

Afgørelser – Reg. nr.: 01969.21

Fredningen vedrører: Skjold Kirke

Domme

Taksationskommissionen 31-05-1988

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 20-11-1987

Fredningsnævnet 01-09-1986, 30-12-1952

Kendelser

Deklarationer

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR. 01969. 210

ADRESSE:

SLOTSMARKEN 13, 2970 HØRSHOLM
LF. 02 76 53 76

Sag nr. 242. Fredning af arealer omkring Skjold kirke.

Kendelse:

(Meddelt den 31. maj 1988)

Overfredningsnævnets afgørelse af 20. november 1987 om erstatning i anledning af fredningen af arealer omkring Skjold kirke i Juelsminde kommune, Vejle amt er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af sagens løbenr. 2, gårdejerne Jens Jørgen og Lars Henning Rasmussen, løbenr. 4, fru Martha B. Møller, løbenr. 8, fru Else Jensen og løbenr. 10, Svend S. Møller Andersen.

Taksationskommissionen har den 11. maj 1988 forhandlet med ejerne og besigtiget de fredede arealer.

Under taksationen har ejerne under løbenr. 2 og 8 været bistået af Landbrugets Rådgivningscenter, Landkontoret for Landboret v/ konsulent, landinspektør Sten W. Laursen.

Foto venter

For gårdejerne Jens Jørgen og Lars Henning Rasmussen har konsulent Laursen fastholdt den for overfredningsnævnet nedlagte erstatningspåstand på 222.937 kr., der er specificeret således:

Ekstra anlægsomkostninger m.v.	72.937 kr.
Anskaffelse af ekstra siloer og kværn m.v.	50.000 kr.
Ekstra arbejdstidsforbrug m.v.	<u>80.000 kr.</u>
Sum	202.937 kr.

Erstatningskravet for de pålagte restriktioner ved fremtidigt byggeri og ændring af eksisterende bygninger ansættes skønsmæssigt til	<u>20.000 kr.</u>
	222.937 kr.

Under taksationen har konsulent Laursen nærmere redegjort for erstatningspåstanden på grundlag af et skriftligt indlæg af 27. april 1988 med bilag.

Taksationskommissionen skal bemærke, at erstatningsfastsættelsen må ske således, at der ydes ejerne fuldstændig dækning for merudgifter, der skyldes kravet om en ændret placering af svinestald og gylletank, samt for den nedgang af ejendommens handelsværdi, som er en følge af fredningen, herunder værdinedgang som følge af øgede driftsudgifter og ulemper i form af ekstra arbejdstidsforbrug m.v.

Med hensyn til den nærmere fastsættelse af erstatningsbeløbet bemærkes, at der ved opgørelsen af ekstra anlægs-

omkostninger i erstatningspåstanden med urette er set bort fra, at der også ved byggeri på det af ejerne oprindeligt ønskede sted ville have været særlige udgifter som følge af terrænets fald mod syd. Ligeledes finder kommissionen, at der ved erstatningsudmålingen må ses hen til, at merudgiften ved den nye stald kunne været begrænset noget, såfremt man havde valgt at planere terrænet ved afgravning.

Med hensyn til spørgsmålet om en nedgang af ejendommens handelsværdi som følge af driftsbygningernes placering på hver side af vejen bemærkes, at det efter kommissionens opfattelse for en køber måtte være nærliggende allerede i løbet af en kortere tid efter købet at nedrive en del af driftsbygningerne nord for vejen, hvoraf 2 længer allerede nu synes tjenlige til udskiftning, og i stedet opføre driftsbygninger syd for vejen, hvor der er bedre muligheder for hensigtsmæssig indbyrdes placering, hvor risikoen for myndighedskrav begrundet i miljøhensyn er mindre, og hvor den af gårdejer Lars Henning Rasmussen nyopførte beboelsesbygning er beliggende på naboparcelen matr.nr. 8 e Skjold.

Med hensyn til spørgsmålet om forøgede driftsudgifter bemærkes, at kommissionen anser det for noget tvivlsomt, om ejendommens eksisterende siloanlæg og kværn havde haft fornøden kapacitet, såfremt den nye staldbygning havde kunnet opføres som oprindeligt ønsket af ejerne. Herved henvises til, at anlægget hidrører fra tiden forud for den udvidelse af svineproduktionen til det nuværende niveau, som har været betinget af ejernes køb af endnu en landbrugsejendom.

På baggrund af det anførte finder taksationskommissionen,

at der ved det af overfredningsnævnet fastsatte erstatningsbeløb på 125.000 kr. er ydet fuldstændig erstatning for ethvert af fredningen flydende tab, og taksationskommissionen stadfæster derfor overfredningsnævnets afgørelse.

For fru Else Jensen har konsulent Laursen ligeledes fastholdt den af overfredningsnævnet nedlagte erstatningspåstand på 10.000 kr., der begrundes navnlig med henvisning til det tab, som fredningsbestemmelserne om udtynding af den eksisterende beplantning bevirker.

Fru Martha B. Møller og Svend S. Møller Andersen har påstået sig tillagt henholdsvis 21.750 kr. og 27.941 kr. i erstatning, svarende til ca. 7,5 % af ejendommenes værdi ifølge den seneste offentlige ejendomsvurdering. Herved vil erstatningerne forholdsmæssigt svare til erstatningen til ejendommen under løbenr. 2.

Taksationskommissionen finder efter besigtigelsen og det i øvrigt oplyste, at det tab, fredningen medfører for de tre ejendomme, ikke overstiger 1.000 kr. pr. ejendom. Kommissionen stadfæster derfor overfredningsnævnets afgørelse.

Herefter bestemmes:

Erstatningerne til nedennævnte ejere fastsættes således:

Løbenr. 2, Jens Jørgen og
Lars Henning Rasmussen 125.000 kr.

Løbenr. 4, Martha B. Møller 1.000 kr.

Løbenr. 8, Else Jensen 1.000 kr.

Løbenr. 10, Svend S. Møller Andersen 1.000 kr.

Erstatningerne forrentes som bestemt ved overfrednings-
nævnets afgørelse af 20. november 1987.

I sagsomkostninger for taksationskommissionen tillægges
der ejerne under løbenumrene 2 og 8 2.000 kr., der ud-
betales direkte til Landbrugets Rådgivningscenter, Lands-
kontoret for Landboret.

J. Lunøe

Karl Nielsen

K.P. Andersen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Overfredningsnævnets afgørelse

af 20. november 1987

om fredning af arealer omkring Skjold Kirke i
Juelsminde Kommune, Vejle Amt (sag nr. 2689/86).

Fredningsnævnet for Vejle Amts Nordlige Fredningskreds har den 1. september 1986 afsagt kendelse om fredning af et ca. 12 ha stort areal omkring den højt beliggende Skjold Kirke. Fredningen omfatter helt eller delvis 13 private ejendomme.

En bræmme langs foden af en del af kirkegårdsdiget er allerede omfattet af fredningsoverenskomster af 30. december 1952. Endvidere er det meste af fredningsområdet omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 b, som forbyder byggeri, der er højere end $8\frac{1}{2}$ m, inden for en afstand af 300 m fra kirker i det åbne land.

En fredning af Skjold kirkes omgivelser blev aktuel, da ejeren af matr. nr. 8 a Skjold By, Skjold, i begyndelsen af 1984 ønskede at opføre en svinstald og gylletank umiddelbart vest for kirken. Vejle Amtskommune nedlagde i medfør af naturfredningslovens § 11 foreløbigt forbud mod, at bygningerne blev opført på det omhandlede sted, hvor de både synsmæssigt og ved støj- og lugtgener ville have en yderst uheldig virkning på kirkeområdet. Bygningerne blev herefter med Amtskommunens godkendelse opført syd for Søndre Kirkevej. Den 4. januar 1985 rejste Vejle Amtskommune fredningssag med det formål især at friholde kirkens omgivelser for skæmmende

og miljøfremmede foranstaltninger, herunder byggeri og beplantning, samt at medvirke til, at kirken fortsat fremtrådte markant i landskabet.

Fredningsnævnets kendelse er i medfør af naturfredningslovens § 25 forelagt Overfredningsnævnet til efterprøvelse. Kendelsen er endvidere for så vidt angår fredningens gennemførelse og indhold påklaget til Overfredningsnævnet af 6 ejere, hvoraf de 4 er repræsenteret af Landskontoret for Landboret. I spørgsmålet om det geografiske omfang af den fredning, som Fredningsnævnet har besluttet at gennemføre, har ejeren af ejendommen matr. nr. 17 a Skjold By klaget over, at Fredningsnævnets kendelse omfatter areal, der ligger fjernere end 300 m fra Skjold Kirke. Den pågældende og de øvrige ankende ejere har endvidere ønsket lempelser i fredningsbestemmelserne om byggeri og beplantningsforhold.

For Overfredningsnævnet har udover Vejle Amtskommune Miljøministeriet v/Skov- og Naturstyrelsen, Juelsminde Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og de kirkelige myndigheder udtalt sig for gennemførelse af fredningen som bestemt af Fredningsnævnet.

I sagens behandling har samtlige 10 medlemmer af Overfredningsnævnet deltaget.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Det tiltrædes enstemmigt, at der pålægges Skjold Kirkes omgivelser fredningsbestemmelser til bevarelse af kirkens fortsatte fremtræden i et overvejende uforstyrret miljø og med en fremtrædende beliggenhed i det omgivende landskab. Der findes dog ikke tilstrækkelig anledning til at lade fredningen omfatte det areal af ejendommen matr.nr. 17 a Skjold By, som ligger uden for en afstand af 300 m fra kirken. Beslutningen om at lade dette areal udgå af fredningen er truffet af et flertal på 7 medlemmer. Mindretallet på 3 medlemmer har stemt for at tiltræde Fredningsnævnets afgrænsning af fredningen.

