

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 1969 A

Reg.nr.
509-15-1

FREDEDE AREALER

Kommune: Christiansfeld

Ejerlav: Hejls by

Matr.nr.: 4a, 27a og 36a

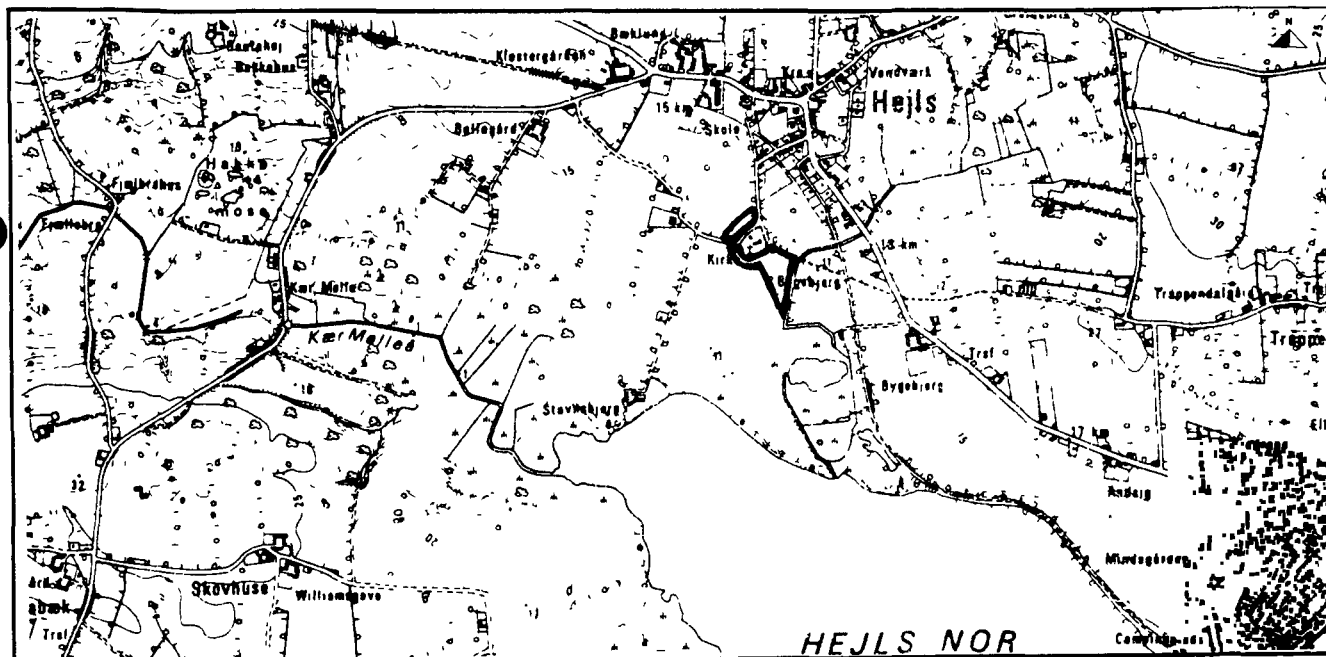
Lokalitet: Hejls kirkes omgivelser

J.nr.:

F.N. j.nr.:

O.F.N.j.nr.:

F.P.U.j.nr.: 540-91-3-72



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/76) af Geodætisk Institut.

Kort nr.: 1212 I NV

Skala: 1:25.000

Bekendtgjort:

Sagsrejer: Provst Exner

Fredningsnævnets deklARATION: 20.1.1953

Overfredn.nævnets kendelsesdato:

Kort udarbejdet dato: 22.9.1977

Kort revideret dato:

Arealstørrelse:

Ejerforhold: Private

Interessezone: III (det åbne land iøvrigt)

Påtaleret: Fredningsnævnet og
Menighedsrådet

Formål: Sikre kirkens frie beliggenhed.

Diverse:

Indhold:

Der må ikke opføres bygninger, plantes høj beplantning, anbringes telefon- eller telegrafmaster eller transformatorstationer, skure, udsalgsboder, beboelsesvogne eller lign.

Matr. nr. 4 a Hejls by og sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet for Vejle amt.Stempel- og gebyrfri i henhold til
§ 33 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne proprietar Knude Nielsen, "Baklund", Hejls, indgår herved på for at bidrage til Hejls kirkes og kirkegårds frie beliggenhed at frede nedenævnte areal af den mig tilhørende gård "Baklund", således:

Arealet omfatter matr. nr. 4 a af Hejls by og sogn, dog kun den lod, som grænser til kirkegården.

