

Afgørelser – Reg. nr.: 01969.08

Fredningen vedrører: Bjerre Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 27-11-1990

Kendelser 29-12-1989, 27-12-1952

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Overfredningsnævnets afgørelse

af 27. november 1990

om fredning af arealer omkring Bjerre Kirke i
Juelsminde Kommune, Vejle Amt (sag nr. 2791/90).

Fredningsnævnet for Vejle Amts Nordlige Fredningskreds har den 29. december 1989 truffet afgørelse om fredning af et knap 3 ha stort areal omkring Bjerre Kirke. Fredningen omfatter 8 private ejendomme, samt 3 ejendomme, der tilhører henholdsvis Bjerre Menighedsråd, Forsvarets Bygningstjeneste og Juelsminde Kommune.

Af det fredede område er en 2 m bred bræmme langs kirkegårdsdiget allerede omfattet af en fredningsoverenskomst af 22. december 1952. Endvidere er fredningsområdet omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 b, som forbyder byggeri, der er højere end 8½ m.

Formålet med den af fredningsnævnet besluttede fredning er af landskabelige og kulturhistoriske grunde at sikre fredningsområdets karakter og at give mulighed for at skabe en grønning ved Bjerre Kirke ved en regulering af den eksisterende beplantning.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt Overfredningsnævnet til efterprøvelse i medfør af naturfredningslovens § 25. Afgørelsen er endvidere for så vidt angår fredningens gennemførelse og indhold påklaget til

Overfredningsnævnet af samtlige private ejere, som har anset fredningen af Deres arealer for unødvendig og urimelig restriktiv.

Disse indsigelser mod fredningens gennemførelse har ejerne uddybet under den forhandling, som fandt sted i forbindelse med Overfredningsnævnets besigtigelse den 19. april 1990. Ejeren af ejendommen matr. nr. 9 b Bjerre By, Bjerre, udtalte herved samtidig, at han i tilfælde af fredningens gennemførelse ønskede at afstå sit areal til det offentlige med undtagelse af den del, der må anvendes til hestefold.

Fredningens gennemførelse blev over for Overfredningsnævnet anbefalet af Vejle Amt, som rejste sagen i 1975 samt af Danmarks Naturfredningsforening og Juelsminde Kommune.

I Overfredningsnævnets behandling af sagen har 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer deltaget.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det må anses for vigtigt for bevarelsen af miljøet omkring Bjerre Kirke, at de endnu ubebyggede arealer ved fredningsbestemmelser sikres mod yderligere bebyggelse, således at de fredede arealer ud fra en helhedsvurdering kan plejes som et overvejende åbent område. Derimod kan det ikke anses for påkrævet, at fredningen tillige omfatter de bebyggede ejendomme. Overfredningsnævnet har herved lagt til grund, at Juelsminde Kommune som byggemyndighed i fornødent omfang kan træffe bestemmelser til bevarelse af disse arealers nuværende karakter.

Herefter begrænses fredningens geografiske omfang til alene at omfatte de på vedhæftede fredningskort viste ubebyggede arealer af matr.nr. 9 b og 9 ax Bjerre By, Bjerre.

Det er endvidere besluttet, at en del af det af fredningen omfattede areal af matr.nr. 9 b - som oprindeligt påstået af Vejle Amt - skal afstås til amtet, således at der ved et samarbejde mellem amtet og menig-

hedsrådet som ejer af matr.nr. 9 ax Bjerre By, Bjerre, kan skabes og foretages pleje af et samlet grønt areal på det fredede område.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 29. december 1989 ophæves fastsættes herefter følgende fredningsbestemmelser for de på kortet viste arealer af matr.nr. 9 b og 9 ax Bjerre By, ialt knap 1,1 ha:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at sikre, at fredningsområdet fremtræder som en åben grønning med spredt bevoksning.

§ 2. Byggeri m.v.

Det følger af § 1, at der ikke må opføres nogen form for bebyggelse på det fredede område, og at der ikke må anbringes skure, boder, master eller andre skæmmende indretninger.

Dog skal fredningen ikke være til hinder for, at der på matr. nr. 9 ax Bjerre By efter fredningsnævnets godkendelse af beliggenhed og ydre fremtræden må opføres en bygning til graverfaciliteter m.v.

§ 3. Terrænarbejder og beplantning.

Det følger ligeledes af § 1, at der ikke må foretages terræændringer eller ske beplantning med træer eller buske.

§ 4. Til opfyldelse af fredningens formål har Vejle Amt ret til at vedligeholde og pleje arealet, herunder at lade arealet afgræsse, hvis det ikke sker ved ejerens egen foranstaltning. Som led i arealets pleje har Vejle Amt endvidere ret til at regulere den eksisterende beplantning på det på kortet viste område A, således at området fremover fremstår som et samlet åbent areal med enkelte fritstående løvtræer og afgrænset af ensartede løvtræshegn.

