

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

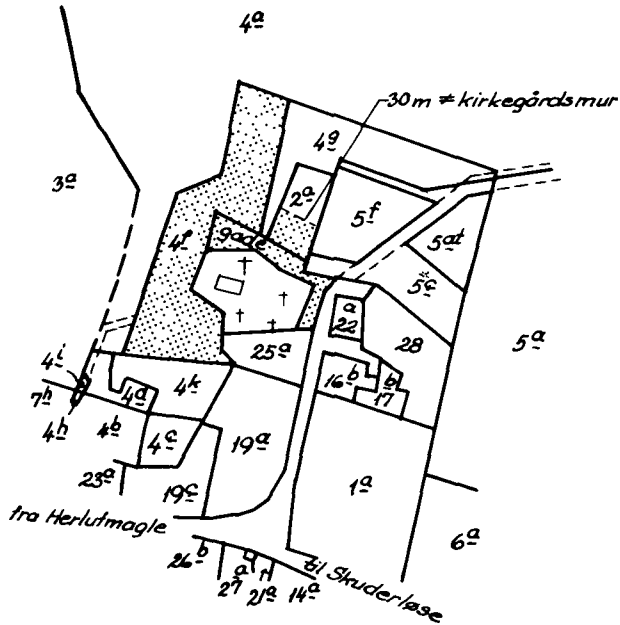
Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

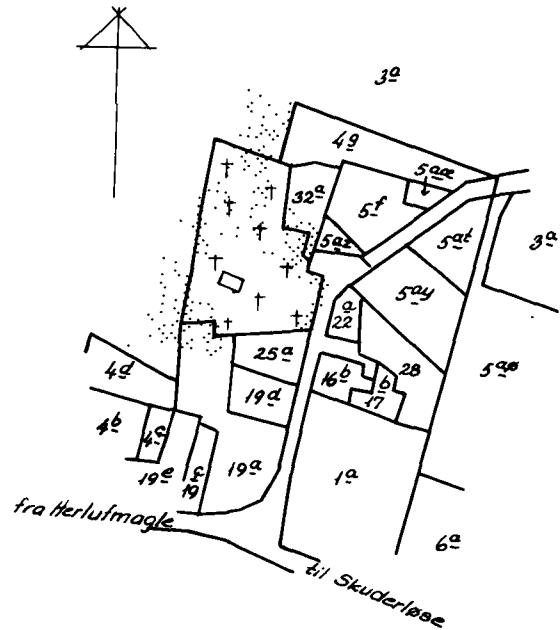
Fredningsnævnet:

Forslag:

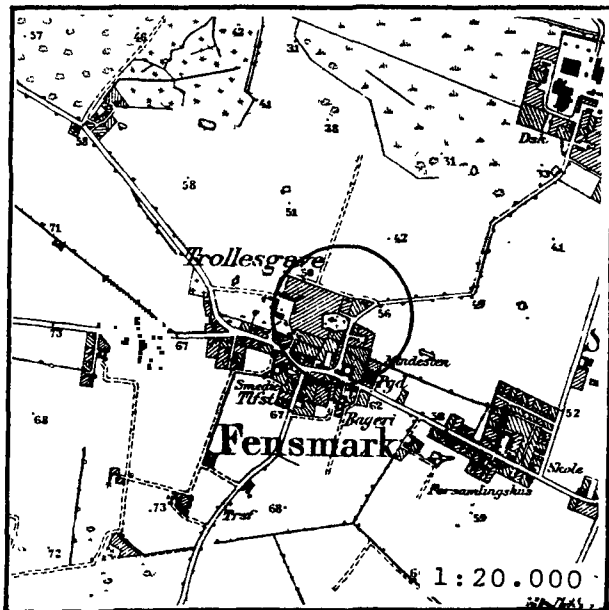
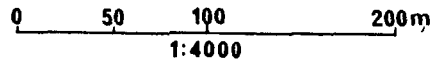
Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst



Matrikulær situation 1954



Matrikulær situation 1977



Kommune: Holmegård 357
 Ejerlav : Fensmarkø By
 Sogn : Fensmarkø

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
2 a nu 32 a og kirke	1/10-1952	19/05-1954
4 f nu 3 a og kirke	1/10-1952	21/10-1952
Gade	12/12-1953	ej tinglyst

FREDNINGSNÆVNET >

14/12-53

Matr. nr. gadejordsareal i ejer-
lauget Fensmark by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsråds-kreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937..

