

Afgørelser – Reg. nr.: 01957.03

Fredningen vedrører: Løjt Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**25-05-1955, 26-05-1955,
10-09-1955, 26-10-1955**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

G e n p a r t .

Tingbog for Løjt -
kirkeby bd. II bl. 68
art. nr. 69 og 338
Løjtkirkeby ejerlav,
Løjt sogn .

Anmelder :
Fredningsnævnet for Aabenraa
amtsrådsreds .
Stempel- og gebyrfri
Lov 140 1937 § 33 .

Fredningsdeklaration .

Undertegnede Fru Anna Christine Berthelsen erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af ejendommen art. nr. 338 og 69 af Løjt - kirkeby ejerlav, Løjt sogn, indført i tingbogen for Løjtkirkeby bind II blad 68, at opførelse af bygninger eller ombygning af eller tilbygning til eksisterende bygninger på ejendommen ikke må påbegyndes, forinden tegninger og beliggenhedsplan er godkendt af fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds og menighedsrådet for Løjt sogn .

Det bemærkes, at ejendommen er bebygget med et beboelseshus med forretningslokaler og et materialhus halvtags.

Ejendommen er beliggende ved den sydvestlige side af Løjt kirke og nærværende deklaration oprettes for at sikre passende omgivelser for kirken og den fri beliggenhed af kirken med kirkegaard .

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog uden udgift for mig .

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Løjt sogn og fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds hver for sig .

Løjtkirkeby, den 2. december 1952 .

Anna Chr. Berthelsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 92,
Aabenraa købstad m. v., den 10. februar 1953 . Db. 421 .
Lyst . tingbog Løjtkirkeby bd. II bl. 68 .

B. Jensen

---0000000---

Genpartens rigtighed bekræftes .
, den 25. maj 1955 .

P . N . V .

Levinson

FREDNINGSNÆVNET>

Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

tingbog for Løjt kirkeby bd. III
blad 108 art. nr. 112, Løjt kirke-
by ejerlav, Løjt sogn .

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede frk. Karoline Kruse af Løjt kirkeby

erklærer herved som ejer af ejendommen art. nr. 112 af
Løjt kirkeby ejerlav, Løjt sogn, indført i
tingbogen for Løjt kirkeby bd. III bl. 108 , at nedennævnte areal
af nævnte ejendom fredes som nedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af
L ø j t kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:

Parcel 567/164 kortblad 12 Løjt kirkeby (beliggende syd for
kirken) i en afstand af 10 m - ti meter - fra kirkegaardsdiget.
Det fredede areal er uden bygninger .

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstationer og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønschuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for **L ø j t** sogn og fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds hver for sig.

Løjt kirkeby , den 12. november 1952

Caroline Kruse

Indført i dagbogen for retskreds nr. 92,

Aabenraa købstad m. v., den 28. januar 1953. Db. 308 .

Lyst. tingbog Løjt kirkeby bd. III bl. 108 .

Tingbogskontoret
for retskreds nr. 92 B. Jensen
Aabenraa købstad
m. v.

---oooOooo---

Genpartens rigtighed bekræftes .

Fredningsnævnet , den 26. maj 1955 .
for
Aabenraa amtsrådsreds

P . N . V .

Levinson

Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Tingbog for
Løjt kirkeby
bd. VIII
bl. 322
art. nr. 343
Løjt kirkeby
ejerlav, Løjt
sogn .

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede lærerinde frk. Katrine Maltbæk af Løjt -
kirkeby

erklærer herved som ejer af ejendommen art. nr. 343 af
Løjt kirkeby ejerlav, Løjt sogn, indført i
tingbogen for Løjt kirkeby bd. VIII bl. 322, at nedennævnte areal
af nævnte ejendom fredes som nedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af
Løjt kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:

Parcel 552/108 kortblad 12 Løjt kirkeby (beliggende syd-sydøst
for kirken) i en afstand af 9 m - ni meter - fra kirkegårds -
diget .

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstandere og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønsehuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for **Løjt** sogn og fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds hver for sig.

Løjtkirkeby , den 12. november 1952.

Katrine Maltbæk

Indført i dagbogen for retskreds nr. 92 ,
Åbenrå købstad m.v., den 28. januar 1953 . Db. 307 .
Lyst .tingbog for Løjtkirkeby bd. VIII bl. 322 .

B. Jensen

—000/000—

Compartens rigtighed bekræftet .

den 26. maj 1955 .

