

Afgørelser – Reg. nr.: 01968.03

Fredningen vedrører: St. Vejleå-Kroppedal
Delvis ophævet fsva. Matr.nr. 9 c, Vridsløsemagle by, Sengeløse
se 08046.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

28-06-1968

Forslag

Dispensationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1968, den 28. juni, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1798/65 vedrørende fredning af arealer ved vestsiden af St. Vejle å i Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn.

I den af fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds den 2. april 1965 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 23. oktober 1961 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af arealer ved vestsiden af Store Vejleå i Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn.

Fredningspåstanden, der er nedlagt ved skrivelse af 23. oktober 1961 og senere ændret, er sålydende:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på disse ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil som landbrugsarealer og friluftsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelse ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende,
 - b) at foretage afgravninger eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.

3) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:

- a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynning.
- b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende.
- c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.

Påtaleret har Sengeløse kommune og fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds samt Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende for den 18. november 1961.

I en række møder har nævnet besigtiget forholdene på stedet og forhandlet sagen med de enkelte lodsejere, der alle har givet møde.

Ved nævnets møder har fredningskonsulenten, Københavns amtsråd, Frederiksberg, København og Sengeløse kommune været indvarslet og repræsenteret.

Ejerne og panthaverne har været indvarslet ved tilsigelser, forkyndt i overensstemmelse med retsplejelovens § 161.

De enkelte ejendomme, alle af Sengeløse sogn, der omfattes af fredningspåstanden er følgende:

Matr. nr.:	By (ejerlav) og sogn:	Ejer:
12 <u>d</u>	Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn,	Biavler Christian Mikkelsen Degn, Snubbekorsvej 11 pr. Tåstrup.
12 <u>a</u>	do.	do. Gårdejer Carl Nordling, Havrebjerggård pr. Tåstrup.

Matr. nr.: By (ejerlav) Ejer:
og sogn:

10 a, 11 og Vridsløsemagle by, Handelsgartner Erik Povl Galsgaard,
9 c Sengeløse sogn, Kroppedal, Vridsløsemagle pr.
Tåstrup.

alt som nærmere vist på det sagen vedhæftede kort.

Alle tre ejere har protesteret mod fredningen og påstået sig tillagt erstatning, såfremt fredningspåstanden tages til følge.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der med hjemmel i § 1 i lov om naturfredning nr. 192 af 16. juni 1961 bør iværksættes fredning af de pågældende arealer. Påstanden findes herefter at burde nyde fremme.

Om erstatningspåstanden bemærkes:

Efter bedømmelse af samtlige forhold og under hensyn til det af lodsejerne anførte fastsættes erstatningerne på grundlag af de foretagende arealangivelser til:

Matr. nr.:	Ejerlav:	Ejer:	Areal	Erstatning:
12 <u>d</u>	Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn,	Biavler Degn	3.430 m ²	2.000,-
12 <u>a</u>	do.	do. Gårdejer Nordling	34.300 m ²	6.860,-
10 <u>a</u> , 11 og 9 <u>c</u>	do.	do. Handelsgartner Galsgaard	381.910 m ²	60.900,-
				<hr/>
				69.760,- kr.

at udrede som nedenfor bestemt.

Der findes ikke grund til at lade panthaverne få andel i erstatningen."

Konklusionen er sålydende:

"Der pålægges fornævnte i Sengeløse kommune beliggende arealer sålydende fredning:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på disse ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil som landbrugsarealer og friluftsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelser ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende,
 - b) at foretage afgravninger eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.
- 3) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt
 - a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynning.
 - b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende .
 - c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.

Påtaleret har Sengeløse kommune og fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds samt Danmarks Naturfredningsforening.

Der betales for fredningen en erstatning af i alt 69.760 kr. at fordele mellem de enkelte lodsejere som foran anført og at udrede af statskassen med $\frac{3}{4}$ og resten af Københavns amtsfond, Frederiksberg kommune og Københavns kommune fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketæl-

ling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er anket af gårdejer Carl Nordling med påstand på fredningens ophævelse eller væsentlig højere erstatning.

Sagen er en fortsættelse af de tidligere fredninger i St. Vejde å området (Overfredningsnævnets kendelser af 15. september 1955 og 24. februar 1966), og er behandlet i sammenhæng med fredningssager vedrørende den sydlige og nordlige del af "Porsemosen" og tilgrænsende arealer - i alt ca. 320 ha - i Sengeløse og Ledøje-Smørum kommuner (Ofn. 1850-1854/66). Arealerne er ifølge den af boligministeriet den 20. juli 1965 godkendte byudviklingsplan nr. 6 for Københavnseggen pålagt 10-årig yderzonebestemmelse.