Sålange alene det på kortet viste område B afgræsses, tillades det ejeren af dette areal at opsætte og vedligeholde et hegn af vandrette, smalle planker i 3 lag efter amtets nærmere godkendelse. For at sikre menighedsrådet mulighed for at tilse og eventuelt vedligeholde kirkegårdsdiget skal der gives mulighed for passage gennem det nævnte hegn i en bredde af 2 m.

§ 5. Afståelse.

Den del af matr.nr. 9 b Bjerre By, som ligger i område A, og hvis størrelse er ca. 0,66 ha, afstås til Vejle Amt. Afståelsen anses i økonomisk henseende at være sket pr. datoen for Overfredningsnævnets afgørelse. Udstykning sker ved Vejle Amts foranstaltning.

Alle rettigheder til eller over det afståede areal bortfalder, jf. naturfredningslovens § 22, stk. 2.

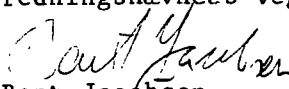
§ 6. Ophævelse af ældre fredning.

Fredningsdeklaration af 22. december 1952, tinglyst den 13. januar 1953, ophæves for så vidt angår de arealer af matr.nr. 9 ax og 9 b Bjerre By, Bjerre, der er omfattet af nærværende fredningsafgørelse.

§ 7. Dispensationer.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-4 kan meddeles efter reglerne i naturfredningslovens § 34, hvis det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

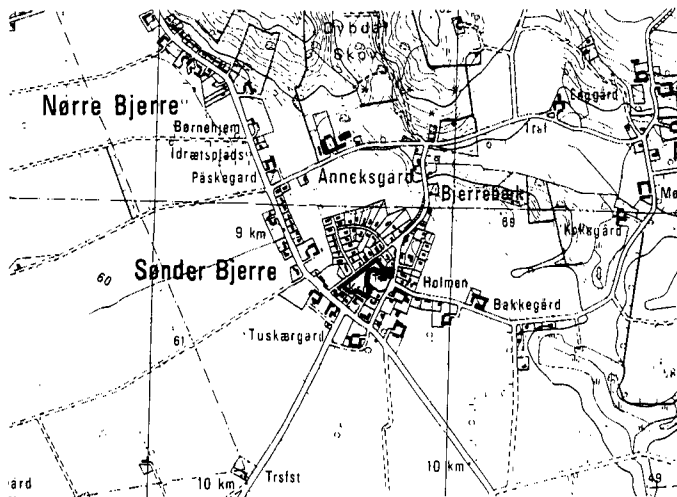
På Overfredningsnævnets vegne


Bent Jacobsen
viceformand

DEL AF BJERRE BY,
BJERRE,
JUELSMINDE KOMMUNE,
VEJLE AMT.





FREDNINGSKORT

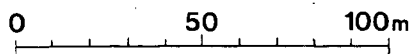
OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af Nov.
1990 i sag nr. 2791/89



Udsnit af kortblad 1213 I NØ, Målestok 1:25.000
REPRODUCERET MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE
(A 86) COPYRIGHT



-  Fredningsgrænse
-  A Delområde A
-  B Delområde B
-  Eksisterende fredning



MALESTOK 1:2000



Overfredningsnævnets afgørelse

af 27. november 1990

om erstatning i anledning af fredning af
arealer omkring Bjerre Kirke i Juelsminde
Kommune, Vejle Amt (sag nr. 2791/90).

Fredningsnævnet for Vejle Amts Nordlige Fredningskreds har den 29. december 1989 truffet afgørelse om erstatning i anledning af den samtidig besluttede fredning af et areal omkring Bjerre Kirke. I erstatning er der tilkendt ejerne en erstatning på ialt 43.000 kr. Af dette beløb udgør 30.000 kr. samt 5.000 kr. til dækning af omkostninger erstatning til ejeren af ejendommen matr.nr. 9 b Sdr. Bjerre By, Søren Kjærsefeldt. Herudover er der tilkendt 8 ejere en erstatning på hver 1.000 kr.

For så vidt angår erstatningen til Søren Kjærsefeldt har fredningsnævnet begrundet sin erstatningsfastsættelse med, at nævnet ikke ganske har kunnet afvise, at der uanset tidligere afslag eventuelt senere kunne opnås tilladelse til udstykning til bebyggelse af en del af det omfattede areal, der ligger i landzone.

Der er ikke af fredningsnævnet tilkendt Bjerre Menighedsråd erstatning for fredning af areal af ejendommen matr.nr. 9 ax Sdr. Bjerre By, og menighedsrådet har ikke påstået sig tilkendt erstatning.

