

Afgørelser – Reg. nr.: 01949.00

Fredningen vedrører: Hønsnap Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 06-11-1953

Fredningsnævnet 24-10-1952

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 01949.000

se også

REG. NR. ~~584~~ 432 og 7751

Reg.nr.
503-7-1

FREDEDE AREALER

Kommune: Bov

Ejerlav: Kollund
Hønsnap

Matr.nr.: 15,21,176,573
18,19,33,60,131,139

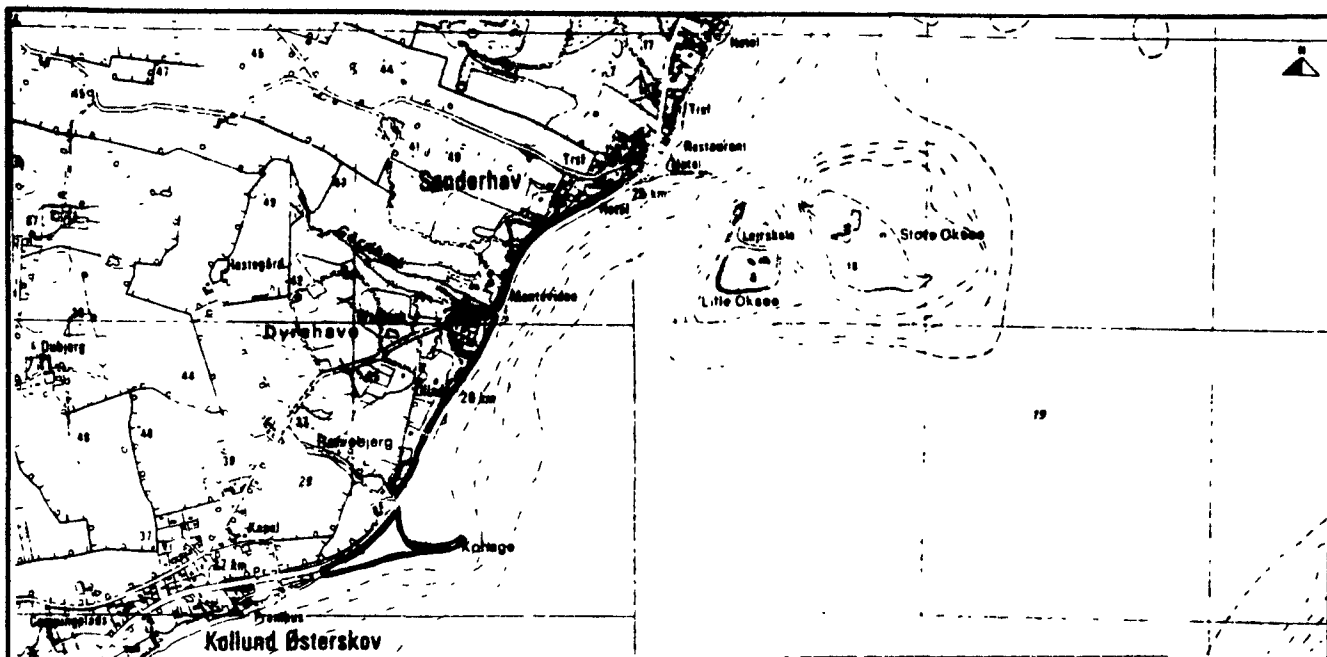
Lokalitet: Skrænt på strækningen fra Kohagen til Sønderhav.

J.nr.:

F.N. j.nr.:

O.F.N.j.nr.: 306/38
1124/52

F.P.U.j.nr.: 540-90-18-75



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/76) af Geodætisk Institut.

