

Afgørelser – Reg. nr.: 01977.00

Fredningen vedrører: Nørre Åby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

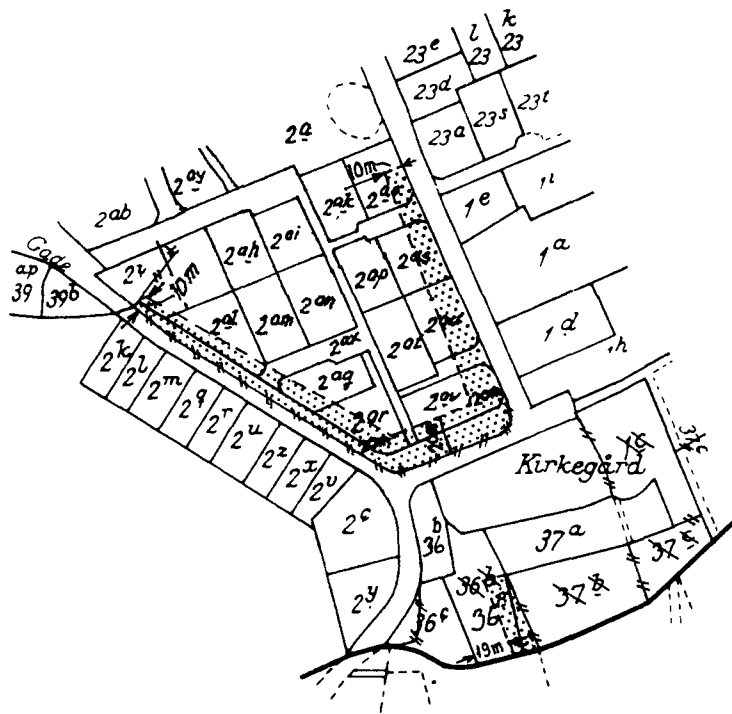
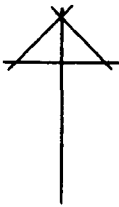
Fredningsnævnet

07-01-1953

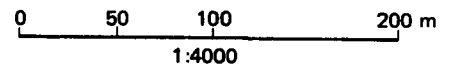
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >



Kommune: Nr. Åby
 Ejerlav: Nr. Åby by
 Sogn: Nr. Åby



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
2ai, 2ao, 2aq, 2ar, 2as, 2au, 2av, og 2ax	7/1-1953	8/1-1953	Del af 2ai, 2al, 2ao, 2aq, 2ar, 2as, 2au, 2av og 2ax. Tidl. 2a.
36 ^b	7/1-1953	8/1-1953	Del af 36 ^b . Tidl. 36 ^b .
umatr. areal	7/1-1953	8/1-1953	Del af umatr. kirkegårdsareal. Tidl. 36 ^b .

Matr. Nr. 2aAnmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Nørre Aaby by og sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede gårdejer Bent Jensen, Kongsgård, Nørre Aaby, erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 2 a af Nørre Aaby by, Nørre Aaby sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Nørre Aaby kirke.

Arealet beskrives således:

Arealet langskirkevej, vejen udfør kirkegårdens nordre grænse og vejen ud fra kirkegårdslågen mod nord. Der fredes en brømme på 20 m. regnet fra vejens kant f.s.v. angår den langs kirke- diget løbende vej. Brømmen langs de syd - nord gående veje er 20 m. ved krydsningsstedet ved den først nævnte brømme, og 10 m. ved arealets nordgrænse mod gårdens have og Robert Thomassens ejendom.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelægende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Nørre Aaby sogn.

Nørre Aaby , den 6 / 8 19 51.

Bant Jensen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 2 a af Nørre Aaby by

Nørre Aaby sogn., der er en landbrugsejendom.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten,

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 / 1 1953.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m den 8.januar 1953.

Akt. Skab B.nr.271 - Lyst Tingbog Nr. Aaby I.

Anm. der behæfter servitutter og pantegæld.

Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg

Matr. Nr. 36 bAnmelder: NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ASSENS AMTSRAADSKREDS

Nørre Aaby by og sogn.

*Fredningsoverenskomst.*Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140/1937.