Dette areal må ikke bebygges eller tilplantes med høj beplantning. Der må ikke anbringes telefon- eller telegrafnaster, transformatorstationer, skure, udsalgsboder, beboelsesvogne eller lignende.

Denne bestemmelse må lyses på ovennævnte ejendom og de matr. nr., i forbindelse med hvilke den udgør samlet ejendom med påtale-rot af Fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrådet for Hejls.

Hejls, den 25. maj 1951.

V. Knude Nielsen.

Til vitterlighed om gyldte underskrift, rette dato og om at underskriveren er myndig:

S. Jørgensen, provst,

Poul Ulsted,

Nr. Bjært pr. Kolding.

sognepræst, Hejls.

Godkendes i henhold til § 11 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 30. december 1952.

P.n.v.

C. Ludbeck.

BH/KMT.

Matr. nr. 27 a Hejls by og sogn.

Anmelder:

Fredningsmødet for Vejle amt.

Stempel- og gebyrfri i henhold til
§ 33 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne Chr. Vestergaard Frandsen, Nr. Bjært, indgår her-
ved på for at bidrage til Hejls kirke og kirkegårds frie beliggenhed
at frede et areal af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 27 a af
Hejls by og sogn således:

Arealet omfatter en bremme langs kirkegårdsdiget på 30 m pa-
ralelt med diget og i nævnte afstand fra dette.

På arealet må der ikke opføres bygninger, plantes høj beplant-
ning, anbringes telefon- eller telegrafmaster eller transformator-
stationer, skure, udsalgsboder, beboelsesvogne eller lignende.

Denne bestemmelse må lyses på ovennævnte ejendom og de matr.
nre., i forbindelse med hvilke de udgør fast samlet ejendom, med
påtaleret af fredningsmødet for Vejle amt og menighedsrådet for
Hejls.

Hejls, den 25. maj 1951.

Chr. Vestergaard Frandsen.

Til vitterlighed om ægte underskrift, rette dato og om at under-
skriveren er myndig:

S. Jørgensen, provst,

Poul Uldsdal,

Nr. Bjært pr. Kolding.

Sognepræst, Hejls.

Bekendes i henhold til § 11 i henhold til lov nr. 140 af 7. maj
1937.

Fredningsmødet for Vejle amt, den 30. december 1952.

P.n.v.

C. Rudbeck.

BH/KMT.

Matr. nr. 36 g Hejls by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt.

Stempel- og gebyrfrå i henhold til § 33
i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsoverenskomst.

Underskrevne gårdejer P. Christiansen, Hejls, indgår herved for at bidrage til Hejls kirke og kirkegårds frie beliggenhed på, at nedennævnte mig tilhørende ejendom matr. nr. 36 g af Hejls by og sogn fredes således:

Arealet består af en bremme på 50 m. fra ejendommens sydlige grænse.

Dette areal må ikke bebygges eller tilplantes med høj beplantning, anbringes telefon- eller telegrafmaster, transformatorstationer, skure, udsalgsboder, beboelsesvogne eller lignende.

Denne bestemmelse må lyses på ovennævnte ejendom og de matr. nr., i forbindelse med hvilke den udgør en samlet ejendom, med påtaleret for menighedsrådet for Hejls og fredningsnævnet for Vejle amt.

Hejls, den 25. maj 1951.

Peter Christiansen.

Til vitterlighed om agte underskrift, rette dato og om at underskriveren er myndig.

S. Jørgensen, provst,
Nr. Bjært pr. Kolding.

Poul Ulstad,
sognepræst, Hejls.

Godkendes i henhold til § 11 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 30. december 1952.

P.n.v.

