

Afgørelser – Reg. nr.: 01957.09

Fredningen vedrører: Lyngså Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

13-11-1952, 12-10-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr.: 351 Lyngsaa by,
Albæk sogn.

Genpart

3251

14.Okt.1953.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Anmelder:
Fredningsnævnet for Hjørring
amtsrådsreds.

Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

Sct. Pouls kirke i Lyngsaa ved menighedsrådet,
erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 351 af
Lyngsaa by, Albæk sogn at lade et
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
L y n g s a a kirke.

Arealet beskrives således:

Fredningen omfatter hele matr.nr. 351.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for Lyngsaa kirke hver for sig.

Lyngsaa , den 12 / 6 19 52.

På menighedsrådets vegne

A. Hindsholm K. Andersen

Jens Andersen S. Axelsen Kristian Pedersen Jens Wadsholt
Alfred Poulsen Harald Hansen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. 35¹ af Lyngsaa by, Albæk sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt. (F 675)

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 12 / 10 19 53.

Karsten.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på den Lyngsaa Kirke tilhørende ejendom, matr.nr. 35 i, Lyngsaa By, Albæk Sogn, dog med følgende forbehold:

Så længe arealet administreres af de kirkelige myndigheder træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse med hensyn til eventuel opførelse af bygninger på arealet for så vidt disse skal tjene kirkelige formål.

Deklarationen bortfalder i det omfang, hvori arealet senere måtte blive inddraget under kirkegården.

Kirkeministeriet, den 19. september 1953.

P. M. V.

E. B.

Arne Truelsen

Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 70, Sæby Købstad m.v.,
den 14. Okt. 1953.

Lyst. Tingbog for Albæk Bd. B Bl. - Akt: Skab K. Nr. 576.

Harald Hansen

Afgiftsfri i H.t.Lov 140/1937.

§ 14^{II}: 2 kr.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr.nr.: 34a Lyngsaa,
Albæk sogn.

Genpart

3826

18. Nov. 1952.
Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.

Anmelder:
Fredningsnævnet for Hjørring
amtsrådsreds.

Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

gårdejer Egon Christensen Aaen

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 34a af
Lyngsaa by, Albæk sogn at lade et
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Lyngsaa kirke.

Arealet beskrives således:

En bræmme nord for kirkegården på 50 meter og på ca. 25 m mod
vest som vist på vedlagte kort.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæg-
gende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende,
eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebo-
else eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende
genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det
hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der
kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra
kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Lyngsaa kirke** hver for sig.

Lyngsaa, den 24 / 6 19 52.

Egon Christensen Aaen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **34a** af **Lyngsaa** by, **Albæk** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 13 / 11 19 52.

Karsten

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 70, Sæby Købstad m.v.,
den 18. Nov. 1952.

Lyst. Tingbog for Albæk Bd. B. Bl. -. Akt: Skab F Nr. 675.

Harald Hansen

Afgiftafri i H.t.Lov 140/1937.

§ 14^{II}: 2 kr.

Matr.nr.: 35a og 35k

Genpart

Lyngsaa by, Albæk sogn.

2827

18.nov.1952.

Stempel- og gebyrfri,
lov nr. 140-1937.Anmelder:
Fredningsnævnet for Hjørring
amtsrådsreds.

Fredningsoverenskomst.

Undertegnede

Anton Pedersen

erklærer sig villig til som ejer af matr. nr. 35a og 35k af
Lyngsaa by, Albæk sogn at lade et
areal af dette matr. nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Lyngsaa kirke.

Arealet beskrives således:

En brømme syd og sydvest for kirkegården på 15 meter.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, eller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skæmmende genstande. Henlæggelse af affald må ikke finde sted. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at omstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig, og med respekt af nu påhvilende hæftelser og servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og menighedsrådet for **Lyngsaa kirke**.
hver for sig.

Lyngsaa, den 12 / 6 19 52.

Anton Pedersen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at tinglyse på matr. nr. **35a og 35k** af **Lyngsaa** by, **Albæk** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart henlægges på akt.

Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds, den 13 11 19 52.

Karsten.

