

Afgørelser – Reg. nr.: 01968.02

Fredningen vedrører: St. Vejleå - Risby

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **24-02-1966, 02-12-1966**

Fredningsnævnet **07-02-1964, 17-02-1972**

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

24/2-1966

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1966, den 24. februar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1734/64 vedrørende fredning af arealer langs St. Vejleå i Herstedernes kommune.

I den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds den 7. februar 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 26. januar 1961 har Herstedernes kommune rejst sag om fredning af arealer omkring St. Vejleå ved kommunens vestgrænse. Området er beliggende dels nord for Roskildevej indtil kommunens nordgrænse, dels syd for Roskildevej.

Fredningspåstanden, der er nedlagt ved skrivelse af 21. september 1961 fra Herstedernes sogneråd og senere ændret, er sålydende:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil. Som landbrugsarealer og frilandsgartnerier, for så vidt **efterstående bestemmelser ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.**
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller at anbringe andre indretninger, der kan virke misplydende,
 - b) at foretage afgravninger eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.

- 3) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:
- a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynding,
 - b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.
- 4) Påtaleret har Herstedernes sogneråd og Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende den 10. juli 1961.

I en række møder har nævnet besigtiget forholdene på stedet og forhandlet sagen med de enkelte lodsejere.

Ved nævnets møder har fredningskonsulenten, Københavns amtsråd, Herstedernes kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Københavns Vejinspektorat, Københavns, Frederiksberg, Sengeløse, Høje-Tåstrup og Ledøje-Smørum kommuner været indvarslet og repræsenteret.

Ejerne og panthaverne har været indvarslet ved tilsigelser, forkyndt i overensstemmelse med retsplejelovens § 161.

De enkelte ejendomme, alle af Herstedvester sogn, der omfattes af fredningspåstanden er følgende:

<u>Matr. nr. :</u>	<u>Ejerlaug:</u>	<u>Ejer:</u>
1) <u>la</u>	Risby	Gårdejer Hans Olsen,
<u>9d</u>	Herstedvester	"Hørsholmgård" Herstedvester pr. Tåstrup.

<u>Matr. nr. :</u>	<u>Ejerlaug:</u>	<u>Ejer:</u>
2) <u>2a</u>	Risby	Gårdejer Jens Larsen, "Bousagergård", Risby pr. Tåstrup.
3) <u>3a - 7c</u>	Risby	Gårdejerske, fru Kristine Eriksen, Roskildevej 229, Vridsløselille pr. Tåstrup.
4) <u>5b, 14c, 17a</u> <u>20d, 24d, 25c</u>	Risby	Parcellist Burchhardt Lund Pedersen, Risby pr. Tåstrup.
5) <u>5f, 10a</u>	Risby	A/S Svendstrup, v/Poul Eriksen, "Østbakkegård", Risby pr. Tåstrup.
6) <u>5g</u>	Risby	Ingeniør B. Folmann, Vandvej 28 B, Virum.
7) <u>6c</u>	Risby	Murermester O. Fredborg, Vridsløse pr. Tåstrup.
8) <u>11a</u>	Risby	Filminstruktør Peer Guldbrandsen, A/S Novaris Film, Risby pr. Tåstrup.
9) <u>14g</u>	Risby	Målerkontrollør Vagn Rasmussen, Ågerupvej 8, 2., Brh.
10) <u>14h</u>	Risby	Købmand Åge Thygesen, Bredagervej 31, Kastrup.
11) <u>16e, 23e</u>	Risby	Gartner Jens Peter Hansen, Risby.
12) <u>18f, 19b, 21b</u>	Risby	Gartner J. N. Weisbjerg, Risby pr. Tåstrup.
13) <u>25b</u>	Risby	Gårdejer Ejner Hansen, Risby pr. Tåstrup.
14) <u>26a</u>	Risby	Lagerchef Robert Nielsen, Risby pr. Tåstrup.
15) <u>27h</u>	Risby	Arkitekt Th. Schlichtkrull, Johan Mantziusvej 43, Birkerød.
16) <u>8d</u>	Herstedvester	Gartner Carlo Steen, Gasværksvej 8 B ¹ , Kbh. V.
17) <u>28a</u>	Herstedvester	Gartner Chr. Wissing, "Toftevang", Herstedvester pr. Tåstrup.

<u>Matr. nr.:</u>	<u>Ejerlaug:</u>	<u>Ejer:</u>
18) 35a	Herstedvester	Handelsgartner Johannes Fischer, Peter Bangsvej 148.
19) 39a	Herstedvester	Handelsgartner Johs. Olsen, "Pilekær", Roskildevej 162, Vridsløselille pr. Tåstrup.
20) 1a	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
21) 4e - 5a	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
22) 6a - 7a - 32e	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
23) 6d	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
24) 6m	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
25) 6n	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
26) 8a	Vridsløselille	Gårdejer Jacob Svendsen, "Toftegård", Vridsløselille pr. Tåstrup.
27) 8b	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
28) 8c	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
29) 32d	Vridsløselille	Herstedernes kommune.
30) 36	Vridsløselille	Københavns Vandforsyning, Axeltorv 12, Kbhvn. V.
31) 5k	Vridsløselille	Gartner Baltzer Hansen, Vridsløselille.

Under sagens behandling for nævnet har de foran under 1-8, 10-14, 16-19, 26 og 31 nævnte lodsejere været repræsenteret af landsretssagfører Adam Hauch.