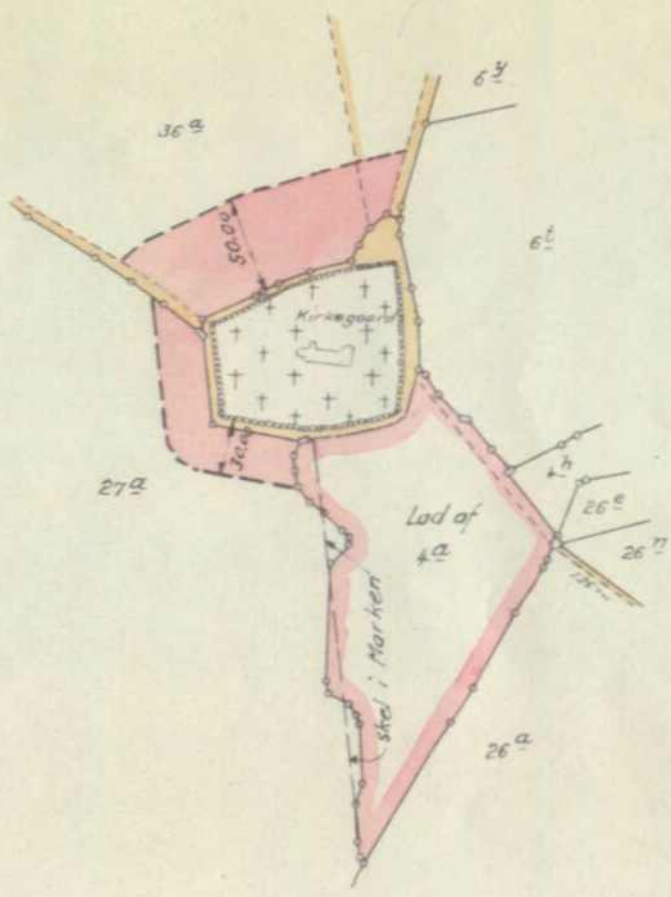
G. Rudbeck.

BH/ KMT.

KORT >

Al denne kort-genpart er nojagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
Terraen af Hejls by,
Kolding d. juli 1954. Navn: *Hejlsby*

Justitsministeriets genpartskort



Terraen af
Hejls by,

Hejls sogn,
Nørre-Tyrstrup herred,
Vejle amt.

Udfærdiget i anledning af fredning af
kirkegaardens omgivelser.
Kolding i juli 1954.

Hejlsby
Landsinspektør.

1:4000.

Y-1 fløj

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

U D S K R I F T
af
FORHANDLINGS-PROTKOLLEN
for
Fredningsnævnet for Sønderjyllands
Amts Nordlige Fredningskreds.

Den 14. november 1988 kl. 9,30 afholdt Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt Nordlige Fredningskreds møde på Hejls Kirkegård. Nævnet var repræsenteret af formanden civildommer Ib Lind Larsen, Haderslev, det amtsrådsvalgte medlem, Nis Mikkelsen, Simmersted, og det af Christiansfeld Kommune valgte medlem, Holger Fischer, Aller.

Som sekretær medvirkede civildommer Torkil Rasmussen, Kolding.

Der foretoges:

F. 130/88

jfr. F. 167/78

Dispensation fra naturfredningslovens § 34 (fredningen af Hejls Kirkes omgivelser) til opførelse af en tilbygning til bestående redskabshus på Hejls Kirkegård, matr. nr. 1 a, 4 a, 27 a og 36 a Hejls By, Hejls.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 14. juli 1988 fra arkitekt O. Reinhardt Hansen, Haderslev, med påtegninger,

2. tegning nr. 1 af 14. juli 1988,
3. udkast til beskrivelse af Hejls Kirke,
4. kopi af skrivelse af 8. august 1988 fra landskabsarkitekt I. P. Junggreen Have til Haderslev Stiftsøvrighed,
5. kopi af skrivelse af 5. september 1988 fra Kgl. Bygningsinspektør Jørgen Størnøse til Haderslev Stiftsøvrighed,
6. kopi af skrivelse af 23. september 1988 fra Nationalmuseet til Haderslev Stiftsøvrighed
7. indkaldelse med indvarslingsliste og
8. skrivelse af 11. oktober 1988 fra Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén,

For Sønderjyllands Amtskommune, fredningsafdelingen, mødte landinspektør Palle Grønlund.

For Haderslev Stiftsøvrighed mødte fuldmægtig Margrethe Wind og med hende arkitekt O. Reinhard Hansen, Haderslev.

Menighedsrådet var repræsenteret af formanden Anne Marie Raun og medlem, murermester Peter Hansen.

For Christiansfeld Kommune mødte bygningsinspektør Kaj Bøhme.

Der foretoges besigtigelse, hvorefter sagen forhandlede på stedet. Der var enighed om, at ansøgningen kan imødekommes.

Fredningsnævnet voterede internt og meddelte dispensation fra naturfredningslovens § 34 (fredningen af Hejls Kirkes omgivelser) til opførelse af den ansøgte tilbygning til redskabsbygningen på 4,80 x 3,56 m, således at tilbygningen udføres i umiddelbar forlængelse af den eksisterende bygning og i samme materialer og

farvevalg.

Der meddeltes endvidere dispensation til indretning af en affaldsplads på det anførte sted, således at affaldspladsen får en dybde på ca. 1 m og indrettes således, at affald vippes ud over kanten, og således at affaldspladsen tømmes med grab ovenfra.