Ejeren af matr.nr. 9 b Sdr. Bjerre har påklaget fredningsnævnets erstat-

ningsfastsættelse til Overfredningsnævnet med påstand om forhøjelse af erstatningen til 330.000 kr. med pristalsregulering. Ejeren har herved bl.a. henvist til en indhentet erklæring fra en ejendomsmægler, hvorefter handelsværdien af den pågældende ejendom vil blive forringet med 200.000 kr. som følge af fredningen.

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato ændret fredningens geografiske omfang til alene at omfatte godt 8.000 m² af nævnte matr.nr. 9 b Sdr. Bjerre By, hvoraf ca. 0,66 ha afstås til Vejle Amt samt 2.700 m² af ejendommen matr.nr. 9 ax smstd.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets 11 medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Juelsminde Kommune har over for Overfredningsnævnet redegjort for forløbet af den sag om udstykning af arealer fra matr.nr. 9 b Sdr. Bjerre By med henblik på opførelse af parcelhuse på eventuelt udstykkede arealer, som har verseret først for Vejle Amt og senere for Juelsminde Kommune efter kommunens overtagelse af zonelovskompetencen. Det fremgår heraf, at kommunen den 6. januar 1988 har givet ejeren tilsagn om tilladelse til udstykning af en grund på indtil 1.000 m² i det sydvestlige hjørne af ejendommen. Overfredningsnævnet må endvidere forstå den stedfundne brevveksling således, at eventuel yderligere byggeri senere ville kunne tillades, hvis ikke fredningssagen havde talt herimod.

På det foreliggende grundlag må der anses for at være ydet ejeren fuld erstatning for afståelse af det nævnte areal på 0,66 ha samt for tilstandsfredning af det resterende areal på 0,16 ha, når den samlede erstatning sættes til et beløb på ialt 190.000 kr.

Overfredningsnævnet er med fredningsnævnet enig i, at der ikke foreligger grundlag for at yde erstatning for fredningen af menighedsrådets ejendom matr.nr. 9 ax Sdr. Bjerre By.

Erstatningsbeløbet forrentes efter naturfredningslovens § 29, stk. 4, 2. punktum, fra 29. december 1989 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto.

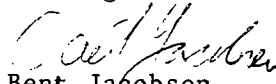
I godtgørelse for sagkyndig bistand under sagens behandling for Overfredningsnævnet fra advokat, ingeniør og ejendomsmægler, tillægges der ejeren af matr.nr. 9 a Sdr. Bjerre By et samlet beløb på 12.000 kr., der udbetales til ejeren.

Den samlede fredningserstatning på 190.000 kr. med renter og det tilkendte omkostningsbeløb på 12.000 kr. udredes med 75 % af staten og 25 % af Vejle Amtsråd.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet i sagen kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning (Adr.: Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm) af ejeren. Afgørelsen kan endvidere påklages af Miljøministeriet og Vejle Amtsråd.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, Overfredningsnævnets afgørelse er meddelt.

På Overfredningsnævnets vegne



Bent Jacobsen

viceformand

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t
a f
k e n d e l s e s p r o t o k o l l e n
f o r

F R E D N I N G S N Æ V N E T
F O R V E J L E A M T S N O R D L I G E F R E D N I N G S K R E D S

Den 29. december 1989 afsagde nævnet sålydende

K E N D E L S E

om fredning af Bjerre kirkes omgivelser i Juelsminde
kommune:

Miljøministeriet, J. nr. SN
1213/10-0005
22 JAN. 1990

Akt. nr. 1

Med skrivelse af 22. december 1988 har Vejle Amt rejst sag om fredning af Bjerre kirkes omgivelser i Juelsminde Kommune. Forinden havde der den 25. maj 1988 været afholdt offentligt møde til behandling af det foreløbige fredningsforslag.

Formålet med fredningen er af landskabelige og kulturhistoriske grunde at sikre fredningsrådets karakter samt at sikre mulighed for en offentlig grønning ved Bjerre kirke.

Baggrunden for fredningsforslaget

Om baggrunden for fredningsforslaget hedder det i fredningsforslaget:

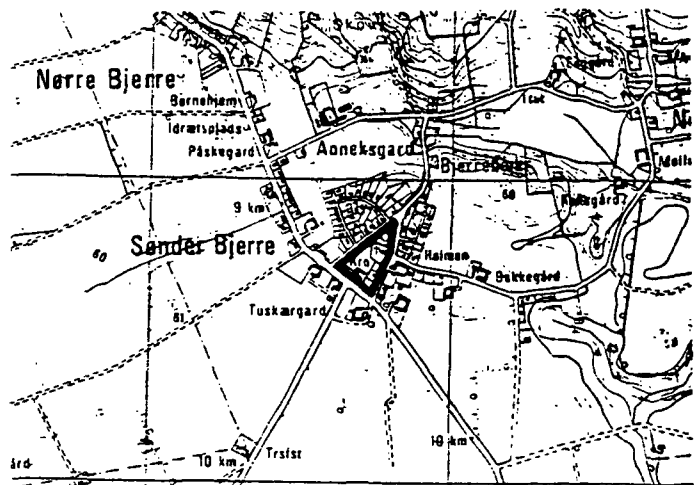
"Kirkerne kan ved deres placering opdeles i 3 grupper - købstadskirker, landsbykirker og de enligt beliggende kirker.

