

Afgørelser – Reg. nr.: 01944.00

Fredningen vedrører: Udby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**30-12-1953, 17-03-1953,
17-12-1952, 18-10-1952**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

Matr. nr., gadejordsareal under ejerlauget
Udby by og sogn

Anmelder:

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

Naturfredningsnævnet for
Præstemostraadskreds.
Dommerkontoret i Store-Heddinge

K. K. 3 1 1 1 1 1

aftaet den 30. dec. 1953

omfænde fredning af gadejordsareal ved Udby kirke.

Ved Udby kirke er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Udby by og sogn, Præste amt, hvilket gadejordsareal er afstøbt på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Olivarius Hansen af Vordingborg, og som vedhæften heroverende endolæse.

Gadejordsarealet bagere fredet således: Arealet må ikke bebygges, og på arealet må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafstationer o.l. (^{nu eksisterende og} bortset fra de til kirkens brug nødvendige mastar), store, udsalgsteder, isboder, beboelsesvogne og genstande som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Udby kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse indskrænkkes i væsentlig grad. På arealet må ikke graves grus. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Udby kirke og kirkegård. Kompetencen har naturfredningsnævnet for Præste amtstraadskreds og Udby menighedsråd.

Den 30. December 1953 har fredningsnævnet afholdt møde ved Udby kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i Statstidende nr. 215 for den 14. Dec. i Vordingborg Dagblad nr. 292 for

12. dm. og i Vordingborg Social-Demokrat nr. 290 for den 12. dm., hvorhos sog

nepræsten, sognerådet og amtsrådet er særskilt indkaldte.

Id fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Idet bemærkes, at Udby kirke med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre en del af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, og at de øvrige kirken nærest omliggende arealer i væsentligt omfang er fredede ved deklARATIONER, udstedte af de pågældende lodsejere, samt at fredningen af fornavnte gadejordsareal som et led i fredningen af kirkens omgivelser skønnes at være af væsentlig betydning i sikring af udsigten til og fra Udby kirke og kirkegård, vil det foran omhandlede gadejordsareal i henhold til nævnte lovs §§ 1 og 13 være at fredes som foran anført.

Under omstændighederne vil der ikke være at betale erstatning for fredningen.

I h i b e s t e m m e s:

Det ovenomhandlede gadejordsareal ved Udby kirke bør fredes som ovenfor anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

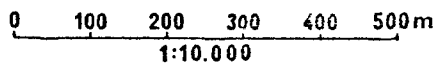
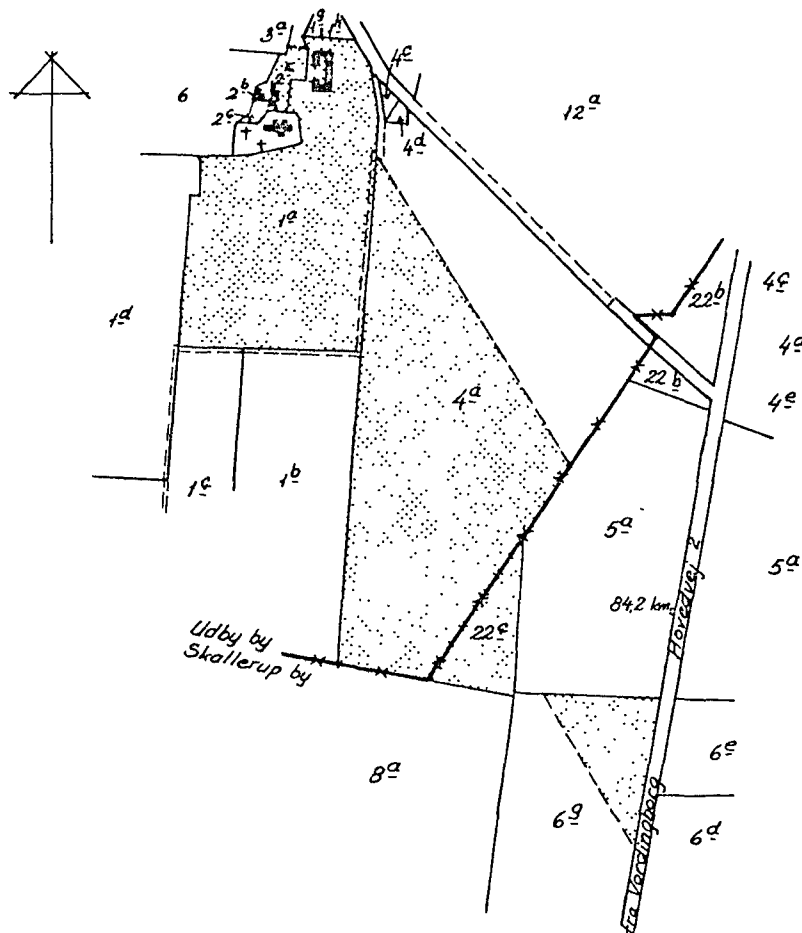
Poul Petersen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