Herstedernes kommune har givet møde i egenskab af ejere af de under 20-25, 27, 28 og 29 nævnte matr. nr.

Øvrige lodsejere: 9 Vagn Rasmussen (matr. nr. 14 g af Risby)
15 Th. Schlichtkrull (matr.nr. 27h af Risby)
30 Københavns Vandforsyning (matr.nr. 36 af
Vridsløselille),

har ligeledes givet møde.

Den daværende ejer af matr. nr. 8_c, Vridsløselille, Hans Johansen, Vallensbæk (nr. 28), gav møde for nævnet den 28. september 1961. - Ifølge skifteudskrift, lyst den 10. november 1961 ejes ejendommen af Else Frida Johansen, der har været indkaldt for nævnet den 4. december 1963, men undlod at give møde. Kommunen er nu ejer af denne ejendom.

I egenskab af panthaver i flere ejendomme har Statens Jordlovsudvalg givet møde.

I øvrigt har følgende panthavere givet møde:

Direktør Børge Binderup i egenskab af panthaver i ejendommen matr. nr. 11_a af Risby.

Fru Mary Nielsen i egenskab af panthaver i matr. nr. 39_a af Herstedvester.

Rasmus Andersen, Herstedvester i egenskab af panthaver i matr. nr. 1_a af Risby.

Disse panthavere påstår andel i eventuelle erstatningssummer.

Københavns Vandforsyning nedlægger ikke erstatningspåstand, medens de øvrige lodsejere påstår sig tilkendt erstatning i tilfælde af fredningssagens gennemførelse.

Enkelte lodsejere nedlægger påstand på, at der tillægges dem modifikationer i forbindelse med fredningssagens gennemførelse.

Ved skrivelse til Fredningsnævnet af 20. september 1963 suppleret af en mundtlig redegørelse under nævnets møde den 4. december 1963 har landsretssagfører Adam Hauch redegjort for sine mandanters synspunkter og begrundet deres erstatningskrav. Han har herunder fremhævet, at der er tale om arealer af megen skønhed og rekreativ værdi, som under skiftende forudsætninger vil kunne udnyttes til såvel landbrug- som gartneribrug. Han har påpeget, at betydelige udstykningsmuligheder er til stede og har i den forbindelse gjort gældende, at

kloakering er mulig. - Ved fastsættelse af erstatningen bør derfor tages hensyn ikke blot til værdinedgang, men også til forspildte muligheder, og grundværdierne kan og bør ikke danne udgangspunkt for fastsættelse af erstatningsberegninger.

På sine mandanters vegne har herefter landsretssagfører Hauch nedlagt påstand på, at erstatningerne fastsættes til 2,18 kr. og 2,54 kr. pr. m² for henholdsvis de nord for Roskilde Landevej og syd for Roskilde Landevej beliggende arealer.

Han har herefter udarbejdet nærmere redegørelser for, hvad der udfra denne beregning bør udbetales hver enkelt lodsejer i erstatning.

Endelig er det gjort gældende, at de pågældende lodsejere kun tiltræder fredningssagens gennemførelse under forudsætning af, at den fremtidige fortrinsvise udnyttelse er til såvel landbrug- som fri-landsgartneri.

Ejeren af matr. nr. 14g, målerkontrollør Vagn Rasmussen nedlægger påstand på, at der tilkendes ham i erstatning 5 kr. pr. m² eller 5.755 kr.

Herstedernes kommune påstår sig tilkendt erstatning efter nævnets nærmere afgørelse.

Ejeren af matr. nr. 8d af Herstedvester, handelsgartner Carlo Steen, har forbeholdt sig adgang til på sin ejendom at opføre et grundmuret hus.

Ejeren af matr. nr. 27h af Risby, arkitekt Schlichtkrull, har fremsat anmodning om at måtte supplere eller erstatte nuværende bebyggelse med ny bebyggelse.

Ejeren af matr. nr. 28a af Herstedvester, gartner Chr. Wissing har anmodet om, at der indrømmes ham adgang til afhentning af tørvesmuld på de områder, der ønskes fredet til drivhusbrug.

Ejeren af matr. nr. 36 af Vridsløselille, Københavns Vandforsyning protesterer principielt mod fredningen og påstår subsidiært, at der ved fredning ikke lægges hindringer i vejen for dispositioner, som er nødvendige til at sikre og bevare den til Vandværket ved Thorsbro knyttede vandvindingsret.

Fredningsnævnet er af den opfattelse, at der med hjemmel i § 1 i lov om naturfredning nr. 192 af 16. juni 1961 bør iværksættes fredning af de pågældende arealer. Påstanden findes herefter at burde nyde fremme.

Om de enkelte påstande om modifikationer i fredningen bemærkes:

Den af gartner C. Steen fremsatte anmodning findes ikke at kunne imødekommes.

Der findes at burde indrømmes arkitekt Schlichtkrull adgang til at erstatte hidtidige bygninger med andre og foretage tilbygning alt under forudsætning af tilladelse fra bygningsinspektoratet i Herstederne og fredningsnævnet, efter at tegninger har været forelagt til godkendelse.

Fredningen skal ikke være til hinder for Vandværkets disposition til sikring af vandvindingsret.

Det tillades gartner Wissing - ejer af matr. nr. 28a af Herstedvester - at hente tørvejord fra eget areal til eget brug, mod at han umiddelbart påfylder anden jord, således at arealet stadig er i plan med det omliggende.

