

●

Afgørelser – Reg. nr.: 01954.02

Fredningen vedrører: Kirke Helsing Kirke

● **Domme**

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

● **Fredningsnævnet**

06-11-1952

Kendelser

Deklarationer

●

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr.: 1a og 20a Kr. Helsingø by og sogn. A n n e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede *og Drønnby og Ruse* ~~nærhedsråd~~ for Kirke Helsingø ~~og sogn~~
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 1a og 20a
af Kr. Helsingø by, og sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Kr. Helsingø kirke.

Arealet beskrives således: ~~prostegårdens møddingsplads og gårdsplads~~
~~øst for kirken og forpagterens ulejonsjord og have syd for kirken - d.v.s.~~
~~helt mtr.nr. 20a og en bræmme af mtr.nr. 1a begrænset af stuegælder i~~
~~forlængelse af mtr.nr. 20a's østskel og mtr.nr. 11's nordskel.~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med ud-
sigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne
må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller
opbevaring af redskaber eller lignende, skønhedsforstyrrende genstande.
Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående til-
stand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller
fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige be-
byggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbe-
holder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til
forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til god-
kendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have
et sådant ydre, at bbyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne
og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

m.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendomsret
blad i tingbogen.

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Kr. Helsingø, den 9 / 11 1952

p.m.v. E. Glenthoj.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr. nr. 1a og 20a af Kr. Helsingø by, 00 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken em genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 6 / 11 1952

T. Møller.

opt.

O v e n s t å e n d e tiltrædes af:

Kirke Helsingø menighedsråd:

Johs. Sørensen. Michael Nielsen. Verner Jensen. Emil Christensen.
Sigfred Hansen. Michael Poulsen. K.Kr. Larsen.

Dræsselbjerg menighedsråd:

Richard Munch. Anna Hansen. Olaf Jørgensen. Olav Madsen.
H.Chr. Sørensen. Søren M. Sørensen.

Beerne menighedsråd:

Carl Jensen. Ingrid Nielsen. Bernhard Andersen. Maredal Christiansen
H.K. Nielsen. Jørgen Peder Pedersen.

J.nr. 2g 1601^{19d}

gl.

Det tiltrædes af nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitut
stiftende på mtr.nr. 1a og 20a af Kirke-Helsingø by og sogn.
Kirkeministeriet, den 27. november 1953.


p.m.v. eb.
M.G. Petersen.

Retskreds nr. 14 - Løve Herred.
Lyst: Bd. Kr. Helsingø. I Akt. C nr. 473.
Den 5/12 1953.
Ove Hansen / Fr.

KORTSKITSE
over
terrain af KIRKE-HELSINGE by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:4000.

 : frede de arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1953.

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Roskilde Stiftskontor
Palæet
Stændertorvet 3 A
4000 Roskilde.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 2 JUNI 2010

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

KOPI

F 82/09
Deres j.nr.
657426/09
Den
1. juni 2010

Ved skrivelse af 21. december 2009 har Stiftskontoret på vegne Kalundborg Provstiudvalg og Kirke Helsinges Menighedsråd, Drøsselbjerg Menighedsråd og Reersø Menighedsråd ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til opførelse af ny sognegård og i forbindelse hermed anlæg af parkeringsplads på matr. nr. 1 a Kirke Helsinge by, Kirke Helsinge, beliggende Søndergade 3.

Ejendommen er omfattet af Fredningsoverenskomst omkring Kirke Helsinge Kirke tinglyst den 5. december 1953.

Sagen har været sendt til behandling i Miljøcenter Roskilde, der den 8. april 2010 har udtalt:

"Ansøgning

I forbindelse med opførelse af det ansøgte, vil en gammel lade og stald blive revet ned. Den gamle lade stod parallelt med den eksisterende lade og antages at have tilsvarende dimensioner. Sognegården søges opført forskudt ca. 3,4 m mod øst således, at sognegårdens østgavl er på linje med præsteboligens facade.

Sognegården ønskes opført med rødt tegltag og filsede ydervægge, som kan kalkes/males. Areal ca. 250 m². Taghældning 40 grader og kiphøjde 6923 cm.

Fredningen

Det område, hvor sognegården ønskes opført, er i sin helhed omfattet af fredningen. Parkeringspladsen ønskes dels indenfor, dels udenfor fredningen.

Fredningen er kommet i stand via et fredningstilbud fra menighedsrådet for Kirke Helsinge, Drøsselbjerg og Reersø sogne til naturfredningsnævnet. Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds modtog og accepterede fredningstilbuddet den 6. november 1952.

Fredningens formål er, at hindre bebyggelse af, på daværende tidspunkt, ubebyggede arealer og anbringelse af andre skønhedsforstyrrende anlæg. Der må ikke plantes udsigtsødelæggende beplantning.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for bibeholdelse af eksisterende bebyggelse og beplantning. Ej heller for ny- eller ombygninger, når disse har et sådant ydre, at bebyggelsen passer bedst muligt til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken. Disse ny- eller ombygninger skal godkendes af Fredningsnævnet forud for påbegyndelse af arbejdet.