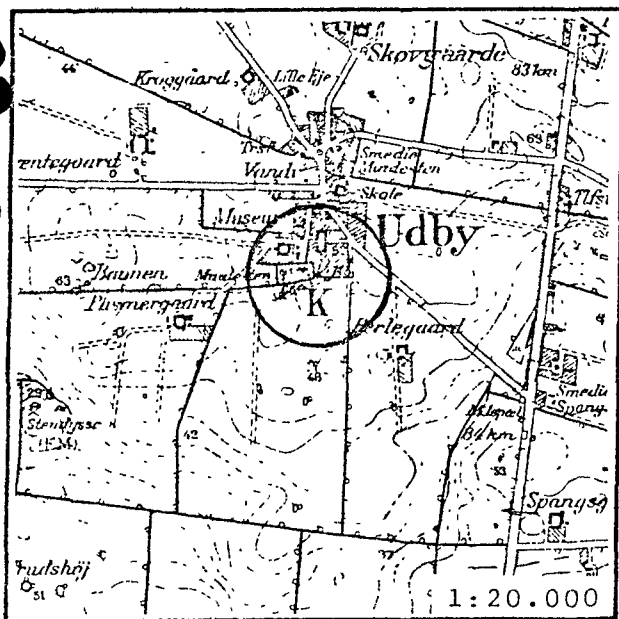
Naturfredningsnævnet for den 1. oktober 1954.
Præste Amtsrådskreds.

Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Vordingborg 397
 Ejerlav : Udby, Skallerup By
 Sogn : Udby



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a Udby	13/12-1952	18/03-1953
2 d, 2 c,		
2 e og 2 f		
Udby by	27/11-1952	18/03-1953
4 a Udby by		
og 22 c Skallerup by	30/09-1952	21/10-1952
6 g Skallerup	30/09-1952	18/12-1952
Gadejord, Udby	30/12-1953	30/07-1954

18/10-52
17/11-53

Debetationen af 20. november 1952

Præstebeskrivelse af 17. november 1952

Hav-Schmidt.
Johs. Kristoffersen.
Matr. nr. 2d, 2e, 2g og 2f
Udby by og sogn.

Indført i bogbogen for retsret nr. 22, Vordingborg Kreds og
senere Birk, den 18. januar 1953.

Stempelfri i h. t. § 33

Udby, den 27. november 1952.

Denne skrivelse er udarbejdet i henhold til § 33 i Lov om
Kommunernes Forhold til Landet af 1952.

Ann. i Form af 1952.

på Se. i henhold til § 33 i Lov om Kommunernes Forhold til Landet af 1952.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Underlydende grundtvilige huset i Udby præstegård og sin

Udby by og sogn, matr. nr. 2d, 2e, 2g og 2f

Udby by og sogn, på følgende grundtvilige ejendom:

Ejendommen må ikke bebygges yderligere eller beplantes med
maksimalt udsigtsbedeplæntning, og der må ikke på
ejendommen graves grus eller anbringes transformatorstationer, te-
lefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udealgæsteder, isboder,
arbejdsbøje og efter navnets opfattelse skæmmende forstyrende
genstande, ligesom der ikke må drives nogen virksomhed, som ved
reg. støj, ilde lugt eller på anden lignende måde vil ulæppe
for Udby kirke og kirkegård.

