

Afgørelser – Reg. nr.: 01969.23

Fredningen vedrører: Gauerslund Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

08-01-1955, 30-12-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1a Gauerlund.

Stempel-og gebyrfri i h. t.

§ 33 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

REG. NR. 1969 2 Afskrift.

Anmelder:

Fredningsnævnet
for
Vejle amt. (30/12-52)

Fredningsdeklaration.

Menighedsrådet for Gauerlund sogn indgår herved på for at bidrage til bevarelse af Gauerlund kirke og kirkegårds frie beliggenhed, at der pålægges præsteembedets jorder under matr. nr. 1a af Gauerlund by og sogn fredningsservitut som nedenfor beskrevet.

Arealet omfatter:

En bræmme på 50 m fra kirkegårdsdigets udvendige side og udefter.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller tilplantes med høj beplantning. Der må ikke på arealet anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende.

Disse bestemmelser må tinglyses som hæftelse på ovennævnte ejendom med påtaleret af menighedsrådet for Gauerlund og fredningsnævnet for Vejle amt eller de institutioner, der måtte træde i stedet for disse.

Gauerlund, den 17. juli 1951.

Ovenstående er eenstemmigt vedtaget på menighedsrådets møde den 7. juni d. å.

Ad. Friis.

Formand.

2 G 1608^{157a} es.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1a, Gauerlund by og sogn, dog med følgende forbehold:

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele taget tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 4. august 1954.

P.M.V.

E.B.

V. Detlefsen.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, d. 8. jan. 1955.

P. n. v.

C. Rudbeck.

KMT/MLA.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 1k af Gauerslund by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt

Stempel-og gebyrf. i i h. t. § 33 i l. nr.

140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

For at bidrage til sikring af Gauerslund kirke og kirkegårds frie beliggenhed bestemmer undertegnede graver Hans Thomsen af Gauerslund, at der på min ejendom matr. nr. 1k af Gauerslund by og sogn in- gensinde må opføres bygninger, skure, kiosker eller lignende mellem de nuværende bygninger og den offentlige vej øst og nordøst for bygningerne.

Denne bestemmelse må tinglyses som behæftende ovennævnte ejendom med påtuleret af menighedsrådet for Gauerslund og fredningsnævnet for Vejle amt eller de institutioner, der måtte træde i stedet for disse.

Gauerslund, d. 13. april 1951.

Hans Thomsen.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 30. dec. 1952.

P. n. v.

C. Rudbeck.

Matr. nr. 8a og 8f af Gauerslund by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet

for

Vejle amt.

Stempel- og gebyrfri i h. t. § 33
i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

For at bidrage til sikring af Gauerslund kirke og kirkegaards frie beliggenhed bestemmer undertegnede frøken Johanne Jakobsen af Brejning herved som ejer af matr. nr. 8a og 8f af Gauerslund by og sogn, at der på denne ejendom ingensinde må opføres bygninger, skure, kiosker eller lignende nærmere kirkegårdsdiget end 50 m.

Denne bestemmelse må tinglyses som behæftende min ejendom matr. nr. 8a, 8f, 9h og 18b af Gauerslund by og sogn med påtaleret for menighedsrådet i Gauerslund og fredningsnævnet for Vejle amt eller de institutioner, der måtte træde i stedet for disse.

Gauerslund, d. 13. april 1951.

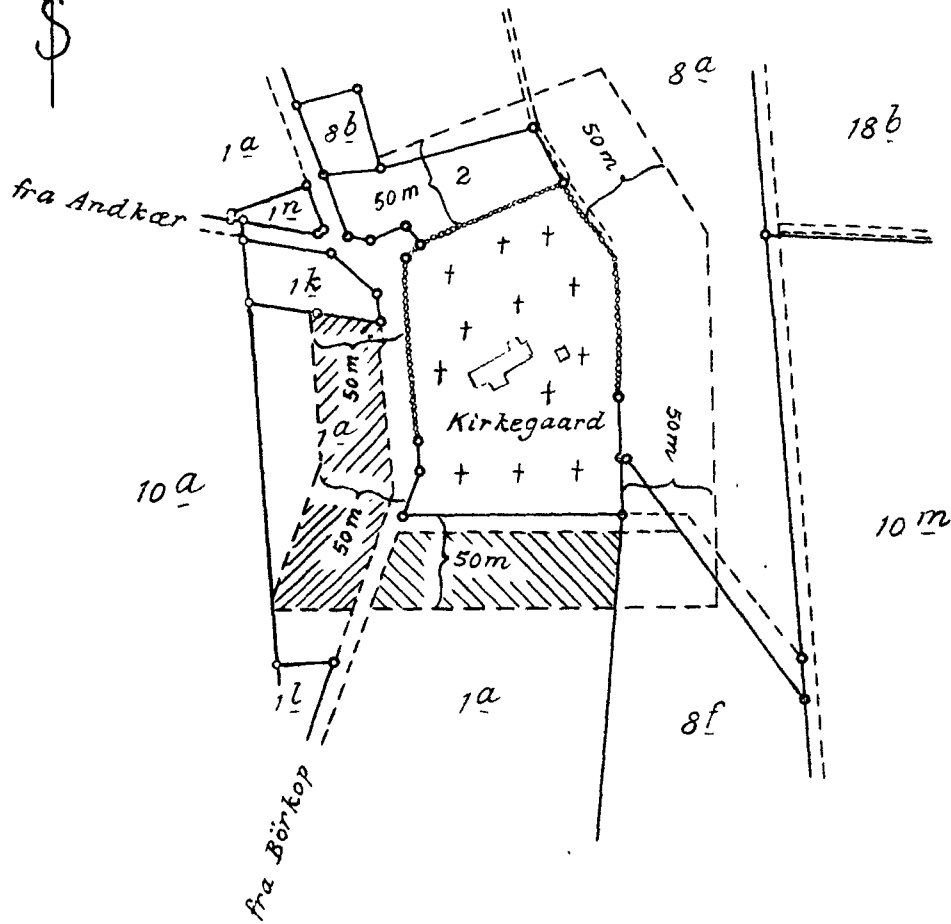
Johanne Jakobsen.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 30. dec. 1952.

