted Sogn.

Vends Herred

Odense Amt

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet oktober 1951

Måltforhold 1: 4000

500 m

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR. 1983 00

Dato: 17. december 1993

Journal nr.: Frs. 99/1993

Ejby Kommune
5592 Ejby

Ved ansøgning fremsendt gennem Fyns Amt den 8. november 1993 har Ejby Kommune ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af en pavillonbygning på ejendommen matr. nr. 15-g Kingstrup by,^{x)} Gelsted, i overensstemmelse med vedlagte tegninger.

Ejendommen er omfattet af en Provst Exner-fredning - sikring af den fri udsigt til og fra kirken.

Fyns Amt har i fremsendelsesskrivelsen udtalt, at man ikke har indvendinger imod det ansøgte.

Gelsted menighedsråd har i skrivelse af 16. november 1993 ligeledes udtalt, at de ikke har indvendinger imod det ansøgte.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, idet det ansøgte ikke ses at stride mod fredningens formål.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til frednings-

Gelsted
skal være ~~Kingstrup~~ by
Copløst fra Ejby Kommune)

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 6. august 2009
Journal nr.: Frs. 32/2008

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 7 AUG. 2009


Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Fyens Stift
Klingenberg 2
Postboks 1140
5100 Odense C.

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K., inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


P.N.V.
Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Middelfart, Rådhuset, 5500 Middelfart
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Lars Christiansen, Slengeriksvej 9, 5500 Middelfart
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Dybdalgårdvej 153, 5750 Ringe
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, v/Søren Larsen, Lykkedamsvej 92, 5300 Kerteminde
10. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 6. august 2009
Journal nr.: Frs. 32/2008

Fyens Stift
Klingenberg 2
Postboks 1140
5100 Odense C.

Opførelse af konfirmandstue m.v. ved Gelsted kirke

Ved skrivelse af 7. juli 2008 har Fyens Stift på vegne af Gelsted menighedsråd ansøgt om dispensation fra den fredningsdeklarationen, der omfatter bl.a. matr. nr. 17-d, idet menighedsrådet ønsker at opføre en ca. 160 m² stor bygning.

Med ansøgningen var vedlagt

- Kopi af matrikelkort
- kopi af skitse visende bygningsbeliggenhed
- kopi af tegning vedrørende bygningen

Matr. nr. 17-d Gelsted by, Gelsted, er ved fredningsoverenskomst af 7. januar 1053 omfattet af en Exner-fredning, hvor det er anført, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ... Der må i det hele ikke foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Særligt for så vidt angår bl.a. matr.nr. 17-d er det anført: "Eventuel bebyggelse af arealet, som ikke virker skæmmende for det frie udsyn til eller fra kirken, skal dog være tilladt efter nærmere forhandling med fredningsnævnet.

Middelfart kommune har bl.a. udtalt:

"

Middelfart kommune besigtigede området den 19. december 2008. Kirken ligger ca. 5 m højere i terrænet end den ansøgte placering af konfirmandstuen. Der ligger i forvejen bygninger nærmere kirken end den ansøgte placering af konfirmandstuen. Der ligger i forvejen bygninger nærmere kirken end den ansøgte placering af konfirmandstuen. Det er på den baggrund kommunens vurdering, at en konfirmandstue som ansøgt det pågældende sted ikke vil skæmme indblikket til/udsynet fra kirken i nævneværdig grad. Middelfart kommune har således ingen indvendinger imod, at fredningsnævnet giver dispensation fra fredningen til opførelse af en konfirmandstue m.v. som ansøgt.

Det fremgår af det i ansøgningen vedlagte notat af 22. juni 2008 fra Fyens Stift, at menighedsrådet agter at rydde hele det nu - i strid med kirkeomgivelsesfredningen - tilplantede areal syd for kirken (del af matr. nr. 17d Gelsted by, Gelsted).