Undertegnede gartner Hans Bang Havndrup, Nørre Aaby,
erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 36 b af
Nørre Aaby by, Nørre Aaby sogn, at lade et
areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed
af Nørre Aaby kirke.

Arealet beskrives således:

Arealet langs søndre kirkedige og forbi dette mod vest
til det nu påbegyndte drivhus, navnlig således, at der ikke op-
føres drivhuse på arealet mellem det nu påbegyndte drivhus og
forlængelsen af kirkegårdens vestlige skel.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må an-
bringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne
til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skøn-
hedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages
ændringer af den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende
eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds og menighedsrådet for Nørre Aaby sogn.

Nørre Aaby , den 6 / 8 19 51.

Hans Bang Harndrup

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 36 b af Nørre Aaby by Nørre Aaby sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 7 / 1 19 53.

Henry Klingenberg.

Indført i dagbogen for retskreds nr.43 Middelfart købstad m., den 8. Januar 1953.

Akt. Skab. F.nr.347 - Lyst Tingbog Nr. Aaby ~~XX~~ II.

Anm. der behæfter servitutter og pantegæld.

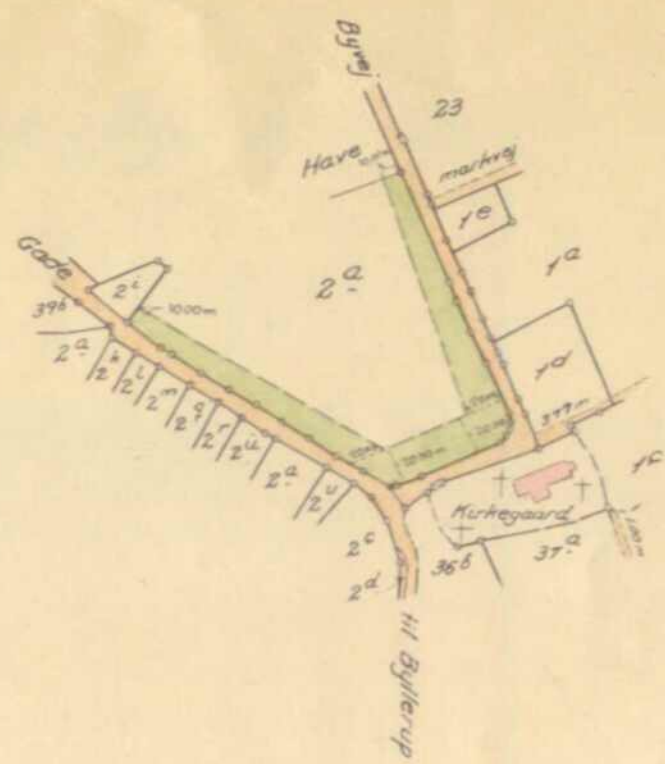
. Erik Hansen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds, den 15. DEC. 1954

Henry Klingenberg

Justitministeriets genpartkalkulerlær



Terræn af
 Nørre Flaby By,
 Nørre Flaby Sogn,
 Vends Herred,
 Odense Amt.

Udfærdiget til brug ved tinglysning af
 fredningsbestemmelser vedr de herpå
 med grøn farve viste arealer af matr. nr 2^a.

Middelfart, d. 19. marts 1952.

B. MØLLER CHRISTENSEN
 St. Ladegaards
 Landinspektør

1:4000.

denne kort-guldar, er nejagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 nr. nr. 2^a Nørre Flaby By
 attesteres herved.
 Middelfart d. 19. marts 1952

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01977.00

Dispensationer i perioden: 10-02-1992 - 25-02-2002

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS

Nyborg, den 10. februar 1992.

Nørregade 1, 5800 Nyborg.
Tlf. 65 31 00 18.

Sag nr. F. 1/1992.

Fyens Stiftsøvrighed,
Mæreløs 7,
5000 Odense C.

Vedr. j. nr. 5131/0506/27.

Ved skrivelse af 2.1.1992 har Stiftsøvrigheden ansøgt Fredningsnævnet om dispensation i henhold til naturfredningslovens § 34 til opførelse af et sognehus ved Nørre Aaby kirke på matr. nr. 36b Nørre Aaby by, Nørre Aaby, beliggende Kirkevej, Nørre Aaby, i overensstemmelse med fremsendte tegninger, plan og kort.