P. n. v.

C. Rudbeck.



denne kort-gælpert er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. 1 a Gauerlund By attesteres herved. Justitministeriets genpartkaldet herred.

Fredericia d. 27. Januar 1954 Navn: Sv. Bølling Engelmann

Terrain af
Gauerlund By og Sogn,
Holmans Herred
Vejle Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning
af Fredningsdeklaration.

Fredericia i Januar 1954.

Sv. Bølling Engelmann
Landinspektör

1:4000

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. 1 k Gauerlund By attesteres herved.

Landinspektorskontorets genpartkalkulation nr. T

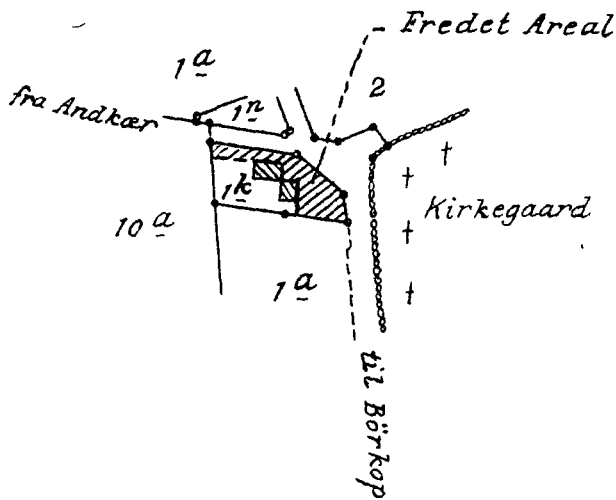
Fredericia d. 27. Januar 1954
 Nem: S. Balling Engelens

Matr. N^o 1 k
 Gauerlund By og Sogn
 Holmans Herred
 Vejle Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning
 af Fredningsdeklaration.

Fredericia i Januar 1954
 S. Balling Engelens
 Landinspektör

1:4000

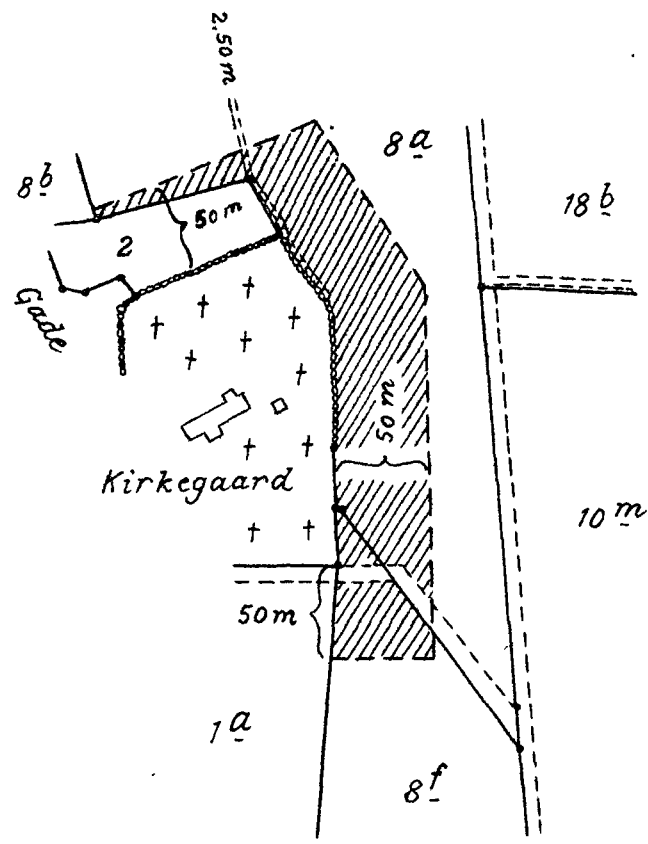


enne kort-gehpert er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

nr. 8^a og 8^f Gauerstund By attesteres herved.

Justitsministeriets genpartkall. lærred. T

Fredericia d. 27. Januar 1954. Navn: *Sv. Balling Engelbrecht*



Rids vedr.
 Matr. N: 8^a og 8^f
 Gauerstund By og Sogn
 Holmans Herred
 Vejle Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning
 af Fredningsdeklaration.

Fredericia i Januar 1954.

Sv. Balling Engelbrecht
 Landinspektör

1:4000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01969.23

Dispensationer i perioden: 02-03-1983 - 19-02-2001

for
Vejle amts sydlige fredningskreds,
Sekretariatet
Domhuset, 6000 Kolding

Telefon: (05) 52 28 00 (lokal 343)

REG. NR. 1969 Z

Børkop Kommune,
Bygningsinspektoratet,
7080 Børkop.

Deres j.nr. TF 28-18-9.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om godkendelse af ideoplæg til udvidelse af kirkegården ved Gauerslund kirke på matr. nr. 8 f, 8 af og 8 ag Gauerslund by, Gauerslund.

Udvidelsesarealet ligger i landzone. Det omfattes i sin helhed af kirkeomgivelsesfredning og delvist af naturfredningslovens bestemmelser om landevejsbyggelinie.

Projektet indeholder bl.a. planer om opførelse af ny redskabs- og opholdsbygning med graverfaciliteter på en del af det fredede areal.

Hverken kirkegårdsudvidelsen eller det planlagte byggeri ses at indebære nogen væsentlig forringelse af udsigten til eller fra kirken.