Om erstatningspåstandene bemærkes:

Efter bedømmelse af samtlige forhold og under hensyn til det af lodsejerne anførte fastsættes erstatninger på grundlag af de foreliggende arealangivelser til:

<u>Matr. nr.</u>	<u>Ejerlaug</u>	<u>Ejer:</u>	<u>Areal</u>	<u>Erstatning</u>
1 <u>a</u>	Risby	Gdj. H. Olsen	37,444 m ²	9.400
9 <u>d</u>	Herstedv.			
2 <u>a</u>	Risby	Gdj. J. Larsen	55,765	13.950
3 <u>a</u> - 7 <u>c</u>	Risby	fru K. Eriksen	58,750	14,700
5 <u>b</u> - 14 <u>c</u>	Risby	parc. Lund Petersen	17,149	4.300
17 <u>a</u> - 20 <u>d</u>				
24 <u>d</u> - 25 <u>c</u>				
5 <u>f</u> - 10 <u>a</u>	Risby	A/S Svendstrup	67,745	16.950
5 <u>g</u>	Risby	Ing. B. Folmann	8,250	2.100
6 <u>c</u>	Risby	Murerm. O. Fredborg	46,599	11.650
11 <u>a</u>	Risby	Filminst. P. Guldbrandsen	32,545	8.200
14 <u>g</u>	Risby	Målkkr. W. Rasmussen	1,151	300
14 <u>h</u>	Risby	Kbm. Åge Thygesen	1,445	400
16 <u>e</u> - 23 <u>e</u>	Risby	Gart. J. P. Hansen	1,425	400
18 <u>f</u> - 19 <u>b</u>	Risby	Gart. J. Wisbjerg	10,493	2.650
21 <u>b</u>				
25 <u>b</u>	Risby	Gdj. E. Hansen	1,280	350
26 <u>a</u>	Risby	Lagerch. R. Nielsen	1,406	400
27 <u>h</u>	Risby	Ark. Th. Schlichtkrull	4,745	1.200
8 <u>d</u>	Herstedv.	Gartner C. Steen	9,454	2.400
28 <u>a</u>	Herstedv.	Gartner Chr. Wissing	5,058	1.300
35 <u>a</u>	Herstedv.	Johs. Fischer	4,672	1.200
39 <u>a</u>	Herstedv.	Johs. Olsen	656	200
1 <u>a</u>	Vridsløse	Herstedernes kommune	88,860	22.215
5 <u>k</u>	Vridsløse	Baltzer Hansen	29,170	7.300
8 <u>a</u>	Vridsløse	Gdj. J. Svendsen	48,775	12,200
8 <u>c</u>	Vridsløse	Herstedernes kommune	18,180	4.550
4 <u>e</u> - 5 <u>a</u>				
6 <u>d</u> - 6 <u>m</u> - 6 <u>n</u>	Vridsløse	Herstedernes kommune	223,582	55.900
6 <u>o</u> - 7 <u>a</u> - 32 <u>e</u>				
32 <u>d</u>				
			<hr/>	
			774,599	193,965

Matr. nr.	Ejerlaug	Ejer	Areal	Erstatning
		Transport	774,599 m ²	193.965
36	Vridsløse	Københavns Vandfors.	34,880	-
		Ialt	809,479 m ²	193,965

Der findes ikke grund til at lade panthaverne få andel i erstatningen.

Erstatningen findes alene at burde udredes af Statskassen og Københavns amtsfond, idet Statskassen udreder 3/4 og Amtsfonden 1/4."

Konklusionen er sålydende:

"Der pålægges fornævnte i Herstedernes kommune beliggende arealer sålydende fredning:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil. Som landbrugsarealer og frilandsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelser ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller at anbringe andre indretninger, der kan virke misplydende,
 - b) at foretage afgravninger eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.
- 3) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynding,
 - b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejretigheder over arealerne,
- 4) Påtaleret har Herstedernes sogneråd og Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

Fredningen udføres med de fornævnte modifikationer med hensyn til udnyttelse.

Der betales for fredningen en erstatning af ialt 193.965 kr. at fordele mellem de enkelte lodsejere som anført og at udrede af Statskassen med 145.473,75 kr. og Københavns Amtsfond med 48.491,25 kr."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af samtlige lodsejere med undtagelse af arkitekt Th. Schlichtkrull, Herstedernes kommune og Københavns Vandforsyning. Lodsejerne har - bortset fra målerkontrollør W. Rasmussen - været repræsenteret af landsretssagfører Adam Hauch.

Overfredningsnævnet har den 5. oktober 1964 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de ankende samt med repræsentanter for Københavns amtsråd, Københavns, Frederiksberg, Herstedernes og Sengeløse kommuner, Boligministeriet, Fredningsnævnet samt Danmarks Naturfredningsforening.

For lodsejerne nedlagde landsretssagfører Hauch påstand på højere erstatning samt på foretagelse af enkelte ændringer i kendelsen.

Repræsentanterne for Herstedernes kommune og Boligministeriet gennemgik kommunens og byudviklingsudvalgets planer og anbefalede fredningen, idet bl. a. sammenhængen med "Porsemosen" og den ved Overfredningsnævnets kendelse af 15. september 1955 gennemførte fredning fremhævedes. Med repræsentanterne for Københavns og Frederiksberg kommuner drøftedes spørgsmålet om disse kommuners deltagelse i fredningsudgifterne efter folketal ved anvendelse af naturfredningslovens § 17, stk. 3, uanset at de ikke falder ind under bestemmelserne i § 17, stk. 1.