Hvis hele det tilplantede areal ryddes, vil konfirmandstuen komme til at ligge meget åbent i landskabet set fra syd. Middelfart kommune finder derfor, at der i forbindelse med en eventuel dispensation til opførelse af konfirmandstuen bør stilles vilkår om, at bygningen afskærmes med beplantning mod syd, således at bygningen ikke vil tage fokus fra kirken set fra syd. Kommunen anbefaler i den forbindelse, at der stilles krav om etablering af beplantning med en højde på max. 4-6 m bestående af arter hjemmehørende i området.

..... "

Miljøcenter Odense har som fredningsnævnets tekniske sekretariat i skrivelse af 29. august 2008 anført:

"

Det areal, hvor bygningen ønskes opført, ligger umiddelbart op ad en læhegn/sløringsbeplantning og i nærheden af eksisterende boligbyggeri. Kirken ligger samtidig noget højere end parkeringspladsen og græsarealerne, hvor bygningen ønskes opført. Det er således miljøcentrets vurdering, at opførelsen af bygningen ikke påvirker udsigten til eller fra kirken negativt.

..... "

Som følge af kommunens indsigelse og på min anmodning har *Gelsted menighedsråd* ved skrivelse af 2. marts 2009 udtalt:

"

Tak for brevet den 19. januar vedr. vores konfirmandstue. Middelfart kommune har bekymringer vedr. det læhegn, som i øjeblikket består af fyrretræer og som er ved at miste deres grene fornedet. Menighedsrådet vil fælde træerne for at etablere et beplantningsbælte i form af en hæk bestående af enten tuja eller liguster, som også er i området.

"

Fredningsnævnets afgørelse

Under henvisning til beskrivelsen fra kommunen og Miljøcenter Odense af bygningens beliggenhed i terrænet, herunder at den ligger noget lavere end kirken og i øvrigt er skjult af et beplantningsbælte og på baggrund af, at menighedsrådet har bekræftet, at der vil blive genplantet et nyt bælte af tujaer eller liguster, finder et enigt fredningsnævn, at det kan lægges til grund, at bygningen ikke vil genere ind- eller udsyn fra kirken. Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til byggeriet. Et medlem henstiller, at bygningens tagoverflade og husmur holdes i samme stil som på bygning 5, og at ovenlys så vidt muligt undgås.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

J. Jørgen Petersen
Aine Hvidam
bet. gm.

Afgørelse af 26. februar 2021

Ansøgning om dispensation til udvidelse af maskinhus v/Gelsted Kirke

Fyens Stift har ved mail af 20. august 2020 på vegne af Gelsted Menighedsråd søgt om dispensation til udvidelse af et maskinhus på matr.nr. 17d Gelsted By, Gelsted på adressen Kirkebakken 12, 5591 Gelsted.

På baggrund af indstilling fra Middelfart Kommune behandles ligeledes spørgsmålet om lovliggørende dispensation til det eksisterende maskinhus på stedet, som er opført uden tilladelse.

Sagsfremstilling

Menighedsrådet har i ansøgningen, der indeholder fotos, tegninger, visualiseringer og oversigtsfotos, oplyst, at det eksisterende maskinhus ønskes udvidet i forbindelse med en indvendig ombygning af graverhuset. Ønsket om udvidelse har baggrund i behovet for at skabe bedre faciliteter for kirkegårdens personale, hvorved der skal skabes ny plads til graverens maskiner og materiel.

Det eksisterende maskinhus, der måler ca. 5 x 6 meter i grundplan, er opført i uisoleret trækonstruktion og beklædt med grønmalerede ståltrapezplader på tag og facader. Menighedsrådet oplyser følgende vedrørende den ansøgte udvidelse:

"3.2 Løsningsforslag.

Vi foreslår at den eksisterende bærende trækonstruktion stripes for den nuværende beklædning og udvides ca. 8 meter i længderetning mod vest og "væk" fra kirken.

At der udføres ny tagbeklædning i form af galvaniserede pandeplader, som vi kender det fra Landbrugsbygninger der tidligere har været stråttækte. Og at facaderne beklædes med en en-på-to træbeklædning der efterfølgende males sort, som graverhusets bindingsværk.