Når henses hertil, og da byggeriet er nødvendigt i forbindelse med kirkegårdens drift, meddeler nævnet dispensation efter naturfredningslovens § 47 og § 34, stk. 1, på vilkår, at der udarbejdes en lokalplan for området bl.a. med henblik på kirkens frie og uforstyrrede beliggenhed, og at der sker fjernelse af en redskabsbygning, et skur og et plankeværk på selve kirkegården.

Endeligt projekt skal fremsendes til nævnets godkendelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af Miljøministeriet, Vejle amtsråd og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, og tilladelsen kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelse af projektet.

Børge Andersen

Modtaget i fredningsstyrelsen

KOPI er sendt til:

= 4 MAR. 1983

- 1) Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbh. K.
- 2) Danmarks Naturfredningsforening, 2000 Kbh. F.
- 3) Vejle amtskommunes fredningsafd. j.nr. 8-70-52-1-603-11-82.
- 4) Haderslev Stiftsøvrighed

Miljøministeriet

J. nr. F. 192-5

15-1

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

21 DEC. 1999

Domhusgade 24
6000 Kolding
Fax 7552 4408Arkitektfirmaet Knud Erik Lauridsen A/S
"Ryehave" Ryesvej 4
7000 FredericiaAbent fra 08 00 - 14.00
Gennemvalg 75507111
Lokal 5000FOTOKOPI
FREDNINGSNÆVNET

Den 20. december 1999

Vort j. nr. FVA 2/99

REG. NR. 1969.23.

Ansøgning om dispensation fra fredningen af Gauerslund Kirkes omgivelser.

Sagen har tidligere været behandlet af Fredningsnævnet, der ved skrivelse af 20. juli 1999 meddelte, at Fredningsnævnet ikke kunne anbefale den dengang forelagte placering af en ny sognegård.

I Fredningsnævnets skrivelse er der nærmere redegjort for forholdene på stedet og for den gældende fredningsdeklaration.

Ved skrivelse af 7. december 1999 har De forelagt Fredningsnævnet et nyt forslag til udformning af sognegård og en anden placering. Forslaget er benævnte "FORSLAG 3".

I skrivelse af 3. december 1999 fra kgl. bygningsinspektør Niels Vium hedder det:

"På given foranledning har jeg gennemgået en ny placering af sognegården ved Gauerslund kirke.

Det drejer sig om en placering øst for materialegården, mærke forslag nr. 3.

Den nye placering af sognehuset og af parkeringspladsen berører udsigten til og fra kirken mindst muligt.

Det synes meget vigtigt og derfor kan den viste placering af sognegården (forslag 3), ombygninger af graverfaciliteter samt placering af den ny parkeringsplads anbefales godkendt til videre bearbejdning."

Skov- og Naturstyrelsen
1969-12-11/10-0001

Fredningsnævnets udtalelse:

Det areal, hvorpå menighedsrådet ønsker er opføre en sognegård, er omfattet af en tinglyst deklARATION, hvorefter arealer i en afstand på 50 m fra kirkegårdsdigets udvendige side ikke må "bebygges eller tilplantes med høj beplantning. Der må ikke på arealet anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende". Deklarationen er forsynet med følgende forbehold fra kirkeministeriets side:

"Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele taget tjene kirkelige formål."

Fredningsnævnet bemærker, at byggeri af en sognegård må anses for at tjene et kirkeligt formål. Fredningsnævnet skal herefter alene udtale sig, men ikke træffe afgørelse om dispensation.

Fredningsnævnet finder, at den valgte placering må anses for forenelig med formålet med deklARATIONEN, hvorefter det fredede areal af hensyn til det frie indblik til kirken og udsynet fra kirken skal holdes fri for enhver form for bebyggelse, beplantning eller lignende, men med adgang til opførelse af bygninger, der tjener kirkelige formål.

Fredningsnævnet har derfor ikke bemærkninger til det nu forelagte "FORSLAG 3".

Det tilføjes, at Fredningsnævnet den 9. december 1999 har anmodet Kulturmiljørådet i Vejle amt om en udtalelse i sagen. Denne udtalelse foreligger endnu ikke, men efter aftale med Dem og for at fremme sagens behandling i kommunalt regi afgiver Fredningsnævnet allerede nu sin udtalelse, idet Kulturmiljørådets udtalelse herefter må indgå i kirkeministeriet beslutningsgrundlag.

Om sognegården placering henvises til vedlagte kopi af beliggenhedsplan.