K o n d e l i a

afsagt den 14. december 1953

angående fredning af gadejord ved Fensmark kirke.

Under 17. december 1953 har Fensmark-Rislev sogneråd fremsat begæring om fredning af gadejorden øst for Fensmark kirkegård, således at fredningen får følgende indhold:

"Aralet må ikke bebygges. Der må ej heller på arealet graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (bortset fra de til kirkens brug nødvendige master), skure, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Aralet må ikke beplantes bortset fra, at der må anbringes et anlæg uden højstammede træer.

På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde er til ulempe for Fensmark kirke og kirkegård.

Fredningen sker uden erstatning.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds og Fensmark menighedsråd hver for sig."

Den 14. december 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Fensmark kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 206 for den 3.d.m., i Næstved Tidende nr. 283 for den 2.d.m. og i Sydsjællands Social-Demokrat nr. 281 for den 2.d.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet, amtsrådet, Holmegårds Glasværk, ejeren af matr. nr. 2 g og 4 f Fensmark by og sogn er særskilt indkaldte.

72/1949 (73/1953)

Ved besigtigelsen af Fensmarks kirkes omgivelser viste det sig, at der også var gadejord nord for kirkegården, af hvilken gadejord en del var indtaget under matr. nr. 2a,4g og 4 f Fensmark by og sogn.

Ved mødet fremkom ingen indsigelser mod fredningen.

Da fredningen af gadejorden øst og nord for Fensmark kirkegård skønnes at være af væsentlig betydning, for at sikre udsigten til og fra Fensmark kirke og kirkegård, vil gadejordsarealet øst og nord for Fensmark kirkegård i henhold til §§ 1 og 13 i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 være at frede i det omfang, som er vist på et kort, der er udfærdiget af landinspektør Juul Nielsen af Næstved, og som vil være at vedhæfte en afskrift af nærværende kendelse. Fredningen får det indhold som er anført i sognerådets begæring af 17. december 1952, idet der dog på den under matr. nr. 2a,4g og 4 f indrægne gadejord må forefindes haveanlæg af sædvanlig art.

Efter omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Det øst og nord for Fensmark kirkegård beliggende gadejordsareal i ejerlauget Fensmark by og sogn bør fredes som overfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Hans P. Hansen.

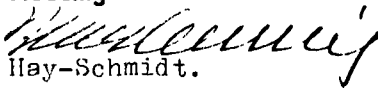
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præstø amtsraadsreds.

, den 1. oktober 1954.

Dommerkontoret i Store-Heddinge


Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET >

7

Afskrift.

REG. NR. 1946 A

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937..

Matr. nr. 4f Fensmark
by og sogn.

Fredningstilbud.

18/10 52

Undertegnede **proprietar Chr. Christensen**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **4f**

af **Fensmark** by og **Fensmark** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: **Jordommen i sin helhed.**

Bestemmelser 2 af 2

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at placere et drivhus, der ikke må være højere end 3 m, på parcellens sydlige del, samt til at bibeholde og plante fornødt løbegræs for frugt haven.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

4f af **Fensmark** by og **Fensmark** sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og **Fensmark** menighedsråd hver for sig.

Fensmark, den 1 /10 195 2

Chr. Christensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 18/10 1952,

May-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved Gisselfeld .
Birk, den 21. oktober 1952.

Lyst
Lingbog: Lensmark I Akt:skab D nr. 259.

Ans.: Ejendommen er foruden med servitutter behaftet med følgende pantegæld:

- 1) Bænkafgift 22 Mk. 82 Skl.
 - 2) 25.400 kr. til Landeogkøbmandsforeningen.
 - 3) 20.000 kr. ifølge privat pantebrev.
 - 4) 38.000 kr. til Landhypotekforeningen.
 - 5) 25.000 kr. til Næstved Discontobank.
- Matr. nr. 41 er skylsæt for hartkorn 1 skp. o 1 d...
1 1/4 luum.