Kort nr.: 1211 IV SØ

Bekendtgjort:

Fredningsnævnets kendelsesdato: 14.2.1935, 2.3.1938

Overfredn.nævnets kendelsesdato: 24.10.1952
1.5.1936, 25.2.1939

Arealstørrelse: 4,09 ha + 961 m² 6.11.1953

Interessezone: I (landområde af største interesse)

Formål: Udsigtsfredning

Skala: 1:25.000

Sagsrejser: Amtsvejvæsenet

Kort udarbejdet dato: 17.11.1975

Kort revideret dato:

Ejerforhold: Private

Påtaleret: Fredningsnævnet

Diverse: Matr. 176 Kollund: Pålægges alene indskrænket byggeser-
vitut således at al bebyggelse kræver forudgående tilladelse fra fredningsnævnet.

Indhold:

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand. Enhver bebyggelse er forbudt. Telt-slagning og bål-tænding er forbudt. Der må ikke anbringes master og lign. Visse træbevoksninger må ikke hugges.

Skræntbevoksningen sættes under tilsyn af Statens tilsynsførende med de private skove. 30.4.1980 bestemmes, at fredningsmyndighederne uden udgift for ejeren må underkaste de fredede bevoksede skrån timer passende pleje ved udhugning, plantning, oprydning og lign. efter samråd med skovtilsynet og efter meddelelse til ejeren.

6/11-1953

U_D_S_K_R_I_F_T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 6. november, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1124/52 vedrørende fredning af et areal i Hønsnap.

I den af fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådskreds den 24. oktober 1952 afsagte kendelse hedder det:

"Af fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådskreds er nærværende sag rejst til iværksættelse af fredning af det til Strandhotellet i Sønderhav hørende lave areal parcellerne 569/101, 571/103 og 572/104 kortblad 3 Hønsnap, af størrelse ialt 961 m², jfr. matrikulkortet bilag 6 og udskrift af artikelbogen bilag 7, hvilket areal er beliggende ved den sydøstlige side af den forbi hotellet mellem dette og arealet førende Flensborg fjordvej mellem denne vej og Flensborg fjord dog adskilt fra fjorden ved den langs strandbredden gående ældre kommunevej, idet nævnet har fundet, at den fri udsigt, som haves fra fjordvejen over arealet til Flensborg fjord og de der liggende to Okseøer, bør bevares.

Flensborg fjordvej er anlagt i årene 1933-1935 særlig af turistmæssige hensyn. Idet vejen blev ført gennem Strandhotellets grundstykke, blev det heromhandlede areal fraskåret hovedejendommen. Arealet har aflang form med længdesiderne til de 2 veje. Længden er ca. 80 m og bredden ca. 10 m. Den sydlige del af arealet - ca. halvdelen af arealet - benyttes som parkeringsplads for hotellet, medens den øvrige del er køkkenhave, idet der dog mellem parkeringspladsen og køkkenhaven er nogen bevoksning, i hvilken er opsat et badeskur, hvorhos grænsegendarmeriet her ved skellet til den ældre kommunevej har en vagtthytte (telefonhus) stående. Andre bygninger findes ikke på arealet.

Samtidig med anlegget af fjordvejen blev der ved fredningsnævnets kendelse af 14. februar 1935, stadfæstet ved overfredningsnævnets kendelse af 1. maj 1936, iværksat fredning af arealer på fjordsiden af vejen til bevaring af den fri udsigt fra vejen over arealerne til

fjorden. Det her i sagen omhandlede areal er ikke indbefattet under denne fredning og ej heller omtalt i kendelserne. Rimeligst er det at antage, at arealet på grund af dets lidenhed og de det påhvilende servituter om byggelinier er blevet anset uanvendeligt til bebyggelse.

Imidlertid indgav repræsentant Nicolaj Hansen af Sønderhav andragende af 28. marts 1951 - bilag 1-3 - til Holbøl sogneråd om tilladelse til på arealets parkeringsplads at opsette en kiosk og en benzintank, idet han angav at have lejet plads dertil. Sognerådet fremsendte andragendet til nævnet, idet fredningsmæssige interesser antoges at foreligge.