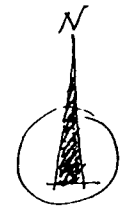
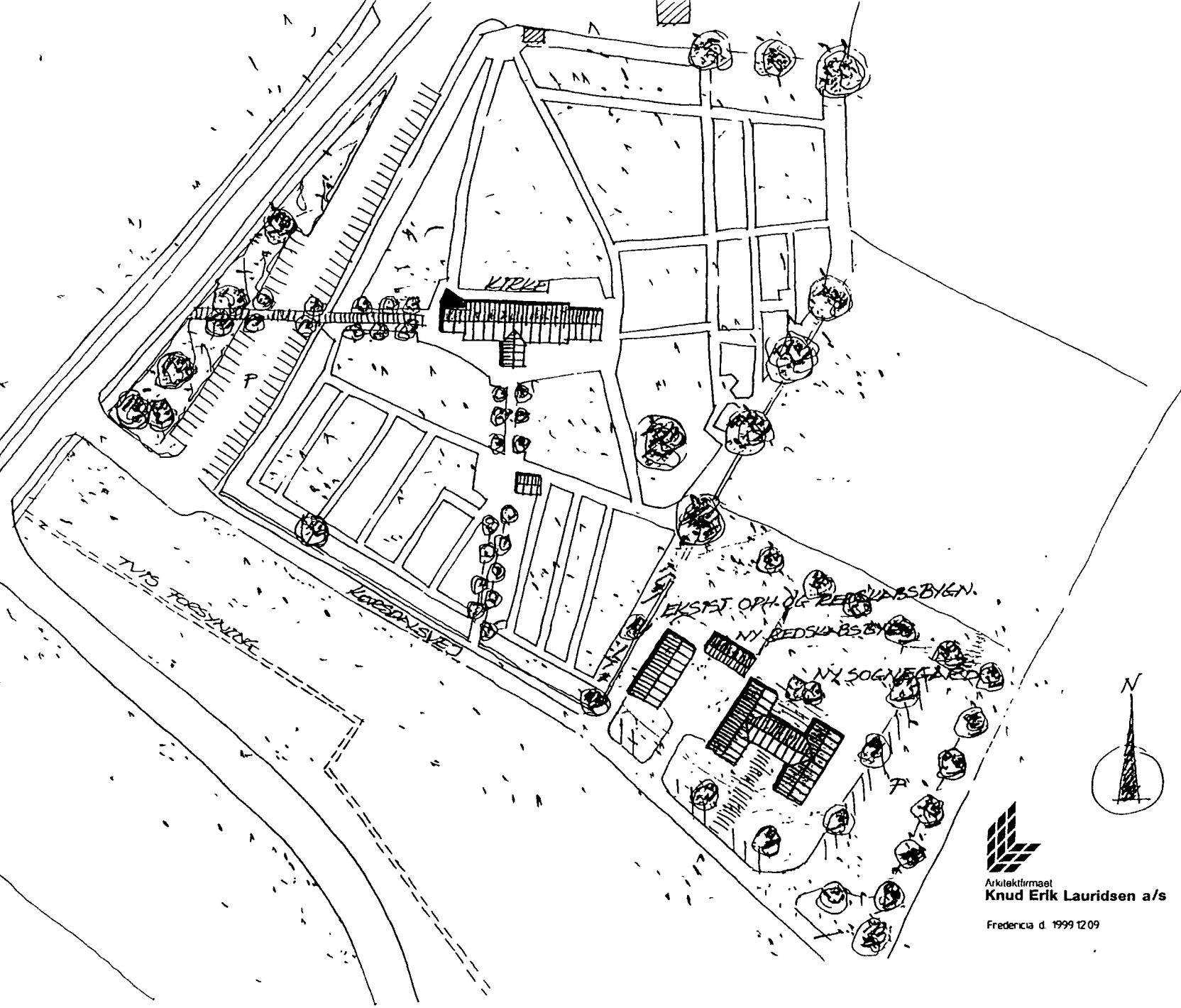
Kopi af denne skrivelse er sendt til Haderslev Stiftsøvrighed, Ribe Landevej 37, 6100 Haderslev, til Gaurslund Sogns Menighedsråd, v/ formand Jens Olsen, Baldersvej 7, 7080 Børkop, til Vejle Amt, Teknik og Miljø, Åbent Land, Damhaven 12, 7100 Vejle (j. nr. 8-70-51-8-603-1-99), til Børkop kommune, Bygningsinspektora-tet, Rådhuset, Ågade 6, 7080 Børkop, til Danmarks Naturfredningsforenings lo-kalkomite v/ formanden H. Behrndt Andersen, Samsøvej 8, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen

Preben Bagger
formand

MOTORTRAFIKVEJ

FORSLAG 3.




Arkitektfirmaet
Knud Erik Lauridsen a/s

Fredericia d. 1999/12/09

11 JULI 2000

Arkitektfirmaet Knud Erik Lauridsen A/S
"Ryehave" Ryesvej 4
7000 Fredericia

Åbent fra 08.00 - 14.00
Gennemvalg 75507111
Lokal 5000

FOTOKOPI
FREDNINGSNÆVNET

Den 10. juli 2000
Vort j. nr. FVA 2/99

REG. NR. 1969.23

Ansøgning om dispensation fra fredningen af Gauerslund Kirkes omgivelser.

Ved skrivelse af 7. december 1999 har De på vegne Gauerslund Sogns Menighedsråd fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af en sognegård ved Gauerslund Kirke. Ansøgningen er benævnt FORSLAG 3.

Den 20. december 1999 meddelte Fredningsnævnet, at det ikke havde bemærkninger til placering af en sognegård på matr. nr. 8 af Gauerslund By, Gauerslund.

Fredningsnævnet havde forud herfor ved skrivelse af 20. juli 1999 udtalt sig mod en placering på matr. nr. 1 a smst.

Som meddelt ved Fredningsnævnets skrivelse af 16. marts 2000, har Vejle amt ved skrivelse af 13. marts 2000 gjort opmærksom på, at fredningsdeklarationen på matr. nr. 8 af ikke som forudsat af Fredningsnævnet er identisk med fredningsdeklarationen på matr. nr. 1 a, idet deklarationen på matr. nr. 8 af har følgende ordlyd:

"For at bidrage til sikring af Gauerslund kirke og kirkegårds frie beliggenhed bestemmer undertegnede frøken Johanne Jakobsen af Brejning herved som ejer af matr. nr. 8a og 8f af Gauerslund by og sogn, at der på denne ejendom ingensinde må opføres bygninger, skure, kiosker eller lignende nærmere kirkegårdsdiget end 50 m.

Denne bestemmelse må tinglyses som behæftende min ejendom matr. nr. 8a, 8f, 9h og 18b af Gauerslund by og sogn med påtaleret for menighedsrådet i Gauerslund og fredningsnævnet for Vejle amt eller de institutioner, der måtte træde i stedet for disse."

Modtaget i

Skov- og Naturstyrelsen

Juli 11. 2000 - 1211/10.0001 fil.

A.S. nr. 41



Det fremgår af det kort, der er vedhæftet deklARATIONEN, at den er gældende for det areal, der nu er udstykket som matr. nr. 8 af.

I Vejle amts skrivelse af 13. marts 2000 hedder det:

"Amtet har fra Haderslev Stift modtaget en forespørgsel vedrørende et forslag til placering af sognegård ved Gauerslund Kirke, på et delareal af ejendommen matr.nr. 8 af, Gauerslund By, Gauerslund.