Det nuværende tagudhæng i gavle reduceres, så bygningens hovedform fremstår mere sluttet. Dette vil samlet give et bygningsmæssigt udtryk, der er i god overensstemmelse med omgivelserne. Herudover foreslår vi at kirkegårdshækken/beplantningen langs maskinhusets bagside får en større højde (ca. 170-180 cm.), dette vil gøre at maskinhuset syner mindst mulig, set fra kirken og kirkegården.

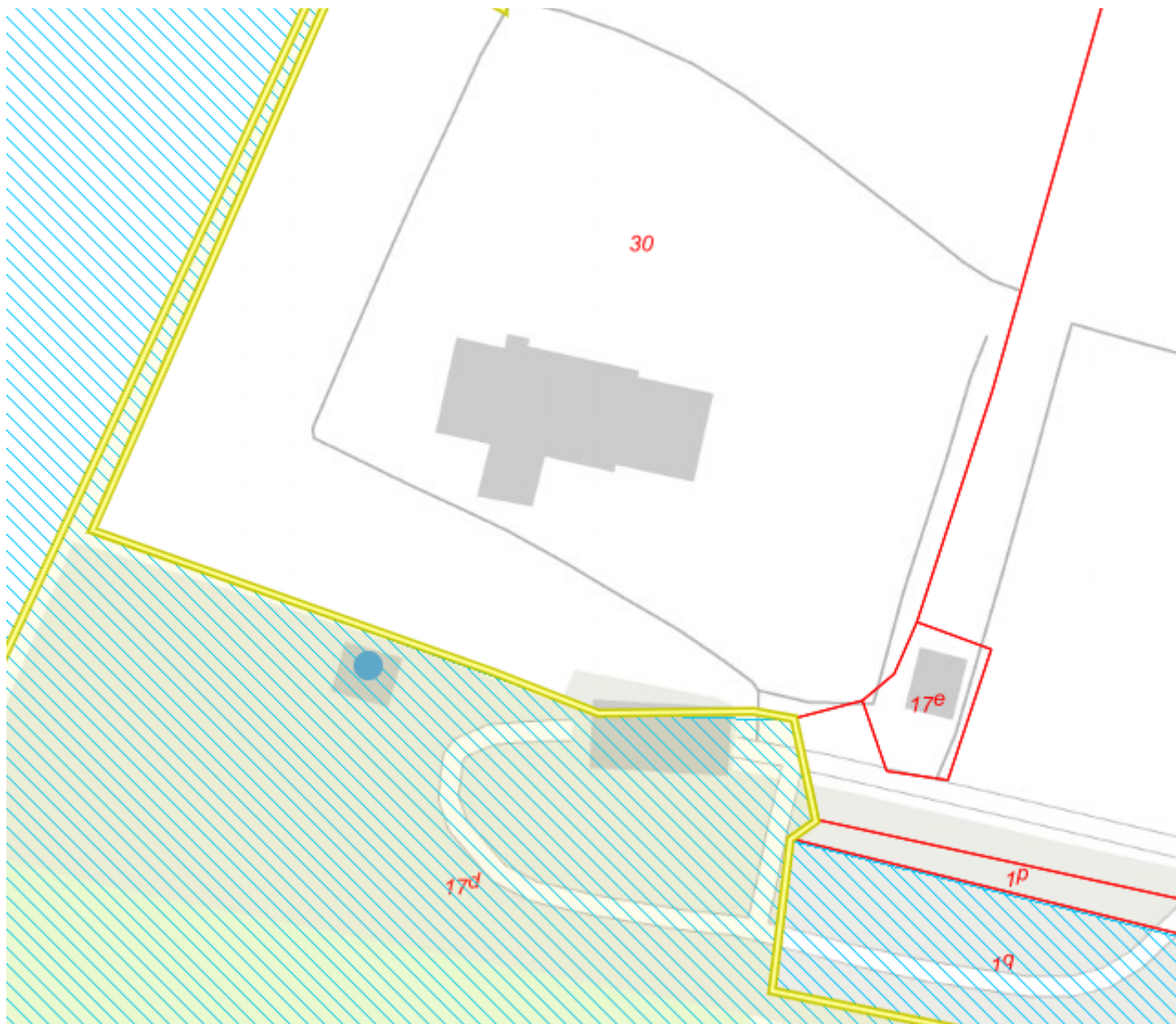
3.3 Udførelse

Vi foreslår at tilbygningen udføres let isoleret, med terrændæk støbt på trykfast isolering samt 150-200 mm isolering i tag og vægge, så bygningen kan holdes frostfri om vinteren.