Overfredningsnævnet har enstemmigt kunnet tiltræde hovedindholdet af de

fredningsbestemmelser, som Fredningsnævnet har fastsat, men har dog besluttet visse forenklinger af bestemmelserne. Det er herved lagt til grund, at byggeri på det fredede område er omfattet af de begrænsninger, som følger af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 b, og at Juelsminde Kommune har mulighed for ved en lokalplan at fastsætte supplerende bestemmelser for området.

Idet Fredningsnævnets kendelse af 1. september 1986 ophæves, fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for det knap 7 ha store område, der er afgrænset på kortet, der hører til Overfredningsnævnets afgørelse, og som omfatter de matrikelnumre helt eller delvis, der er anført på vedhæftede fortegnelse:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål af landskabelige og kulturhistoriske grunde at sikre, at fredningsområdets nuværende præg bevares.

§ 2. Bebyggelse m.v.

På de fredede arealer må der uden tilladelse fra Fredningsnævnet alene opføres bygninger til boligformål eller lettere håndværks- og servicevirksomhed, som ikke medfører miljøgener. Højden af byggeri må ikke overstige 7 m i en etage med eventuelt udnyttet tagetage. Taghældningen skal være på 25° - 45°, soklen skal følge det eksisterende terræn, og bygningens ydre skal harmonere med den omgivende bebyggelse i henseende til materiale- og farvevalg.

Ændret anvendelse af eksisterende bygninger kræver kun tilladelse fra Fredningsnævnet, hvis den ændrede anvendelse medfører byggeri i strid med foranstående bestemmelser.

Fredningen er ikke til hinder for, at eksisterende landbrugsbygninger må genopføres til landbrugsformål, hvis det af en beliggenhedsplan, som forelægges Fredningsnævnet, fremgår, at det nye byggeri ikke opføres nærmere kirken end det hidtige byggeri.

Særligt vedrørende matr.nr. 17 a Skjold By.

På det fredede areal af matr.nr. 17 a Skjold By må der ikke opføres nogen form for bebyggelse, og der må ikke anbringes skure, master eller skæmmende indretninger.

Særligt vedrørende matr.nr. 8 a Skjold By.

Fredningen er ikke til hinder for, at der på det areal af matr. nr. 8 a Skjold By, som ligger mellem Søndre Kirkevej og de eksisterende bygninger, opføres et maskinhus og en gylletank efter Fredningsnævnets godkendelse af tegninger, herunder beliggenhedsplan.

Fredningen er heller ikke til hinder for, at der foretages byggeri på det fredede areal af matr.nr. 8 a Skjold, der ligger syd for Sdr. Kirkevej, dog skal eventuel opførelse af en silo forelægges Fredningsnævnet til godkendelse af såvel højde som udseende og anbringelse.

§ 3. Beplantning.

På det fredede areal af matr.nr. 17 a Skjold By må tilplantning med træer ikke foretages - uanset om dette måtte være lovligt i medfør af landbrugsloven.

På de fredede arealer af matr.nr. 8 e, 17 e, 17 f, 17 d og 18 a skal der foretages udtynding af de eksisterende træer til forbedring af indsynet mod kirken fra syd. Udtyndingen foretages ved Vejle Amtskommunes foranstaltning på grundlag af drøftelser med Menighedsrådet, Kirkegårdskonsulenten og de berørte ejere. I tilfælde af uenighed afgøres sagen af Fredningsnævnet. Udtyndingen foretages uden udgift for ejerne.

Ejeren af matr.nr. 7 c og 8 a Skjold By skal respektere, at Vejle Amtskommune ved skellet til kirkegården planter og vedligeholder en højst 7 m høj bevoksning f.eks. en enkelt række hassel.

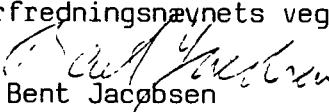
§ 4. Dispensationer.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-3 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

§ 5. Ophævelse af tidligere fredning.

Fredningsoverenskomsterne af 30. december 1952, tinglyst på matr. nr. 8 a og 17 a m. fl. Skjold By, Skjold, ophæves.

På Overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen

viceformand

F O R T E G N E L S E

over arealer, der helt eller delvis er omfattet af
Overfredningsnævnets afgørelse 20. november 1987 om
fredning af arealer omkring Skjold Kirke i Juelsminde
Kommune, Vejle Amt (sag nr. 2689/86).

Skjold By, Skjold:

Matr.nr. 1 a, 2 b, 2 c, 7 c, 8 a, 8 b, 8 e, 15 a, 15 g, 17 a, 17 d, 17 e,
17 f, 18 a, 23 c, 23 d, 23 e, 23 f og 25.

Overfredningsnævnets afgørelse

af 20. november 1987

om erstatning i anledning af fredningen af omgivelserne til Skjold Kirke i Juelsminde Kommune, Vejle Amt (sag nr. 2689/86).

Fredningsnævnet for Vejle Amts Nordlige Fredningskreds har ved kendelse af 1. september 1986 tilkendt ejerne af 13 ejendomme i privat eje erstatning med ialt 137.780 kr. med renter i anledning af den samtidig besluttede fredning af Skjold Kirkes omgivelser.

11 af ejerne, hvis fredede arealer ikke overstiger $\frac{1}{2}$ ha, og for hvis vedkommende der ikke er fundet at foreligge særlige erstatningsbegrundende forhold, har hver fået tilkendt 500 kr.

1 ejer - ejeren af ejendommen under lb.nr. 2 - der som følge af krav om ændret placering af nye driftsbygninger er blevet påført særlige udgifter, har fået tilkendt en erstatning på ialt 125.000 kr.

1 ejer - ejeren af ejendommen under lb.nr. 5 - hvis fredede areal udgør godt 9 ha, er blevet tilkendt erstatning med 800 kr. pr. ha, ialt 7.280 kr.

Fredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene er forelagt Overfredningsnævnet til efterprøvelse i medfør af naturfredningslovens § 25 og er tillige påklaget til Overfredningsnævnet af 6 ejere, hvoraf 4 er repræsenteret v/Landskontoret for Landboret.

Ejerne af ejendommene under lb.nr. 2, 5, 8 og 9, som alle er repræsenteret af Landskontoret for Landboret, er påstået tilkendt højere erstatninger med henvisning til, at der for disse ejendommers vedkommende foreligger særlige forhold:

Ejeren af ejendommen under lb.nr. 2 påstås tilkendt en erstatning på ialt 222.987 kr., især begrundet i merudgifter som følge af fredningsmyndighedernes krav om ændret placering af en ny svinestald og gylletank, herunder et heraf følgende øget tidsforbrug. Det anføres bl.a., at nedgangen i ejendommens handelsværdi som følge af fredningen vel i en sag som den foreliggende må være udgangspunkt for erstatningsberegningen, men at denne i et vist omfang bør fastsættes under hensyntagen til konkrete merudgifter.

Ejeren af ejendommen under lb.nr. 5 påstås tilkendt en erstatning på 14.420 kr. baseret på en grundtakst på 1.000 kr. pr. ha med et tillæg på 200 kr. pr. ha for totalt byggeforbud samt yderligere 1.000 kr. pr. ha for manglende ret til tilplantning af et areal på ca. 3,5 ha.

Ejeren af ejendommen under lb.nr. 8 påstås tilkendt en erstatning på 10.000 kr. bl.a. begrundet i ulejlighed i forbindelse med udtynding af træer på ejendommen.

Ejeren af ejendommen under lb.nr. 9 påstås ligeledes tilkendt en erstatning på 10.000 kr. begrundet i vanskeliggørelse af fremtidigt landbrugsbyggeri.

De 2 selvstændigt ankende ejere af ejendommene under lb.nr. 4 og 10 har i en fællesskrivelse påstået forhøjelse af den tilkendte erstatning på 500 kr. pr. ejendom, som anses for urimelig lav i betragtning af de påførte gener.

I sagens behandling har deltaget samtlige 10 medlemmer af Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt fredningen af Skjold Kirkes omgivelser med en enkelt ændring vedrørende fredningens geografiske omfang og mindre ændringer af fredningsbestemmelserne.

De fredningsbestemmelser, der er fastsat for det fredede område, må generelt anses for lidet tyngende og kan derfor kun begrunde en forholdsvis ubetydelig erstatning. Dog findes den af Fredningsnævnet fastsatte mindsteerstatning på 500 kr. pr. ejendom passende at burde forhøjes til 1.000 kr. pr. ejendom.

Overfredningsnævnet er med Fredningsnævnet enig i, at der kun vedrørende de 2 ejendomme lb.nr. 2 og 5 foreligger særlige erstatningsbegrundende forhold:

Vedrørende ejendommen under lb.nr. 2 bemærkes, at værdien af denne ejendom ved den seneste offentlige vurdering er ansat til 1.700.000 kr., heraf grundværdi 309.800 kr., og at udgangspunktet for den erstatning, som tilkommer ejeren må svare til den nedgang i ejendommens værdi i handel og vandel ved kontant betaling, som fredningen medfører. Ved erstatningens fastsættelse bør hensyn dog tages til, at der ved kravet om ændret placering af svinestald og gylletank er påført ejeren særlige udgifter. Overfredningsnævnet finder, at der med den af Fredningsnævnet fastsatte erstatning på 125.000 kr. er ydet ejeren fuld erstatning for tab, der er en følge af fredningen.

Vedrørende ejendommen under lb.nr. 5 bør erstatningen fastsættes ud fra en grundtakst på 1.000 kr. pr. ha med et tillæg hertil på 1.000 kr. pr. ha for manglende ret til tilplantning af hele det fredede areal under denne ejendom.

Erstatning for fredningen tilkendes herefter de enkelte ejere således:

Skjold Menighedsråd:

Mindsteerstatning

1.000 kr.