Amtet har tidligere udtalt sig vedrørende placering af sognegården på delareal af ejendommen matr. nr. 1 a, smst.

Det var her amtets vurdering, at projektet var i strid med intentionerne for fredningsdeklARATIONEN hvoraf det fremgår at arealet bl.a. ikke må bebygges eller tilplantes med høj beplantning af hensyn til indblik til og udblik fra kirken, men at fredningen i øvrigt ikke ville være til hinder for udførelse af projektet, såfremt dette kunne godkendes af Kirkeministeriet.

Forslaget, benævnt forslag nr. 3, placerer sognegården øst for materialegården mod Korsdalsvej. Arealet er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen omkring Gauerslund og omfattet af lokalplan nr. 9.6 for et område ved Gauerslund Kirke. Ligesom matr.nr. 1 a er ejendommen omfattet af naturbeskyttelseslovens 300 m højdebyggelinie omkring kirken. Ejendommen matr.nr. 8 af er herudover omfattet af FredningsdeklARATIONEN af 30. december 1952, hvorefter der på ejendommen ikke må opføres bygninger, skure, kiosker, eller lignende nærmere kirkegårdsdiget end 50 meter.

Amtet har den 21. december 1999 modtaget Fredningsnævnets udtalelse vedrørende den nye placering af sognegården.

Heraf fremgår det at, Fredningsnævnet finder, at den valgte placering må anses for forenelig med formålet med deklARATIONEN.

Fredningsnævnet henviser til at deklARATIONEN er forsynet med følgende forbehold fra Kirkeministeriets side:

"Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer Kirkeministeriet, dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet, afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele taget tjene kirkelige formål."

Fredningsnævnet har på den baggrund alene udtalt sig, men ikke truffet afgørelse om dispensation.

Vi skal hermed gøre opmærksom på, at der foreligger 2 frednings-

deklarationer omkring Gauerslund Kirke.

Fredningsdeklarationen af 8. januar 1955 omfatter ejendommen matr.nr. 1 a. der tidligere har været på tale til placering af en ny sognegård. Det er denne deklaration der indeholder ovennævnte forbehold fra Kirkeministeriet.

Ejendommen matr.nr. 8 af hvor sognegården ifølge forslag nr. 3 ønskes placeret er derimod omfattet af fredningsdeklaration af 30. december 1952 hvor Fredningsnævnet og Menighedsrådet for Gauerslund har påtaleret.

Det er på den baggrund amtets opfattelse, at Fredningsnævnet bør træffe afgørelse vedrørende en eventuel dispensation fra fredningen.

Amtets vurdering:

Det er amtets vurdering at placering af sognegården på matr.nr. 8 af er i strid med intentionerne i fredningsdeklarationen af 30. december 1952 hvorefter der på ejendommen ikke må opføres bygninger, skure, kiosker, eller lignende nærmere kirkegårdsdiget end 50 meter.

Ifølge lokalplan nr. 9.6 for et område ved Gauerslund Kirke er arealet beliggende indenfor lokalplanens delområde I B der efter lokalplanens § 3 er udlagt til kirkegårdsudvidelse. Det er amtets vurdering, at placering af sognegården på dette areal er en væsentlig afvigelse fra lokalplanen og dermed kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Gauerslund Kirke er højt beliggende i landskabet og de åbne landbrugsarealer øst og vest for kirken bevirker at kirken er synlig over relativt store afstande. Motortrafikvejens passage syd for kirken afgrænser byudviklingen af Børkop fra syd og er dermed med til fortsat at sikre kirkens frie beliggenhed. Det er ligeledes fra motortrafikvejen at kirkens samspil med det omgivende landskab er tydeligst.

Nord for kirken ligger Gauerslund By. Byens beboelsesejendomme strækker sig øst for Hørgyden ned til kirkearealets afgrænsning mod nord.

Umiddelbart nord for kirken på ejendommen matr.nr. 2 smst., beliggende Fælleshåbsvej 2 ligger en pension, der ejes af Vejle Amt. Bygningen er i 2 etager med delvist udnyttet tagetage. Der er således tale om en relativt høj bygning.

Det er fortsat amtets vurdering at en placering af sognegården syd for Gauerslund Kirke i væsentlig grad vil forringe oplevelsen af kirken som frilandskirke, ligesom placeringen i forslag nr. 3 vil forringe indkig til kirken specielt fra sydøst.

En placering nord for kirken synes umiddelbart som værende mindre problematisk da sognegården her vil kunne placeres uden at dette vil have nævneværdig indvirken på indblik til eller udkig fra kirken.

Vi skal derfor foreslå en placering nord for kirken overvejet.”

Efter det anførte skal Fredningsnævnet tage stilling til, om der kan gives dispensation fra fredningsdeklarationen.

Fredningsnævnet har herefter indhentet en række udtalelser:

Kulturmiljørådet i Vejle Amt har ved skrivelse af 12. maj 2000 frarådet, at der dispenseres fra fredningerne omkring Gauerslund kirke og anført, at "den foreslåede placering af en sognegård ved kirken vil påføre indblikket til kirken fra syd og sydøst varig skade".

Skov- og Naturstyrelsen har ved skrivelse af 15. maj 2000 henvist til Naturklagenævnets afgørelser i sager fra Svenstrup og Hvalsø og anført, at tilladelse til at opføre en sognegård ikke kan gennemføres ved dispensation, men må kræve, at der gennemføres en ny fredningssag, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Haderslev Stift har ved skrivelse af 18. maj 2000 anført, at der bør kunne gives tilladelse til byggeriet ved dispensation og har blandt andet henvist til, at Fredningsnævnet i 1983 gav dispensation til opførelse af en mandskabsbygning på samme sted, og at der derfor ikke er tale om et helt nyt byggeri på et hidtil ubebygget område. Det fremgår, at såvel kirkegårdskonsulenten som den kongelige bygningsinspektør kan anbefale byggeriet.