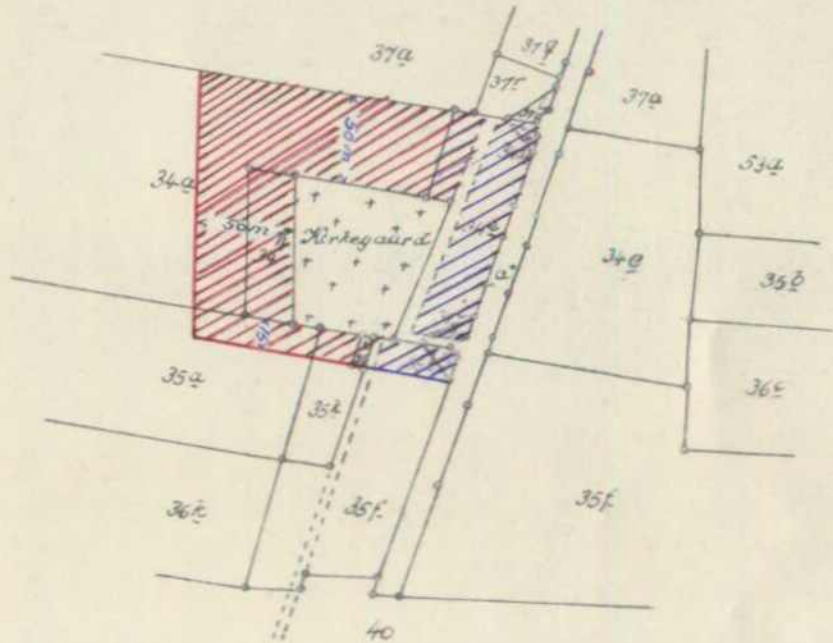
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 70, Søby Købstad m.v.,
den 18. Nov. 1952.

Lyst. Tingbog for Albæk Bd. B. Bl. -. Akt: Skab B Nr. 362.
Harald Hansen.

Afgiftsfri i H.t. Lov 140/1937.

§ 14^{II}: 2 kr.

Nord.



Det med rødt skraverede areal, pålægges servitut om fredning.

Matr. nr. 34a, 34b, 35a og 35b er blåskraveret 1 april 1957.

Eivind Andersen
landinspektør.

På dette areal har fredning ikke kunnet gennemføres.

Terrain af
Lyngsaa by m.m.
Albæk sogn.
Dronninglund herred
Hjørring amt.

1: 4000

Udfærdiget i anledning af tinglysning
i februar 1952.

Eivind Andersen
landinspektør.

Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen, som er aftegnet af landinspektøren, og som er attestet herved. Dato: 25. 2. 1952. Landinspektør: Eivind Andersen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01957.09

Dispensationer i perioden: 12-06-1995

Dato 12.06.95.

Øjvind Jørgensen
Arkitektfirma
Kirkepladsen 4
9900 Frederikshavn.

FS 18/1995: Matr.nr. 34 h m.fl. Lyngså by, Albæk.

De har til Sæby kommune fremsendt ansøgning om opførelse af redskabsbygning og indretning af materiale- og affaldsplads ved Lyngså kirke syd for kirkegården som nærmere angivet på fremsendte planer og tegninger.

Sagen er forelagt fredningsnævnet, idet arealet er omfattet af fredninger til sikring af kirkens omgivelser.

Sagen har i nævnet været behandlet skriftligt.

Idet den påtænkte bygning med den angivne placering ikke hindrer udsynet fra eller indsigten mod kirken, meddeler fredningsnævnet dispensation til det ansøgte.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 28. februar 2018

FN-NJN-3-2018: Redskabsbygning ved Lyngså kirke.

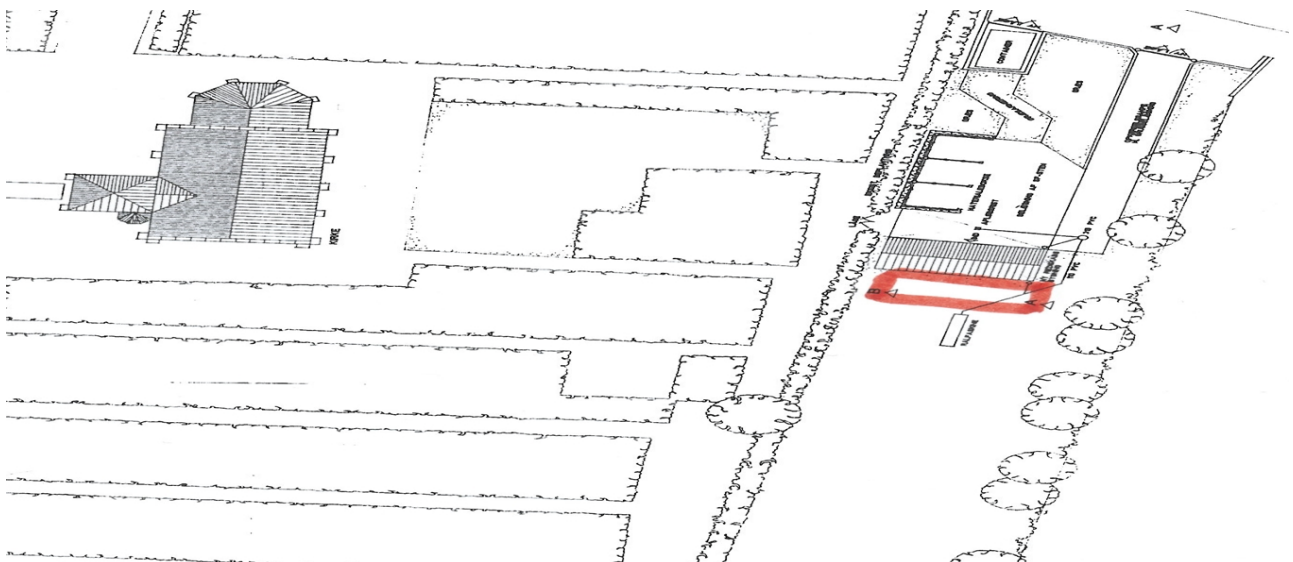
Fredningsnævnet har den 4. januar 2018 fra Aalborg Stift modtaget ansøgning fra menighedsrådet ved Lyngså kirke om tilladelse til at opføre en redskabsbygning på matr.nr. 34h Lyngså by, Albæk, beliggende Østkystvejen 202B, 9300 Sæby.