P. H. V.

Levinson

FREDNINGSNÆVNET >

Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Løjt Kirke-
by blad 205
art. nr. 229
Løjt Kirkeby
ejerlav, Løjt
sogn .

Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede sogneråd for Løjt sogn erklærer herved på
Løjt sognekommunes vegne .

~~xxxxxxxx~~ som ejer af ejendommen art. nr. 229 af
Løjt Kirkeby ejerlav, Løjt sogn, indført i
tingbogen for Løjt Kirkeby ~~xxx~~ bd. bl. 205 , at nedennævnte areal
af nævnte ejendom fredes som nedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af
L ø j t kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:

Den syd for kirkegården beliggende parcel 281/255 kortblad 12
kortdistrikt Løjt Kirkeby indenfor en afstand af 30 ~~xxxxxxxx~~
- tredive - meter fra kirkegårdens sydlige skel .

Parcellen er parkeringsplads og kørevej til kirken og
er uden bygninger .

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstandere og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønsehuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ~~grundstuen~~
med respekt af for tiden indestående hæftelser, ~~Løjt~~ den udgift for mig.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for _____ sogn og frednings-
nævnet for Aabenraa amtsrådsreds hver for sig.

Løjt 21. 12. 4

Løjt sogneråd , den 195

Paul Lassen Chr. Skovmand H. P. Jessen Inger Pedersen

Chr. Fynsk Peter Enevoldsen Heinr. Petersen

Peter Kragh H. Toft Madsen

Foranstående fredningsdeklaration godkendes herved .

Aabenraa amtsråd, den 25. juni 1955 .

J. P. Caspersen

Afskriftens rigtighed bekræftes .

,den 16. august 1955 .

P . N . V .

Levinsen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 92,
Aabenraa købstad n. v., den 23. aug. 1955. Db. 2764 .
Lyst. tingbog Løjtkirkeby bl. 205 akt P nr. 91 .

Tingbogskontoret for retskreds nr. 92 : Aabenraa
købstad n. v.

J. B. Jensen

Genpartens rigtighed bekræftes .

,den 10. september 1955 .

Fredningsnævnet

for

Aabenraa amtsrådsreds

P . N . V .

Levinsen

FREDNINGSNÆVNET>

GENPART

Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Løjt kirkeby
bl. 140 og
bl. 208, hhv.
art. nr. 140
og 208, Løjt kirkeby ejerlav, Løjt sogn, Anmelder:

Fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds

Stempel- og gebyrfri. Lov 140 1937 § 33

Fredningsdeklaration

Undertegnede menighedsråd for Løjt sogn erklærer herved -
under forbehold af kirkeministeriets godkendelse - på Løjt
kirkes og diakonats vegne

~~XXXXXXXXXX~~ henholdsvis/
erklærer herved som ejer af ejendommen art. nr. 140 og ejendommen art. 208/
Løjt Kirkeby henholdsvis ejerlav 140 og Løjt sogn, indført i
tingbogen for Løjt kirkeby / ~~XXXXXXXXXX~~ bd. bl. 208, at nedennævnte areal
af nævnte ejendom fredes som nedenfor anført for at sikre den fri beliggenhed af
L ø j t kirke med kirkegård.

Arealet beskrives således:
Den gamle kirkegård omkring kirken parcel 408/167 kortblad 12, kortdistrikt Løjt kirkeby, af størrelse 5858 m², hørende under art. nr. 140, og de sat for kirke ^{gården} beliggende ubebyggede parceller 105 og 106 samme kortblad, hørende under art. 208, indenfor en afstand af 40 - fyrretyve-meter fra kirkegårdens østlige skel .

Fredningen har følgende omfang:
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster, benzinstandere og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, boder, garager, hønsehuse, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, eller iøvrigt anbringes eller foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Der forbeholdes dog de kirkelige myndigheder ret til be-
nyttelse af de fredede arealer efter kirkens og diakonatets
behov, så længe arealerne tilhører kirken og diakonateret
og administreres af de nævnte myndigheder .

Denne deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ~~grundbesiddelse~~
med respekt af for tiden indestående hæftelser, dog ~~Lejtt~~ udgift for mig.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for sogn og frednings-
nævnet for Aabenraa amtsrådsreds hver for sig.