Jens Jørgen og Lars Henning Rasmussen: med $\frac{1}{2}$ til hver	125.000 kr.
Bodil Møller Hansen: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Martha B. Møller: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Finn Jensen: 3,5 ha á 2.000 kr.	7.000 kr.
Kirsten Rasmussen: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Peder Olesen: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Else Jensen: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Jens Mikkelsen: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Svend Møller Andersen: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Anna Sofie Hedensted: Mindsteerstatning	1.000 kr.
Agnes Hansen og Elna Marie Hansen: Mindsteerstatning med $\frac{1}{2}$ til hver	1.000 kr.
Bjarne Rahbek Mindsteerstatning	1.000 kr.


De tilkendte erstatningsbeløb forrentes fra den 1. september 1986 (datoen for Fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den til enhver tid af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

I godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet tillægges der ejerne af ejendommene 2, 5, 8 og 9 et samlet beløb på 3.500 kr., der udbetales direkte til Landskontoret for Landboret.

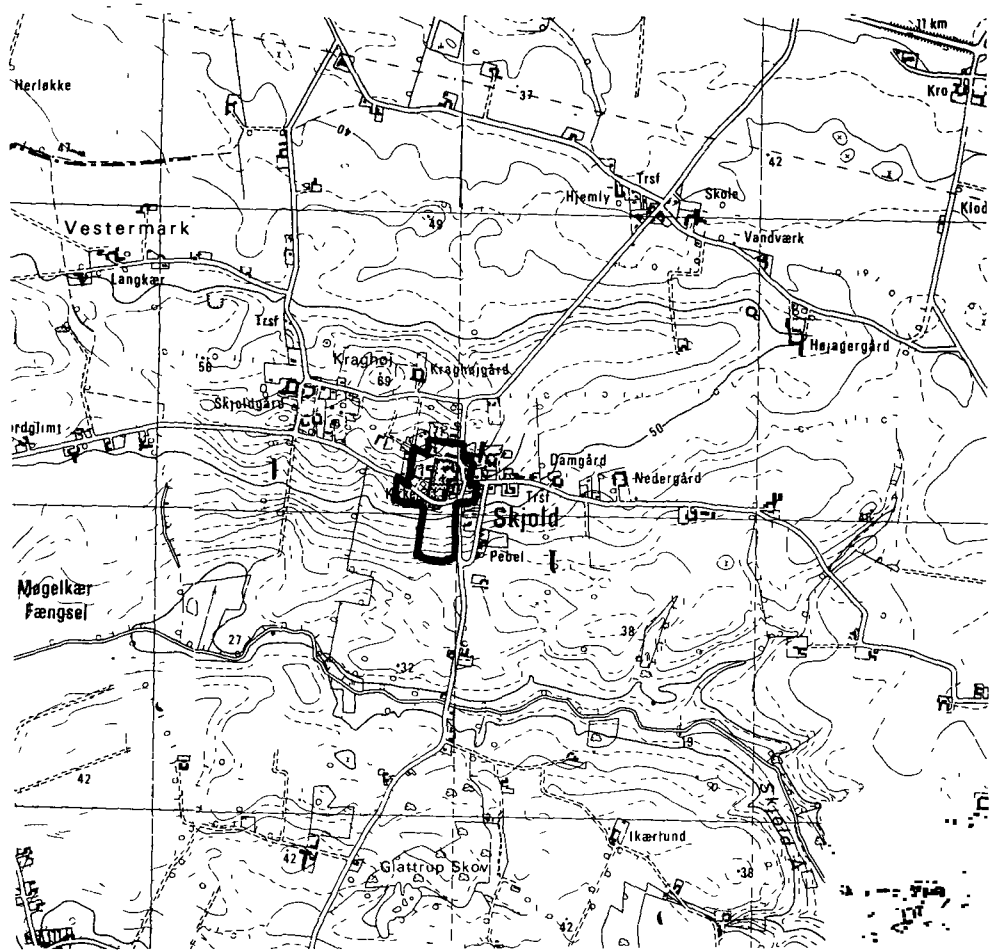
De samlede erstatningsbeløb på 143.000 kr. med renter og det tilkendte omkostningsbeløb på 3.500 kr. udredes efter hovedreglen i naturfredningslovens § 24 med 75 % af staten og 25 % af Vejle Amtskommune.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan efter reglerne i naturfredningslovens § 30 påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning (Adresse: Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm). Afgørelsen kan påklages af de ankende ejere af ejendommene under lb.nr. 2, 4, 5, 8, 9 og 10 samt af Miljøministeriet og Vejle Amtskommune. Klagefristen er 4 uger fra den dag, Overfredningsnævnets afgørelse er meddelt de pågældende.

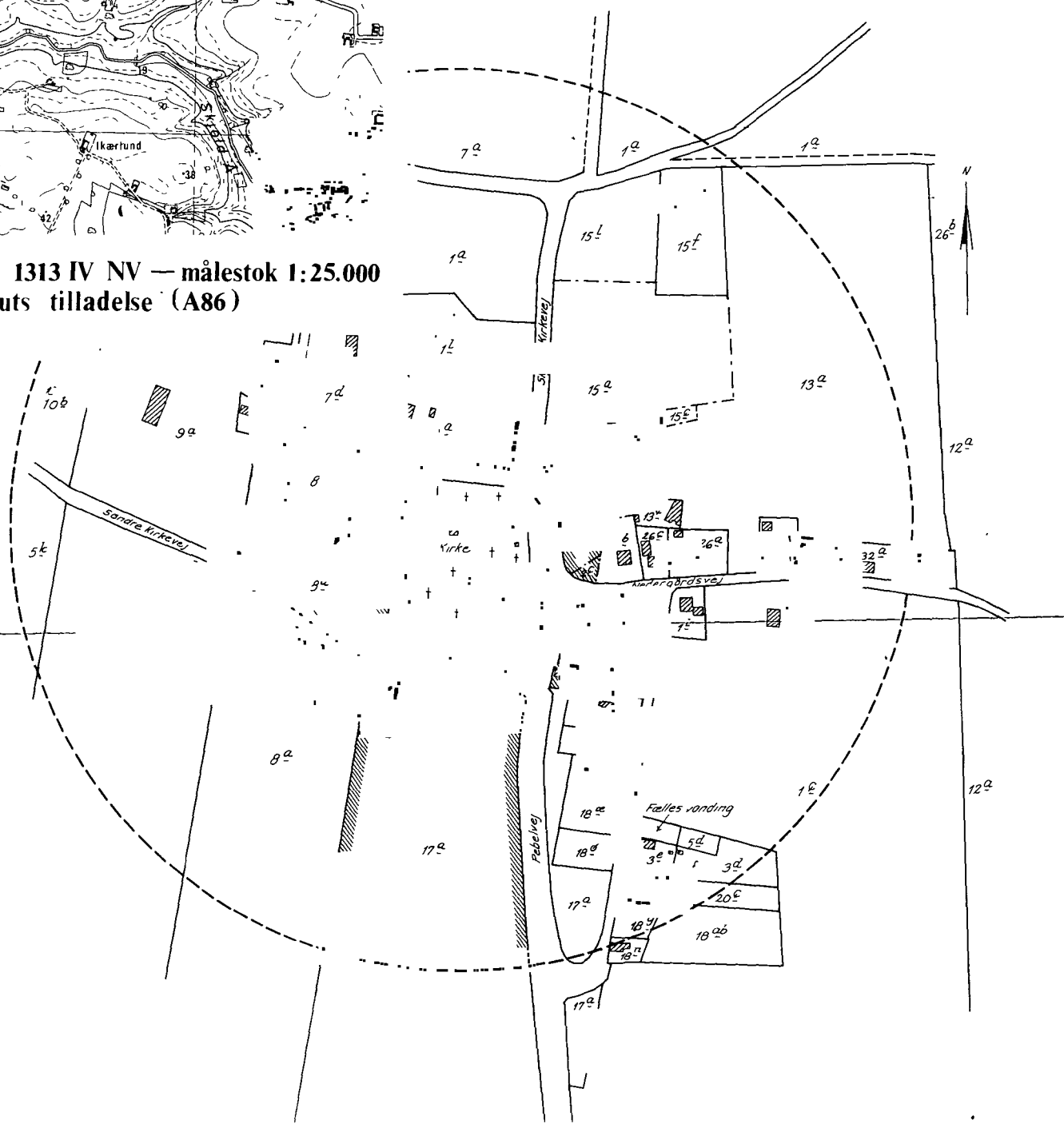
På Overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

ic



Udsnit af kortblad 1213 I NØ og 1313 IV NV — målestok 1:25.000
 Reproduceret med Geodætisk Instituts tilladelse (A86)



DEL AF SKJOLD BY, SKJOLD


JUELSMINDE KOMMUNE

VEJLE AMTSKommUNE

FREDNINGSKORT

OVERFREDNINGSNÆVNETS
 fredningsafgørelse af OKT.
 1987 i sag nr. 2689/86

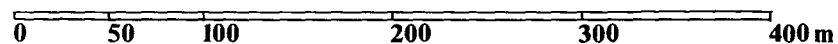
 Fredningsgrænse

 Areal omfattet af 300m højdebyggelinie

Udarbejdet af fredningskontoret, Vejle amtskommune, rettet SN.

REG. NR.

1:4000



FREDNINGSNÆVNET >

~~1213 I NV~~
1313 IV NV

REG. NR. 1969 Y

01969.210

1/9-1986

OPHÆVET

År 1986 den 1.9.1986 afsagde fredningsnævnet
for Vejle Amts nordre kreds følgende

K E N D E L S E

i sag ne. 7/1985 angående fredning af Skjold kirkes omgivel-
ser i Juelsminde kommune:

Til fredningsregisteret

Med skrivelse af 29. januar 1985 har Vejle Amtsråd rejst sag om fredning af Skjold kirkes omgivelser i Juelsminde kommune. Forinden havde der den 8. november 1984 været afholdt offentligt møde til behandling af det foreløbige fredningsforslag.