For landsbykirkernes vedkommende - og det er til denne gruppe Bjerre kirke hører - har situationen mange steder været, at kirken lå et lille stykke fra det egentlige landsbycentrum. Bjerre kirke var, som det fremgår af generalstabens kort fra 1870, beliggende på en lille forhøjning i terrænet 3-400 m øst for landsbyen Sønder Bjerre, som på daværende tidspunkt bestod af tinghus, kro og en samling af 7-8 gårde. Udviklingen gennem de sidste 100 år har medført, at der først er sket en fortætning og udbygning af landsbyen langs vejene - i dette tilfælde langs hovedlandevejen og langs "Holmen" - og siden 1950'erne en udbygning med egentlige parcelhuskvarterer, som det kan ses nordvest og nordøst for kirken. En fortsættelse af denne udvikling ville være en udstykning og bebyggelse af de åbne arealer umiddelbart vest og sydvest for kirkegården, og der har da også været forskellige planer fremme om en bebyggelse her.

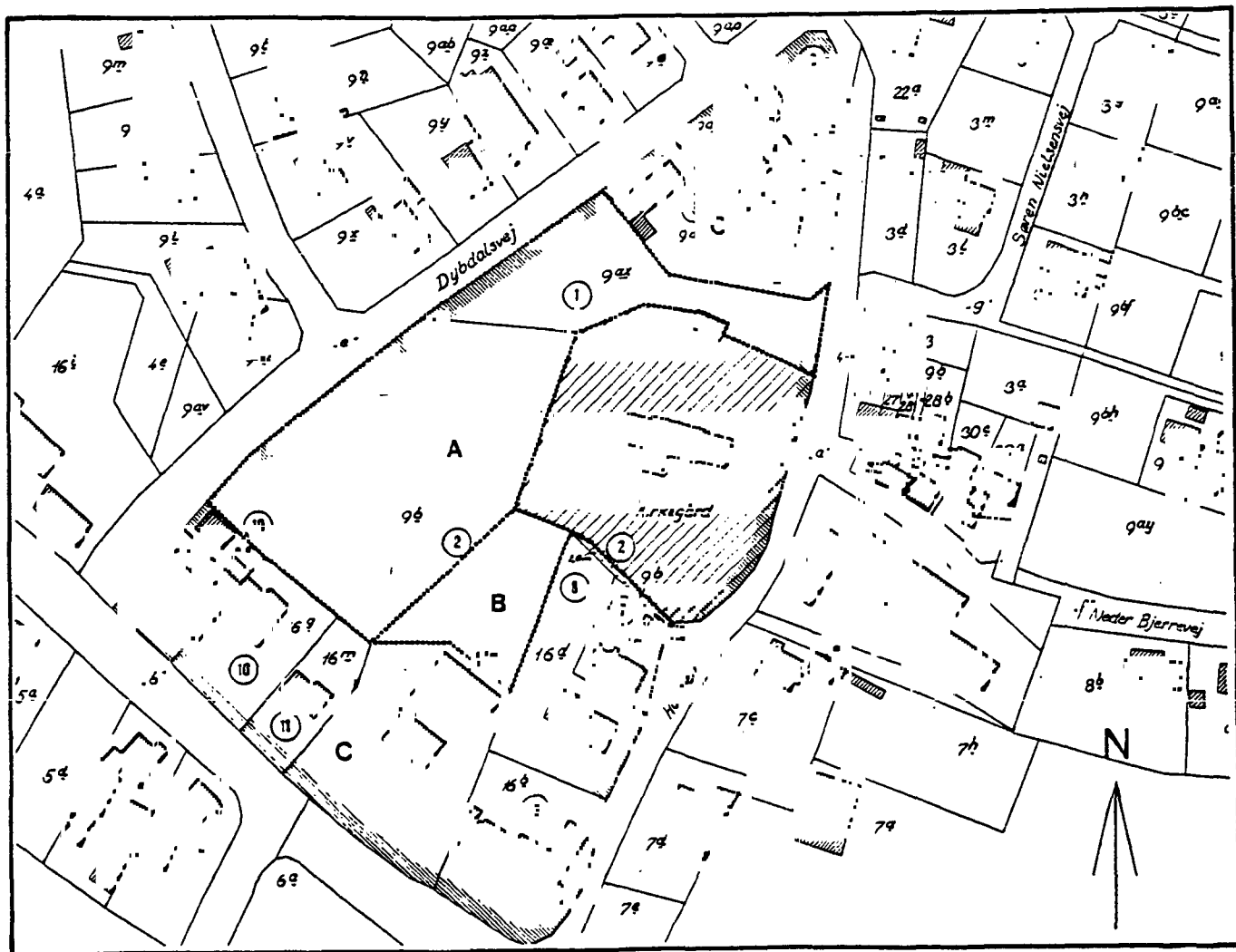
Det kan imidlertid i dag opleves som en stor kvalitet - både for landsbyen og for kirken - at dette areal ikke er blevet bebygget. Den smukke og kraftfulde kirkebygning står markant på den lille bløde forhøjning, og denne situation er det kun muligt at opleve, fordi arealet vest for kirken er ubebygget.