Overfredningsnævnet har besluttet at ophæve fredningen for de syd for Roskildevej beliggende arealer - ca 40 ha - idet disse arealer, hvoraf størstedelen ejes af Herstedernes kommune, i forbindelse med den skete udlægning af de omkringliggende arealer til inder-og mellemzone samt det igangværende byggeri op til arealerne, står nær ved overgang til anvendelse som parkarealer m.v. således, at en sikring alene ved anvendelse af byplanlovens bestemmelser om udlæg af arealer til offentlige formål synes mere naturlig.

For de øvrige arealer - beliggende nord for byvejen til Vridsløsemagle nord for Roskildevej indtil kommunens nordgrænse - har Overfredningsnævnet besluttet at stadfæste den af fredningsnævnet afsagte kendelse med følgende ændringer:

Vedrørende fredningens omfang:

For så vidt angår ejendommen matr. nr. 6c, Risby, tilhørende murermester O. Fredborg, udgår gårdsplads og bygninger af fredningen.

Vedrørende fredningens indhold:

Servitutbestemmelsernes pkt. 1 ændres til:

"Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne anvendes som hidtil. Alternativ anvendelse af arealerne til landbrug og frilandsgartneri, dog ikke planteskoleformål kan finde sted, for så vidt efterstående bestemmelser ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger."

Fredningen er ikke til hinder for, at der på matr. nr. 8d, Herstedvester, tilhørende gartner C. Steen anlægges et gartneri med behøelse efter fredningsnævnets godkendelse af tegninger og placering på grunden.

Vedrørende udredelse af erstatningsbeløbene.

Overfredningsnævnet har i medfør af naturfredningslovens

§ 17, stk. 3, besluttet, at Københavns og Frederiksberg kommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling deltager i udredelse af den kommunale andel af fredningserstatningen.

Da Overfredningsnævnet ikke har ment at kunne fremsætte erstatningstilbud til de ankende lodsejere, har man i henhold til naturfredningslovens § 20 anmodet taksationskommissionen om at fastsætte erstatningsbeløbene.

Ved taksationsforretninger afholdt den 6. juli og 17. september 1965 har taksationskommissionen derefter fastsat nedennævnte erstatningsbeløb.

Lb.nr. Matr.nr. Ejer: Erstatn. fastsat af taksationskommissionen.

Herstedvester
sogn.

1)	<u>9d</u> Hersted- vester by	gårdejer H. Olsen	28.000 kr.
	<u>1a</u> Risby by		
2)	<u>2a</u> Risby by	gårdejer Jens Larsen	42.000 kr.
3)	<u>3a</u> og <u>7c</u> smstd.	fru Kristine Friksen	44.000 kr.
4)	<u>5b</u> , <u>14c</u> , <u>17a</u> , <u>20d</u> , <u>24d</u> og <u>25c</u> smstd.	parcellist Burchardt Lund Pedersen	12.800 kr.
5)	<u>5f</u> og <u>10a</u> smstd.	A/S Svendstrup	51.000 kr.
6)	<u>5g</u> smstd.	ingeniør B. Folmann	6.200 kr.
7)	<u>6c</u> smstd.	murermester O. Fredborg	12.000 kr.
8)	<u>11a</u> smstd.	filminstruktør P. Guldbrandsen	24.500 kr.
9)	<u>14g</u> smstd.	målerkontrollør W. Rasmussen	1.200 kr.
10)	<u>14h</u> smstd.	købmand Åge Thygesen	1.400 kr.
11)	<u>16e</u> og <u>23e</u> smstd.	gartner J. P. Hansen	1.400 kr.
12)	<u>18f</u> , <u>19b</u> og <u>21b</u> smstd.	gartner J. N. Weisbjerg	7.900 kr.

13)	25b	smstd.	gårdejer	Ejner Hansen	1.000	kr.
14)	26a	-	lagerchef	Robert Nielsen	1.100	kr.
16)	8d	Her-				
		stedv.by	gartner	Carlo Steen	1.200	kr.
17)	28a	smstd.	gartner	Chr. Wissing	3.800	kr.
18)	35a	-	-	Johs. Fischer	3.500	kr.
19)	39a	-	-	Johs. Olsen	500	kr.

Under den af taksationskommissionen den 6.juli 1965 afholdte åstedsforretning oplyste 4 lodsejere:

- 1) parcellist Burchardt Lund Pedersen,
- 2) købmand Åge Thygesen,
- 3) gartner J. N. Weisbjerg og
- 4) gårdejer Ejner Hansen,

at ejerforholdene ifølge tingbogen ikke er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

De under løbe numrene 4, 10, 12 og 13 nævnte erstatningsbeløb ialt 23.100 kr. vil herefter være at deponere, indtil ejerforholdene er berigtigede.