Fyts.

afgift: 6 14^{II}: 2 kr.

/ . .

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfreden beskrevet for , den 24. oktober 1952.
Præste Amtsrådsreds


Hay-Schmidt.

Matr. nr. 2a Fensmark
by og sogn.

 REG. NR. 1946 A 4, 52
G E N P A R T
Fredningstilbud.

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

Anmelder: Naturfred-
ningsnævnet for Præstø
amtsrådsreds.

Undertegnede fru Marie Kristine Nielsen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2a

af Fensmark by og sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således: Den del af ejendommen, der ligger indenfor
en afstand af 30 m fra kirke^{gårds-}muren.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelseshuse og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.
2a af Fensmark by og sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds og
Fensmark menighedsråd hver for sig.

Fensmark , den 1/10 1952

Marie Kristine Nielsen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds, den 18/10 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Præstø amtsråd. J. nr.
17.3.54.

Undertegnede sogneråd for Fensmark-Rislev kommune tiltræder herved - under forbehold af amtsrådets approbation - som skødehaver foranstående fredningstilbud, der må tinglyses på ejendommen matr. nr. 2 a Fensmark by og sogn.

Fensmark, den 17.3. 54.

Frederik Jørgensen	Hans P. Hansen
Georg Nielsen	Emanuel Pedersen
Lars Chr. Larsen	Sv. Magnusson
Rolf Carlsson.	Johs. Nielsen
	M. Christensen.

Godkendes.

Præstø amtsråd, den 10. maj 1954.

Wechselmann.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 17, Bregentved-Gisselfeldt Birk, den 19. maj 1954 L y s t
Tingbog. Fensmark I Akt. Skab E. nr. 492

Anm: Prøjudiceret af 2 byggeliniedeclarationer begge lyst 6-8-1937.

Peytz.

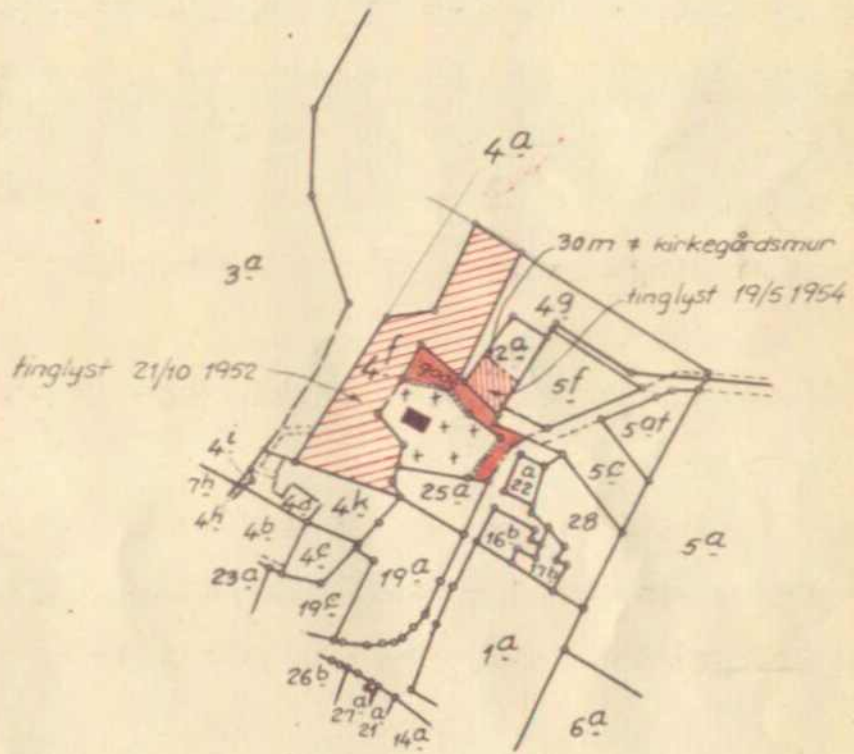
Genpartens retlighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsrådsreds, den 31/5 1954.