Baggrunden for fredningsforslaget:

Amtsrådet blev i februar 1984 opmærksom på, at der var planer om umiddelbart vest for Skjold kirke at opføre en svine-stald og gylletank.

Ved et besøg på stedet konstateredes, at svinestald og gylletank såvel visuelt som ved støj og lugtgener, ville have en meget uheldig indvirkning på kirkeområdet.

De eksisterende fredningsforhold (en fredning i 4 m's bredde langs kirkegården) og zoneloven giver ingen mulighed for at gribe regulerende ind overfor det påtænkte byggeri:

Skjold kirke er en middelalderlig kirke, hvis smukke og enkle bygning er beliggende på en højderyg, der hæver sig markant nord for Skjold ådal. Kirken er således klart synlig i hele det syd for liggende landskab, mens den ligger helt skjult i forhold til det nordlige landskab, der skråner jævnt ned mod Horsens fjord.

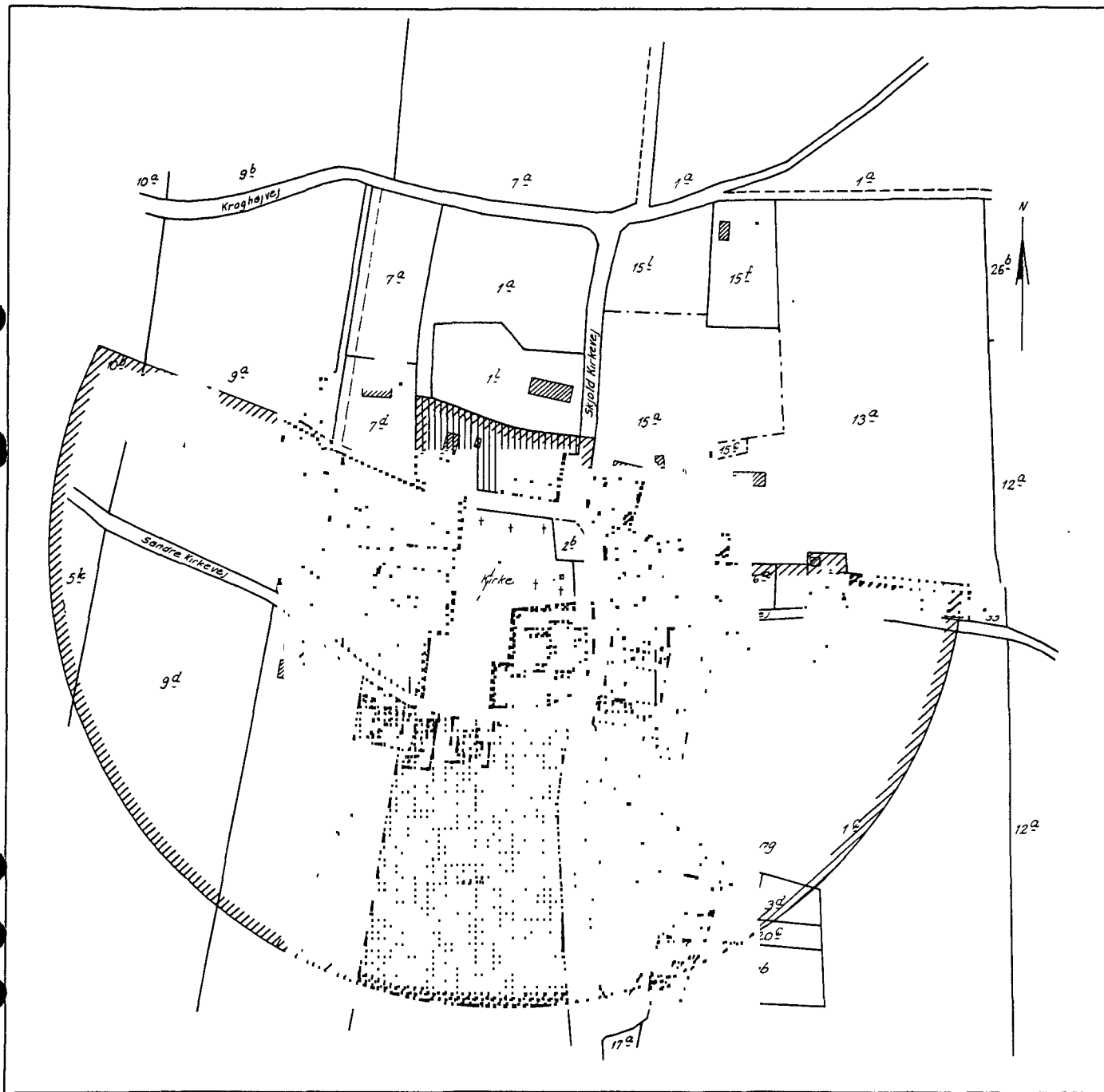
Ved udskiftningen i 1775 blev gårdene i Skjold udflyttet så de kom til at ligge i en stribe på højderyggen. Derved virker gårdene med omgivende beplantning forstærkende på det landskabelige skel, som højderyggen danner mellem Horsens fjord landskabet og ådalslandskabet.

Skjold er en åben landsby uden tætbebyggede gadeforløb. Området omkring kirken præges imidlertid af til dels velholdte beskedne bindingsværksslænger, og især den åbne plads ved kirkegårdens østlige indgang udgør et fint miljø.

Forholdene omkring Skjold kirke er mere uddybende belyst i vedlagte "Registrering af Skjold kirkes omgivelser."

På baggrund af foranstående foreslås de nærmeste omgivelser omkring Skjold kirke fredet med følgende fredningsbestemmelser:

FREDNINGSFORSLAGETS UDSTRÆKNING



- ////// Fredningsgrænse - område med højdebestemmelser
- ||||| Område med bebyggelsesbestemmelser
- Område med beplantnings- og bebyggelsesbestemmelser
- xxxxxx Provst Exner-fredning

Mål: 1:4.000

Forslag til fredningsbestemmelser.

Fredningens formål er:

- at beskytte kirkens nære omgivelser mod byggeri m.m., der i størrelse, udformning og placering virker skæmmende i kirkeområdet som helhed og mod anvendelse, der medfører væsentlige støj- eller luftgener på kirkegården,
- at medvirke til en bevaring af miljøet omkring kirkepladsen øst for kirken, og
- at medvirke til, at kirkens markante landskabelige beliggenhed ikke yderligere forringes.

Bestemmelser for matr. nr. 8b, 7c, del af 8a, del af 1a, del af 15a, 25, 2c, 23f, 23d, 23e, 23c, 17d, 18a, 17f, 17e, og 8e.

Indenfor denne del af det fredede område (lodret skrævering på kort) kan der uden fredningsnævnets tilladelse kun opføres bygninger eller ske ændret anvendelse af bygninger til boligformål eller lettere håndværks- og serviceerhverv, der ikke giver miljømæssige gener og når byggeriet i øvrigt:

- ikke overstiger 1 etage + udnyttet tagetage samt 7 m i højden og bredden,
- har en taghældning på 25° - 45°,
- opføres i materialer, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse,
- når byggeriets sokkel følger det eksisterende terræn.

Kommentar:

Bestemmelsen tager sigte på en regulering (censurering) af bebyggelsen umiddelbart rundt om kirken. Det er væsentligt, at kirken fortsat er den dominerende bygning (i størrelse og placering), og at bygningerne omkring kirken derfor er af mere beskedne dimensioner og er placeret således, at disse ikke virker anmassende på kirkeområdet. Det er endvidere af betydning, at bygningerne udgør en rolig helhed og således ikke afviger for meget fra hinanden i udformning, materialer og farveholdning, men udgør en diskret baggrund for den enkle, hvide kirkebygning. Endelig tager bestemmelsen sigte på at undgå, at der i kirkens umiddelbare omgivelser opstår virksomheder (eller udvidelser af eksisterende), som ved udendørs oplag (f.eks. autoværksted), ved støj (f.eks. industri) eller ved lugt (f.eks. gylletank) giver direkte gener for besøgende

på kirkeområdet.

Af bestemmelsen følger, at nyt landbrugsbyggeri på matr. nr. 8 a m.fl. kun kan ske syd for Sdr. Kirkevej.

Bestemmelse for del af matr. nr. 17 a.

(indtil 300 m fra kirkebygningen):

Denne del af parcellen må ikke bebygges herunder opføres skure, master eller andre tekniske anlæg eller tilplantes (herunder tilplantning med juletræskulturer).

Kommentar:

Det pågældende areal ligger i synsfeltet foran kirken set fra vejen, der syd fra fører over ådalen op mod Skjold by. Det er væsentligt for oplevelsen af kirkebygningernes landskabelige placering, at dette areal ikke yderligere lukkes, men at landskabet fortsat holdes åbent gennem en landbrugsmæssig udnyttelse.

På matr. nr. 8e, 17e, 17f, 17d, og 18b. må beplantningen ikke overstige 7 m i højden målt fra terræn, og den eksisterende beplantning skal nedbringes i denne højde senest 5 år efter fredningsnævnets kendelse.

Kommentar:

Den kraftige beplantning op mod kirkegården dækker især i sommerhalvåret for en del af kirkebygningen. Det er derfor ønskeligt med tiden at kunne begrænse denne beplantning i højden, dog uden at der dermed opstår uheldige indkik på parcellerne fra kirkegården.

På matr. nr. 7c og 8a skal ejeren respektere, at menighedsrådet, efter aftale med fredningsmyndighederne, planter og vedligeholder en 4 m bred og max. 7 m høj buskbeplantning (f.eks. hassel) langs kirkegården.

Kommentar:

En beplantning langs vestskellet af kirkegården vil betyde, at bygningerne virker knap så anmassende set fra kirkegården.