Indvendig beklædes/lukkes den nye del af maskinhuset med to lag gips af brandhensyn. Den nederste del af væggene, 40-50 cm beklædes yderligere med krydsfinerplade a.h.t. påkørsel med maskiner.

Udvendige vægge og skydeporte beklædes med 1på2 bræddebeklædning, hvor yderste brædder er smalle. Alt udvendigt træ malerbehandles som bindingsværket i graverhuset, med 50/50 milebrændt træbjæreb og krystalfernis tilsat farvepigment og fungicid.

Der føres el- og alarmkabler fra graverhus til maskinhuset, for lys, varme (frostfrit) og sikring”.



Placeringen af det ansøgte er vist med blå prik og fredningen er vist med skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Gelsted Kirke, der blev fredet ved fredningsoverenskomst godkendt, at fredningsnævnet den 7. januar 1953. Der er tale om en sædvanlig Exner-fredning, hvorefter:

” ...

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskabet eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Det må i det hele ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

...”

Høring

Det fremgår af fremsendelsesmailen, at det ansøgte er godkendt af provstiuudvalget, og at Fyens stift indstiller det ansøgte til godkendelse.

Den Kgl. Bygningsinspektør har i brev af 26. august 2019 udtalt:

” ...

Der er tale om en meget enkel og beskeden bygning, som måske er lidt ”skuragtig”, men den vil ikke gøre meget væsen af sig.

Vi har ingen indvendinger til forslaget.

...”

Nationalmuseet har i brev af 27. august 2020 udtalt:

” ...

Nationalmuseet har ingen oplysninger om det eksisterende hus, men vil umiddelbart formode, at beslutningen om at gøre det grønt er truffet, fordi denne ganske simple konstruktion skulle skille sig ud fra det enestående smukke graverhus og ikke trække opmærksomheden væk hérfra. To bygninger i samme farve lige ved siden af hinanden kan hurtigt blive set som to alen af samme stykke og blive viet samme interesse. Nu hjælper det på det, at graverhuset står i bindingsværk og dermed i sort-hvidt, men uagtet at Nationalmuseet godt kan tilslutte sig Den kongelige Bygningsinspektørs udtalelse af 26. august d.a. med den deri givne anbefaling af det ønskede arbejdes gennemførelse, skal museet ikke desto mindre anbefale, at det genovervejes, om det udvidede maskinhus skal være sort, eller om der kan findes en lige så neutral anden farve, gerne en, der er så mørk, at den næsten, men også kun næsten, er sort.

...”

Middelfart Kommune har i brev af 24. september 2020, der er vedhæftet luftfotos, udtalt:

” ...

Så vidt Middelfart Kommune kan se, er det eksisterende maskinhus opført i 2009/2010 uden de fornødne tilladelser/dispensationer. Maskinhusets grønne tag ses tydeligt på luftfoto fra 2010, hvorimod der ikke er nogen bygning at se på luftfotoet fra 2009, luftfotoene er vedlagt. Kommunen skal derfor anmode om, at Fredningsnævnet enten inden eller senest samtidig med behandlingen af den modtagne ansøgning tager stilling til lovliggørelse af det eksisterende maskinhus.

Middelfart Kommune har ingen indvendinger imod hverken lovliggørelse af det eksisterende maskinhus eller den ansøgte udvidelse af maskinhuset forudsat, at bygningen ved materialevalg og farvevalg tilpasses omgivelserne som beskrevet i ansøgningen fra Bonde Ljungar Arkitekter eller som foreslået af Nationalmuseet.

Ejendommen ligger ikke inden for et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000 område, Lillebælt ligger godt 5 km mod vest. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000 området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

..."