W. Schmidt
Hay-Schmidt.

KORT >

Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



1:4000

Terræn ved

Fensmark kirke

Præstø amt.

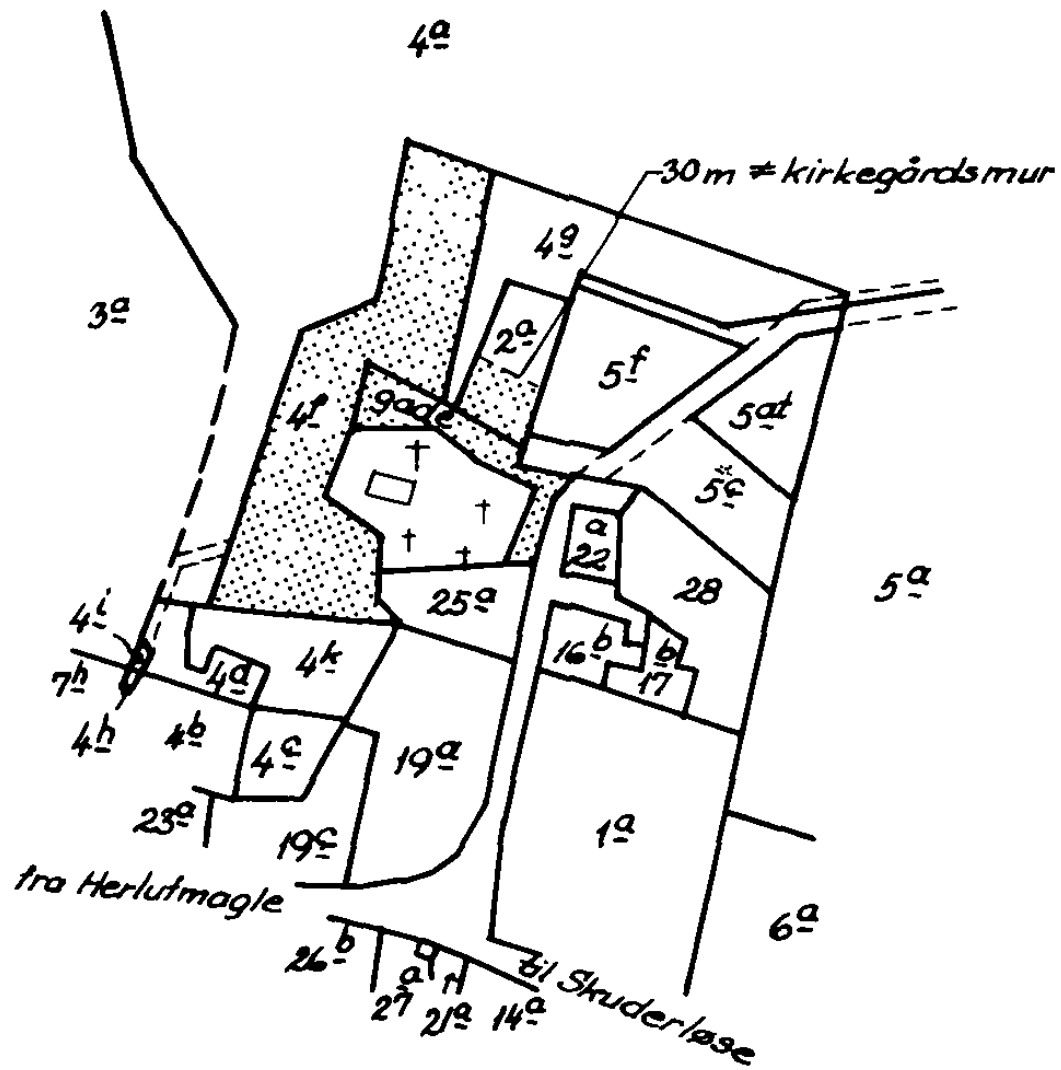
De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklarerationer, mens det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 14/12 1953.