Nævnet har overensstemmende med fredningslovens § 10 afholdt møder med de i sagen interesserede. Ejerne af arealet hotelejer Christian Nissen af Sønderhav og kontorchef Hans Frederik Nissen af Nykøbing Falster, har protesteret mod fredningen og har påstået sig tilkendt i erstatning 8070 kr. for det tilfælde, at fredningen gennemføres. Ovennævnte repræsentant Nicolaj Hansen af Sønderhav har påstået sig tilkendt en erstatning af 5750 kr. Grænsegendarmeriet har erklæret ikke at ville modsætte sig fjernelse af vagthytten, når flytningen iøvrigt ikke vil være til skade for tjenesten. Panthaverne i ejendommen har ikke givet møde under sagen.

Da nævnet stadig finder, at den heromhandlede udsigt bør bevares, bestemmer nævnet eenstemmigt, at det ovennævnte areal, stort 961 m², bestående af parcellerne nr. 569/101, 571/103 og 572/104 kortblad 3 Hønsnap, del af art. nr. 18 Hønsnap ejerlav, Holbøl sogn, indført i tingbogen for Hønsnap bd. I bl. 15, vil være at frede, således at der ikke på arealet må opføres nogen bygning, herunder drivhuse, boder, lysthuse, skure og lignende, eller anbringes hegn, beplantning eller andet, der kan være til hinder for den fri udsigt fra Flensborg fjordvej over arealet til Flensborg fjord, eller som kan virke skæmmende, herunder ledningsmaster, benzintankanlæg, pølsevogne og isvogne. Fredningen skal dog ikke være til hinder for arealets hidtidige benyttelse dels som parkeringsplads, dels som køkkenhave. Træer og beplantning der indskrænker udsigten, kan af nævnet forlanges nedskåret eller fjernet, ligesom nævnet skal være berettiget til nærsomhelst at forlange badeskuret og vagthytten fjernet.

Til støtte for erstatningskravene har ejerne og repræsentant Hansen anført, at der mellem dem den 16. marts 1951 er indgået lejekontrakt, hvorved ejerne uopsigeligt for et tidsrum af 10 år fra den 1. maj 1951 til Hansen har udlejet plads på den sydlige del af arealet (parkeringspladsen) til opsetning af en kiosk, og at der er truffet aftale om, at

Hansen om sommeren skulde passe et benzintankanlæg, som ejerne vilde opsætte i forbindelse med kiosken, der kun skulde være i drift i sommer halvåret, medens ejerne i vintertiden selv skulde passe benzintanken. Hansen skulde i årlig leje betale 300 kr., medens han for at **passe** benzintanken som ovenfor nevnt skulde have nettoindtægten af tanken i det tidsrum, kiosken var åben.

Ejernes erstatningskrav fremkommer således:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Tab af årlig leje 300 kr. i 10 år..... | 3000,00 kr. |
| 2. Tab af fortjeneste 500 kr. årlig ved salg af benzin fra tanken i vintertiden i 10 år..... | 5000,00 " |
| 3. Dansk Olie-Import i Aabenraa, som skulde opsætte benzintanken uden vederlag, for forberedende arbejde jfr. bilag 13:..... | <u>70,00 "</u> |
| | <u>ialt.....8070,00 kr.</u> |

repræsentant Hansens erstatningskrav - jfr. bil. 14 - fremkommer således:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Tabt arbejdsfortjeneste i tiden fra 1. maj til 1. august 1951 á 800 kr. pr. måned..... | 2400,00 kr. |
| 2. Tabt årlig indtægt ved benzin- og kiosksalg på 300 kr. i 10 år..... | 3000,00 " |
| 3. Erstatning til Als Flødeis for forberedelser..... | <u>350,00 "</u> |
| | <u>ialt.....5750,00 kr.</u> |