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der er i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den 26. februar 2012.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Det bemærkes indledningsvist, at et enigt fredningsnævn på baggrund af de af Middelfart Kommune fremsendte luftfotos lægger til grund, at der ikke er meddelt dispensation fra fredningen til opførelse af det eksisterende maskinhus, der rager op over kirkegårdens niveau og vender bagsiden til kirke og kirkegård.

Et enigt fredningsnævn finder, at det allerede eksisterende maskinhus med sin placering helt op ad kirkegården og med sin højde og simple udførelse er meget synligt og dominerende på udsigten til og især fra kirken og kirkegården. Det er derfor i strid med fredningens formål om, at der ikke må foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

På denne baggrund meddeles der ikke lovliggørende dispensation til det eksisterende maskinhus og med samme begrundelse ikke dispensation til det ansøgte byggeri.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.



Anni Højmark
formand

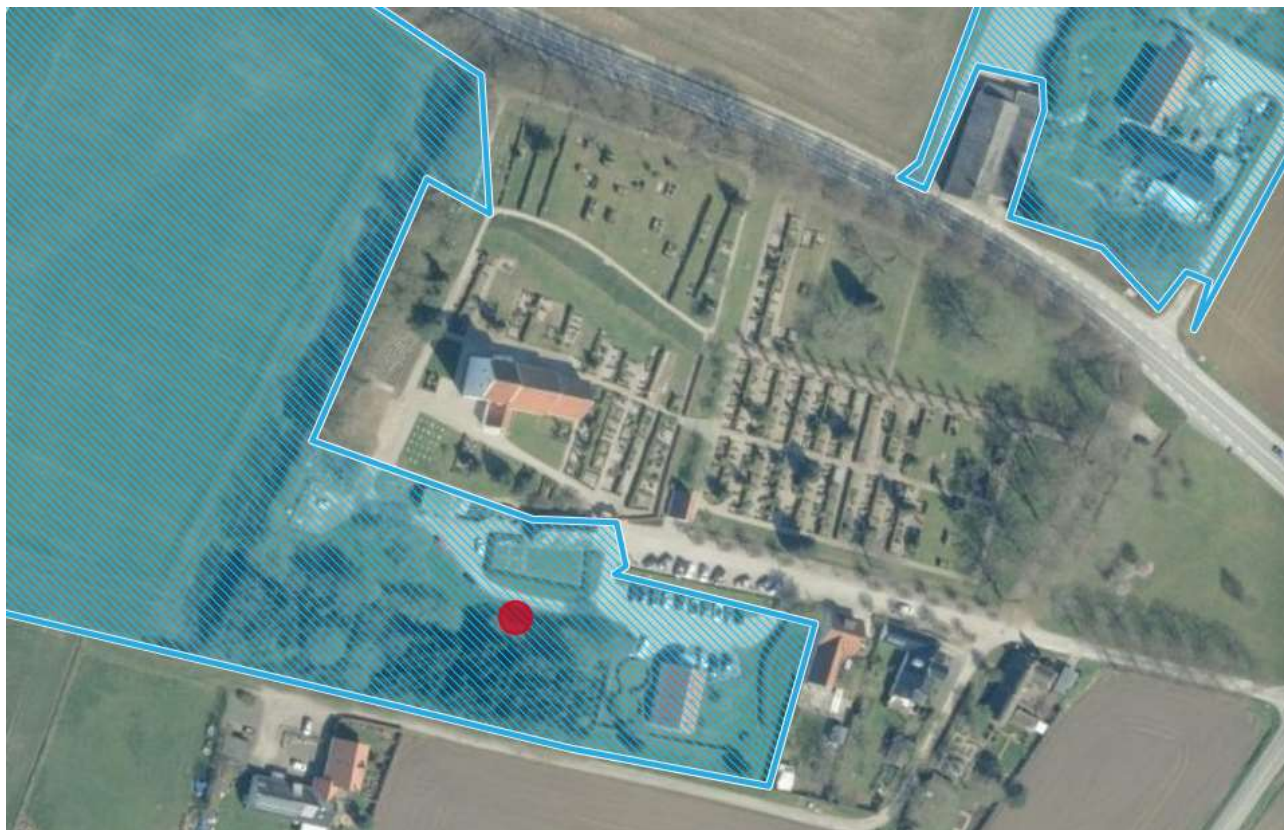
Afgørelse af 4. april 2025

Ansøgning om dispensation til at opføre et maskinhus

Middelfart Kommune har ved mail af 18. november 2024 på vegne af Gelsted Menighedsråd fremsendt en ansøgning om dispensation til at opføre et maskinhus på matr.nr. 17d Gelsted By, Gelsted med adressen Kirkebakken 12, 5591 Gelsted.