Inden for 300 m fra kirken syd for den afgrænsning, der er markeret på kortet, må der ikke opføres byggeri m.m. der overstiger 8,5 m i højden.

Kommentar:

Disse arealer, der er omfattet af den nye højdebyggelinie, indgår i det åbne dallandskab foran kirken. Særlig stort byggeri vil i dette område komme til at virke dominerende i forhold til kirkebygningen. Nord for den angivne linie har kirken ikke den samme landskabelige fjernvirkning.

Bygningsbevaring.

To ældre bindingsværksbygninger på landbrugsejendommen matr. nr. 15 a udgør sammen med den restaurerede præstegårdslade en værdifuld del af miljøet omkring kirken. Det er derfor ønskeligt, at disse bygningers bevarelse indgår i fredningen ved en frivillig ordning.

Fredningsnævnets behandling af sagen:

I medfør af naturfredningslovens § 15 har bekendtgørelse om sagens rejsning været indrykket i Statstidende og Horsens Folkeblad.

Efter behørig indkaldelse afholdtes der den 21. maj 1985 offentligt møde i Skjold sognegaard med deltagelse af repræsentanter for de interesserede offentlige myndigheder og lodsejerne.

Der var overvejende tilslutning fra de mødende til forslaget, men fra flere sider ønskedes en udvidelse af det fredede område, medens der fra nogle lodsejere blev protesteret eller fremsat ønsker om ændringer som man mente kunne indpasses i fredningen.

Der foretoges herefter besigtigelse af de pågældende arealer.

Fredningsnævnet optog sagen til kendelse for så vidt angår fredningens indhold og omfang, medens erstatningsspørgsmålet udsattes til afgørelse efter afholdelse af nyt møde med de berørte parter.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder at det er af væsentlig betydning at sikre miljøet omkring kirken og at bevare udsigten mod kirken fra syd.

Fredningsnævnet kan tiltræde forslaget, dog med de af det følgende fremgående ændringer.

Bestemmelser for matr. nr. 8b, 7c, del af 8a, del af 1a, del af 15a, 25, 2c, 23f, 23d, 23e, 23c, 17d, 18a, 17f, 17e, og 8e:

Indenfor denne del af det fredede område (lodret skravering på kort) kan der uden fredningsnævnets tilladelse kun opføres bygninger eller ske ændret anvendelse af bygninger til boligformål eller lettere håndværks- og service-erhverv, der ikke giver miljømæssige gener, og når byggeriet i øvrigt

- ikke overstiger 1 etage + udnyttet tagetage samt 7 m i højden og bredden.

- har en taghældning på 25° - 45°

- opføres i materialer, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse

- og når byggeriets sokkel følger det eksisterende terræn.

For så vidt angår eventuelt nedbrændte eller nedrevne landbrugsbygninger vil disse efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet kunne genopføres til fortsat anvendelse til landbrug, dog uden at de derved kommer nærmere kirken.

På de fornævnte matr. nr.e må der ikke etableres virksomheder eller foretages udvidelse af bestående virksomheder som ved udendørs oplag, ved støj eller lugt giver direkte gener for de besøgende på kirkeområdet.

Særlige bestemmelser for matr. nr. 8a:

For så vidt angår området nord for vejen kan der efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet af tegninger og placering gives tilladelse til opførelse af et maskinhus og en gylletank på området syd for bygningerne.

For så vidt angår området syd for vejen finder fredningsnævnet ikke tilstrækkelig anledning til at træffe særlige fredningsbestemmelser, da der findes tilstrækkelig beskyttelse i lov om by- og landzone og naturfredningslovens § 47 b.

Det bestemmes dog at eventuel opførelse af en silo betinges af fredningsnævnets forudgående godkendelse med hensyn til højde, udseende og placering.

Særlige bestemmelser for matr. nr. 17a:

Da det findes af afgørende betydning for formålet med fredningen at sikre udsynet mod kirken fra syd vil hele matr. nr. 17a fra bækken i syd være at inddrage under fredningen.

Matr. nr. 17a må herefter ikke bebygges, og der må ikke opføres skure, master eller andre tekniske anlæg eller fore-

tages tilplantning med træer, herunder juletræskulturer.
Særlige bestemmelser for matr. nr. 8e, 17e, 17f, 17d, og 18a.

Der skal på disse matr. nr. foretages en passende udtynding af de eksisterende træer, hvorved der kan skabes indkig til kirken fra syd. Udtyndingen bør ske i samarbejde mellem Vejle amtskommunes fredningsafdeling, menighedsrådet, kirkegårdskonsulenten og de berørte lodsejere og uden udgift for disse.

Særlige bestemmelser for matr. nr. 7c og 8a:

Ejeren skal respektere, at menighedsrådet efter aftale med Vejle Amts fredningsafdeling planter og vedligeholder en buskbeplantning f.eks. bestående af en enkelt række hassel, som sættes i skel. Beplantningen må maksimalt blive 7 m høj.

Der er herved åbnet mulighed for ejeren til at kunne køre rundt om bygningerne.

Fredningsnævnets afgørelse omfatter herefter nedennævnte ejendomme med de der angivne arealer:

	matr.nr.	ha.
1. Skjold Menighedsråd v/Hans Nielsen	1a	0,5
Skjold Kirkevej 8,	2b	0,05
8700 Horsens		
2. Jens Jørgen Rasmussen <i>og hustru Rasmussen</i>	8a	1,2
Søndre Kirkevej 6	8b	0,3
8700 Horsens	7c	0,1
3. Bodil Møller Hansen	17d	0,2
Søndre Kirkevej 4,		
8700 Horsens		
4. Martha B. Møller	18a	0,2
Pebelvej 2,		
8700 Horsens		
5. Finn Jensen	17a	9,1
Nedergaardsvej 10		
8700 Horsens		
6. Lars H. Rasmussen	8e	0,1
Søndre Kirkevej 5a		
8700 Horsens.		

7.	Peder Olesen	17 e	0,09
	Søndre Kirkevej 5, 8700 Horsens.		
8.	Else Jensen	17 f	0,08
	Søndre Kirkevej 3 A, 8700 Horsens.		
9.	Jens Mikkelsen	15 a	0,1
	Skjold Kirkevej 6, 8700 Horsens		
10.	Svend Møller Andersen	25	0,1
	Skjold Kirkevej 2	15 g	0,06
	8700 Horsens	2 c	0,02
13.	Svend Sørensen	23 d	0,03
	Nedergårdsvej 3 8700 Horsens		
21.	Agnes Hansen m.fl.	23 f	0,08
	Nedergårdsvej 2	23 e	0,09
	8700 Horsens		
22.	Bjarne Rahbek	23 c	0,06
	Pebelvej 3, 8700 Horsens.		

Kendelsen vil være at tinglyse på de i oversigten anførte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld og andre rettigheder af privatretlig oprindelse.

De i kendelsen indeholdte bestemmelser kan indankes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, inden 4 uger fra den dag kendelsen er meddelt (forkyndt for) den enkelte lodsejer, samt af forskellige myndigheder.

Med hensyn til de lodsejerne tilkommende erstatninger henvises til kendelse, der samtidig vil blive afsagt om dette spørgsmål.

T H I B E S T E M M E S :

De forannævnte arealer fredes som foran bestemt og som vist på det vedlagte kort.

J. Bruun

Lars Aage Hansen

Flemming Bruntt

1/9-1986

År 1986 den 1.9.1986 blev i
Sag nr. 7/1985

ang. fredning af Skjold
kirkes omgivelser i Juels-
minde kommune

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

vedrørende fremsatte erstatningskrav:

Ved kendelse afsagt samtidig hermed har fredningsnævnet truffet bestemmelse om fredning af Skjold kirkes omgivelser i overensstemmelse med en af Vejle Amtskommune med skrivelse af 29. januar 1985 nedlagt fredningspåstand, dog med visse ændringer.

Landskontoret for Landboret har på vegne ejerne af nedenævnte ejendomme fremsat følgende erstatningskrav:

1. lb. nr. 2, Jens Jørgen Rasmussen	kr. 222.937
2. lb, nr. 5, Finn Jensen: generel erstatning 1200 kr. pr. ha (9,1 ha) + 1000 kr. ekstra pr. ha for 3,5 ha der agtedes tilplantet med juletræer	kr. 14.420
3. lb. nr. 8, Else Jensen	kr. 10.000
4. lb. nr. 9, Jens Mikkelsen	kr. 10.000

ad 1: Erstatningskravet er nærmere specificeret således:

A: tab som følge af uhensigtsmæssig placering af ny slagtesvinestald og gyllebeholder:

1) merudgifter i forbindelse med etablering af svinestalden	kr. 72.937
2) Tab som følge af besværliggjort drift	
a. anskaffelse af ekstra siloer og kværn samt gener ved den begrænsede størrelse	kr. 50.000
b. ekstra arbejdstidsforbrug m.v.	<u>kr. 80.000</u>
	kr. 202.937

B: erstatning for pålagte restriktioner ved fremtidigt byggeri og ændring af eksisterende bygninger	<u>kr. 20.000</u>
	kr. 222.937

Ad 2: Som baggrund for kravet gøres gældende, at der dels er et totalt bebyggelsesforbud på arealet, dels at den hidtil anvendte takst på 800 kr/ha bør justeres opad. Ejeren har endvidere haft

overvejelse om at tilplante arealet med juletræer, hvorfor man principalt søgte om, at der i fredningskendelsen åbnedes mulighed herfor, subsidiært påstås tilkendt et tillæg på 1000 kr. pr. ha for de 3,5 ha, hvor tilplantningsforbudet er særligt belastende. Ejeren har endvidere fremsat forskellige ønsker vedrørende del af matr. nr. 17a, der er beliggende øst for Pebelvej, men som ikke ses omfattet af fredningen.