Også af hensyn til Bjerre kirkes landskabelige fjernvirkning bør der ikke bebygges yderligere ved kirken. Selv om Bjerre kirke ikke ligger særligt højt i landskabet, kan den, især fra syd på stor afstand f.eks. fra Hornum, ses som





DEL AF BJERRE BY,
 BJERRE,
 JUELSMINDE KOMMUNE,
 VEJLE AMT.





Udsnit af kortblad 1213 I NØ, Målestok 1:25.000
 REPRODUCERET MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE
 (A 86) COPYRIGHT



MÅL 1:2000

-  Fredningsgrænse
-  Delområde A - ubebyggede arealer
-  Delområde B - eksisterende hestefold
-  Delområde C - eksisterende bebyggelse

-  Eksisterende fredning
-  Lodsejersnumre

Kortbilag til Fredningsnævnets
 kendelse af 29. december 1989.
 Berigtiget 14. februar 1990

et markant punkt i landskabet. På grund af landskabets skålformede karakter ses kirken henover den eksisterende bebyggelse i Sønder Bjerre. Netop derfor vil en bebyggelse tæt op ad kirken også være uheldig for kirkens fjernvirkning.

Hele det område, der ønskes fredet, er beliggende inden for kommuneplanens landsbyafgrænsning omkring Bjerre.

Gennem fredningen er det hensigten at sikre, at dette åbne areal ikke bebygges eller tilplantes, samt at området ved menighedsrådets foranstaltning udformes, så der dannes en smuk og enkel ramme om Bjerre kirke."

Fredningspåstanden

Fredningspåstanden omfatter de på fredningskortet viste ejendomme.

Som det fremgår af fredningskortet opdeles fredningsområdet i tre delområder:

- delområde A, som udgør de ubebyggede arealer omfattende del af matr.nr. 9 b grænsende op til den nuværende hestefold, matr.nr. 9 ax samt den del af matr.nr. 16 d og 16 l, der ligger inden for 2 m langs det sydlige kirkegårdsdige,
- delområde B omfattende den del af matr.nr. 9 b, der udgør den nuværende hestefold,
- delområde C, som omfatter de bebyggede arealer matr.nr. 9 as, 9 at, 9 aq, 9 ar, 16 l, 16 d, 16 b, 16 m, 16 q, 16 c, 16 e samt del af 9 b, alle Bjerre By, Bjerre.

De foreslåede fredningsbestemmelser går i øvrigt nærmere ud på, at delområde A erhverves af det offentlige til grønt område. Delområde A og B skal friholdes for bebyggelse og beplantning, og inden for delområde C må der alene opføres bygninger til boligformål med visse begrænsninger. Den eksisterende fredning, som omfatter en 2 m bred bræmme omkring kirkegården, foreslås ophævet.

I en kommentar til de foreslåede fredningsbestemmelser hedder det om fredningsformålet:

Fredningen skal således sikre, at kirkens omgivelser ikke forringes gennem bl.a. uheldig bebyggelse, og fredningen skal give mulighed

for, at det friareal, der i dag findes omkring kirken, kan udformes som en samlet offentlig grønning.

Om fredningspåstandens bestemmelse om offentlig erhvervelse hedder det:

Området er tidligere landbrugsareal, der i dag ligger inde midt i Sønder Bjerre, og da det er afgørende, at arealet ikke bebygges eller beplantes, herunder inddrages til have, er arealets anvendelsesmuligheder for en privat lodsejer stærkt begrænsede. Af hensyn til helheden omkring kirken er det ligeledes væsentligt, at området indrettes og vedligeholdes efter en samlet plan. Da der er tale om et lille areal, er det mest hensigtsmæssigt, at det offentlige erhverver arealet.