Sagsfremstilling

Af ansøgningen af 22. juni 2024, der alene indeholder tegningsmateriale og oversigtsfoto, fremgår blandt andet, at den ansøgte bygning vil få et grundareal på 87,3 m² og en maksimal højde på ca. 3,2 meter. Bygningen vil på ydermuren blive beklædt med sortmalet træ og taget med tagpap og lister (som Icopal). Tagrender og nedløbsrør vil være i stål.



Den omtrentlige placering af den ansøgte bygning i fredningen er vist med en rød prik. Fredningen er vist med blå skravering.

Ansøger har under besigtigelsen oplyst, at man vil placere det ansøgte maskinhus længere mod øst end anført i ansøgningen, så det set fra kirken vil være mere skjult af det foranliggende dige ved graverhuset og tættere på menighedshuset.

Fredningen

Området, hvor den ansøgte bygning skal opføres, er omfattet af fredningen af Gelsted Kirkes omgivelser, der blev fredet ved fredningsoverenskomst af 7. januar 1953, tinglyst den 8. januar 1953. Der er tale om en sædvanlig Exner-fredning, hvorefter:

” ...

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskabet eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Det må i det hele ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

...”

Høring

Middelfart Kommune har i følgebrev af 18. oktober 2024, som er vedhæftet fremsendelsesmailen, udtalt blandt andet følgende:

” ...

Det nye maskinhus bliver på ca. 87 m² og opføres med træbeklædning og tagpap på taget. Maskinhuset ønskes placeret sydøst for det eksisterende maskinhus, hvor terrænet er noget lavere. Placeringen er samtidig afskærmet med beplantning mod syd. Middelfart Kommune vurderer, at maskinhuset med den ansøgte placering ikke vil virke skæmmende for det frie udsyn til og fra kirken. Vi har således ingen indvendinger imod det ansøgte.

Ejendommen ligger ikke inden for et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000 område, Lillebælt ligger ca. 5,7 km mod vest. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil påvirke Natura 2000 området væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

...”

Fyns Stift har ved mail af 9. december 2024 oplyst, at de kirkelige myndigheder ikke har bemærkninger til det ansøgte. Stiftets repræsentant har under besigtigelsen støttet placeringen tættest ved menighedshuset.

Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet og Slots- og Kulturstyrelsen har valgt ikke at udtale sig.

Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den 4. april 2025.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Det ansøgte maskinhus vil blive placeret næsten skjult bag det eksisterende graverhus og diget omkring dette, ligesom det vil ligge lavt i terrænet set fra kirken. Set fra syd vil det være skjult af eksisterende bevoksning og vil ikke i nævneværdig grad påvirke indsigten til kirken, der på det pågældende sted i forvejen er hindret af det eksisterende graverhus. På denne baggrund, og under hensyn til maskinhusets

udseende og materialevalg, finder fredningsnævnet ikke, at det ansøgte påvirker udsigten til eller fra kirken eller vil virke skæmmende eller skønhedsforstyrrende i området, så det er i strid med fredningens formål.

Som følge af det anførte, og da det ansøgte maskinhus skal anvendes i forbindelse med kirkens drift, meddeler et enigt fredningsnævn dispensation som ansøgt.

Fredningsnævnet vurderer på baggrund af oplysningerne i sagen, herunder udtalelsen fra Middelfart Kommune, at naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke er til hinder for den meddelte dispensation, ligesom det vurderes, at det ansøgte, allerede under hensyn til afstanden, ikke skader integriteten af det nærmest liggende Natura 2000-område, Lillebælt.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.



Anni Højmark
formand