

**Afgørelser – Reg. nr.: 01959.05**

**Fredningen vedrører: Ørby Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**17-11-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

## FREDNINGSOVERENSKOMST

17/11-1952

Undertegnede **gdr. Jens Holm**erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **22a og 20a**af **Orby** by, **Frønbjerg** sogn at lade et areal af  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af**Orby** kirke.Arealet beskrives således: **1) en brænde på 40 m af mtr.nr. 20a nord for****kirkegårdens nordhel, 2) en brænde på 15 m af mtr.nr. 20a øst for vejen fra****et punkt 40 m nord for kirkegårdens nordhel til mtr.nr. 20a's sydhel.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Denne overenskomst gælder~~ areale <sup>1</sup> må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale <sup>2</sup> må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**På det under 2) anførte areal forbeholder jeg mig dog ret til even-  
tuelt at opføre et enkelt beboelsesthus på højst 1½ etage.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige ~~bebyggelse~~  
~~og~~ beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Ørby , den 17/11 1952  
J. Holm.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på

mtr.nr. 20a og 22a af Ørby by, Egebjerg sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 17/11 1952

Barentsen.

Lyst: Kolundborg Rbet.n.v., den 11/12 1952.

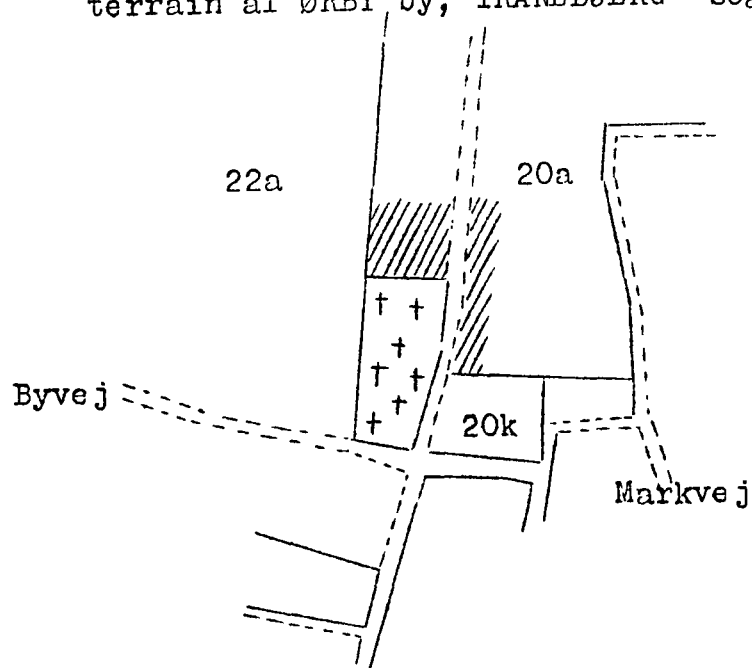
Sv. Lund-Andersen/7.BE.

den 6/10 1953.


KORTSKITSE.

over

terrain af ØRBY by, TRANEBJERG sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:4000.

: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amtsrådskreds, oktober 1953.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01959.05**

**Dispensationer i perioden: 09-11-2000**

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT****REG. NR.** 1959.05Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00Landinspektør Jens Elander Rasmussen  
Rådhusgade 18  
8300 Odder  
(Deres j.nr. 2000/9343)Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen 09/11-00  
10 NOV. 2000**Vedr. j.nr. 88/00 - arealoverførsel og etablering af parkeringsplads på del af matr.nr. 20 a Ørby by, Tranbjerg.**

Den 28. august 2000 har De ansøgt Fredningsnævnet om tilladelse til overførsel af et areal på 836 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 20 a Ørby by, Tranbjerg, til matr.nr. 155 Ørby by, Tranbjerg, tilhørende Ørby Kirke. Det er samtidig oplyst, at det er hensigten at etablere parkering på det overførte areal.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning lyst den 11. december 1952. Ifølge fredningen må der i det hele ikke foretages ændringer i den allerede bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigt til eller fra kirken.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 18. oktober 2000.

Under besigtigelsen redegjorde De nærmere for ansøgningen og bemærkede, at kirken mangler parkeringsplads. Det er efter det oplyste hensigten at befæste arealet med perlegrus og ikke med asfaltbelægning.

Hverken Århus Amt, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite eller Samsø Kommune havde indvendinger mod det ansøgte.

**Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Da den planlagte parkeringsplads tjener kirkelige formål, og da den vil kunne etableres forholdsvis ubemærket på det pågældende areal, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår, at der ikke etableres asfaltbelægning på parkeringspladsen.

adsn 1996-1211/12-0001  
91

## Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

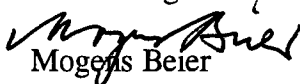
Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen

  
Mogens Beier

### **Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-741-21-00)  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Anders Egede Holm, Østerbyvej 13,  
8305 Samsø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Jørgen Øster Kristensen, Gammelløkkevej 8,  
8305 Samsø

Samsø Kommune, Langgade 1, Tranebjerg, 8305 Samsø