Et kort, nr. Kø. 126, visende de fredede arealer, i alt ca. 37 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds den 7.februar 1964 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer langs St. Vejleå i Herstedernes kommune stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til:

gårdejer H. Olsen, v/lrs. Adam Hauch, Gl. Strand 40, K.	28.000	kr.
gårdejer Jens Larsen, - - - - -	42.000	kr.

fru Kristine Eriksen, v/lrs. Adam Hauch, Gl. Strand 40, K.	44.000 kr.
parcellist Burchardt Lund Pedersen, - - -	12.800 kr.
ingeniør B. Folmann, - - -	6.200 kr.
murermester O.Fredborg, - - -	12.000 kr.
filminstruktør P. Guldbrandsen, - - -	24.500 kr.
købmand Åge Thygesen, - - -	1.400 kr.
gartner J. P. Hansen, - - -	1.400 kr.
- J. N. Weisbjerg, - - -	7.900 kr.
gårdejer Ejner Hansen, - - -	1.000 kr.
lagerchef Robert Nielsen, - - -	1.100 kr.
gartner Carlo Steen, - - -	1.200 kr.
- Chr. Wissing, - - -	3.800 kr.
- Johs. Fischer, - - -	3.500 kr.
- Johs. Olsen, - - -	500 kr.
målerkontrollør Wagn Rasmussen, Bjergbyvej 9, Herlev.	1.200 kr.
arkitekt Th. Schlichtkrull, Joh. Mantziusvej 43, Birkerød.	1.200 kr.
A/S Svendstrup, v/Poul Eriksen, "Østbakkegård", Risby pr. Tåstrup.	51.000 kr.

De nedennævnte lodsejere tilkommende erstatningsbeløb vil være at deponere under henvisning til det i kendelsen anførte.

parcellist Burchardt Lund Pedersen.	12.800 kr.
købmand Åge Thygesen,	1.400 kr.
gartner J. N. Weisbjerg	7.900 kr.
gårdejer Ejner Hansen	1.000 kr.

Af erstatningsbeløbene, ialt 244.700 kr., med renter 5% p. a. fra den 7.februar til den 30.september 1964 og 6% p.a.fra d.1.oktober 1964 til betaling sker, vil 3/4 være at udrede af statskassen og 1/4 af Københavns amtsfond samt Københavns og Frederiksberg kommuner

fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Birthe Andersen

FREDNINGSNÆVNET >

K E N D E L S E :

Ved skrivelse af 26. januar 1961 har Herstedernes kommune rejst sag om fredning af arealer omkring St. Vejleå ved kommunens vestgrænse. Området er beliggende dels nord for Roskildevej indtil kommunens nordgrænse, dels syd for Roskildevej.

Fredningspåstanden, der er nedlagt ved skrivelse af 21. september 1961 fra Herstedernes sogneråd og senere ændret, er sålydende:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil, som landbrugsarealer og frilandsgartnerier, for så vidt efterstående bestemmelser ikke medfører yderligere rådighedsindskrænkninger.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art eller at anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende,
 - b) at foretage afgravninger eller opfyldninger af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette.
- 3) Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne den på arealerne stående beplantning af træer, buske og levende hegn udover sædvanlig forstmæssig udtynding,
 - b) at foretage beplantning af arealerne udover vedligeholdelse af den eksisterende,
 - c) at anlægge veje eller stier eller at tilstå trediemand vejretigheder over arealerne.
- 4) Påtaleret har Herstedernes sogneråd og Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

Fredningspåstanden har været bekendtgjort i Statstidende den 10. juli 1961.

I en række møder har nævnet besigtiget forholdene på stedet og forhandlet sagen med de enkelte lodsejere.

Ved nævnets møder har fredningskonsulenten, Københavns amtsråd, Herstedernes kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Københavns Vejinspektorat, Københavns, Frederiksberg, Sengeløse, Høje-Tåstrup og Ledøje-Smørum kommuner været indvarslet og repræsenteret.

Ejerne og panthaverne har været indvarslet ved tilsigelser, forkyndt i overensstemmelse med retsplejelovens § 161.

De enkelte ejendomme, alle af Herstedvester sogn, der omfattes af fredningspåstanden er følgende:

**CITERET FULDT UD I
GFN K. AF 24/2 1966**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1966, den 2. december 1966, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 1734/64 vedrørende fredning af arealer langs St. Vejleå.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 24. februar 1966 vedrørende fredning af arealer langs St. Vejleå i Herstedernes kommune ophævedes den ved kendelse afsagt af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds den 7. februar 1964 gennemførte fredning for så vidt angår nogle syd for Roskildevej beliggende arealer, ca. 40 ha, idet disse arealer, hvoraf størsteparten ejes af Herstedernes kommune, i forbindelse med den skete udlægning af de omkringliggende arealer til inder- og mellemzone samt det igangværende byggeri op til arealerne, står nær ved overgang til anvendelse som parkarealer m. v., således at en sikring alene ved anvendelse af byplanlovens bestemmelser om udlæg af arealer til offentlige formål synes mere naturlig.

I. Landsretssagfører Adam Hauch har herefter for gård-ejer Jacob Svendsen, Toftegård, Vridsløselille, som ejer af matr. nr. 8 a Vridsløselille, der udgør i alt ca. 10,4 ha, hvoraf ca. 4,9 ha var omfattet af fredningssagen, i henhold til naturfredningslovens § 10, stk. 1, i slutningen, krævet en

forsinkelseserstatning på 12.200 kr. skønsmæssigt opgjort som ca. 25 % af den erstatning på 75 øre pr. m² med renter, der ved taksation fastsattes for de grundejere, for hvis vedkommende fredningen opretholdtes ved Overfredningsnævnets kendelse af 15. september 1955 fredede arealer. Til støtte for kravet anføres, at gårdejer Svendsen, siden fredningssagen blev rejst på foranledning af en skrivelse af 26. januar 1961 fra Herstedernes kommune til fredningsnævnet indtil fredningens opgivelse i 1965, har været afskåret fra at disponere over sin ejendom til andet end landbrugsformål, i hvilken forbindelse henvises til en henvendelse kort før fredningssagens rejsning om køb af ejendommen; købsforhandlingerne strandede imidlertid på Herstedernes kommunes modstand mod køberens planer om ejendommens benyttelse.