Det skal imidlertid bemærkes, at den påtænkte bebyggelse af arealet vil være i strid med de arealet påhvillende indskrænkninger med hensyn til bebyggelse, idet der påhviler arealet byggelinieservitut overfor fjordvejen ifølge lov nr. 275 af 28. november 1928, tinglyst den 28. marts 1940 - jfr. bilag 8 og 10 - og oversigtsservitut ifølge lov nr. 23 af 1. februar 1930, tinglyst den 7. april 1938 - jfr. bilag 8 og 9 - samt byggelinieservitut overfor den ældre kommunevej ifølge Bauordnung für das platte Land af 10. april 1910 afsnit II § 2 - jfr. underbilag til bilag 16 -, hvilke rådighedsindskrænkninger ifølge opmålinger, foretagne af amtsvejinspektør P. Holm i Aabenraa, bevirker, at der kun er et servitutfrit bælte af så ringe bredde, at den ønskede bebyggelse er udelukket - jfr. kortet bilag 18 og amtsvejinspektørens skrivelse af 16. juli 1952 bilag 19. Der er under sagen af amtslandinspektøren i Aabenraa på nævnets foranledning foretaget konstatering af skellet mellem arealet og den ældre kommunevej.

Allerede som følge af det lige anførte mangler der grundlag for

tilkendelse af de påståede erstatninger, og de fremsatte erstatningspåstande vil således ikke kunne tages til følge. Derimod vil der i erstatning for den arealet, der er ansat til en grundverdi af 1100 kr. pr. ha eller 105 kr. 71 øre, jfr. bilag 11, ved nærværende kendelse pålagte rådighedsindskrænkning være at tillægge ejerne hotelejer Christian Nissen af Sønderhav og kontorchef Hans Frederik Nissen af Nykøbing, Falster, 400 kr. med renter 4% p.a. fra kendelsens afsigelse at regne til betaling sker.

Erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Aabenraa amtsfond."

Konklusionen er sålydende:

"Det ovennævnte areal vil være at frede i overensstemmelse med det ovenanførte.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds.

I erstatning tillægges der ejerne hotelejer Christian Nissen af Sønderhav og kontorchef Hans Frederik Nissen af Nykøbing, Falster, 400 kr. med renter 4% årlig fra denne kendelses afsigelse at regne indtil betaling sker.

Erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Aabenraa amtsfond."

Kendelsen er indanket af ejerne, hotelejer Christian Nissen og kontorchef Hans Frederik Nissen, samt af bogholder, tidligere repræsentant, Nicolaj Hansen.

Overfredningsnævnet har den 3. juli 1953 besigtiget det pågældende areal og forhandlet med de ankende og andre i sagen interesserede.

Der opnåedes enighed med hotelejer Christian Nissen på egne og med-ejerens vegne. Ejerne får tilladelse til at opføre den omhandlede benzintank samt iskiosken, begge dele under forudsætning af, at der er fornøden plads på det byggefrie areal. Iøvrigt opretholdes kendelsens bestemmelser. Erstatningen fastsættes til 600 kr.

Der opnåedes ligeledes enighed med bogholder Nicolaj Hansen, idet der tillægges ham en erstatning på 600 kr. for tabt fortjeneste i den tid, han har haft aftalen med ejerne.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. Det fredede areal er vist på et kort nr. Åb. 104, som er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds den 24. oktober 1952

afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal i Hønsnap stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