Overfredningsnævnet har den 21. juni 1966 besigtiget det fredede og forhandlet med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, byudviklingsudvalget, boligministeriet, Københavns kommune, Københavns amtsråd, Sengeløse kommune, Danmarks Naturfredningsforening samt med den ankende lodsejer og handelsgartner Erik Galsgaard, begge ved landsretssagfører Adam Hauch.

For lodsejerne nedlagde landsretssagfører Adam Hauch påstand på højere erstatning under henvisning til taksationskommissionens afgørelse i sagen 1734/64 (Overfredningsnævnets kendelse af 24. februar 1966) og påstand på tilladelse til udnyttelse af arealerne til landbrugsformål af enhver art. Endvidere påstod landsretssagfører Hauch handelsgartner Galsgaard behandlet som ankende bl. a. under hensyn til urigtig ankevejledning under

fredningsnævnets behandling af fredningssagen.

Fredningsnævnets daværende formand har ikke med bestemthed villet afvise de fremsatte bemærkninger om ankevejledningen. Under hensyn hertil har Overfredningsnævnet besluttet at behandle handelsgartner Galsgaard som ankende.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste kendelsen med følgende ændringer:

I. Fredningens indhold.

Servitutbestemmelsernes punkt 1 ændres til: "Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne anvendes som hidtil. Alternativ anvendelse af arealerne til landbrug og frilandsgartneri, dog ikke planteskoleformål, kan finde sted, for så vidt efterstående bestemmelser ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger."

II. Erstatning.

Overfredningsnævnet har under hensyn til det af taksationskommissionen efter afsigelsen af fredningsnævnets kendelse fastsatte erstatningsniveau vedrørende St. Vejle å's østlige side (Ofn. 1734/64) besluttet at give tilbud om forhøjelse af erstatningsbeløbene både til den ankende lodsejer og til handelsgartner Erik P. Galsgaard.

Forlig er herefter opnået med ejeren af matr. nr. 12 d, Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, biavler Chr. M. Degn, der under fredningsnævnets behandling har opnået byggetilladelse til et helårshus, samt med ejerne af matr. nr. 12 a, smst., arvingerne i gårdejer Carl Nordlings bo, om de i konklusionen angivne erstatningsbeløb.

Overfredningsnævnet har derimod ikke kunnet opnå enighed med ejeren af matr. nr. 10 a, del af 11 og 9 c, smst., han-

delsgartner Erik Galsgaard. Ved taksationsforretninger den 13. september og 21. november 1967 blev erstatningsbeløbet til denne lodsejer fastsat til 190.000 kr.. Kommissionen har udtalt, at erstatningen er fastsat under hensyn til, at fredningen ikke vil forhindre en udnyttelse af de fredede arealer i forbindelse med eventuel fremtidig bebyggelse af restejendommen.

Landsretssagfører Adam Hauch har nedlagt påstand på tilkendelse af et beløb til dækning af handelsgartner Galsgårds udgifter til advokatbistand.

Overfredningsnævnet kan tiltræde, at der for den pågældendes vedkommende foreligger sådanne særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der tilkendes et beløb i advokatomkostninger, der fastsættes til 1.000 kr..

Et kort, nr. Kø 127, visende de fredede arealer, der i alt andrager ca. 42 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

Endvidere er vedhæftet et oversigtskort, nr. Kø 133, visende de fredede arealer i sammenhæng samt tidligere fredede arealer langs St. Vejle å.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 2. april 1965 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer ved vestsiden af St. Vejle å i Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales:

Biavler Christian Mikkelsen Degn,
Stubbekorsvej 11 pr. Tåstrup
(matr. nr. 12 d, Vridsløsemagle by, Sengeløse sogn) .. 2.000 kr.

Gårdejer Carl Nordlings arvinger
v/landsretssagfører Adam Hauch, Gl. Strand 40, K.,
ifølge fuldmagt (matr. nr. 12 a, smst.) 25.000 kr.

Disse erstatningsbeløb + renter 6 % p. a. fra den 2. april 1965 er udbetalt til ejerne den 23. februar 1967.

