

Afgørelser – Reg. nr.: 01960.00

Fredningen vedrører: Tranegilde Kyst

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

19-11-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

matr.nr. 11e Tranegilde. *165*

Fredningsnævnet for
Københavns amtsrådsreds
Frederiksberg birk 3. afdeling
Howitzvej 32, 1. sal, Kbh.F.

K e n d e l s e: Afsagt 19/11 1952
Lyst 12/2 1953

Ifølge deklaration, tinglyst den 7. marts 1941 - er ejendommen matr.nr. 11e af Tranegilde, Ishøj sogn, optaget på foreløbig fredningsplan jfr. lov nr. 140 af 7. maj 1937 §31. - Ejendommen, hvis areal er 5.83 ha. ejes ifølge skøde lyst den 18. februar 1929 af husejer Holger Svend Larsen. Hele arealet ligger øst for Køge Landevej og har mod øst - over en kort strækning - grænse til Køge bugt. Den 16. november 1940 er der tinglyst deklaration angående strandbygge-linien.

Efter at ejeren havde rejst spørgsmål om bebyggelse, meddelte Overfredningsnævnet ham ved skrivelse af 9. marts 1951, at man var besluttet på at lade den del af ejendommen, der ligger nærmest Gl. Køge Landevej - og mod øst begrænses af en linie der forlænger den syd for ejendommen liggende vej "Strandvangen" kaldet - udgå af fredningsplanen ved dennes revision, men ikke kunne tillade bebyggelse på arealet mellem den ommeldte linie og køgebugtskysten.

Ved skrivelse af 12. marts 1951 tilskrev ejeren Overfredningsnævnet således:

"I anledning af overfredningsnævnets skrivelse af 9. marts 1951, skal jeg hermed meddele, at jeg ikke kan modtage den foreslåede ordning af matr.nr. 11e af Tranegilde by, idet den del af ejendommen, som ikke må bebygges, udmærket egner sig til sommerhusbebyggelse, lejrplads, oplagsplads for fisker o.l. Jeg skal derfor hermed kræve afsagt fredningskendelse over det nævnte areal, og tilkendt fuld erstatning herfor."

Herefter blev sagen ved skrivelse af 9. juni 1951 af udvalget vedrørende københavnsegnens grønne områder indbragt for fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds med sålydende fredningspåstand:

1. Arealet fredes således, at tilstanden derpå ikke må forandres men det skal med de af de følgende bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, derunder drivhuse, boder, skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - b) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald derpå.
3. Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:
 - a) at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske eller levende hegn.

b) at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende.

4. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds."

Under et af nævnet den 31. august 1951 afholdt møde forhandlede sagen, og ejeren, Holger Larsen, tilkendegav sin interesse i bebyggelse på begge sider af "Strandvangens" forlængelse og henstillede, at fredningsgrænsen blev rykket nærmere Køge bugt, om muligt til en række træer af ældre beplantning. I den forbindelse oplyste ejeren, at hele arealet mellem denne træække og fornævnte vejforlængelse var særdeles egnet til bebyggelse. Sagen udsattes herefter til forhandling om eventuel lempelse af fredningspåstanden.

Til mødet var pantthaverne i ejendommen indvarslet ved anbefalet brev, ~~men~~ men havde ikke givet møde.

Den 12. december 1951 har byudviklingsudvalgets underudvalg for vestegnen - efter indstilling fra udvalgets sekretariat - vedtaget at foreslå hele ejendommen matr.nr. 11e af Tranegilde, Thorslunde-Ishøj kommune inddraget under en ydærsone og ikke at ville meddele dispensation til sommerhusbebyggelse.

Nævnet har herefter påny behandlet sagen i møder den 25. januar 1952 og 19. maj 1952, og efter forhandlinger, hvori repræsentanter for udvalget vedrørende københavnsegnens grønne områder har deltaget, indgået forlig med ejeren. Nævnet har herunder godkendt, at arealet mellem Strandvangens forlængelse og den tværs over ejendommen gående træække ikke fredes, men fastholdt, at arealet mellem træækken og Køge bugt fredes i overensstemmelse med den nedlagte påstand.

Ejeren Holger Larsen har tiltrådt dette og frafaldet erstatningskrav i anledning af fredningen. Efter begæring af ejeren har nævnet bestemt, at den foranførte fredning ikke skal være til hinder for, at arealet mellem træækken og strandvolden anlægges som park, dog at den nærmere udformning heraf kræver godkendelse af fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

Afgørelsen vil være at ginglyse med prioritet forud for pantetretighederne.

Herefter

b e s t e m m e s :

af matr.nr. 11e Tranegilde by, Ishøj sogn, fredes arealet mellem Køge bugt og den øst for Strandvangens forlængelse gående træække således:

1. Arealet fredes således, at tilstanden derpå ikke må forandres, men det skal med de af de følgende bestemmelser følgende indskrænkninger udelukkende kunne udnyttes på samme måde som hidtil.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, derunder drivhuse, boder skure eller anbringe andre indretninger, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lignende.
 - b) at foretage afgravning eller opfyldning af det naturlige jordsmon eller at henkaste affald derpå.
3. Det er uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt:

Det

- a) at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske eller levende hegn.
- b) at foretage beplantning af arealet udover vedligeholdelse af den eksisterende.