Andre myndigheders udtalelser

Kulturarvsstyrelsen har i mail af 19. juni 2009 meddelt, at styrelsen ikke vil rejse sag om bygningsfredning i forbindelse med nedrivning af den stald- og ladebygning, der skal give plads til den nye sognegård.

Kirkeministeriets bygningskonsulent i Roskilde Stift, arkitekt Jesper Herbert-Nielsen skriver i brev af 1. oktober 2009, at den planlagte taghældning på 40 grader er usædvanlig og spørger om dette er tilpasset omkringliggende bygninger.

Telefonsamtale med arkitekt Henning Jensen

Miljøcentret har dags dato været i telefonisk kontakt med arkitekt Henning Jensen fra HS Rådgivning as, som har tegnet den nye sognegård.

Henning Jensen fortæller, at præsteboligen er bygget i 1960'erne i gule sten med træværk mellem vinduerne. Bygningen fremstår parcelhuslignende. Taghældningen skønnes at være 25 grader.

Den lade, der bevares, skønnes at være fra 1930'erne. Den er ligeledes i gule sten, dog ikke de samme som præsteboligen. På taget ligger eternitplader. Taghældningen skønnes at være 45 grader. Bygningen har undergået en del forandringer i årenes løb.

Bygningen sydvest for den ansøgte sognegård, er den gamle forpagterbolig, som er hvidkalket med rødt tag. Det er efter Henning Jensens beskrivelse den bygning, der syner først, når man kommer kørende til kirken. Bygningen har efter beskrivelsen bevaret et oprindeligt udtryk og det er tanken, at den nye sognegårds udseende tager afsæt i denne bygning.

Af de fremsendte tegninger ses, at sognegården ønskes forskudt i østlig retning i forhold til placeringen af den lade, der rives ned. Dette skyldes dels terrænmæssige forhold, dels vil denne forskydning give frirum mellem den

gamle forpagterbolig og tilkørslen til den ansøgte parkeringsplads. Det er Henning Jensens vurdering, at den let forskudte placering ikke vil syne forstyrrende.

Af de fremsendte tegninger fremgår, at sognegården ønskes bygget med kip-højde på 6923 cm. Henning Jensen oplyser, at dette er lavere end den lade, der rives ned. Udsigten til og fra kirken forringes således ikke ved byggeriet.

Miljøcentrets udtalelse

Det er Miljøcenter Roskildes vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens bestemmelser. Som sagen er fremstillet, vil der være tale om overensstemmelse med fredningens formål.

Efter arkitekt Henning Jensens vurdering vil en taghældning på 40 grader give en uforholdsmæssigt stor tagflade. Såfremt det konstateres, at hældningen på både eksisterende lade og forpagterbolig er 45 grader, bør det overvejes, om ikke også sognegårdens taghældning skal være 45 grader".

Kalundborg kommune har den 23. april 2010 udtalt:

"Det er kommunens vurdering efter at have besigtiget forholdene på stedet, at det ansøgte vil medføre en forbedring af de fysiske forhold, idet den nye længebygning bedre synes at kunne indgå i et harmonisk bygningsanlæg omkring gårdspladsen.

Kommunen ønsker dog at knytte følgende kommentarer til de foreliggende tegninger udarbejdet af HS Rådgivning A/S (teg. nr. 100 og 101):

1. Ny parkeringsplads anbefales udført med flere parkeringspladser.
2. Dør til handicaptoilet skal være udadgående.

I øvrigt har kommunen noteret sig bemærkninger fremsat af Kalundborg Provsti og Provstiudvalget, Bygningskonsulent i Roskilde Stift samt fra sognepræst Kirsten Arnod Nielsen og forventer, at der tages hånd om disse bemærkninger".

Nævnets afgørelse:

Opførelse af den nye sognegård med parkeringsplads med samtidig nedrivning af ældre vinkelformet driftsbygning findes ikke i strid med formålet med den den 5. december 1953 tinglyste Fredningsoverenskomst. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 projektets udførelse i overensstemmelse med de tilsendte tegninger og beskrivelser, dog at den nye sognegård skal have samme taghældning som eksisterende lade og især forpagterboligen. Endvidere forudsættes det, at de af Kalundborg kommune, Kalundborg provsti- og provstiudvalg, bygningskonsulent i Roskilde Stift samt sognepræst Kirsten Arnod Nielsen angivne mindre forbe-

hold indarbejdes i projektet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

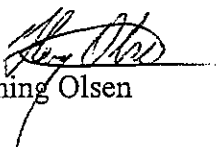
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

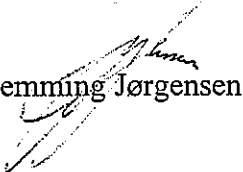
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Henning Olsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi til:

Menighedsrådet Kirke Helsing, Reersø og Drøsselbjerg, Søndergade 1, Kirke Helsing, 4281 Gørlev.