Udfærdiget i juni 1954 på grundlag af matrikelskortet af

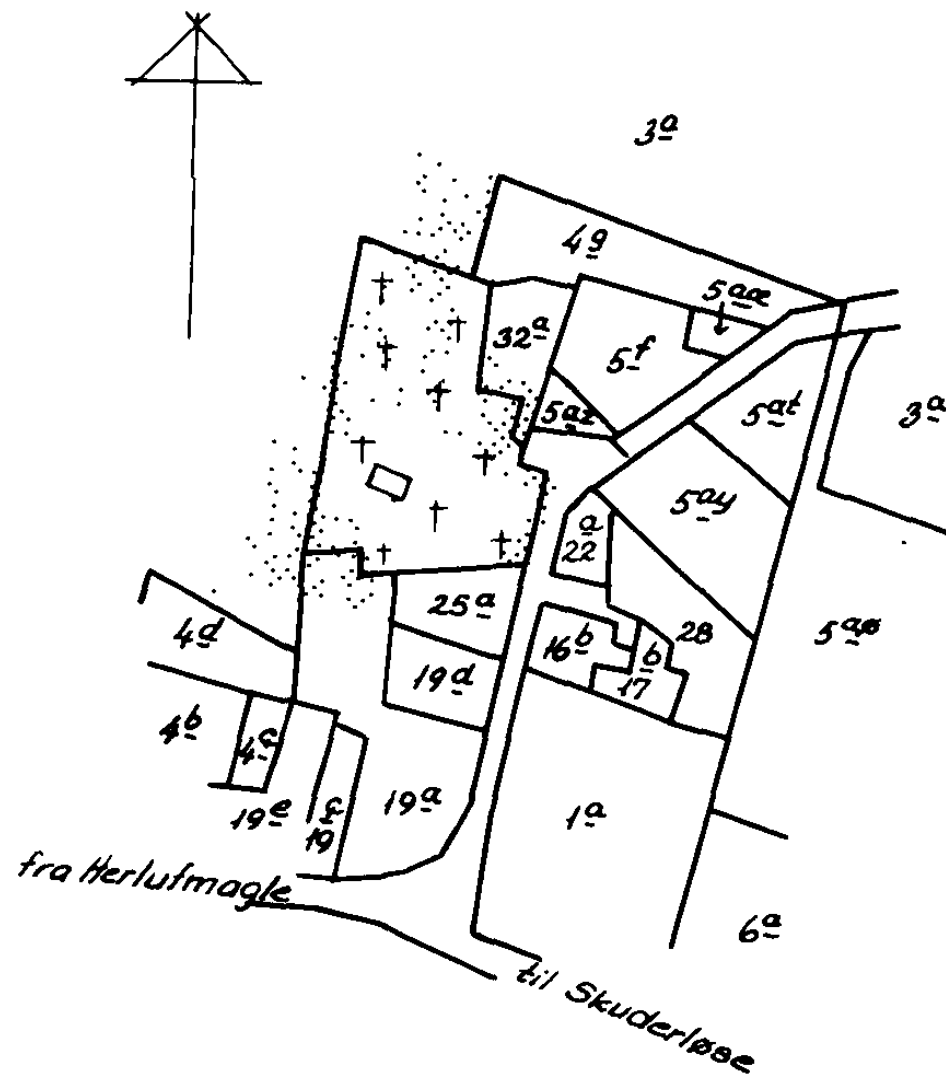
Denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen, nr. 29 m.fl. Fensmark by attesteres herved.

Næstved d. 30. juni 1954 Navn: H. Jørgen Nielsen

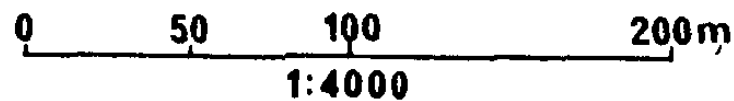
Justitsministeriets genpartkalkylærred.