4. Påtaleret har fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds.
5. Fredningen skal ikke være til hinder for, at arealet mellem trærækken og strandvolden anlægges som park, dog at den nærmere udformning heraf kræver godkendelse af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds.

Nærværende kendelse gør ingen indskrænkning i forpligtelser som måtte være eller blive pålagt ejendommen i medfør af lov nr. 210 af 23. april 1949 (byudviklingsloven).

Derimod bortfalder den tinglyste fredningsplan for den del af matr.nr. 11e, som ikke fredes ved nærværende kendelse.

Emil Francke.

A.C. Faartoft.

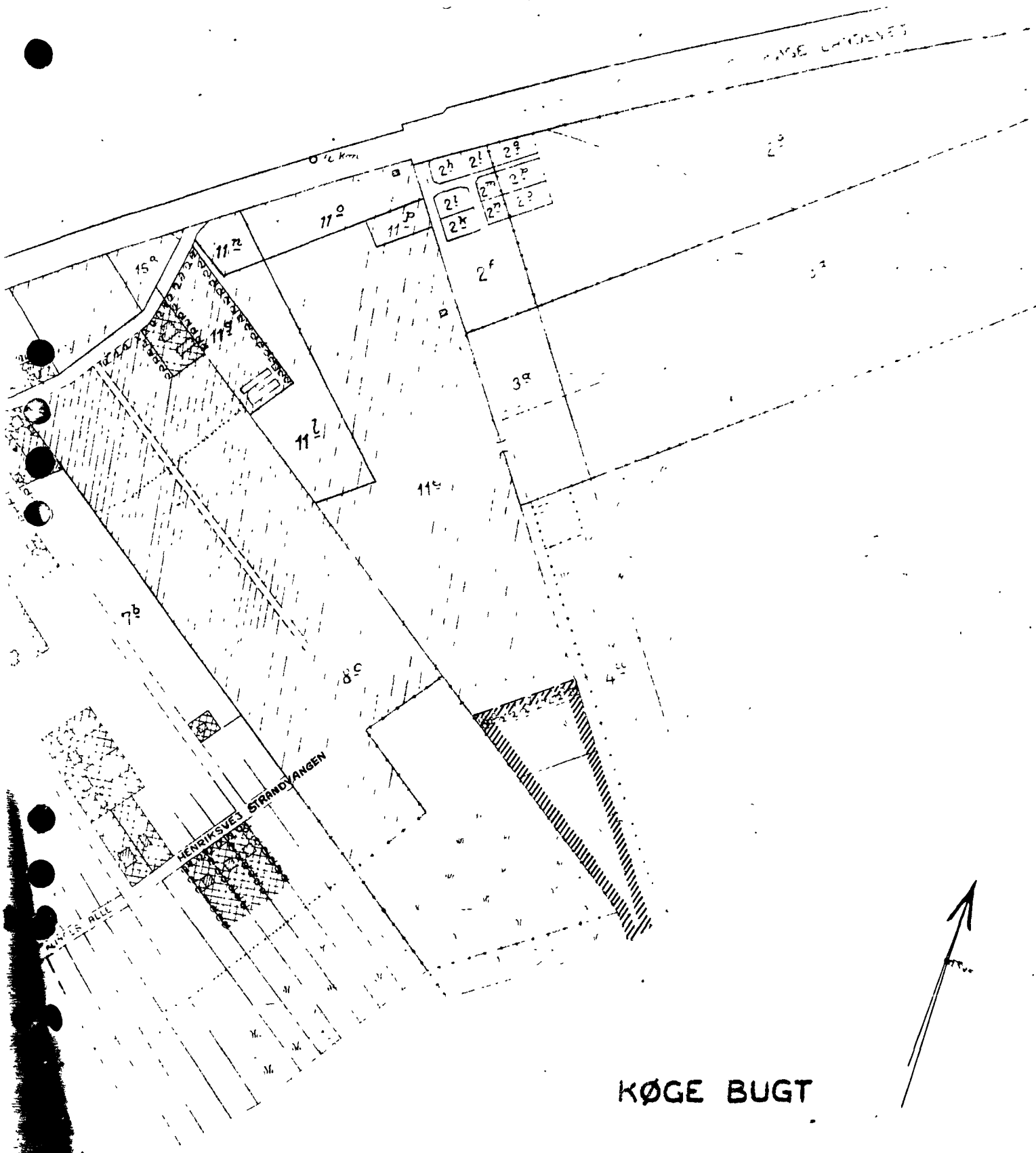
Chr. Hauch.

Nærværende Kendelse

Udskriftens rigtighed bekræftes.

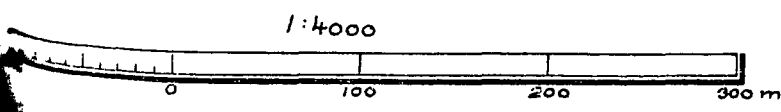
Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, den
cfr.

D/S



KØGE BUGT

////// GRÆNSE FOR FREDT AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 5-2-53
 By: TRANEGILDE,
 Sogn: ISHØJ.
 Plan nr. Va-101-6