I denne anledning skal Overfredningsnævnet anføre følgende:

Meddelelse om fredningssagens rejsning blev givet i Statstidende den 10. juli 1961, og i den følgende tid underrettedes lodsejerne individuelt. Fredningsnævnets kendelse blev som nævnt afsagt den 7. februar 1964, Overfredningsnævnets besigtigelse fandt sted den 5. oktober 1964, og ved skrivelse af 21. oktober 1964 underrettedes ejerne af arealerne syd for Roskildevej om sagens opgivelse for så vidt angår disse arealer.

Arealerne har tilligemed bl. a. den øvrige del af matr. nr. 8 a Vridsløselille været inddraget under yderzone i henhold til byudviklingsplanen for københavnseggen af 18. december 1951 for en periode af 15 år og er ved den nugældende byudviklingsplan af 20. juli 1965 placeret i yderzone for en ny periode af 20 år. Der er ikke af ejeren indgivet anke over eller

fremsat begæring om erstatning i anledning af byudviklingsplanerne.

Under hensyn til det om Herstedernes kommunes holdning anførte samt det forhold, at ejendommen er beliggende i yderzone, har Overfredningsnævnet indhentet udtalelser fra Herstedernes kommune og byudviklingsudvalget for københavnsegnen. Kommunens tekniske forvaltning anfører i sit svar, at en fredning på grund af yderzonebestemmelserne ikke er nødvendig for at hindre, at ejendommen udnyttes til erhvervs- eller boligformål, og at den af fredningssagen omfattede del af ejendommen ikke ved sin størrelse og beliggenhed hindrede den af den eventuelle køber påtænkte udnyttelse af ejendommen, som alene blev afvist med hjemmel i byreguleringsloven. Byudviklingsudvalget anfører, at det ikke har modtaget noget andragende om dispensation fra byudviklingsplanen vedrørende matr. nr. 8 a Vridsløselille, og at udvalget ikke ville have meddelt dispensation imod kommunalbestyrelsens indstilling, hvorved byudviklingsudvalget bemærker, at det, selvom et andragende om dispensation fra byudviklingsplanen havde været anbefalet af kommunalbestyrelsen, selvstændigt ville have kunnet afslå at dispensere. Angående den af advokaten nævnte, påtænkte afhændelse oplyses, at udvalget i 1962 modtog et andragende fra den pågældende køber vedrørende naboejendommen. Andragendet var ikke anbefalet af kommunalbestyrelsen, og byudviklingsudvalget meddelte herefter, at den fornødne dispensation ikke kunne bevilges, og at udvalget måtte tage forbehold med hensyn til enhver ikke landbrugsmæssig udnyttelse af ejendommen, indtil en revision af byudviklingsplanen var gennemført.

Efter Overfredningsnævnets opfattelse er der bl. a.

som følge af den foreliggende byudviklingsplan ikke i den foreliggende sag grundlag for tilkendelse af forsinkelseserstatning, hvorved bemærkes, at fredningssagens suspensive virkning bortfaldt allerede inden den første byudviklingsplans udløbstid.

II. Landsretssagfører Hauch har endvidere nedlagt påstand om tilkendelse af advokatombkostninger såvel i anledning af gård-ejer Jacob Svendsens udgifter til advokat som i anledning af tilsvarende udgifter, der påhviler den anden private, af fredningssagen syd for Roskildevej omfattede lodsejer, ejeren af matr. nr. 5 k Vridsløselille, gartner Baltzer Hansen.

Overfredningsnævnet kan tiltræde, at der efter fredningssagens forløb foreligger sådanne særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der tilkendes et beløb til advokatbistand. Størrelsen findes passende at kunne fastsættes til henholdsvis 1.000 kr. og 600 kr. for hver af de nævnte to lodsejere.

T h i b e s t e m m e s .

Den nedlagte erstatningspåstand i henhold til naturfredningslovens § 10, stk. 1, tages ikke til følge.

Der tillægges landsretssagfører Adam Hauch, Gammel Strand 40, København K., 1.600 kr., hvilket beløb udredes af statskassen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes

J. Garde
J. Garde

FREDNINGSNÆVNET >

Aphæret

REG. NR. (129)
01968.020

UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokol for Fredningsnævnet for
Københavns Amtsrådkreds

Handwritten signature/initials

År 1972 den 17. februar kl. 10.30 afholdt Fredningsnævnet for Københavns Amtsrådkreds møde på Herstedes Rådhus, hvor de foretog:

1. 14/1972:

Ophævelse af fredning på matr. nr. 8 a Vridsløselille efter begæring af Herstedernes Kommune.

Nævnet var godt udsædet:

- 1) formanden, civilingeniør Dorn-Jensen.
- 2) amtsrådsmedlem, civilingeniør O. Godskesen.
- 3) partiernejer Fritz H. Jensen.

Der frelægtes:

- 1) skrivelse af 10. januar 1972 fra Herstedernes Kommune til nævnet.
- 2) seriatim af skrivelse af 25. januar 1972 fra nævnet til Herstedernes Kommune.
- 3) indkaldelse.