Fredningsnævnets behandling af sagen

I medfør af naturfredningslovens § 15 har bekendtgørelse over sagens rejsning været indrykket i Statstidende, Horsens Folkeblad og Vejle Amts Folkeblad.

Efter behørig indkaldelse afholdtes den 18. maj 1989 offentligt møde i Bjerre kro med deltagelse af repræsentanter for de interesserede offentlige myndigheder og lodsejerne.

Der var overvejende tilslutning fra de mødende til forslaget, men nogle lodsejere protesterede eller fremsatte ønsker om ændringer. Mødet afsluttedes med besigtigelse af de pågældende arealer.

Fredningsnævnet har i et senere møde forhandlet med lodsejer nr. 2 om erstatningsspørgsmålet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet finder, at det er af væsentlig betydning at sikre miljøet omkring kirken og at bevare udsigten mod kirken fra syd.

Fredningsnævnet kan også i al væsentlighed tiltræde de foreslåede fredningsbestemmelser, men skal dog med hensyn til spørgsmålet om offentlig erhvervelse bemærke:

Idet Fredningsnævnet finder, at formålet med fredningen kan opnås allerede ved de begrænsninger med hensyn til arealernes udnyttelse, som sker ved de fredningsbestemmelser, som pålægges arealerne, findes det ikke påkrævet, at det offentlige erhverver nogen del heraf, hvor-

for fredningsforslagets påstand herom ikke tages til følge.

Specielt vedrørende området, der ligger inden for 2 m fra det sydlige kirkegårdsdige bemærkes, at menighedsrådets muligheder for at foretage eftersyn og vedligeholdelse af diget i stedet sikres ved pålæggelse af en servitut, som nedenfor nævnt.

Fredningsområdet opdeles i tre delområder, som vist på fredningskortet:

- A som udgør de ubebyggede arealer af matr.nr. 9 b, dog ikke den nuværende hestefold, og matr.nr. 9 ax,
- B som udgør den nuværende hestefold (del af matr.nr. 9 b),
- C som omfatter de bebyggede arealer, matr.nr. 9 as, 9 at, 9 ag, 9 ar, 16 l, 16 d, 16 b, 16 m, 16 g, 16 c, 16 e samt en del af 9 b, alle Bjerre By, Bjerre.

Nævnet er ved denne afgrænsning gået ud fra, at matr.nr. 16 d og 16 l i overensstemmelse med forholdene i marken har vundet hævd på det areal af matr.nr. 9 b, der er beliggende mellem de to nævnte matrikelnumres nordgrænse og kirkegårdsdiget.

De arealer, der ligger inden for fredningsområdet pålægges herefter følgende

FREDNINGSBESTEMMELSER:

§ 1. Fredningens formål

Fredningen har til formål af landskabelige og kulturhistoriske grunde at sikre fredningsrådets karakter og at give mulighed for en grønning ved Bjerre kirke ved en regulering af den eksisterende beplantning.

§ 2. Bebyggelse m.m.

Inden for område A og B må der ikke opføres nogen form for bebyggelse, og der må ikke anbringes skure, master eller skæmmende indretninger. Dog skal fredningen ikke være til hinder for, at den til kirken nødvendiggjorte bygning til graverfaciliteter m.v. kan opføres efter Fredningsnævnets godkendelse af et konkret projekt.

Inden for område C må der uden tilladelse fra Fredningsnævnet alene opføres bygninger til boligformål. Højden af byggeri må ikke overstige 7,5 m i en etage. Taghældningen skal være 25-45°, soklen skal følge det eksisterende terræn, og bygningens ydre skal harmonere med den omgivende bebyggelse i henseende til materiale- og farvevalg. Ændringer af eksisterende bygninger kan ske i overensstemmelse med ovenstående.

Der må ikke uden Fredningsnævnets tilladelse ske ændret anvendelse af den eksisterende bebyggelse, dog at bygningerne på matr.nr. 9 b tillades anvendt til liberalt erhverv for så vidt den fornødne tilladelse hertil foreligger fra de kompetente myndigheder.

§ 3. Beplantning m.m.

Inden for område A og B må der ikke foretages tilplantning med træer eller buske. Arealet skal henligge i græs, og der må ikke foretages terrænændringer. Begge arealer kan benyttes til afgræsning.

Inden for område A kan der foretages en regulering af den eksisterende beplantning, således at området fremover fremstår som et samlet åbent areal med enkelte fritstående løvtræer og afgrænset af ensartede løvtræshegn, jfr. dog nedenfor om afgrænsningen mellem område A og B. Reguleringen foretages efter aftale med ejeren ved menighedsrådets foranstaltning efter forelæggelse for Vejle Amt og Stiftsøvrigheden.

Såfremt område A og B i en længere periode henligger uden afgræsning eller tilsvarende vedligeholdelse, har fredningsmyndighederne ret til, efter forudgående forhandling med lodsejeren og uden udgift for denne, at foretage den nødvendige vedligeholdelse af arealer.

Afgrænsningen af område A og B skal, så længe alene område B anvendes til afgræsning, som det nu er tilfældet, ske med et hegn af vandretliggende smalle planker i 3-4 lag med passende mellemrum.

§ 4. Særlige bestemmelser for matr.nr. 9 b, 16 d og 16 l.

For at sikre menighedsrådets mulighed for tilsyn med kirkegårdsdiget og evt. udbedring af dette, skal de til enhver tid værende ejere

af den del af de nævnte matrikelnumre, som ligger inden for 2 m langs det sydlige kirkegårdsdige tåle, at de kirkelige myndigheder i fornødent omfang færdes på det pågældende areal.

I tilfælde af, at der herved sker skade på de pågældende ejendomme tilkommer der ejerne erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

§ 5. Ophævelse af eksisterende fredning

Den eksisterende fredning, tinglyst den 13. januar 1953, som omfatter en 2 m bred bræmme omkring kirkegården, ophæves.

Afgørelse af erstatningskrav

Under sagens behandling er der af Søren Kjær-feldt som ejer af matr.nr. 9 b (lodsejer nr. 2) fremsat erstatningskrav, stort 388.000 kr. Påstanden, der er nedlagt under forudsætning af, at der afstås 7.000 m² til det offentlige, fremkommer således:

A. Grundværdi, 7.000 m ² af 15,50 kr.	108.500 kr.
B. Tabt byggemodningsprovenu	200.000 kr.
C. Anslået stigning siden 1. januar 1986	21.500 kr.
D. Omkostninger til udstykning samt advokat- og ingeniør- honorarer	<u>30.000 kr.</u> 360.000 kr.
E. Indeksering, 5% af 360.000 kr.	18.000 kr.
F. Advokat- og ingeniørhonorar i forbindelse med frednings- sagen	<u>10.000 kr.</u> 388.000 kr.

Det fremgår af det oplyste, at arealet er be-liggende i landzone, og at ejeren har fået af-slag i medfør af lov om by- og landzoner på en ansøgning om udstykning. Mulighederne for at der eventuelt senere kunne opnås en udstyk-ningstilladelse kan vel ikke ganske afvises, hvorfor Fredningsnævnet finder, at en rimelig erstatning for de begrænsninger, der ved fred-ningen pålægges den samlede ejendom på 1 ha 248 m² kan fastsættes til 30.000 kr. samt til dækning af sagsomkostninger 5.000 kr.

For så vidt angår de øvrige lodsejere, bortset fra nr. 1, Sønder Bjerre kirke og nr. 11, Juelsminde Kommune, tilkendes der hver især 1.000 kr. i erstatning for fredningsindgrebet.

Fredningsnævnets afgørelse omfatter herefter de nedenfor nævnte ejendomme med de der angiv-ne arealer og erstatninger:

	Matr.nr.	Areal	Erstatning
1. Sønder Bjerre kirke v/Bjerre Menighedsråd	9 <u>ax</u>	7.319 m ²	0 kr.
2. Søren Kjærsefeldt, Bjerrevej 357, 8783 Hornsyld	9 <u>b</u>	10.248 m ²	35.000 kr.
3. Søren Jensen, Dybdalsvej 12, 8783 Hornsyld	9 <u>aq</u>	815 m ²	1.000 kr.
4. Carsten Lorentzen, Dybdalsvej 10, 8783 Hornsyld	9 <u>at</u>	837 m ²	1.000 kr.
5. Hanne og Ejgil Stidsen, Holmen 5, 8783 Hornsyld	9 <u>ar</u>	978 m ²	1.000 kr.
6. Niels Peter Larsen, Dybdalsvej 8, 8783 Hornsyld	9 <u>as</u>	970 m ²	1.000 kr.
7. Søren Laursen, Holmen 3, 8783 Hornsyld	16 <u>l</u>	590 m ²	1.000 kr.
8. A.H. Ibsgaard, Holmen 1, 8783 Hornsyld	16 <u>d</u>	1.754 m ²	1.000 kr.
9. Tage Christiansen, Bjerrevej 359, 8783 Hornsyld	16 <u>b</u>	1.726 m ²	1.000 kr.
10. Forsvarets Bygningstjeneste, Sct. Mathiasgade 966, 8800 Viborg	16 <u>c</u> 16 <u>e</u>	741 m ² 241 m ² 1.226 m ²	1.000 kr.
11. Juelsminde Kommune, 7130 Juelsminde	16 <u>m</u>	797 m ²	0 kr.
		2 ha 8.242 m ²	43.000 kr.