Der tilplanter på skråningen mod syd med avnbøg og liguster, der ingensinde må få en højde over det eksisterende stengærde.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Lind Larsen

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til overfredningsnævnet senest 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, med mindre den opretholdes af overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amts Nordlige Fredningskreds, den 29. november 1988.

Lind Larsen
Lind Larsen

Sendt til:

Sønderjyllands Amtskommune, fredningsafdelingen.

Christiansfeld Kommune, teknisk forvaltning.

Skov- og Naturstyrelsen, 3 ekpl.

Danmarks Naturfredningsforening + lokalkomitéen.

Haderslev Stiftsøvrighed.

Hejls Menighedsråd v/ formanden Anne Marie Raun.

Arkitekt O. Reinhard Hansen, M.A.A.

Medlemmerne.

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL

sydjyllandnord@fredningsnaevn.dk

fredningsnaevn.dk/fredningsnaevnene/syddjylland-nordlig-del/

c/o Retten i Kolding, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Den 27. januar 2025

Sagsnr. FN-SJN-54-2024 (Fredningsregisteret, reg.nr. 01969.24)

Afgørelse om dispensation til opsætning af el-ladestander ved Hejls Kirke

Fredningsnævnet har den 31. oktober 2024 fra Haderslev Stift på vegne af Vejstrup-Hejls-Taps Pastorat modtaget en ansøgning om dispensation til opsætning af en el-ladestander på matr.nr. 36d Hejls By Hejls, beliggende Hejls Kirkevej 21, 6094 Hejls, der ejes af nævnte pastorat.

Fredningsnævnet har efter høring behandlet sagen på skriftligt grundlag uden besigtigelse og truffet afgørelse om at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Sagens baggrund

Arealet (en del af tidligere matr.nr. 36a) er omfattet af fredningsdeklaration af 30. december 1952 (kirkeomgivelsesfredning), der har til formål at sikre indsigten til og udsigten fra Hejls Kirke, og som indeholder en bestemmelse om bl.a., at arealet ikke må bebygges, og at der ikke må anbringes master, transformatorstationer m.v.

Af ansøgningen fremgår bl.a., at ladestanderen ønskes opført på Hejls Kirkes parkeringsplads uden for kirkegårdsdiget som følge af kravene i ladestanderbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger). Af ansøgningen fremgår desuden, at ladestanderen agtes placeret i parkeringspladsens vestligste hjørne i grus op ad den afgrænsende hæk og ikke vil indebære indgreb i kirkediger, fældning af træer eller fjernelse af anden vegetation.

Med ansøgningen er ikke fremsendt specifikationer på den ønskede ladestander, men almindeligvis ønskes en 22 kW-ladestander med to udtag og med dimensioner, der ikke overstiger H 1400 mm, B 400 mm, D 225 mm.

Af ansøgningsmaterialet fremgår følgende foto med ladestanderen indtegnet på p-pladsen (rød prik nederst, nord mod venstre):



Ladestanderens placering er desuden visualiseret på dette foto:



Det fremgår af sagen, at Haderslev Stift den 28. november 2023 har godkendt pastoratets projekt med nærmere vilkår.

Der er ikke modtaget høringsvar.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Hejls Kirke betyder, at det ansøgte kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt

naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3, kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Arealet støder op til Natura 2000-område Lillebælt, kun adskilt af Stavnsbjergvej. Da ladestanderen imidlertid placeres i grus på kanten af det eksisterende parkeringsareal, og da placeringen ikke vil indebære indgreb i kirkediger, fældning af træer eller fjernelse af anden vegetation, har fredningsnævnet undtagelsesvist valgt selv at foretage vurderingerne efter lovens § 50, stk. 2 og 3. Fredningsnævnet må under disse omstændigheder således lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

Fredningsnævnet vurderer efter oplysninger om ladestanderens beskaffenhed og påtænkte placering, at ladestanderen ikke vil forringe indsigten til og udsigten fra kirken og ikke vil virke skæmmende for det fredede areal. Det ansøgte vil derfor ikke være i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnet giver derfor **dispensation** således, at lodsejer kan opstille én el-ladestander med de oven for, i afsnittet "Sagens baggrund", nævnte specifikationer og dimensioner og med den beskrevne og visualiserede placering på den eksisterende p-plads.

Nævnet bemærker, at stiftet ved sin godkendelse, vilkår, pkt. 1, umiddelbart har begrænset ladestanderens effekt til 11 kW.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen, jf. neden for, er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger desuden af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. **Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.** Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond

- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for at efterkomme en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Henrik Gjørup
formand