Formanden åbnede mødet.

Sagen forhandlede.

Sagen blev gennemgået. Det fremgår af nævnets kendelse af 7. februar 1964, at matr. nr. 8 a Vridsløselille var omfattet af fredningsordningen fra Herstedernes Kommune, at man ved nævnets kendelse tog

påstanden til følge, men at matr. nr. 8 a Vridsløselille derefter ved Overfredningsnævnets kendelse af 24. februar 1966 udgik af fredningen. Det er nævnets opfattelse, at tinglysningen af Overfredningsnævnets kendelse ikke burde have omfattet matr. nr. 8 a Vridsløselille.

Sagen vil være at forelægge Overfredningsnævnet.

Modet sluttet.

Dorn-Jensen.

O. Godske. en.

Frits H. Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 17. februar 1972.

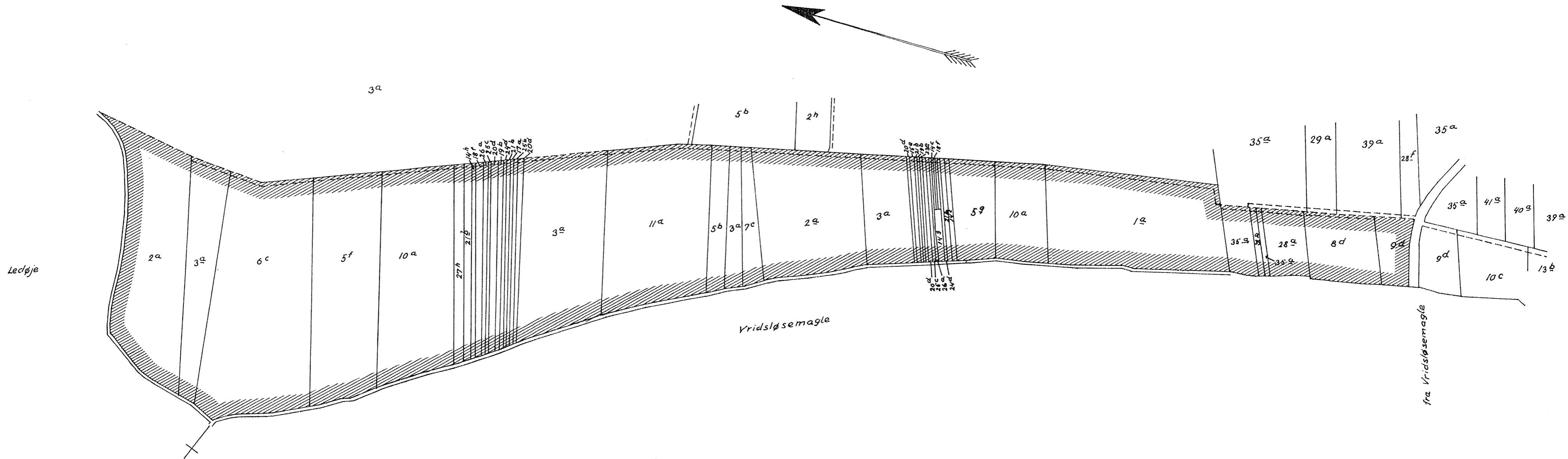
Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds

Gentofte civilret


Blegdamsvej 6, st. th., 2200 København N


Dorn-Jensen
civilret

KORT>



Plan i 1:4000

 Grænse for fredet areal

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 18-5-65.
By: <i>Risby</i>
Sogn: <i>Herstedvester</i>
Plan nr. <i>KØ 126.</i>

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01968.02

Dispensationer i perioden: 30-01-1992 - 03-09-1993

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-
PROTOKOLLEN FOR FREDNINGS-
NÆVNET FOR KØBENHAVNS AMTSRÅDSKREDS=

År 1992 den 30. januar foretoges for Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådsreds:

F.S. 91/1991:

Ansøgning om tilladelse til udskift
ning af fredet piletræshegn langs
Store Vejleå på ejendommen matr.
nr. 8 d Herstedvester.
§ 34.

Der fremlagdes:

- 1) skrivelse af 19. juni 1991 fra Københavns amt, teknisk forvaltning,
til nævnet.
- 2) fotokopi af skrivelse af 5. juni 1991 fra Pernille og Thomas
Riechel-Sarup til Københavns amt.
- 3) genpart af skrivelse af 20. juni 1991 fra nævnet til det af Al-
bertslund kommune udpegede medlem af nævnet, Annette E. Larsen,
og det af Københavns amt udpegede medlem af nævnet, Jørgen Oster-
krüger.
- 5) skrivelse af 14. august 1991 fra Annette E. Larsen til nævnet.
- 6) genpart af skrivelse af 20. december 1991 fra nævnet til Køben-
havns amt.
- 7) skrivelse af 16. december 1991 fra nævnet til Jørgen Osterkrüger
med påtegning.

Adsn 1211/1-0034

8) skrivelse af 13. januar 1992 fra nævnet til statsskovrider Henrik Gammeltoft med påtegning.

9) skrivelse af 16. januar 1992 fra nævnet til Jørgen Osterkrüger med påtegning.

Københavns amt har blandt andet tilskrevet nævnet således:

".....

.... at der er tale om et gammelt pilehegn langs vandløbet opstrøms Snubbekorsvej. Hegnet starter ca. 50 m fra vejen og følger åen på en ca. 100 m lang strækning.