Lejtt sogns menighedsråd,

14. dec. 5

Lejtt Kirkeby

, den 195

Th. Kühn Hans J. Hansen Claus Claussen
Peter Jepsen N. Christiansen Mads Lildholdt
Chr. Iversen Katrine Maltbæk Hans J. Jensen
A. Gammelgaard

Det attesteres, at ovenstående 10 underskrivere ud-
gør det samlede menighedsråd .

Lejtt Kirkeby, d n 14/12 1954 .

A. Gammelgaard
Formand .

j. nr. 2 G 1608 149 s.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på art. nr. 140 og 208, Lejtt Kirkeby ejerlav, Lejtt sogn .

Kirkenministeriet, den 12. august 1955 .

(stempel)

P . M . V .

R . B .

Detlefsen

Indført i dagbogen for retskredsarede nr. 92,
Aabenraa købstad m. v., den 29. sept. 1955 . Db. 3207 .
Lyst . tingbog Lejtt Kirkeby bl. 140 akt. F nr. 5
do. bl. 208 akt. F. nr. 102.

Tingbogkontoret for retskreds
nr. 92 : Aabenraa købstad m. v.

J. B. Jensen

---0000000---

Genpartens rigtighed bekræftes .

Fredningsnævnet
for
Aabenraa amtsrådsreds

, den 26. oktober 1955 .

P . M . V .

Lewisson

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01957.03

Dispensationer i perioden: 18-09-2006

Den 18. september 2006 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 25/2006

Ansøgning fra Haderslev stift og Løjt menighedsråd om dispensation fra fredningen af Løjt kirkes omgivelser til opførelse af konfirmandhus på matr.nr. 208 og 343 Løjt Kirkeby, Åbenrå kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 5. september 2006 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, j.nr. 06/8131.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Hanne Jensen, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen matr.nr. 208 Løjt Kirkeby er omfattet af en deklaration, tinglyst den 29. september 1955 om fredning af Løjt kirkes omgivelser. Det er i deklarationen anført, at arealer ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning. Der må i øvrigt ikke foretages noget, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Det er i deklarationen anført, at der forbeholdes dog de kirkelige myndigheder ret til benyttelse af de fredede arealer efter kirkens behov, så længe arealerne tilhører kirken og administreres af denne. Matr.nr. 343 Løjt Kirkeby er omfattet af en tilsvarende deklaration, dog at der ikke er noget forbehold for ejendommens benyttelse som anført foran.

Det er i forbindelse med sagen oplyst, at den tidligere konfirmandstue blev nedlagt i forbindelse med restaureringen af præstegården. Menighedsrådet har lagt stor vægt på, at det nye konfirmandhus opføres i umiddelbar nærhed af kirke og præstegård. Det fremgår videre af Amtets skrivelse, at bygningen beklædes med træ, der males sort, og tages udføres med sort tagpap. Den ønskes placeret sydøst for kirken bag diget og vil således ligge lavere end kirken.

Det fremgår videre af sagen, at såvel kirkegårdskonsulenten som den kgl. bygningsinspektør har anbefalet projektet. Endvidere har Haderslev stift givet sin anbefaling.

Sønderjyllands Amt har anført, at det er Amtets umiddelbare holdning, at bygningen bør placeres udenfor fredningen, hvis det er muligt. På baggrund af sagens oplysninger og en besigtigelse af området, har Amtet dog vurderet, at der så vidt muligt er taget hensyn til kirkens omgivelser, hvorfor det vurderes, at det ansøgte ikke vil virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Amtet har derfor indstillet, at der meddeles dispensation.

Museum Sønderjylland har afgivet en udtalelse i sagen.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Som anført har menighedsrådet lagt betydelig vægt på, at konfirmandhuset placeres i umiddelbar nærhed af kirken og præstegården. Efter oplysningerne i sagen må det antages, at dette ønske kun kan imødekommes ved en placering som ansøgt.

Som anført af Amtet, bør byggeri som udgangspunkt holdes uden for det fredede område, men særligt under hensyn til, at der fra offentlig areal ikke er indsigt mod kirken fra sydøst på grund af bevoksning, og da det areal, der ønskes bebygget, ligger lavere end kirken, kan det ikke antages at være i strid med fredningens formål at meddele dispensation. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler Nævnet derfor dispensation til opførelse af konfirmandhuset i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejsen

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

For klage skal betales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet opkræve gebyret hos klageren, og såfremt en fastsat betalingsfrist ikke overholdes, vil klagen blive afvist. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

/kb