Ad 3: Erstatningskravet angives at dække ejers ulejlighed ved forhandling med de øvrige parter, som medvirker ved udtynning af beplantningen samt mindre udgifter til etablering af erstatningsbeplantning og tab som følge af de begrænsninger ejendommen til stadighed vil være pålagt med hensyn til beplantningsmuligheder.

Ad.4: Begrundelsen for påstanden er, at fredningsnævnet vil kunne stille fordyrende krav i forbindelse med opførelse af erstatningsbygninger.

Fredningsstyrelsen har anført, at erstatningerne efter styrelsens opfattelse principielt ikke skal fastsættes ud fra en vurdering af de driftstab, som en fredning måtte medføre, men ud fra en vurdering af, hvilken nedgang i ejendommens handelsværdi ved kontant betaling, som er en følge af fredningen.

Fredningsnævnet skal udtale:

I medfør af naturfredningslovens § 19 stk. 1 fastsætter fredningsnævnet erstatning for det tab, som fredningen påfører ejere af fredede ejendomme.

Idet nævnet efter den gældende praksis kan tiltræde Fredningsstyrelsens standpunkt, findes erstatningen at burde fastsættes ud fra en vurdering af den nedgang i ejendommens handelsværdi ved kontant betaling, som er en følge af fredningen.

De lodsejerne tilkommende erstatninger fastsættes herefter således:

Ad 1 lb. nr. 2, Jens Jørgen Rasmussen:

Det lægges til grund, at der ved fredningen er påført ejeren betydelige ulemper, som medfører en ikke uvæsentlig nedgang i ejendommens handelsværdi. Den ejeren herfor tilkommende erstatning findes ud fra et samlet skøn at burde fastsættes til 125.000 kr.

Ad 2 lb. nr. 5, Finn Jensen:

Idet der ikke ses tilstrækkeligt grundlag for at fastsætte særskilt erstatning for bortfald af mulighed for eventuel tilplantning med juletræer eller for at tilkende erstatning med et højere beløb end 800 kr. pr. ha fastsættes erstatningen til kr. 7.280.

Ad 3 lb. nr. 8, Else Jensen:

Da der ikke ses grundlag for den påståede erstatning - hvorved bemærkes, at det ved kendelsen er bestemt, at udtynding af træerne skal ske uden udgift for lodsejerne - fastsættes erstatningen til 500 kr. svarende til, hvad der tilkendes øvrige lodsejere i minimums-erstatning.

Ad 4 lb. nr. 9: Jens Mikkelsen:

Da der ikke ses tilstrækkeligt grundlag for den påståede erstatning, idet det må henstå som højst usikkert, om der i givet fald vil blive stillet fordyrende krav ved opførelse af erstatningsbygninger - fastsættes erstatningen ligeledes til 500 kr.

For så vidt angår de øvrige lodsejere omfattet af fredningen fastsættes erstatningerne til 500 kr. hver, idet ingen lodsejers areal overstiger $\frac{1}{2}$ ha.

De fastsatte erstatninger forrentes med 1% årlig over den af nationalbanken fastsatte diskonto fra denne kendelses afsigelse til betaling sker.

Der tillægges Jens Jørgen Rasmussen, Finn Jensen, Else Jensen og Jens Mikkelsen i sagsomkostninger 6.500 kr., der vil være at udbetale til Landskontoret for Landboret, Viby J.

Erstatningerne og omkostningerne vil være at udrede med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Vejle Amtskommune.

Kendelsen skal af nævnet indbringes for overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 25, men lodsejere og øvrige interesserede, der vil påstå kendelsen ændret, skal selv indbringe denne for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K inden 4 uger fra kendelsens modtagelse.

Thi bestemmes:

I erstatning for de ved nævnets kendelse af 1/9.82
pålagte fredningsbestemmelser tilkendes der:

	matr.nr.	areal	erstatning	
1. Skjold Menighedsråd	1 a	0,5		
v/Hans Nielsen	2 b	0,05	kr.	500,00
Skjold Kirkevej 8, 8700 Horsens.				
2. Jens Jørgen Rasmussen <i>og hustru</i>	8 a	1,2		
Sdr. Kirkevej 6 <i>Rasmussen</i>	8 b	0,3		
Skjold, 8700 Horsens	7 c	0,1	kr.	125.000,00
3. Bodil Møller Hansen	17 d	0,2	kr.	500,00
Sdr. Kirkevej 4, Skjol, 8700 Horsens				
4. Martha B. Møller	18 a	0,2	kr.	500,00
Pebelvej 2, Skjold, 8700 Horsens				
5. Finn Jensen	17 a	9,1	kr.	7.280,00
Nedergaardsvej 10, Skjold, 8700 Horsens				
6. Lars H. Rasmussen	8 e	0,1	kr.	500,00
Sdr, Kirkevej 5 a Skjold 8700 Horsens				
7. Peder Olesen	17 e	0,09	kr.	500,00
Sdr. Kirkevej 5, Skjold, 8700 Horsens				
8. Else Jensen	17 f	0,08	kr.	500,00
Sdr. Kirkevej 3 a, Skjold, 8700 Horsens				
9. Jens Mikkelsen	15 a	0,1	kr.	500,00
Skjold Kirkevej 6, 8700 Horsens				
10. Svend Møller Andersen	25	0,1		
Skjold Kirkevej 6,	15 g	0,06		
8700 Horsens	2 c	0,02	kr.	500,00

	matr. nr.	areal	erstatning
13. Svend Sørensen Nedergaardsvej 3, Skjold, 8700 Horsens	23 d	0,03	kr. 500,00
21. Agnes Hansen m.fl. Nedergaardsvej 2, Skjold, 8700 Horsens	23 e 23 f	0,09 0,08	kr. 500,00
22. Bjarne Rahbek Pebelvej 3, Skjold, 8700 Horsens	23 c	0,06	kr. 500,00

Erstatning ialt kr. 137.780,00

De tilkendte erstatninger forrentes med 1% årlig over Nationalbankens diskonto fra denne kendelses dato til betaling sker.

Der tilkendes lodsejerne nr. 2,5,8,9 ialt i sagsomkostninger 6.500 kr., der vil være at udbetale til Landskontoret for Landboret, Viby J.

Erstatningerne og omkostningerne udredes af Statskassen med $\frac{3}{4}$ og af Vejle Amtskommune med $\frac{1}{4}$.

Lars Aage Hansen

J. Bruun

Flemming Bruntt

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 17a Skjold by og sogn.

Stempel-og gebyrfri i h. t. § 33 i
l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Anmelder:
Fredningsnævnet for
Vejle amt.

OPHÆVET

Fredningsdeklaration.

Underskrevne Hans Peter Hansen af Skjold indgår herved på for at bidrage til at værne om Skjold kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 17a Skjold by og sogn, fredes som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

En bræmme på 3 m langs det nuværende kirkegårdsdiges fod.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. 17a Skjold og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrådet for Skjold hver for sig.

Skjold, d. 4. nov. 1952.

Hans Peter Hansen.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1952.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 30. dec. 1952.

P. n. v.

C. Rudbeck.

Matr. nr. 8a Skjold by og sogn.

Stempel-og gebyrfri i h. t.
§ 33 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Anmelder:
Fredningsnævnet for
for Vejle amt.

OPHÆVET

Fredningsdeklaration.

Underskrevne gårdejer Jens Jørgen Rasmussen af Skjold indgår her-
ved på for at bidrage til at værne om Skjold kirkes frie beliggenhed, at
nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 8a Skjold by og
sogn, fredes som nedenfor anført.

Aralet beskrives således:

En bræmme på 4 m fra det nuværende kirkegårdsdiges udvendige side.

Bredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges. Der må ikke anbringes transformatorsta-
tioner, telefon-eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til bebo-
else eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. 8a Skjold
og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejen-
dom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrå-
det for Skjold hver for sig.

Skjold, d. 4. nov. 1952.

Jens J. Rasmussen.

Godkendes i h. t. § 11 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 30. december 1952.

P. n. v.

C. Rudbeck

...ttsr...steriets genpartkalkuleret: il kort.

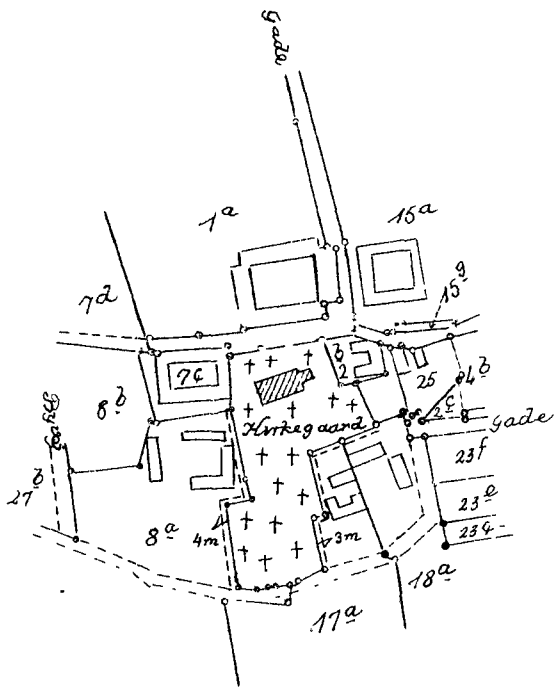
part er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

attesteres herved.