Matrikulær situation 1954



Matrikulær situation 1977



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

- 8. MAJ 1931

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1991 den 2. maj kl. 15.00 afholdt nævnet møde på Holmegård gods-
kontor.

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskommunale
medlem Vagn Hansen og det lokalvalgte medlem Jørgen Knudsen.

Der foretoges:

Fr.s. 23/91

Ansøgning om dispensation fra den på ejendom-
men matr. nr. 4 g Fensmark by, Fensmark den
21/10 1952 tinglyste kirkeomgivelsesfrednings-
deklaration til opførelse af en materialeplads
m.v.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 9/4 1991 med bilag fra arkitekt Henning Rasmussen.
- Udskrift af den på ejendommen matr. nr. 4 f Fensmark by, Fensmark
den 21/10 1952 tinglyste deklaration.
- Erklæring af 25/4 1991 fra landskabskontoret.

Formanden bemærkede, at deklarationen vedrører ca. 1300 m² af matr.
nr. 4 g, hvilket areal ifølge oplysning fra tinglysningskontoret i
Næstved er overført fra det oprindelige matr. nr. 4 f.

Nævnet vedtog enstemmigt at meddele dispensation til det ansøgte.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ulf Andersen.

fmd.

/BK

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/S-0004

AKT nr 6

Bl. ✓

RUS
JØH

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.
Vordingborg, den 3. maj 1991.



Ulf Andersen.

fmd.

Udskriften er sendt til: -

Arkitekt Henning Rasmussen, Mønvej 148, Allerslev, 4720 Præstø,

Holmegaard kommune, Holmegårdsvej 4, 4700 Næstved,

Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.,

Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 3. februar 2025

FN-SSJ-55-2024 - Ansøgning om dispensation fra fredningen ved Fensmark Kirke til opførelse af et nyt sognehus på matr.nr. 4d og 19a Fensmark By, Fensmark.

Casa Arkitekter på vegne af Fensmarks Sogns Menighedsråd har den 9. september 2024 søgt om dispensation fra fredningen omkring Fensmark Kirke, jf. fredningsdeklaration af 18. oktober 1952, til opførelse af et sognehus på matr.nr. 4d (uden for fredningen) og 19a (delvist inden for fredningen, tidligere matr.nr. 4f). Ansøgningen er revideret den 14. november 2024.

Der er tale om et nyt sognehus med et grundareal på lidt under 300 m². Ifølge projektet på tidspunktet for ansøgningen den 9. september 2024 lå en begrænset del af det projekterede sognehus inden for det sydvestlige hjørne af fredningen på matr.nr. 19a (tidligere matr.nr. 4f) og i øvrigt uden for fredningen på matr.nr. 4d og 19a.

I den reviderede ansøgning den 14. november 2024 er bygningen i samarbejde med Næstved Kommune flyttet, så den lige netop ligger uden for fredningen – bortset fra en flig af et udhæng på bygningen - men den nye placering giver behov for en mindre terrænregulering.

Casa Arkitekter (Birgit Rasmussen) har den 22. januar 2025 telefonisk oplyst, at det ny sognehus godt kan opføres, så ingen del – heller ikke udhænget – kommer over fredningsgrænsen, og at terrænreguleringen inden for fredning bliver på højst 0,7-1 m neden for bygningen i det sydvestlige hjørne af fredningsområdet. Casa Arkitekter har herefter frafaldet herefter ansøgningen om dispensation for så vidt angår selve bygningen.

Ifølge bestemmelserne i deklARATIONEN af 18. oktober 1952 må arealerne ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.,

skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Som anført skal selve bygningen til det ny sognehus nu i det hele opføres uden for fredningen, således at ingen del af bygningen kommer inden for fredningen. Bygningen forudsætter derfor ikke dispensation fra fredningen.

Fredningsnævnet finder, at terrænregulering på indtil 1 m inden for fredningen ikke kan anses for bebyggelse eller anden indretning, der kræver dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Det ansøgte kan herefter i det hele opføres uden fredningsnævnets dispensation.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Udskrift er sendt til:
Casa Arkitekter – bir@casa.dk
Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
Næstved Kommune

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommeelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.