Hegnet kan på størstedelen af strækningen ses fra den nærliggende cykelsti.

Hegnet bidrager til at markere åforløbet og giver området den særlige oplevelsesmæssige karakter.

Det er Teknisk Forvaltnings opfattelse, at en total fældning af hegnet vil forringe områdets landskabelige oplevelsesmæssige værdier.

Alternativt kan Teknisk Forvaltning foreslå, at der foretages en beskeden udtynding i hegnet af de mest udlevede træer og en efterfølgende nyplantning."

Statsskovrider Henrik Gammeltoft har tilskrevet nævnet således:

"Tilbagesendes Fredningsnævnet, idet skovdistriktet efter stedfunden besigtigelse skal udtale, at omhandlede piletræhegn trænger til en kraftig udtynding/beskæring, og at der kan plantes ny hegn med stiklinger mellem de tilbageværende træer. Det er dog en forudsætning, at arealet hegnes mod hestene, da disse ellers hurtigt vil æde-ødelægge pilene. Iøvrigt trænger åen til oprensning på den pågældende strækning."

Sagen har cirkuleret, og der er i nævnet enighed om at meddele tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med de af statsskovrider Henrik Gammeltoft fremsatte udtalelser som ovenfor anført.

Nævnet forbeholder sig at godkende nyplantningen.

Af hensyn til bestemmelsen i naturfredningslovens § 58 stk. 4 tilføjes det, at nævnets afgørelse foruden af andrageren og kommunalbestyrelsen kan indbringes for Overfredningsnævnet af: Miljøministeren og Amtsrådet samt anerkendte foreninger og institutioner jfr. naturfredningslovens § 8, at klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af nærværende udskrift, og at tilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af klagefristen.

Sagen sluttet.

I. Heide-Jørgensen.
civildommer - formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

, den 30. januar 1992.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds
Gentofte civilret
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
01 - 62 26 44

I. Heide-Jørgensen
I. Heide-Jørgensen
civildommer

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 3.9.1993
FRS nr. 36/1993 BH

Københavns Amt
Teknisk Forvaltning
att. Ole Nørgaard
Stationsparken 27
2600 Glostrup

Vedr. Vandføringsforbedrende foranstaltninger i St. Vejleå.
jr. nr. 9-23--2-3-1/93

Ved skrivelse af 7. juli 1993 har Københavns Amt ansøgt om tilladelse til udførelse af vandføringsforbedrende foranstaltninger i St. Vejleå. Det hedder i skrivelseren:

"Københavns Amt offentliggjorde i december 1990 et skitseprojekt for opfyldelse af vandområdeplanen for St. Vejleå. Der indgik 2 delelementer i planen, dels udførelse af en række restaureringsarbejder i vandløbet, og dels undersøgelse af mulighederne for ved grundvandsudpumpning, at sikre en minimumsvandføring på 10 l/sek i vandløbet fra Motorringvej 4 (M 4) til Køge Bugt.

For at opfylde 2. del af planen har Københavns Amt i 1992 ladet Hedeselskabet udarbejde et skitseprojekt for anlæg af en trykledning fra Københavns Vandforsynings kildeplads til M 4, for evt. at udnytte lettere forurenede grundvand fra kildepladsen som oppumpes i forbindelse med et afværgeprojekt, til sikring af minimumsvandføringen i St. Vejleå.

Arbejdet med afværgeprojektets anlægsfase er tæt på afslutning. Det er vurderet at afværgeanlægget skal være i drift i mindst 20 år.

ad SW 1211/1-0034

JWS
JH.

Københavns amt har derfor, med udgangspunkt i skitseprojektet, besluttet at iværksætte detailprojektering af trykledning med tilhørende pumpestation med en kapacitet på min. 15 l/sek, med henblik på at få igangsat anlægsarbejderne i slutningen af 1993.

.....

Under anlægsarbejdet vil trykledningen løbende blive indmålt, med henblik på tinglysning af deklARATIONER om begrænsning af hvor ledningen er placeret.

....."

Området er fredet ved Overfredningsnævnets kendelser af 15. september 1955 og 24. februar 1966. Der er tale om kendelser for bevarelse af status quo.

Ved skrivelse af 6. august 1993 har Skov- og Naturstyrelsen udtalt, at de intet har at indvende mod det ansøgte.

Det hedder i deklARATION af 9. marts 1973 pålagt af Fredningsnævnet på møde den 13. november 1970:

".....

1. Ejendommene skal anvendes til offentlig park og være tilgængelig for almenheden efter de til enhver tid af kommunalbestyrelsen vedtagne ordensregler.
2. På ejendommen(e) må ikke opføres nogen form for bebyggelse, bortset fra mindre bygninger, som udelukkende tjener formål i forbindelse med områdets drift.

....."

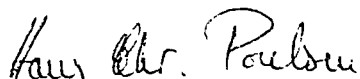
Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturfredningslovens § 50, stk. 1, dispensation til anlæg af trykledning med

tilhørende pumpestation med kapacitet på min. 15 l/sek fra Københavns Vandforsynings kildeplads til M4 på betingelse af, at bygherren drager omsorg for, at der træffes foranstaltninger til sikring mod, at der sker unødvendige skader i anlægsperioden.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden tre år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand.

Fremsendes til orientering til Skov- og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnet for København, den 3. september 1993.


Birgit Hovej
oass.