Danmarks Naturfredningsforening har ved skrivelse af 23. maj 2000 udtalt sig imod, at der gives dispensation og har navnlig anført, at "Gauerslund kirke ligger markant og højt i landskabet og kirken kan ses over ganske lange afstande" samt at der efter foreningens opfattelse ikke kan "herske tvivl om at opførelsen af en bygning på arealet strider mod fredningens formål".

Der er desuden fremkommet indsigelser fra enkelte private borgere.

Arkitektfirmaet Knud Erik Lauridsen har ved skrivelse af 15. juni 2000 oplyst, at det samlede fredningsareal omkring Gauerslund Kirke er på ca. 31.500 m², at der i forbindelse med det påtænkte byggeri nedrives en redskabsbygning på 47 m², der dog erstattes af en anden redskabsbygning af samme størrelse. Den planlagte

sognegård har et samlet grundareal på 452 m², hvoraf 130 m² ligger uden for fredningszonen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter den tilpasning, der er sket af projektet, og under henvisning til, at den planlagte sognegård placeres ved en allerede opført graverbygning, og tildels uden for det fredede areal, finder Fredningsnævnet ikke, at det planlagte byggeri i forhold til det samlede fredede areal er af så dominerende karakter, at det kan anses for at stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Som følge heraf meddeles der dispensation til det ansøgte byggeri. Det er en betingelse, at bebyggelsen opføres i overensstemmelse med lokalplan 9.20, dog med den yderligere begrænsning, at ingen del af bygningen må have en højde, der overstiger 7,5 m målt fra terræn. Bygningerne skal kalkes hvide og farven må ikke ændres uden tilladelse fra Fredningsnævnet.

Kopi af denne skrivelse er sendt til Haderslev Stiftsøvrighed, Ribe Landevej 37, 6100 Haderslev, til Gauerlund Sogns Menighedsråd, v/ formand Jens Olsen, Baldersvej 7, 7080 Børkop, til Vejle Amt, Teknik og Miljø, Åbent Land, Damhaven 12, 7100 Vejle (j. nr. 8-70-51-8-603-1-99), til Vejle Amts Kulturmiljøråd, Damhaven 12, 7100 Vejle, til Børkop kommune, Bygningsinspektoratet, Rådhuset, Ågade 6, 7080 Børkop, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ formanden H. Behrndt Andersen, Samsøvej 8, 7000 Fredericia, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen

Preben Bagger
formand

NATURKLAGENÆVNET
FormandenFrederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn, P=sdn, A=dk400, C=dk
E-mail: nkn@nkn.dk

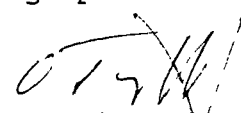
19 FEB. 2001

J.nr.: 97-121/600-0009
kraAfgørelse
i sagen om opførelse af en sognegård
indenfor Gauerslund Kirkes fredede omgivelser.

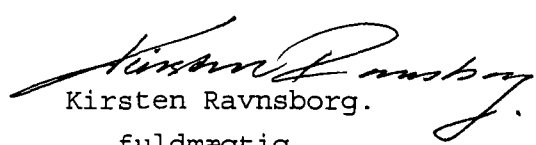
Fredningsnævnet for Vejle Amt har den 10. juli 2000 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til opførelse af en sognegård ved Gauerslund Kirke på et delareal af ejendommen matr.nr. 8af, Gauerslund, Gauerslund i Børkop Kommune. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Fredericia og Børkop, samt Sammenslutningen mod opførelse af en sognegård på matr.nr. 8af Gauerslund, Gauerslund.

Gauerslund Sogns Menighedsråd har i brev af 13. februar 2001 meddelt Naturklagenævnet, at menighedsrådet i det ordinære menighedsrådsmøde den 10. januar 2001 har besluttet at trække dispensationsansøgningen tilbage.

I denne anledning ophæves den påklagede afgørelse.



Olaf Tingleff
Viceformand



Kirsten Ravensborg.
fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Skov- og NaturstyrelsenJ.nr. SN 2001 - 1211/10 - 0001
Akt. nr. 1

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL

KOLDING ÅPARK 11, 6000 KOLDING - MAIL: sydjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Fredningsnævnets sagsnummer FN-SJN-37-2019: Ansøgning fra Gauerslund sogns menighedsråd om dispensation til at opføre en tilbygning til Gauerslund sognehus.

Fredningsregisterets nummer: 01969.23 – Gauerslund kirke

Ansøgningen

Linjen A/S Arkitekter MAA, Horsens, har den 20. juni 2019 på Gauerslund sogns menighedsråds vegne ansøgt fredningsnævnet om dispensation til at opføre en tilbygning til sognegården, der er opført på et areal nord for Gauerslund kirke på ejendommen matr. nr. 2 Gauerslund by og sogn; tilbygningen skal opføres på et areal, der tidligere har været matrikuleret som matr. nr. 8 a Gauerslund by og sogn, som er omfattet af en fredningsdeklaration, oprettet den 13. april 1951 og godkendt den 30. december 1952 af Fredningsnævnet for Vejle Amt.

Retsgrundlaget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 8 a Gauerslund by og sogn pålagde sin ejendom en fredningsdeklaration med det formål ”at bidrage til sikring af Gauerslund Kirke og kirkegårds frie beliggenhed”.

Fredningsdeklarationen indeholder derfor en bestemmelse om, at der ”ingensinde må opføres bygninger, skure, kiosker eller lignende nærmere kirkegårdsdiget end 50 meter” .