Navn: *J. Skjold*

1954

den d. 1 maj



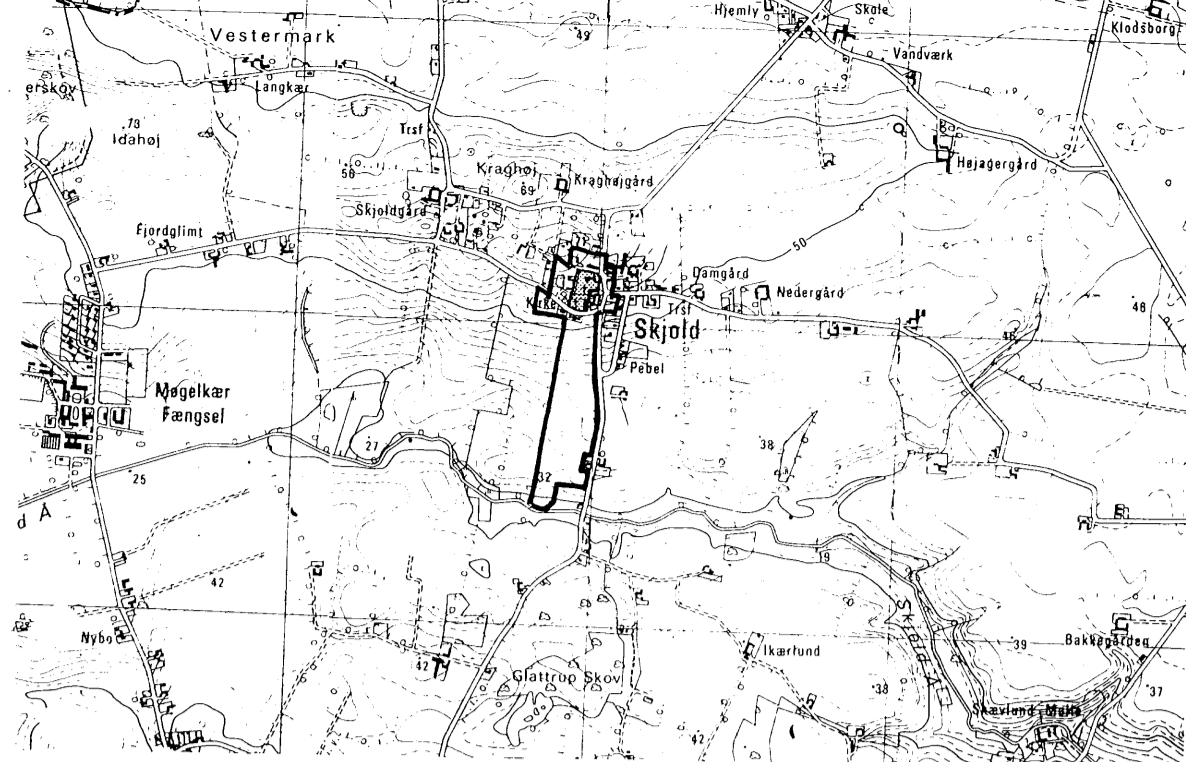
Terræn af
Skjold By
Skjold Sogn
Bjerge Herred
Vejle Amt

1:4000

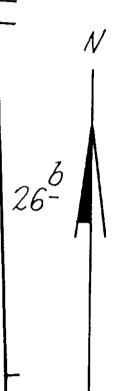
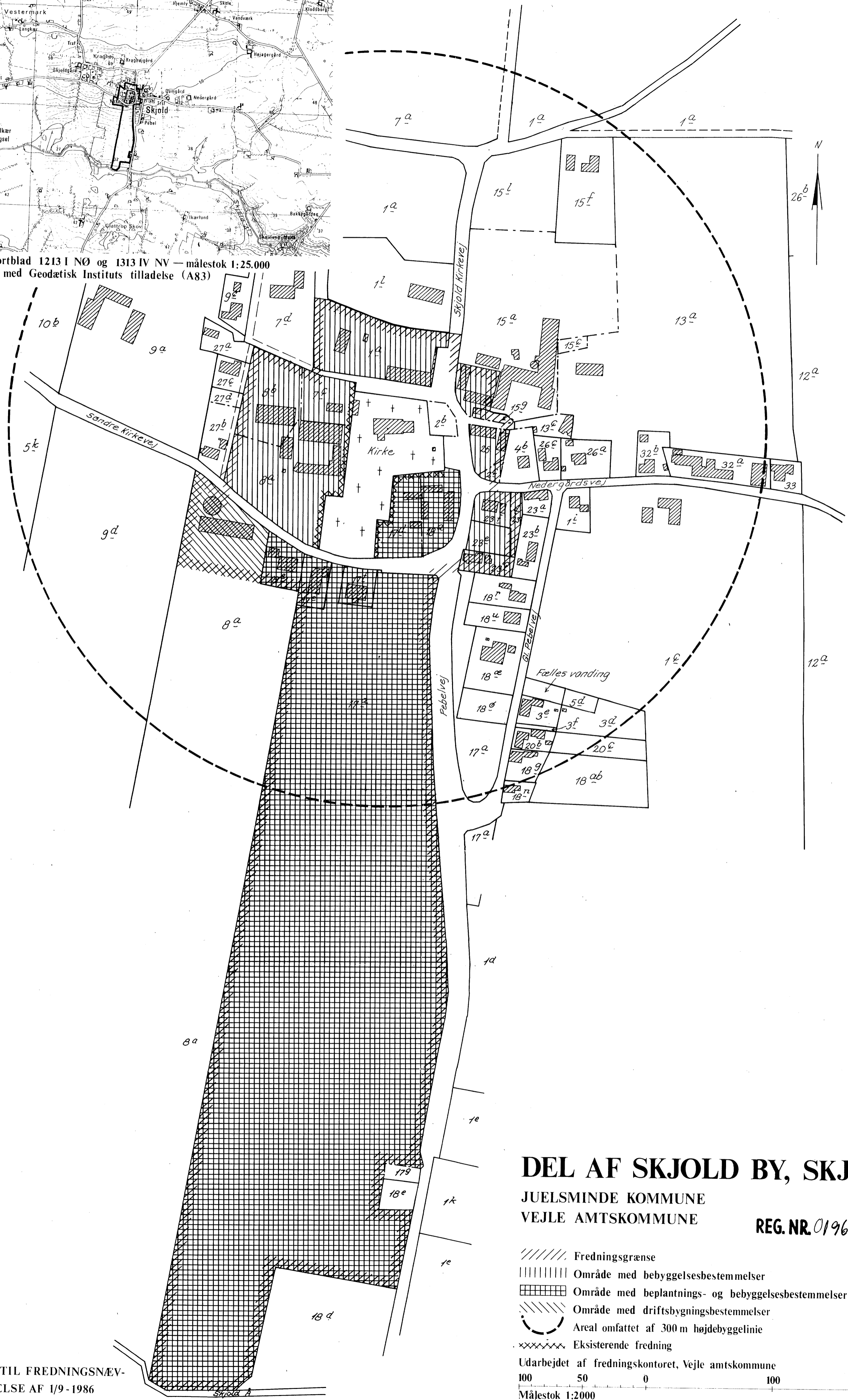
Udfærdiget i anledning af
tinglysning år 1954

J. Skjold
Landinspektør

KORT>



Udvalgt af kortblad 1213 I NØ og 1313 IV NV — målestok 1:25.000
 Reproduceret med Geodætisk Instituts tilladelse (A83)



DEL AF SKJOLD BY, SKJOLD

JUELSMINDE KOMMUNE
 VEJLE AMTSKommUNE

REG. NR. 01969. 210

- ////// Fredningsgrænse
- ||||| Område med bebyggelsesbestemmelser
- ▣ Område med beplantnings- og bebyggelsesbestemmelser
- ▨ Område med driftsbygningsbestemmelser
- ⊖ Areal omfattet af 300 m højdebyggelinie
- xxxxx Eksisterende fredning

Udarbejdet af fredningskontoret, Vejle amtskommune



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01969.21

Dispensationer i perioden: 05-10-1987 - 10-08-1994

FREDNINGSNÆVNET FOR
VEJLE AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS
RETTE I HORSENS 3. AFD.
8700 HORSENS
F. (05) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

Medlem af
Skov- og Naturstyrelsen
7 OKT. 1987

REG. NR. 1969 / 126 JH
HORSENS, DEN 5. oktober 1987.
FA. NR. 21/1987.

Juelsminde kommune,
Teknisk Forvaltning,
7130 Juelsminde.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

— Ang. etablering af gylletank på matr. nr. 8 a m.fl. Skjold på et areal omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1/9 1986 om Skjold kirkes omgivelser.

Den 2. april 1987 har De til fredningsnævnets udtalelse fremsendt ansøgning fra Lars Rasmussen, Sdr. Kirkevej 6, Skjold, Horsens, om tilladelse til opførelse af en gylletank på 615 m³ på ovennævnte ejendom. Det fremgår af det oplyste, at gylletanken opføres af præfabrikerede elementer og har en indvendig diameter på 14 m og en højde over terræn på ca. 2 m. Gylletanken placeres, hvor den nuværende, åbne mødding findes.

Sagen har været forelagt Vejle Amtskommunes fredningsafdeling, som i en skrivelse af 27. maj 1987 udtaler:

"Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i fredningsnævnets kendelse af 1. september 1986 vedrørende Skjold kirkes omgivelser.

Ejendommen ligger i landzone. Efter Regionplanen for Vejle amt ligger ejendommen i jordbrugsområde.

Etablering af gylletanken er en følge af miljøkrav til ejendommens drift.

Opførelse af gylletanken er i overensstemmelse med de særlige bestemmelser, der gælder for matr. nr. 8 a Skjold by, Skjold ifølge kendelsen, side 6, og vil således ikke være i strid med fredningsnævnets kendelse, hvorefter kun tegninger og placering skal godkendes af nævnet.

Fredningsnævnets kendelse er indbragt for Overfredningsnævnet.

Opførelse af gylletanken (og maskinhuset) har været et meget centralt emne under nævnsbehandling af fredningssagen, og dette må antages også at blive tilfældet ved Overfredningsnævnets behandling af sagen, hvor det evt. kan blive et diskussionsemne, om placering af gylletank (maskinhus) er i overensstemmelse med fredningens intentioner.