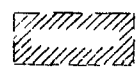
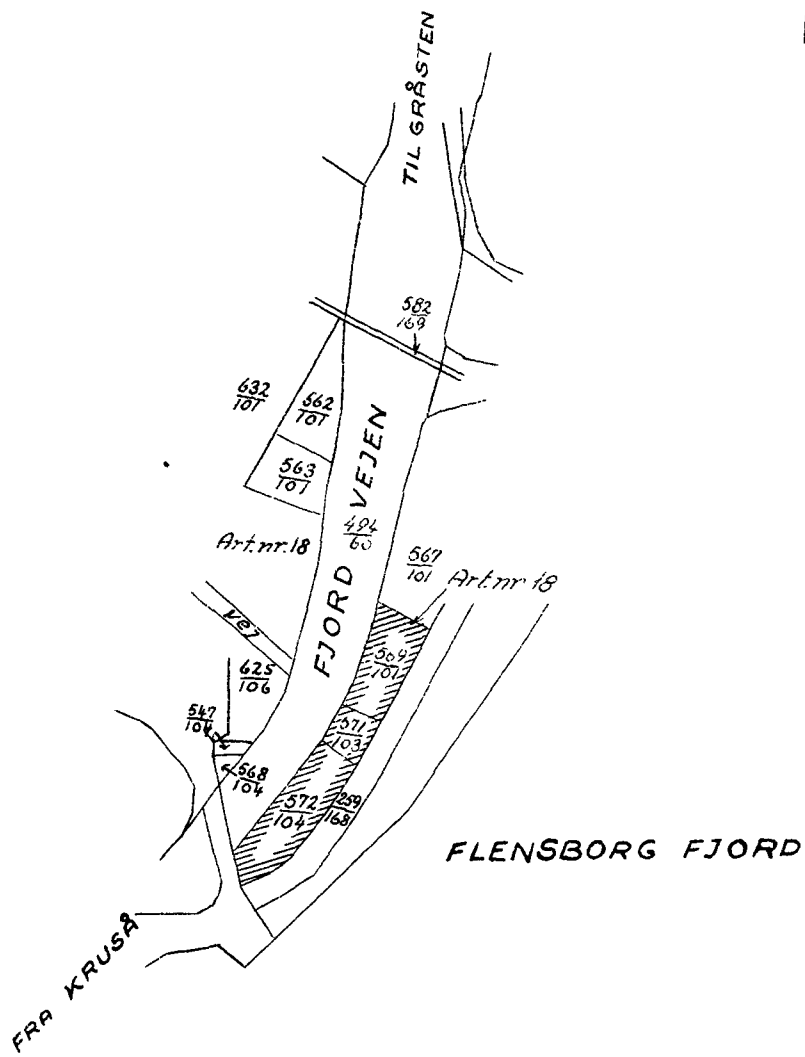
I erstatning tillægges der ejerne, hotelejer Christian Nissen, Sønderhav, og kontorchef Hans Frederik Nissen, Nykøbing F., 600 kr. og bogholder Nicolaj Hansen, Holbøl Mølle, Holbøl, 600 kr. alt med renter 4% p.a. fra den 24. oktober 1952, til betaling sker.

Erstatningen med renter udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Åbenraa amtsfond.

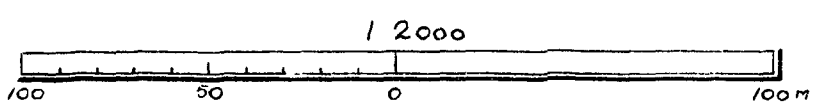
Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Græbe
overfredningsnævnets sekretær



GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 27-10-53

By: HØNSNAP,
 Sogn: HOLBØL,

Plan nr. Åb. 104

FREDNINGSNÆVNET >

U d s k r i f t
a f

protokollen for fredningsnævnet for Aabenraa amts-
rådsreds .

1952, den 24. oktober blev i

Sag angående fredning af det til Strand -
hotellet i Sønderhav art. nr. 18 Hønsnap
tilhørende ubebyggede areal parc. nr.
519/101, 571/103 og 572/104 kortblad 3 af
Hønsnap, af størrelse ialt 961 m², mellem
Flensborg fjordvej og den langs strand -
bredden gående kommunevej til bevaring af
udsigten fra fjordvejen over arealet til
Flensborg fjord

afsagt sålydende

K e n d e l s e :

CITERET FULDT UD
I OFN K. AF
6/11 1953

Af fredningsnævnet for Aabenraa amtsrådsreds er nær -
værende sag rejst til iværksættelse af fredning af det til
Strandhotellet i Sønderhav hørende lave areal parcellerne
569/101, 571/103 og 572/104 kortblad 3 Hønsnap, af størrelse
ialt 961 m² , jfr. matrikulkortet bilag 6 og udskrift af
artikelbogen bilag 7, hvilket areal er beliggende ved den
~~sydgæstlige side af den forbi hotellet mellem dette og arealer~~