Det fremgår af sagens oplysninger, at ejendommen matr.nr. 8 a Gauerslund by og sogn på et tidspunkt er blevet delt i matr.nr. 8a og matr.nr. 8 bq begge Gauerslund by og sogn; det areal, hvorpå tilbygningen til sognehuset skal opføres, er ved arealoverførsel fra ejendommen matr. nr. 8 bq Gauerslund by og sogn, overført til ejendommen matr. nr. 2 smst.

Fredningsdeklarationen blev oprindeligt tinglyst på blandt andet matr.nr. 8a Gauerslund by og sogn og vedrørte en del af de arealer, der senere blev matrikuleret som matr.nr. 8 bq Gauerslund by og sogn, og hvorfra det overførte areal hidrører.

Fredningsdeklarationen hviler uanset arealoverførelsen på de arealer, som den oprindeligt blev pålagt, og som nu blandt andet er den nordøstligste del af matr. nr. 2 Gauerslund by og sogn, hvor der ansøges om tilladelse til at opføre en tilbygning til sognehuset.

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan dispenseres i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til den del af projektet, der vedrører det fredede areal.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet meddeler Gauerslund sogns menighedsråd tilladelse at opføre tilbygningen på den fredede del af matr.nr. 2 Gauerslund by, Gauerslund.

Begrundelsen for afgørelsen fremgår under afsnittet ”Fredningsnævnets begrundelse”.

Vilkår for dispensationen

Der gælder disse vilkår for dispensationen:

1. tilbygningen skal opføres som beskrevet i projektet udarbejdet af Linjen A/S Arkitekter MAA, Horsens
2. toiletbygningen placeret inden for det nordlige dige skal fjernes, senest når tilbygningen er opført
3. der skal foretages arkæologisk tilsyn med jordarbejdet
4. byggeaffald fra nybyggeriet skal fjernes fra byggepladsen ved byggeriets færdiggørelse og deponeres uden for det fredede område efter kommunes anvisninger.

Hvis vilkårene ikke overholdes, bortfalder dispensationen.

Sagens baggrund:

Det fremgår af projektbeskrivelsen fra Linjen A/S Arkitekter MAA, at tilbygningen skal opføres som et længehus parallelt med og nordøst for sognehuset.

Det er under besigtigelsen præciseret, at ansøgningen omfatter en tilbygning med et bruttoareal på 245 kvm betegnet som model 1 i projektet materialet.

Fredningsnævnet har med ansøgningen modtaget udtalelser fra Haderslev stift, den kongelige bygningsinspektør, kirkegårdskonsulenten og Nationalmuseet.

Den kgl. Bygningsinspektør har i et brev af 28. februar 2018 til Haderslev Stift oplyst, at den eksisterende sognegård består af 2 fløje - en kontorfløj og et sognehus. Menighedsrådet vil opføre en ny fløj, så sognehuset kommer til at bestå af 3 fløje. Linjen A/S Arkitekter har skitseret en række scenarier for projektet, som blandt andet afhænger af de bevillinger, der er mulighed for at opnå. Den kgl. Bygningsinspektør anbefaler den løsning, der bedst tilgodeser behovene, og som forventes at kunne opfylde disse behov i mange år fremover.

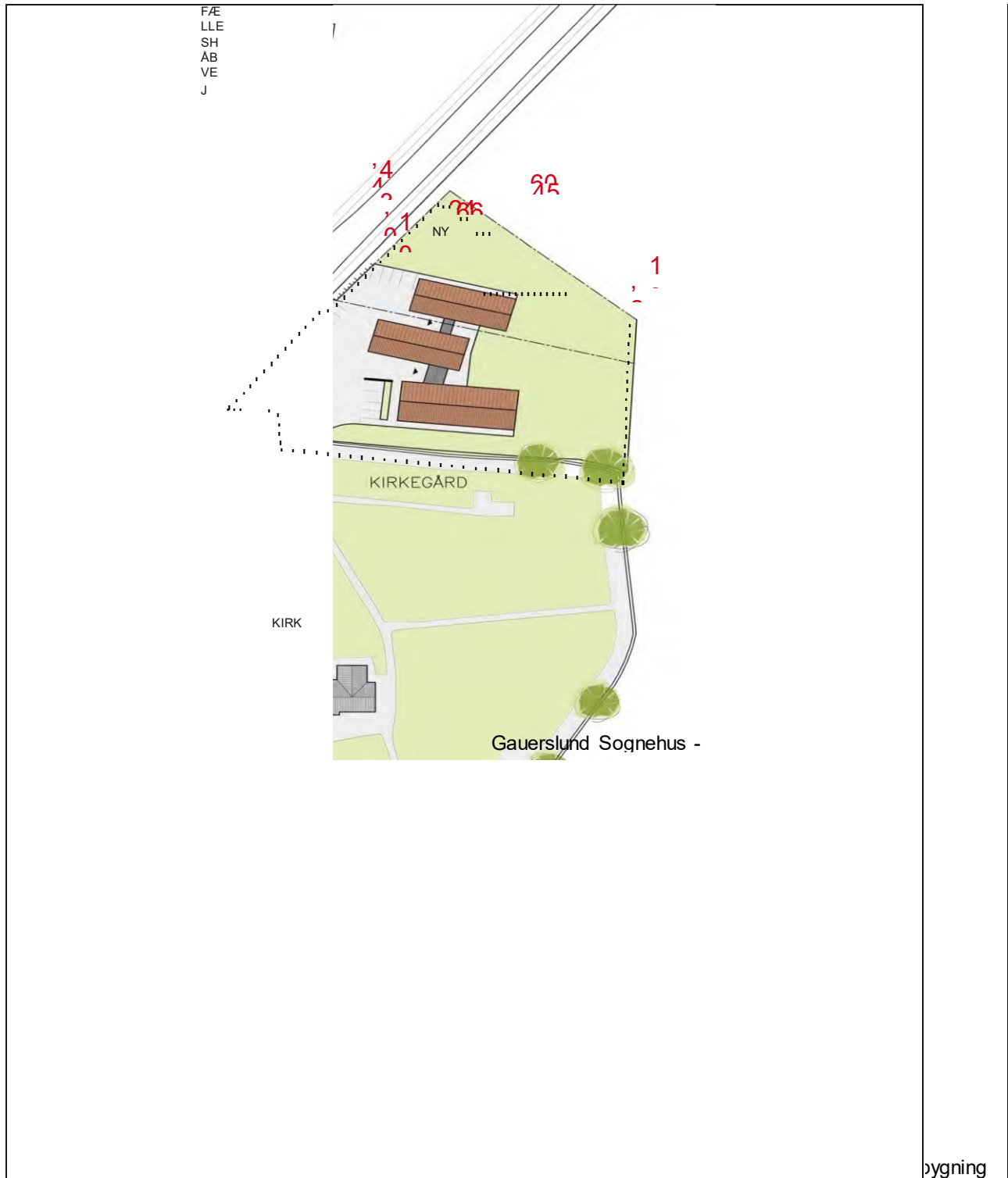
Den kgl. Bygningsinspektør anfører herefter, at ”Ud fra et arkitektonisk synspunkt, og i relation til kirkens omgivelser, kan alle de viste og beskrevne muligheder anbefales”.