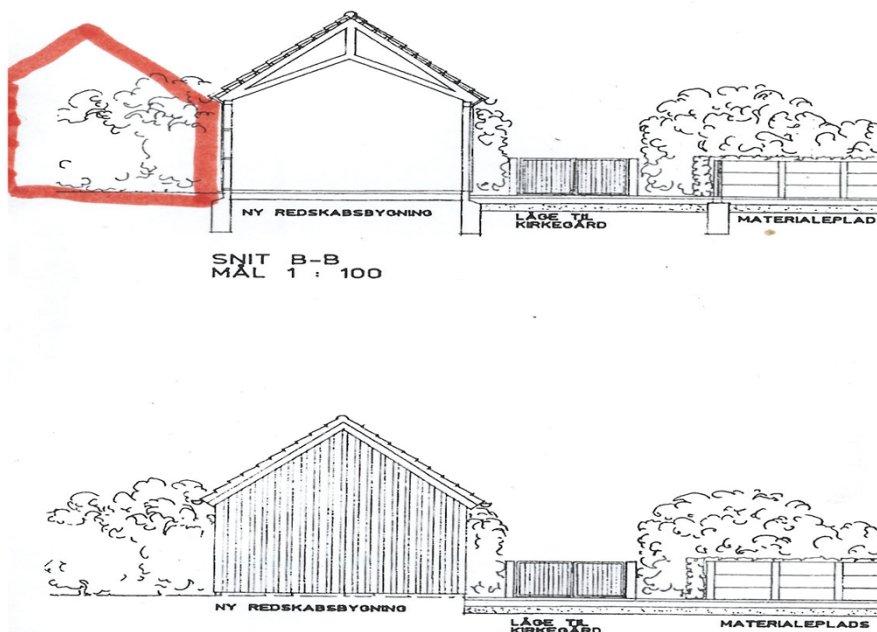
Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne, hvor det viste sig, at en del af det ansøgte var igangsat, besluttet at meddele lovliggørende dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealet er omfattet af deklaration af 13. november 1953 og 12. oktober 1953 til sikring af Lyngså kirkes frie beliggenhed, der blandt andet har en bestemmelse om, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning.

Aalborg Stift har om projektet oplyst, at der ønskes opført en redskabsbygning svarende til den eksisterende og i tilknytning hertil. Kirkegårdskonsulent Mogens Andersen har i brev af 14. december 2017 yderligere oplyst, at tilbygningen er på 34 m² og udføres mod vest ved sammenbygning med eksisterende bygning og i samme materialer som denne, således at tegningsmateriale fra denne kan genanvendes.





Ovenfor visses skitser af henholdsvis beliggenhed og udseende på byggeriet.

Det oplyses om materialerne nærmere, at bygningen opføres i sortmalet træ, og vil blive lukket i siderne. De to bygninger bliver ikke helt sammenhængende som vist på tegningerne.

Frederikshavn Kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet Vendsyssel havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Nationalmuseet har ligeledes anbefalet projektet.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 21. februar 2018. Fredningsnævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Per Faurholt. For Frederikshavn Kommune mødte Bo Sørensen, for provstiudvalget mødte Bent Andersen. Sognepræst Helge Morre Pedersen var mødt. For Menighedsrådet mødte Søren Holm Kristensen, Casper Nielsen, Kaj Thomsen, Hanne Kristensen og Ketty Kjær Pedersen. Mødt var endvidere graver Svend Christensen og fra Friluftsrådet Thomas Jensen.

Det oplystes under mødet, at soklen til nybygningen var etableret uden fredningsnævnets godkendelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Deklarationer til sikring af Lyngså kirkes frie beliggenhed betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Da nybygningen opføres i sammenhæng med en allerede eksisterende bebyggelse og tæt på omkringliggende boligbebyggelse, og da indsigten til og udsigten fra kirken derved ikke vil blive hindret, kan fredningsnævnet meddele dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

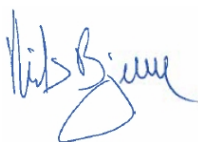
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Per Faurholt,
3. Miljøstyrelsen,
4. Frederikshavn kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, København,
11. Friluftsrådet Vendsyssel.
12. Aalborg Stiftsøvrighed,
13. Menighedsrådet ved Lyngså kirke v/ formand Søren Holm Kristensen,
14. Provstiudvalget ved Bent Andersen.