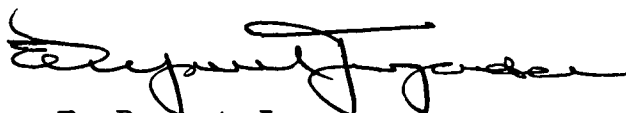
Fyns Amt, landskabsafdelingen, har i en herfra indhentet erklæring af 29.1.1992 udtalt, at man intet har at indvende mod det ansøgte.

I den anledning meddeles, at Fredningsnævnet, der er bekendt med forholdene på stedet, ikke finder, at væsentlige fredningsmæssige hensyn taler imod det ansøgte. Fredningsnævnet har herefter vedtaget at meddele dispensation til det ansøgte.

Afgørelsen kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af de efter naturfredningslovens § 58 berettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klagen iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, med mindre den stadfæstes af Overfredningsnævnet. En tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Opmærksomheden henledes på, at andre myndigheders tilladelse kan være fornøden.



E. Dupont Jørgensen,

fung. formand.

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 25. februar 2002
Journal nr.: Frs. 55/2001

Nørre Aaby kommune
Østergade 21
5580 Nørre Aaby

Ved skrivelse af 27. september 2001 har kommunen fremsendt en ansøgning om dispensation til overskridelse af fredningslinien på ejendommen matr. nr. 2-ar Nørre Aaby by, Nørre Aaby, beliggende Tingløkken 13, Nørre Aaby. Udvidelsen vil til dels ske indenfor eksisterende kirkefredning, hvorfor fredningsnævnets tilladelse er nødvendig.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i skrivelse af 6. november 2001 bl.a. har udtalt:

"

Om det aktuelle projekt:

Den tilbygning, sagen drejer sig om, ønskes placeret på en sådan måde, at fredningslinien overskrides med ca. 2 m (ved spidsen af en trekantet flade på ca. 7,5 m²) ud mod Kirkevej, idet ansøgeren oplyser, at ejerne ikke har andre muligheder for at udvide beboelsen. Udvidelsen omfatter en tilbygning til stuen på ca. 31 m², forsynet med to forskudte tagflader, så der ca. midt over tilbygningen fremkommer et vinduesbånd over den ene flade og under den anden. Taget bliver dog 0,5 m lavere end det eksisterende tag. Afstanden til kirken bliver ca. 85 m.

Miljø- og Arealafdelingens udtalelse:

Miljø- og arealafdelingen må medgive, at udvidelsen af stuen ikke kan ske på fornuftig vis uden en mindre overskridelse af fredningslinien, med mindre hele husets indretning omorganiseres og tilbygningen foretages mere østligt.

Efter afdelingens vurdering vil tilbygningen kunne ses fra kirken og dele af kirkegården, men det vil være med hele det parcelhuskvarter, der ligger på begge sider af Kirkevej, som baggrund, og derfor vil tilbygningen næppe få nogen selvstændig indvirkning på kirkeomgivelserne, i hvert fald ikke så meget, at den vil springe i øjnene.

På grundlag af disse konkrete omstændigheder nærer Miljø- og Arealafdelingen ingen betænkeligheder ved en dispensation fra fredningsdeklarationen efter naturbeskyttelseslovens § 50.

..... "

Fredningsnævnet har endvidere indhentet en udtalelse fra Nørre Aaby Menighedsråd, der i skrivelse af 15. november 2001 har udtalt, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte. Fredningsnævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at overskridelsen kun er 2 meter af fredningslinien, at udvidelsen sker på den anden side af vejen i forhold til kirken, at udvidelsen falder harmonisk ind i den øvrige bebyggelse, og at der det pågældende sted i øjeblikket er høje træer, der tager mere udsigt til og fra kirken, end udvidelsen vil gøre. Herefter, og idet ingen af de hørte myndigheder og heller ikke menighedsrådet har indvendinger mod det ansøgte, findes det ansøgte ikke at stride mod fredningens formål.


Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt