

Afgørelser – Reg. nr.: 01969.01

Fredningen vedrører: Ødsted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-12-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

01969.01

Index...



01969.01

Matr. nr. 3 a Ødsted by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt.

Stempel- og gebyrfri i henhold til
§ 33 i lov nr. 140 af 7/5 1937.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne proprietær L. Enggaard, "Ødstedgaard", indgår her-
ved på at frede nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom matr.
nr. 3 a af Ødsted by og sogn for at bidrage til Ødsted kirke og kirke-
gaards frie beliggenhed:

Arealet udgør en bræmme langs det nuværende kirkegårdsdige på
35 m i bredden langs nordsiden og iøvrigt 60 m i bredden.

På dette areal må ikke opføres bygninger, skure, kiosker eller
lignende og ikke anbringes telefon- eller telegrafmaster eller trans-
formatorstationer.

Denne bestemmelse må tinglyses på ovennævnte ejendom og de matr.
nre., i forbindelse med hvilke den udgør en landbrugsejendom, med på-
taleret for menighedsrådet for Ødsted sogn og fredningsnævnet for
Vejle amt.

Ødsted, den 29. maj 1951.

Laurits Enggaard.

Godkendes i henhold til § 11 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 27. december 1952.

P.n.v.

C. Rudbeck.

Matr. nr. 3 n Ødsted by og sogn.

Annelder: Fredningsnævnet
for Vejle amt.

Stempel- og gebyrfri i henhold til
§ 33 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne vognmand Niels Juel Rasmussen, Ødsted, indgår her-
ved på for at bidrage til Ødsted kirke og kirkegårds frie beliggenhed
at frede nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom matr. nr.
3 n af Ødsted by og sogn således:

Arealet omfatter den del, der ligger indenfor en afstand af 60 m.
fra det nuværende kirkegårdsdige.

På dette areal må ikke opføres bygninger, skure, boder eller lig-
nende eller anbringes telefon- eller telegrafmaster eller transforma-
torstationer.

Denne bestemmelse må lyses på ovennævnte ejendom og i matr. nre.,
i forbindelse med hvilke den udgør en landbrugsejendom med påtaleret
for menighedsrådet for Ødsted sogn og fredningsnævnet for Vejle amt.

Ødsted, den 29. maj 1951.

N. J. Rasmussen.

Godkendes i henhold til § 11 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 27. december 1952.

F.n.v.

C. Rudbeck.

At denne kort-beskrivelse af matrikelgenstand af det enkelte land vedrørende ejendomsretten

Justitministeriet Landregisteret

attesteres herved.

3ⁿ Ødsted By

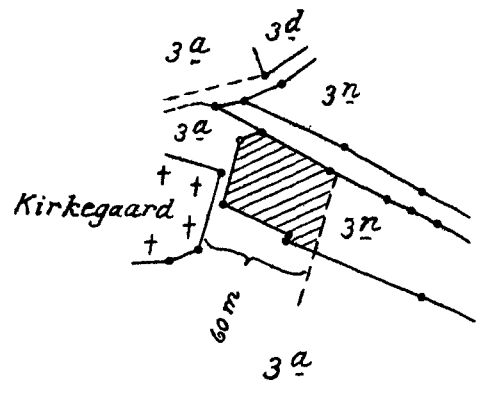
Fredericia d. 27. Januar 1954
S. Balling Fungelers

Rids vedr.
Matr. N: 3ⁿ
Ødsted By og Sogn
Jerlev Herred
Vejle Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning
af Fredningsdeklaration.

Fredericia i Januar 1954.
S. Balling Fungelers
Landinspektør

1:4000



Korttilagsformular

Y-1 fløj

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding
Telefon 99686800, mail: biran@domstol.dk

Fredningsnævnets sagsnummer FN-SJN-24-2015: Ansøgning fra Ødsted sogns menighedsråd om dispensation til at opføre et sognehus og et maskinhus ved Ødsted Kirke samt at anlægge en materialegård.

Fredningsregisteret - reg. nr. 01969.01 - Ødsted Kirke

Ansøgningen:

Vejle Kommune har den 23. juni 2015 sendt fredningsnævnet en ansøgning fra arkitekt Leif Chr. Johannsen, Vejle, om tilladelse til at opføre et sognehus med et bruttoareal på 361,8 m² på et areal nordvest for Ødsted Kirke samt et maskinhus med et bruttoareal på 58,6 m² og en materialegård på et areal syd for Ødsted Kirke, fordi der den 27. december 1952 er tinglyst to Exnerfredninger på arealerne omkring kirken for at sikre indsigten til og udsigten fra Ødsted Kirke.

Det fremgår af fredningsdeklarationerne, at der på de fredede arealer, som udgør en bræmme på 35 m i bredden langs kirkedigets nordside og på de øvrige sider 60 meter, ikke må opføres bygninger, skure, kiosker eller lignende, ligesom der heller ikke må anbringes telefon- eller telegrafmaster samt transformatorstationer på de fredede arealer.

Fredningsnævnet har efter høring foretaget besigtigelse den 18. september 2015.

Fredningsnævnet har efter besigtigelsen modtaget et revideret projekt med tegninger, dateret den 31. august 2015, til materialegården, der skal etableres på arealet syd for kirkegården samt den 29. september 2015 Stiftsøvrighedens bemærkninger til maskinhuset og depotpladsens udformning. Fredningsnævnet har på baggrund af Stiftsøvrighedens oplysning om, at Stiftsøvrigheden afventer et revideret projekt til maskinhusets og depotpladsens udformning, besluttet at træffe afgørelse om sognehuset og udskille spørgsmålet om opførelsen af maskinhuset og anlæg af materialegården til senere afgørelse for at afvente en supplerende udtalelse fra Stiftsøvrigheden om maskinhuset og materialegården.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet meddeler Ødsted sogns menighedsråd dispensation til at opføre et sognehus med et bruttoareal på 361,8 m² på arealet nordvest for Ødsted Kirke.

Vilkårene for dispensationen:

Bygningsresterne efter de to huse, der har ligget på arealet nord for Mølkærvej, skal fjernes og deponeres uden for det fredede område.

Sognehuset skal opføres i overensstemmelse med de tegninger, der er vedhæftet denne afgørelse, og materialebeskrivelsen.

Byggeaffald efter nybyggeriet skal fjernes fra arealet umiddelbart efter byggeriets færdiggørelse og deponeres uden for det fredede område.

Begrundelsen for afgørelse fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets begrundelse for afgørelsen".

Sagens baggrund:

Vejle Kommune oplyser, at Ødsted menighedsråd har udarbejdet et revideret projekt til et sognehus, der skal opføres ved Ødsted Kirke.

Sognehuset er beskrevet i et projekt, som arkitekt Leif Chr. Johannsen, Vejle, har udarbejdet.

Det fremgår af projektbeskrivelsens indledning, at sognehuset skal bruges til sociale og kulturelle formål i forbindelse med kirken samt fungere som arbejdsplads for sognepræsten, præsteseeretæren og graveren. Dispositionsforslaget udspringer af et rumprogram, udarbejdet af menighedsrådets byggeudvalg og er betinget af de sammenhænge internt såvel eksternt, som byggeudvalget har ønsket. Forslagets form og materialevalg er søgt afstemt med husets fremtrædende placering og nærhed til kirken såvel som til landskabet.

Det fremgår af projektbeskrivelsen og tegningerne, at sognehuset er udformet som en længebygning, der skal opføres, orienteret tilnærmelsesvist øst-vest, på et grønt område nordvest for Ødsted Kirke. Sognehuset skal opføres i en mørk blådæmpet og rustik sten med tagpaptag med høj listetækning. Tagrender og tagedløb skal udføres i sort antrazink. Taghætter, udluftning og ventilation føres op over taget i en samlet rektangulær skorsten. I sognehusets facade mod syd monteres store glaspartier, som giver panoramaudsigt mod syd. Foran glaspartierne monteres pulverlakerede solafskærmninger med vandrette lameller.

Det fremgår af tegningerne til sognehuset endvidere, at der i sognehuset skal indrettes kontorer til sognepræsten, præsteseeretæren, graveren, køkken, mødesal, toiletter, baderum og diverse øvrige rum. Kontorerne og graverfaciliteterne, der relaterer sig til driften af kirkegården og kirken, dækker ca. 110 m².

Det fremgår af projektbeskrivelsen, at valget af sognehusets placering på grunden er truffet for at begrænse terrænreguleringer mest muligt samt at sikre, at sognehusets vestlige ende ikke kommer til at ligge ”i et hul”. Placeringen af sognehuset sikrer i øvrigt, at huset er let tilgængeligt. Vest for sognegården udgraves terrænet, så der kan anlægges et lille amfianlæg med terrasserede siddepladser.

Det fremgår endvidere af projektbeskrivelsen, at den eksisterende beplantning, især træer og buske på grunden, skal søges bevaret, og at ny beplantning skal etableres som stedstypiske buske. Overskydende jord skal så vidt muligt planeres på grunden og anvendes til anlæg af en lav vold ud mod vejen syd for sognehuset.

Haderslev Stiftsøvrighed har under stiftets behandling af sagen anmodet Den kgl. bygningsinspektør, arkitekt Niels Vium, Aarhus, og kirkegårds konsulent Preben Skaarup om udtalelser.

Arkitekt Niels Vium har anført i brev af 8. april 2015 til stiftet, at

”... Forslaget viser en rolig og smuk udformning af sognehuset, og det kan derfor anbefales til godkendelse. De udførte visualiseringer efterviser, at bygningen er tilpasset stedet, og at bygningen ikke vil betyde nogen negativ påvirkning af udsynet til kirken.

...

Der gøres ligeledes opmærksom på, at Arbejdstilsynets gældende regler for indretning af faciliteter til graverne ikke synes tilgodeset fuldt ud. Der er krav om, at der skal være spise- og opholdsrum for graver og medhjælpere, samt at der skal være omklædningsrum med skabe i forbindelse med bad.

Ombygningen af kapel til redskabsrum med toilet giver ikke anledning til bemærkninger...”

Kirkegårds konsulent Preben Skaarup har anført i brev af 8. april, at

”Det reviderede projekt viser i forhold til det tidligere kommenterede et mere afdæmpet arkitektonisk udtryk og et hus som langt mere harmonisk underordnes kirken i sin landskabelige placering.

Terrænformen ved husets vestende løser på en gang terræntilpasningen af huset og skaber en god mødeplads med gode muligheder for både sol og læ.

...

I sin helhed kan det reviderede projekt med ovenstående bemærkninger anbefales til videre bearbejdning...”

Nationalmuseet har anført i brev af 28. april 2015 til Haderslev Stiftsøvrighed blandt andet, at det reviderede projekt i langt højere grad tager udgangspunkt i samspillet med kirken og de kirkelige omgivelser end det tidligere forslag til sognehus. Nationalmuseet anbefaler derfor, at projektet

godkendes med bemærkning om, at der tidligt i projekteringsfasen rettes henvendelse til Vejle Museum for at afklare de arkæologiske interesser i området.

Haderslev Stiftsøvrighed har i brev af 4. maj 2015 til Ødsted menighedsråd tilsluttet sig konsulenternes udtalelser og godkender derfor placeringen af sognehuset i overensstemmelse med det projekt, som arkitekt Leif Chr. Johannsen har udarbejdet.

Fredningsnævnet sendte herefter den 13. august 2015 sagen i høring med høringsfrist den 28. august 2015.

Danmarks Naturfredningsforening har i brev af 26. august 2015 bemærket blandt andet:

”...

På de pågældende arealer omkring Ødsted Kirke er der den 27.12.1952 tinglyst to Exner-fredninger, der skal sikre indsigten til og udsigten fra Ødsted Kirke.

...

Udbredelsen af det fredede areal fremgår helt præcist på arealinfo.dk. Mod vest og syd drejer det sig ca. om en bræmme på ca. 60 m udenfor kirkegårdsdiget, mod nord og øst er det en bræmme på ca. 35 m udenfor kirkegårdsdiget. Men der er flere ”indhug” i det fredede område. Her er det specielt signifikant, at det nuværende kapel, der skal erstattes af en bygning rummende maskinhus, værksted og toilet *ikke* ligger indenfor det fredede område.

Ligeledes ligger de to ældre huse, der skal give plads til det nye sognehus *ej heller* indenfor det fredede område.

DN er derfor usikker på, om der overhovedet er behov for en dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt projektet skal gennemføres.

DN vil dog anføre, at vi ikke har betænkeligheder ved projektet, som det er beskrevet i det fremsendte materiale. Både det nye sognehus og bygningen, der erstatter det eksisterende kapel, falder fint ind i landskabet og hindrer hverken indsigten til eller udsigten fra Ødsted Kirke.

Såfremt fredningsnævnet fortsat mener, at det nye sognehus og den nye bygning rummende maskinhus, værksted og toilet opføres på arealer omfattet af fredningen, vil DN anbefale, at fredningsnævnet meddeler dispensation fra fredningsbestemmelserne til gennemførelse af projektet...”

Naturstyrelsen har i brev af 24. august 2015 kommenteret sagen og har anført blandt andet.

”...

Naturstyrelsens oplysninger vedr. ansøgning om opførelse af sognehus og et maskinhus på ejendommen matr. nr. 1d og 37 Ødsted By, Ødsted beliggende i Vejle Kommune

...

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opførelse af et nyt sognehus og et nyt maskinhus, efter nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Sognehuset:

Det fremgår ikke helt tydeligt af beskrivelsen, men af beliggenhedsplanen fremgår det, at den eksisterende bebyggelse nedrives.

Sognehusets bruttoareal er: 361,8 m² og opføres i mørke tegl med sort tag af tagpap. Huset opføres som et længehus (figur 1).

Der fremgår ikke oplysninger om husets dimensioner i det fremsendte materiale. Dette bør indhentes eller oplyses ved besigtigelse.

Huset ønskes placeret på matr. 1 d Ødsted By, Ødsted, hvor der i dag findes 3 bygninger med et bebygget areal på ca. 253 m².



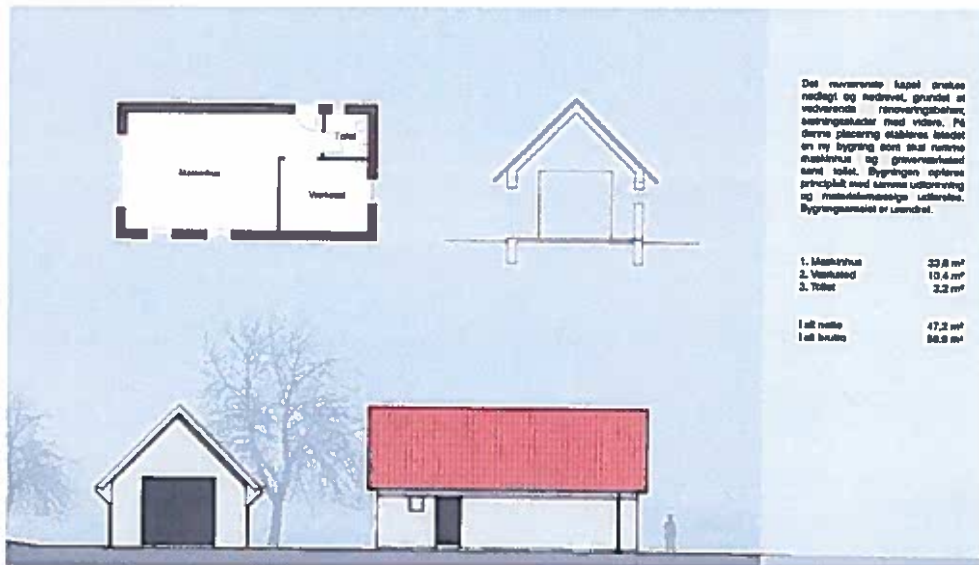
Figur 1: visualisering af sognehuset



Figur 2: Eksisterende bebyggelse

Maskinhuset:

Placeringen af maskinhuset er på matr. 37 Ø, Ødsted By, Ødsted og det fremgår af beskrivelsen, at det er et eksisterende kapel, der ønskes nedrevet og konverteret til et maskinhus.



Figur 3: skitse af maskinhus



Figur 4: Eksisterende forhold ved maskinhuset

Fredningen

Matr. 1d, Ødsted By, Ødsted er delvist omfattet af såkaldt Exnerfredning af 29. maj 1951 vedr. den daværende ejendom matr. 3a, som var ejet af Laurits Enggaard.

Geodatastyrelsen har den 20. august 2015 oplyst følgende:
 "Matr. nr. 1d er nu på 1547m², men var oprindeligt på 690 m²."

Ved matrikulsags U1989-55430 tildeles jordstykket 200m² fra matr. nr. 3a. Godkendt 6-3-1990.

Ved matrikulsags U2013-62456 sammenlægges jordstykket med matr. nr. 3ø, der udgår. Godkendt 7-1-2014."

Naturstyrelsen kan overfor Fredningsnævnet oplyse at matr. 3Ø begge er udstykket fra matr. 3a Ødsted By, Ødsted og dermed er 884 m² af matr. 1 d, Ødsted By, Ødsted fredet ved ovenstående deklARATION.

Fredningens formål er: at bidrage til Ødsteds kirke og kirkegårds frie beliggenhed.

I fredningens bestemmelser står: "På dette areal må der ikke opføres bygninger, skure, kiosker eller lignende..."



Figur 5: Ortofoto 2014 med angivelse af miljøportalens nuværende visning af det fredede område. Matrikelgrænser med gult.

Naturstyrelsen har i forbindelse med en gennemgang af nærværende sag konstateret at Miljøportalens kortlag over det fredede område ikke svarer til deklarationens ordlyd. Det er Naturstyrelsen opfattelse at dette afspejler fortløbende udvidelser af kirkens ejendom. Da disse udvidelser er foretaget på det fredede areal, vil de fortsat være fredede. Det er således Naturstyrelsens vurdering at det fredede areal har en udstrækning, som angivet på figur 6 nedenfor.



Figur 6: Naturstyrelsens vurdering af fredningens omfang ved Ødsted Kirke. Kortet er tegnet ud fra et luftfoto fra 1954 (se nedenfor), der efter Naturstyrelsens opfattelse er det tætteste man kommer på det faktiske fredningstidspunkt.

Det er således Naturstyrelsens vurdering at opførelse af sognehuset kun delvist er beliggende på fredet areal, mens maskinhuset er beliggende på det fredede areal.

Ejendommen

BBR oplysningerne omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: kirken – opført år 1200
Bygning 2: 60 m² - kirkegårds kontor opført 1901
Bygning 3: 95 m² – registreret som parcelhus (boligareal 102 m²)
Bygning 4: 98 m² – garage
Bygning 5: Ingen oplysninger om størrelse

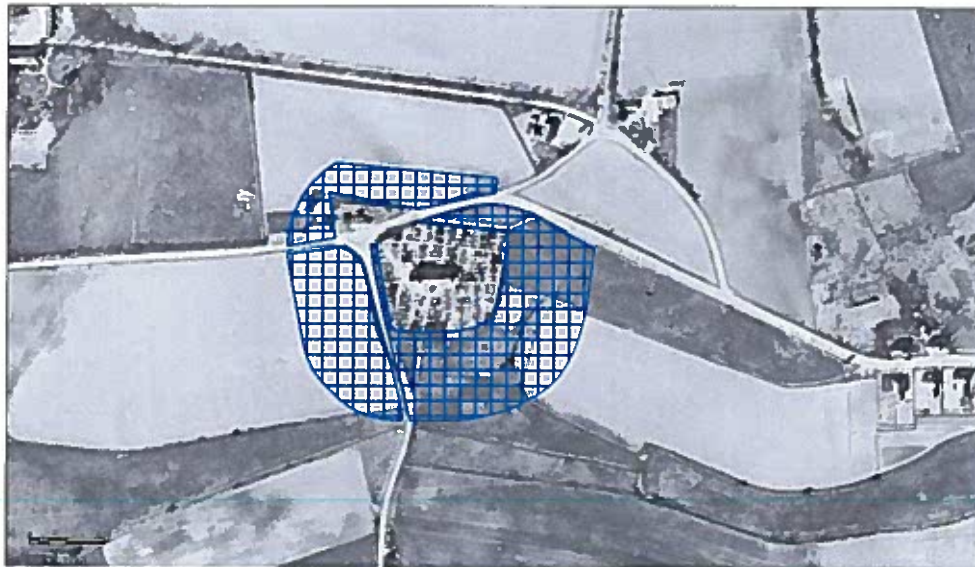
Øvrige bemærkninger

Naturstyrelsen skal henlede Fredningsnævnets opmærksomhed på, at det ansøgte evt. kan være en videregående afvigelse i forhold til fredningens formål, jf. Naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 5.

Større byggerier af menighedshuse, sognegårde m.v. er, uanset behovet for nærhed til kirken, blevet anset som stridende mod fredningens formål og dermed uden for fredningsmyndighedernes dispensationskompetence, jf. § 50, stk. 1. Eventuel gennemførelse af byggeriet vil således forudsætte en ophævelse eller ændring af fredningen. Det beror på en konkret vurdering, om et byggeri i ovennævnte forstand og i relation til fredningens formål må anses som "større". Efter Naturklagenævnets praksis vil byggeri på mere end et par hundrede m² - afhængig af den nærmere beliggenhed og udformning – normalt blive anset som større.

Det er således Naturstyrelsens vurdering, at der bør afholdes en besigtigelse i sagen med henblik på en nærmere redegørelse for byggeriets beliggenhed og udformning inkl. dets mulige påvirkning af indsigten til kirken set i relation til de landskabelige forhold samt i relation til den indvirkning som den eksisterende bebyggelse har på indsigten.

...



Figur 7: Luftfoto 1954 med Naturstyrelsens vurdering af det fredede areal ved Ødsted Kirke

...

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har besigtiget Ødsted kirkes omgivelser den 18. september 2015.

I besigtigelsen deltog for Ødsted menighedsråd, menighedsrådsformand Jørgen Aagaard, menighedsrådets kasserer Bent Nielsen, kirkeværge Poul Kjær og sognepræst Martin Bonde Eriksen, for Vejle Provstiudvalg næstformanden John Skodsborg og provstiudvalgsmedlemmet Poul Udsen, for

Haderslev Stift fuldmægtig Cathrine Lærke Jørgensen, arkitekt Leif Johannsen, Vejle, for Naturstyrelsen biolog Søren Hansen, København, for Vejle Kommune sagsbehandler Pia Madsen samt for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Uffe Rømer og Bente Andersen.

Der er anført følgende i fredningsnævnets forhandlingsprotokol:

”...

Arkitekt Leif Johannsen oplyste, at projektet omfatter nedrivning af det eksisterende kapel, opførelse af et maskinhus, anlæg af en materialegård i forbindelse med maskinhuset og opførelse af et sognehus nordvest for kirken. Kapellet er revet ned på grund af dårlig stand. Da kirkens graver har brug for et maskinhus, har menighedsrådet besluttet at opføre et maskinhus på tomten, hvor kapellet har været. Maskinhuset er en kopi af kapellet og med samme dimensioner. Det skal kalkes eller males hvidt, og taget skal udføres i rød vingetegl. Neden for maskinhuset skal der anlægges en materialegård, der indrettes med kummer til planteaffald og til materialer, som graveren skal bruge. Arealet omkring materialegården og maskinhuset skal befæstes med stabilgrus. Beliggenheden er perfekt i forhold til kirken og de kirkelige aktiviteter. En del af det areal, hvorpå sognehuset skal opføres, er fredet.

Arkitekt Leif Johannsen oplyste endvidere, at der tidligere har været 2 mindre beboelseshuse og et udhus på arealerne nordvest for kirken. Menighedsrådet har købt grundstykkerne for at opføre sognehuset her. De 3 bygninger er blevet fjernet. Kun en mindre del af arealet er omfattet af de fredningsdeklarationer, som er tinglyst på arealerne omkring Ødsted Kirke. Sognehusets bruttoareal er projekteret til 361,8 m² og maskinhusets bruttoareal 58,6 m².

Biolog Søren Hansen oplyste, at Naturstyrelsen har undersøgt de matrikulære forhold omkring kirken og har konstateret, at der er uoverensstemmelser mellem angivelserne på Miljøportalen af de fredede arealer omkring kirken og fredningskortene. Naturstyrelsen har derfor gennemgået de matrikulære forhold nærmere. Naturstyrelsen kan konkludere, at de arealer, hvorpå maskinhuset og materialegården skal opføres og anlægges, er omfattet af fredningsdeklarationerne, medens kun den vestlige del af sognehuset ligger på det fredede areal. Han skønner, at cirka 20 % af sognehuset skal opføres på fredede arealer. Resultatet af Naturstyrelsens undersøgelse fremgår af styrelsens brev af 24. august 2015 til fredningsnævnet.

Uffe Rømer bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening har vurderet projektet og er overordnet af den opfattelse, at huset er meget stort; det vil derfor komme til at virke dominerende i landskabet.

Menighedsrådsformand Jørgen Aagaard oplyste, at Ødsted sogn har brug for mødefaciliteter, graverfaciliteter, præstekontor og kontorlokaler til kirkebogsføreren. Menighedsrådet har besluttet at samle alle funktioner i én bygning og har bedt arkitekt Leif Johannsen tegne et sognehus, der kan rumme alle disse aktiviteter og faciliteter. Sognehuset bliver derfor på 361,8 m².

Byggesagsbehandler Pia Madsen bemærkede, at arealet nordvest for kirken er udlagt til offentlige formål i lokalplanen for området. Vejle Kommune har derfor ingen bemærkninger til projektet, heller ikke til sognehusets størrelse.

Provstiudvalgets medlemmer oplyste, at projektet til et sognehus ved Ødsted Kirke er blevet gennemarbejdet meget grundigt og resultatet er det foreliggende projekt, som Provstiudvalget kan godkende.

Arkitekt Leif Johannsen gav tilsagn om at sende en tegning og en materialebeskrivelse til materialegården til fredningsnævnet...”

Fredningsnævnets begrundelse for afgørelsen

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Sognehuset skal ifølge projektet opføres på et areal, hvor der tidligere har været 2 mindre huse, hvoraf det ene var synligt for enden af Mølkærvej. Menighedsrådet har købt husene og fjernet dem for at give plads til sognehuset, der skal opføres trukket tilbage fra vejen, men med facade ud mod vejen.

Naturstyrelsen har oplyst, at kun en del af sognehuset skal opføres på de fredede arealer nordvest for kirken.

Naturklagenævnets praksis om dispensation fra kirkeomgivelsesfredninger er restriktiv. Nævnet har i sin dispensationspraksis anlagt en lempeligere vurdering af byggeri til kirkeformål end byggeri til andre formål. Det er i denne praksis forudsat, at en placering i nærheden af kirken er nødvendig. Større byggerier af menighedshuse, sognegårde mv. er uanset behovet for nærhed til kirken blevet anset som stridende mod fredningens formål. Det beror derfor på en konkret vurdering, om et byggeri i ovennævnte forstand og i relation til fredningens formål må anses som større. Efter Naturklagenævnets praksis vil et byggeri på mere end et par hundrede kvadratmeter – afhængig af den nærmere beliggenhed og udformning – normalt blive anset som større.

Fredningsnævnet vurderer efter besigtigelsen af landskabet omkring Ødsted Kirke, at den foreslåede placering af sognehuset ikke vil have betydning for indsigten til kirken, der ligger frit og markant i landskabet

Ifølge projektet har sognehuset et bebygget areal på 361,8 m². Sognehusets størrelse overskrider derfor den øvre grænse for størrelsen af bygninger til kirkelige formål, der ifølge Naturklagenævnets praksis tillades opført på fredede arealer omkring landets kirker.

Fredningsnævnet lægger til grund, at sognehuset indrettes med graverfaciliteter for at opfylde de gældende krav til graverens arbejdsmiljø, kontor til sognepræsten, præstesekretæren og mødelokaler til brug for det kirkelige arbejde i sognet. Fredningsnævnet lægger endvidere til grund, at det er nødvendigt, at der indrettes kontorfaciliteter til sognepræsten i sognehuset, fordi landets præster – således som det også er tilfældet i Ødsted sogn - i dag sædvanligvis betjener flere sogne. På denne

baggrund, da servicefaciliteterne dækker ca. 110 m², da sognehuset skal opføres på det areal, hvor der tidligere var 2 fritliggende landsbyhuse med tilhørende baghus, og da kun en mindre del af sognehuset skal opføres på de fredede arealer nordvest for kirken, vurderer fredningsnævnet, at projektets gennemførelse ikke kræver en ophævelse af de deklamationer, der vedrører projektarealet, og at det heller ikke strider mod formålet med fredningen af Ødsted kirkes omgivelser at dispensere i medfør af naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, til projektets gennemførelse på de vilkår, der er anført ovenfor.

Fredningsnævnets afgørelse går således ud på, at der meddeles Ødsted sogns menighedsråd dispensation til at opføre sognehuset.

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via forsiden på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Kolding, den 5. november 2015.


Wagn Kastbjerg,
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Ødsted Sogns menighedsråd c/o kirkeværgen Henrik Bilberg, hlbilberg@gmail.com

Arkitekt Leif Johannsen, lcj@johannsen-arkitekter.dk

Haderslev stift, kmhad@km.dk

Vejle Provsti, vejle.provsti@km.dk

Nationalmuseet c/o museumsinspektør Nils Engberg, Nils.Engberg@natmus.dk

Vejle kommune, Teknisk Forvaltning, pr. mail post@vejle.dk

Vejle Kommune, att.: byggesagsbehandler Mai-Britt Rauff, mabra@vejle.dk

Naturstyrelsen/København, nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, pr. mail dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite v/ Uffe Rømer, ufferomer@gmail.com

Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV, pr. mail fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet c/o Lone Høgholt, trekantomraadet@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, pr. mail natur@dof.dk

DOF Vejle, vejle@dof.dk