En nævnstilladelse til det ansøgte på nuværende tidspunkt kan evt. foregribe Overfredningsnævnets behandling af sagen."

Fredningsnævnet har herefter afventet Overfredningsnævnets afgørelse. Overfredningsnævnet har den 14. september 1987 tilskrevet Landskontoret for Landboret således:

"Man skal herved meddele at Overfredningsnævnet som led i fredningen af Skjold kirkes omgivelser har besluttet, at fredningen - som bestemt af Fredningsnævnet - ikke skal være til hinder for, at der opføres et maskinhus og en gylletank på det areal af matr. nr. 8 a Skjold by, Skjol, som ligger mellem Sdr. Kirkevej og de nuværende bygninger."

Fredningsnævnet har herefter eenstemmigt vedtaget at tillade det ansøgte.

J. Bruun

Vejle amtskommune, Fredningsafd., Damhaven 12, 7100 Vejle.

Skov- og naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.

Overfredningsnævnet, Slotsmarken, 2970 Hørsholm.

Juelsminde kommune, 7130 Juelsminde.

Juelsminde kommunes vurderingsråd, 7130 Juelsminde.

Gårdejer Lars Rasmussen, Sdr. Kirkevej 6, Skjold, 8700 Horsens.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

VEJLE AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS
RETEN I HORSENS 3. AFD.
8700 HORSENS
T.L.F. (05) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

REG. NR. HORSENS, DEN 6. oktober 1987. 126 JM

FA. NR. 44/1987.

Skov- og naturstyrelsen

7 OKT. 1987

Juelsminde kommune
Teknisk Forvaltning
7130 Juelsminde.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Ang. ansøgning om tilladelse til udskiftning af træskur på matr. nr. 15 g Skjold by, Skjold, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 1/9 1986 vedr. Skjold kirkes omgivelser.

Den 11/8 1987 har De til fredningsnævnets udtalelse fremsendt ansøgning om tilladelse til at udskifte et nedslidt træskur (36 m²) med et nyt (48 m²) på ovennævnte ejd.

Sagen har været forelagt Vejle amtskommunes fredningafdeling, som i en skrivelse af 21. september 1987 bl.a. udtaler:

" Matr. nr. 15 g er fejlagtigt ikke medtaget under bestemmelser om byggeri, jævnfør kendelsens side 6, men figurerer på kendelseskortet.

Det ansøgte synes at opfylde kendelsens bestemmelser for byggeri, der kan igangsættes uden forelæggelse for nævnet, medmindre disse bestemmelser ændres under Overfredningsnævnets behandling af sagen.

Fredningskontoret ser gerne, at Fredningsnævnet i sin afgørelse henstiller til ejeren, at træerne i det vestlige skel ud mod kirken bevares, men skal iøvrigt ikke udtale sig imod byggeriet."

Fredningsnævnet tillader herved for sit vedkommende det ansøgte, idet man henstiller at træerne i det vestlige skel mod kirken bevares.

J. Bruun.

Vejle amtskommune, Fredningsafd, Damhaven 12, 7100 Vejle.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 1, 1165 København K.

Juelsminde kommunes vurderingsråd, 7130 Juelsminde.

Skov- og naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.

Maskinmester Sv. S. M. Andersen, Skjold Kirkevej 2, Skjold, 8700 Horsens.

Hrr. Lars og Jens Rasmussen,
Sdr. Kirkevej 6,
Skjold,
7130 Juelsminde.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Overfredningsnævnet ny adr.:
Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm

Ang. ansøgning om tilladelse til opførelse af en ny lade til erstatning for en eksisterende samt udvidelse af en staldbygning på ejendommen, matr. nr. 8 a Skjold by, Skjold, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 20. november 1987 vedr. fredning af Skjold kirkes omgivelser.

Den 5. februar 1989 har De tilskrevet Fredningsnævnet således:

"Der søges hermed om tilladelse til at erstatte en bestående ældre lade med en ny 12 m bred lade, der ikke kommer nærmere østskellet end den bestående.

Den nye lade opføres traditionelt med en væghøjde på 3 m, der bliver ingen porte eller vinduer i østsiden. Siderne beklædes med rødbrune stålplader. Taghældningen bliver 20 grader, taget bliver grå ny asbest. Ladens højde målt til kip bliver lidt lavere end den bestående.

Stalden mod syd ønskes renoveret med en ny mur i røde sten mod øst og mod syd. Der sættes nye gitterspær op med 30 graders taghældning, således at spærenes totale spænd bliver 12 m og væghøjden 2,4 m."

Sagen har været forelagt Vejle Amtskommunes fredningsafdeling, som i en skrivelse af 25. april 1989 udtaler:

".....Ifølge kendelsens § 2 "må der uden Fredningsnævnets tilladelse alene opføres bygninger til boligformål eller lettere håndværks- og servicevirksomhed".

Endvidere at "fredningen er ikke til hinder for at eksisterende landbrugsbygninger må genopføres til landbrugsformål".

Til grund for vurderingen af, om der er tale om genopførelse af eksisterende bebyggelse eller om egentligt nybyggeri må lægges,

Foto-venter LVS

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1812/10-0002
Akt nr. 1

BH

at den nuværende ladebygnings areal ved byggeriet fordobles.

Herved er der tale om en forøgelse af landbrugsbyggeriet på den del af matr. nr. 8 a nord for Sdr. Kirkevej ud over, hvad der er forudsat i kendelsen, nemlig opførelse af et maskinhus samt opførelse af en gylletank til erstatning for en eksisterende mødding.

Principielt er det ansøgte i strid med intentionerne i fredningen om at nye driftsbygninger placeres syd for Sdr. Kirkevej.

Konkret vurderet er det især udformningen af staldbygningens gavl samt forøgelsen af væghøjden, der vil virke disharmonisk i forhold til kirkeområdet.

På den baggrund kan det ansøgte ikke anbefales.....".

Fredningsnævnet har den 18. maj 1989 besigtiget ejendommen.

Efter alt foreliggende finder fredningsnævnet, at det påtænkte byggeri, uanset at det bebyggede areal forøges, må anses for omfattet af undtagelsesbestemmelsen i fredningskendelsens § 2, hvorfor fredningsnævnet for sit vedkommende meddeler tilladelse hertil, dog på vilkår, at den sydvestlige ende af taget på nybygningen udføres som afvalmet tag.

J Bruun

Kopi til: Vejle Amtskommune fredningsafd. j.nr. 8-70-53-1-619-3-89.

Danmarks Naturfredningsforening

Skov-og Naturstyrelsen

Juelsminde kommune

Julesminde kommunes vurderingsråd.

FREDNINGSNÆVNET FOR
VEJLE AMT
RETTEEN I HORSENS
8700 HORSENS
TLF. (75) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

HORSENS, DEN 10. aug. 1994

FA. NR. 41/1994

Vejle Amt
Teknik og Miljø
Damhaven 12,
7100 Vejle.

Nævnets afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan efter lovens § 78 påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender den til Naturklagenævnet. En tilladelse kan ikke udnyttes, før udløbet af klagefristen. Nævnets tilladelse fritager ikke for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder. Forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 66 stk. 2 bortfalder en tilladelse efter § 50 stk. 1 hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Ang. etablering af gylletank på ejendommen, matr. nr. 8 a m.fl.
Skjold by, Skjold.

Den 27. juni 1994 har De tilskrevet Fredningsnævnet således:

".....

Fra Juelsminde Kommune har amtet modtaget vedlagte ansøgning om placering af en 2000 m³ stor gylletank på ovennævnte ejendom. Sagen oversendes til Fredningsnævnets behandling, idet ejendommen er omfattet af bestemmelserne i Overfredningsnævnets kendelse af 20. november 1987 om fredning af arealer omkring Skjold Kirke i Juelsminde kommune.

Efter fredningskendelsen er fredningen ikke til hinder for, at der foretages byggeri på det fredede areal af matr. nr. 8a, der ligger syd for Sdr. Kirkevej, dog skal evt. opførelse af en silo forelægges Fredningsnævnet til godkendelse af såvel højde som udseende og anbringelse.

Den ansøgte gylletank - der må sidestilles med opførelse af silo - har en højde af maksimalt 3 m over terræn. Den placeres ret tæt ved den eksisterende svinestald, og overstiger ikke højden på eksisterende bygninger.

Der ses ikke umiddelbart at kunne peges på andre, bedre placeringsmuligheder af gylletanken, hvorfor man ikke herfra skal udtale sig imod det ansøgte
.....".

adsn1213/10-0003

2 af Fredningsnævnets medlemmer har tiltrådt det af amtet anførte.

1 af nævnets medlemmer udtaler: "Jeg kan ikke godkende vedlagte ansøgning om placering af en 2000 m³ stor gylletank på det fredede areal af matr. nr. 8a - tæt på Skjold kirke -, på grund af de store lugtgener, det uvægerligt vil medføre. En gylletank kan efter min mening ikke sidestilles med en silo på grund af de førømtalte lugtgener".

Nævnets flertal henholder sig til Overfredningsnævnets kendelse, hvorefter der endog tillades opført en gylletank på arealet mellem Sdr. Kirkevej og de eksisterende bygninger og til, at fredningen ikke er til hinder for byggeri på arealet syd for Sdr. Kirkevej bortset fra, at eventuel opførelse af en silo skal forelægges Fredningsnævnet. Da det vel kan være tvivlsomt, om en gyllebeholder er en silo - henset til højden - er Fredningsnævnets tilladelse formentlig ikke nødvendig.

I overensstemmelse med nævnets flertal meddeler Fredningsnævnet herved for sit vedkommende tilladelse til det ansøgte.

J. Bruun

Kopi til: Juelsminde Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Skov- og Naturstyrelsen

Lars Rasmussen

Carsten Nyland

Agnes Tellerup