Kalundborg Provsti og Provstiudvalg, Finderupvej 18, 4270 Høng.

Kirkeministeriets Bygningskonsulent i Roskilde Stift, arkitekt Jesper Herbert-Nielsen, Algade 59, 4760 Vordingborg.

Sognepræst Kirsten Arngod Nielsen, Søndergade 3, Kr. Helsing, 4281 Gørlev.

HS Rådgivning as, Hjorthøjvej 20, 4200 Slagelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Susanne Ladefoged, Tjørnhøjsvej 23, 4281 Gørlev Sj.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Kalundborg Kommune, Plan, Byg og Miljø, Højvængen 9, 4470 Svebølle.

Att.: Arkitekt John Sparsing.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Lisbet Løvendahl.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk) (kalundborg@dof.dk).

Henning Olsen, Allehavevej 31, 4593 Eskebjerg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

**FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

År 2014, den 13. marts kl. 14.30 afholdt Fredningsnævnet for Vestsjælland bestående af dommer, Svend Erik Hansen, Retten i Holbæk, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det kommunalt udpegede medlem Mads Olsen møde på Søndergade 3, 4281 Gørlev, Kalundborg Kommune.

Der foretoges:

F 9/2014: Ansøgning om dispensation til en tilbygning på matr. nr. 1a Kr. Helsinge By, Kirke Helsinge, beliggende Søndergade 3, 4281 Gørlev, inden for kirkefredningen ved Kirke Helsinge Kirke.

Der fremlagdes:

- Mail af 17. februar 2014 fra Kalundborg Kommune med ansøgning om opførelse af en carport og et redskabsskur på Søndergade 3, Kirke Helsinge, 4281 Gørlev
- Naturstyrelsens udtalelse af 24. februar 2014
- Mail af 5. marts 2014 fra Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg

Mødt var:

Karen Dinesen, kirkeværge i Drøsselbjerg sogn

Aage Lindø, medlem af menighedsrådene for Kirke Helsinge og Reersø sogne

Der foretoges besigtigelse og ansøgningen blev gennemgået.

Der ansøges om tilladelse til at opføre en carport og et udhus på i alt 2,80 m x 7,80 m.

Fredningsnævnet bemærkede, at der var opført en ny sognegård og fik oplyst, at huset er opført i 2013 til fælles brug for Kirke Helsinge og Reersø sogne. Huset er bygget, hvor der tidligere var en ladebygning, og der er givet bygge- og ibrugtagningstilladelse, men de mødte kunne ikke oplyse, om der er søgt dispensation fra fredningsbestemmelser til nybygningen.

Fredningsnævnet anmoder derfor menighedsrådene og Kalundborg Kommune om at få tilsendt dokumentation for, at der er søgt om eller givet dispensation til den nybyggede sognegård. I benægtende fald skal der snarest om lovliggørelse af byggeriet.

Fredningsnævnet spurgte, hvilke farver carport og udhus skal males i, og om taget på bygningerne kan være et tag med hældning.

På ejendommen er den 6. november 1952 tinglyst en deklaration (Pastor Exner-fredning) med bestemmelse om:

”De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller

KOPI

opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.”

Kalundborg Kommune har udtalt, at der er tale om et mindre byggeri som ikke vurderes at ville påvirke kulturmiljøet for landsbyen Kirke Helsingø eller det fredede område omkring kirken og præstegården negativt. Det ansøgte vil ikke kunne opleves som værende i sammenhæng med kirken. Kirken er placeret højere i terrænet, og det ansøgte vil være beliggende imellem eksisterende bygninger.

Naturstyrelsen, som har ydet fredningsnævnet teknisk bistand, har ikke haft bemærkninger til ansøgningen.

Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg har meddelt, at man ingen indvendinger har imod byggeriet.

Fredningsnævnets afgørelse.

Opførelse af den omhandlede carport og udhus vil ikke være i strid med formålet med fredningsbestemmelserne og heller ikke med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af en carport og et udhus som beskrevet i ansøgningsmaterialet og med den deri i angivne placering samt på vilkår, at carporten får et tag med en hældning, som harmonerer med tagene på præstegården og de øvrige omliggende bygninger, og at taget belægges med tegl eller er tilsvarende materiale i samme farver som præstegården og den nybyggede sognegård, samt træværk på carport og udhus skal være i samme farver som træværket på præsteboligen.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Rolf Dejløw

Svend Erik Hansen

Mads Olsen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

KOPI

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kalundborg kommune, Svetlana Bargheer

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Kirke Helsing Menighedsråd, Inger Jensen og 7238@sogn.dk

Formanden for Præstegårdsudvalg, Karin Dinesen, dinesen@mullerupgaard.dk

Danmarks Naturfredningsforening og lokalafdelingen i Kalundborg

Dansk Ornitologisk Forening og lokalafdelingen i Kalundborg

Friluftsrådet, Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup

Anders Ditlevsen, anders.ditlevsen@gmail.com

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, 4100 Ringsted

Mads Olsen, Tømmerupvej 44, 4400 Kalundborg