Kendelsen tinglyses på de i lodsejerfortegnelsen anførte ejendomme med prioritet forud for al pantegæld og andre rettigheder over ejendomme, jfr. naturfredningslovens § 22, stk. 1.

Kendelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, inden 4 uger fra den dag, kendelsen er meddelt (forkyndt for) den pågældende af de af fredningen berørte lodsejere og forskellige myndigheder.

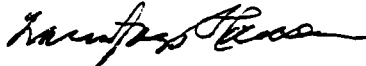
De anførte erstatninger kan først kræves betalt, når det er endeligt afgjort, om fredningen skal gennemføres, jfr. naturfredningslovens § 23, stk. 1.

THI BESTEMMES:

De i lodsejerfortegnelsen anførte arealer af de dér nævnte ejendomme fredes som anført i de foran nævnte fredningsbestemmelser og som vist på fredningskortet.



J. Bruun



Lars Aage Hansen



Søren Østergaard

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Vejle amts nordlige fredningskreds,

den 29. december 1989



J. Bruun

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 16a og 9b Sdr. Bjerre,
Bjerre sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for
Vejle amt.

Stempel-og gebyrfri i h. t. § 33
i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne gårdejer Martin Sørensen af Bjerre indgår herved på for at bidrage til at værne om Bjerre kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 16a og 9b af Sdr. Bjerre, Bjerre sogn, af hartkorn henholdsvis 2 skp. og 1 td. 4 skp. 3 fdk. 0½ alb. fredes som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

En bræmme på 2 m langs kirkegårdens nuværende dige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges. Der må ikke anbringes transformatorstationer telefon-eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. 16a og 9b af Sdr. Bjerre, Bjerre sogn, og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrådet for Bjerre. hver for sig.

Bjerre, den 22. okt. 1952.

Martin Sørensen.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, d. 27. dec. 1952.

P. n. v.
C. Rudbeck.

Matr. nr. 16d Sdr. Bjerre, Bjerre sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for

Vejle amt.

Stempel-og gebyrfri i h. t.

§ 33 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne A. Ibsgaard, Bjerre, indgår herved på for at bidrage til at værne om Bjerre kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 16d af Sdr. Bjerre, Bjerre sogn, af htk. 1 fk. 1 alb., fredes som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

En bræmme på 2 m langs kirkegårdens nuværende dige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. 16d af Sdr. Bjerre, Bjerre sogn, og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrådet for Bjerre hver for sig.

Bjerre, d. 22. okt. 1952.

A. Ibsgaard.

Som skødehaver tiltræder jeg forsnatående.

Løsning, den 11. novbr. 1952.

Søren Jensen.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 27. decbr. 1952.

P. n. v.

C. Rudbeck.

Matr. nr. 16 1 Sdr. Bjerre, Bjerre sogn.

REG. NR. 1969 H

Anmelder:

Fredningsnævnet for
Vejle amt.

Stempel-og gebyrfri i h. t. § 33
i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne C. C. Steen, Bjerre, indgår herved på for at bidrage til at værne om Bjerre kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 16 1 Sdr. Bjerre, Bjerre sogn, af htk. 1½ alb., fredes som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Enbræmme på 2 m langs kirkegårdens nuværende dige.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon-eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. 16 1 af Sdr. Bjerre, Bjerre sogn, og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og menighedsrådet for Bjerre hver for sig.

Bjerre, den 22. oktober 1952.

C. C. Steen.

Godkendes i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7. maj 1937.

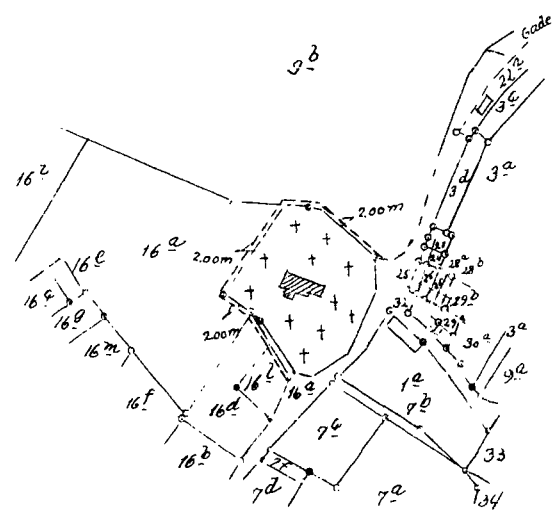
Fredningsnævnet for Vejle amt, den 27. dec. 1952.

P. n. v.

C. Rudbeck.

genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
attesteres herved.
fl.
sens d. 1 maj 1954

af.
S



Terræn af
Sønder-Bjerger By
Bjerger sogn
Bjerger herred
Vejle amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning år 1954 af
A. H. H. H. H.
Landinspektør.

1:4000