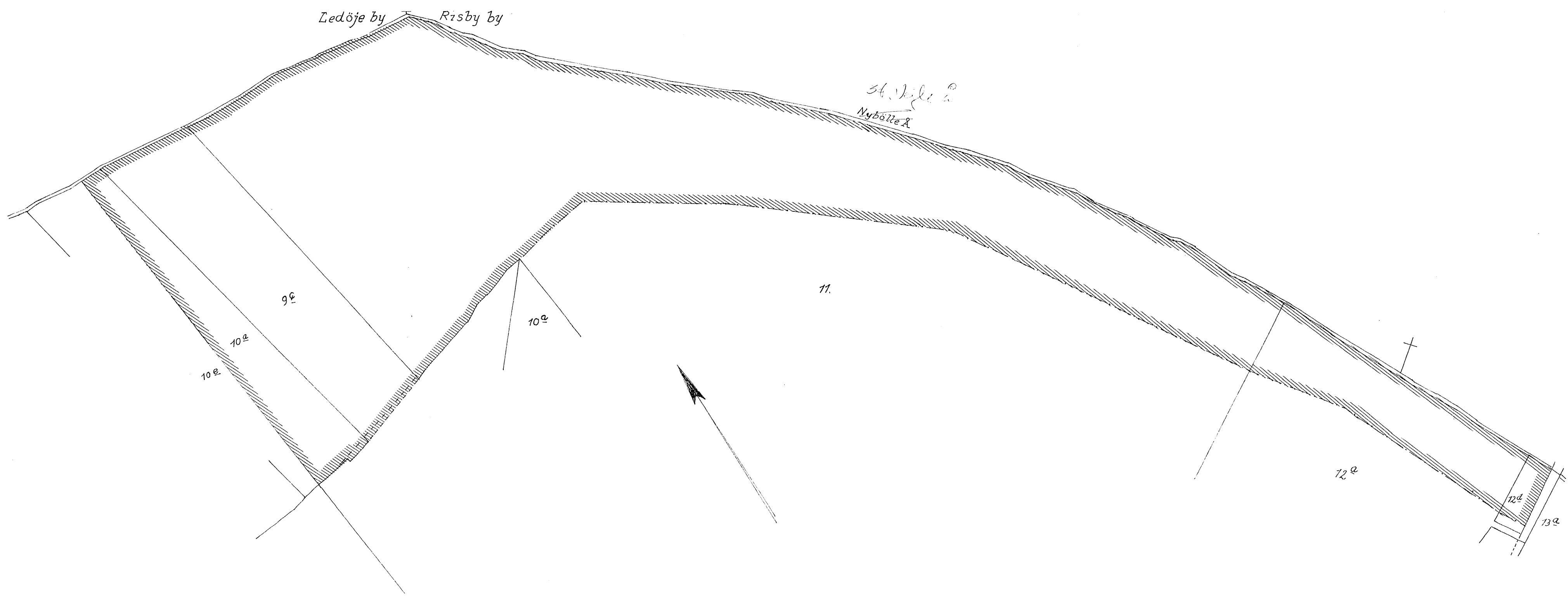
Handelsgartner Erik Poul Galsgaard
v/landsretssagfører Adam Hauch, Gl. Strand 40, K.
ifølge fuldmagt (matr. nr. 10 a, del af 11 og 9 c,
smst.) 191.000 kr.
hvoraf 190.000 kr. forrentes med 6 % p. a. fra den 2. april 1965
til udbetalingen sker.

Ovennævnte erstatningsbeløb, i alt 218.000 kr., hvoraf 217.000 kr. forrentet som anført, udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Københavns amtsfond samt Københavns og Frederiksberg kommuner fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes

B. Andersen
B. Andersen.

KORT >



Terræn af
 Vridsløsemagle by
 Sengeløse sogn.

//// GRÆNSE FOR FREDET AREAL.
 1:4000.



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 2/7-1968.
By: Vridsløsemagle.
Sogn: Sengeløse.
Plan nr. KØ-127.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 99 68 48 00
Telefax: 99 68 48 99

Den 26. februar 2009
FRS nr. 70/08 BH

Vikingelandsbyen
ved Jørgen Poulsen
Ledøjevej 35
2620 Albertslund

Modtaget i
By- og Landskabsnævnet

27 FEB. 2009

Rekonstrueret vikingevej i Store Vejleådal.

Ved brev af 21. oktober 2008 har Vikingelandsbyen i Albertslund søgt om dispensation fra fredningen af Store Vejleå til etablering af en kulturhistorisk vejforbindelse hen over Store Vejleå mellem Vikingelandsbyen Risby og Kroppedal Museum.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 24. januar 1966 vedrørende arealer langs Store Vejle Å i Herstedernes kommune samt af Overfredningsnævnets kendelse af 28. juni 1968 vedrørende fredning af arealer ved vestsiden af Store Vejle Å i Sengeløse kommune.

Ansøgningen har været forelagt Miljøcenter Roskilde samt Albertslund kommune og Høje-Taastrup kommune samt Danmarks Naturfredningsforening. Der har ikke været indsigelse.


Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation fra de ovennævnte fredninger til anlæg af den rekonstruerede vikingetidsbro i Store Vejleådal. Dispensationen er betinget af, at udførelsen sker som beskrevet i ansøgningen og under opsyn og under vejledning af Albertslund og Høje-Taastrup kommuner samt af Københavns Statskovdistrikt (nu Skov- og Naturstyrelsen, Østsjælland).

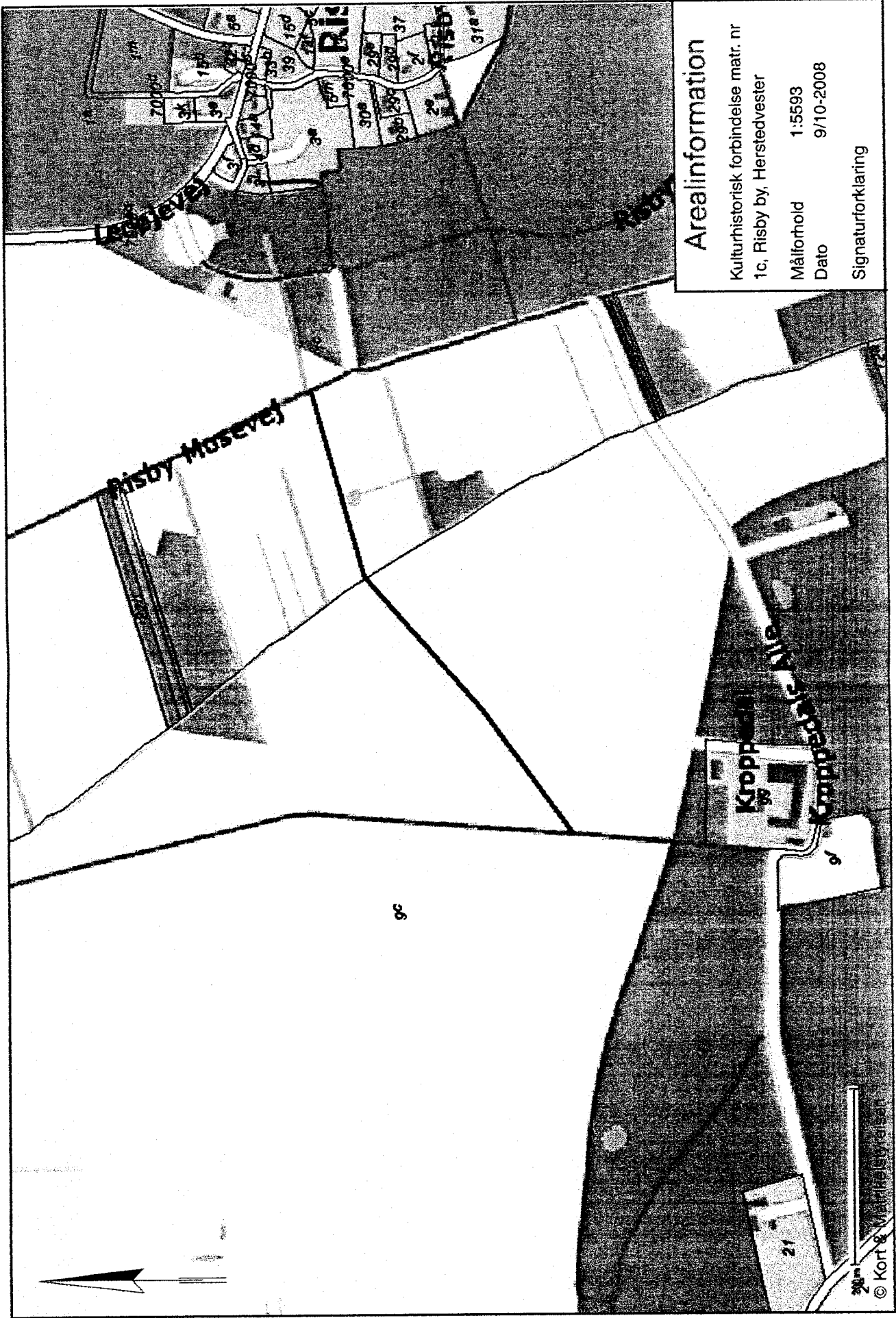
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegyn- de behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
Formand



Sendt til:

Miljøcenter Roskilde, att. Ole Nørgaard, jr.nr. ROS-412-00521

Albertslund kommune, jr. nr. 08/10769

Høje-Taastrup kommune, jr.nr. 2221619

By- og Landskabsstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite

Dansk Ornitologisk Forening, att. Knud Flensted

Kulturarvsstyrelsen

Friluftsrådet, Gunnar Brusch

Skov- og Naturstyrelsen, Østsjælland, jr.nr. SN 2001-4531/KØ-0005