Kirkegårdskonsulenten har i et brev af 26. marts 2018 til Haderslev Stift bl.a. bemærket, at tilbygningen er placeret nord for de to eksisterende bygninger og har en mindre udstrækning end de to eksisterende bygninger. Tilbygningen vil derfor ikke påvirke indblik til og udsyn fra kirken. Menighedsrådet bør vælge den løsning, som på langt sigt bedst opfylder behovene i forhold til plads og funktion.

Nationalmuseet har i et brev af 27. marts 2018 til Haderslev Stift oplyst, at museet vil overlade det til Den kgl. Bygningsinspektør og kirkegårdskonsulenten at udtale sig om det funktionelle og arkitektoniske i forslaget. Museet henleder opmærksomheden på, at der vil ”være arkæologiske interesser at varetage”, og at det er Vejle Museernes arkæologer, der skal vurdere nødvendigheden og omfanget af en arkæologisk indsats. Nationalmuseet anbefaler den nye løsning på en tilbygning.

Stiftsøvrigheden har herefter i et brev af 3. april 2018 til Gauerlund menighedsråd oplyst, at stiftet ikke har bemærkninger til de ændrede planer for udvidelsen af sognehuset.

Dette rids illustrerer omfanget af byggeriet:



Fredningsnævnets behandling af sagen:

Fredningsnævnet har ved breve af 27. oktober 2019 anmodet Miljøstyrelsen, Vejle Kommune, Haderslev Stift, Vejle Provsti, Gauerlund sogns menighedsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening om en udtalelse om projektet med høringsfrist den 11. november 2019.

Haderslev Stift har i et brev af 11. november 2019 i sine bemærkninger til høringen henvist til stiftets brev af 3. april 2018 til menighedsrådet.

Danmarks Naturfredningsforening har i brev af 11. oktober 2019 blandt andet anført, at der bør vælges en løsning, hvor tilbygningen placeres uden for det fredede område.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse den 21. januar 2020.

I besigtigelsen deltog repræsentanter for menighedsrådet ved formand Bente Normann Rasmussen, arkitektfirmaet Linjen ved arkitekt Mia Rahbek Andersen, Vejle kommune ved Mette Holm Petersen, Danmarks Naturfredningsforenings Vejle afdeling ved Uffe Rømer og Haderslev Stift ved Anne Mette Ladekær Christensen.

Det blev under besigtigelsen oplyst, at det nuværende sognehus, der ligger uden for fredet område, er opført i 2011 og erstattede en bebyggelse i 1,5 – 2,5 etager, der var på grunden.

Arkitekt Mia Rahbek Andersen oplyste under besigtigelsen, at tilbygningen opføres som et længehus med saddeltag med samme proportioner og materialer som det eksisterende sognehus med hvidkalket murværk og røde tegltagsten forbundet med det eksisterende sognehus via en lav mellembygning med fladt tag og mørke facader.

Bente Normann Rasmussen oplyste under besigtigelsen, at menighedsrådet har undersøgt alternative placeringer. Der er kun den mulighed, hvis pladsbehovet skal dækkes, at forlænge den eksisterende sydligste bygning mod øst langs diget uden for det fredede område, hvorved 25 -30 meter af diget vil blive skjult bag bygningen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Fredningens væsentligste formål er sikringen af udsynet fra og indsigten til kirken.

Fredningsnævnet lægger til grund, at kirken har en enestående og markant beliggenhed i landskabet med stor synlighed.

Efter projekt materialet vil tilbygningen blive en enkel og harmonisk bygning afpasset efter de eksisterende bygninger, idet tilbygningen placeres på grunden nord for de eksisterende bygninger, så indsigten til og udsynet fra kirken ikke sløres eller begrænses yderligere, som også konstateret under besigtigelsen, fordi tilbygningens gavle og tag tilpasses de eksisterende bygninger.

En alternativ og mere optimal placering af sognehuset i det kirkenære landskab kan ikke påvises.

En fjernelse af toiletbygningen placeret inden for det nordlige dige vil give mere indsigt til og udsyn fra kirken.

Med den ansøgte placering og udformning af bygningen vurderer fredningsnævnet derfor, at det ikke strider mod den fredning, der er tinglyst på arealet, at dispensere til projektets gennemførelse.

Fredningsnævnet meddeler derfor Gauerlund sogns menighedsråd dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til projektets gennemførelse på de vilkår, der er anført i afsnittet ”Vilkår for dispensationen”.

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ansøgte ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5. Det ansøgte vil heller ikke påvirke noget Natura 2000 område.

En dispensation er derfor heller ikke i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del
Kolding, den 9. februar 2020



Vagn K. Støbjerg
formand