Den nuværende bebyggelse må bibeholdes og vedligeholdes. Den
må også fornyes, når bebyggelsens karakter ikke væsentlig ændres, i
modsat fald må fornyelsen ikke foretages uden samtykke af begge
de påtaleberettigede. De til ejendommens og kirkens brug fornødne
master må anbringes.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud må tinglyses på ejendommen matr.
nr. 2d, 2e, 2g og 2f Udby by og sogn, idet fredningen er gældende
også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for
nævnt.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet
for Præste amtpræstokreds og Udby menighedsråd hver for sig.

Udby, den 27. november 1952.

Niels Ehrenreich. O. Andrup. Ernst J. Borup. Kristen Nørgård.
ind.

Jens Chr. Nielsen. Erik Spur.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds, den 17/3 1953.

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22, Vordingborg købstad og
søndre Birk, den 18. marts 1953.

Tinglyst.-Bd. Udby Bl. 4 Akt. D 327.

Til dokumentation for bestyrelsens sammensætning forevist
skrivelse fra provst Ehrenreich af 26/2 53.

Anm.: Forud er lyst:

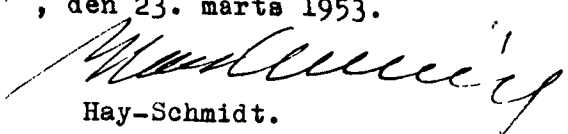
- på 2c. 1) Servitut om fælles gavt m.v. mellem 2b og 2c.
2) Passageret for ejeren af 2d
på 2c, 2d, 2f og 2e. 3) Pantebrev til Sparekassen for Vordingborg på 807 kr.
på 2d og 2e 4) Pantebrev til Husmandskreditforeningen på 1400 kr.
på 2e 5) Årlig grundskat til ejeren af 2a på 16 øre.

U. Levinsen.

Afgift: § 14^{II}; 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for, den 23. marts 1953.
Præste Amtsrådsred


Hay-Schmidt.

REJMSVON .22

.brågtom metatid

.qumod .i .tara

.qumod .i .tara

.qumod .i .tara
.bist

Afskrift.

1^a Udby by og sogn.Stempel i h.t. § 33
i lov nr. 10 af 7/5-1937

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede menighedsråd for Udby og rølev sogne indgår herved under foru sætning af kirkeministeriets approbation på følgende fredning af den præstegenbedet i Udby tilhørende ejendom matr. nr. 1^a Udby, by, og sogn:

1. På den del af ejendommen, hvorpå præstegen med bygninger, skoleplads o. lign. er beliggende, må ikke foretages ny opbygelse, ombygning eller tilbygning, herunder anbringelse af skure, beboelseskøkkene, transformatorstationer, master (bortset fra de til ejendommens og kirkens brug nødvendige master) og lign. - uden samtykke af nævnte myndigheder.

Det bemærkes, at præstegenes bygninger er bygningsfredede i kl. B.

2. På den øvrige del af matr. nr. 1^a må der ikke foretages opbygelse - herunder anbringelse af skure, beboelseskøkkene, transformatorstationer, master, (bortset fra de for ejendommens og kirkens brug nødvendige master) og lign. - eller nogen for Udby kirke og kirkegård efter fredningsnævnets sken udeltagende beplantning eller hegning.

På de under 1 og 2 nævnte arealer må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, lide lugt eller på anden måde er til ulempe for Udby kirke og kirkegård.

Enhver administration henvender under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog usædelt henvørende deklaration af sig selv, forsværet angår det under i omfang af areal, om nypl-

føring af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen for disse, samt tilbygninger m.v. og ændringer, herunder præstegårdens udseende, for så vidt angår det under 2 omtalte areal gælder tilsvarende bestemmelser ikke, idet forålet med fredningen er det under 2 omtalte areal navnlig er at bevare den smukke udsigt fra hovedvej nr. 2 til Udby kirke, hvor grundtvigs fader var præst og hvor grundtvig var kapellan.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må tinglyses som servitut på matr. nr. 1a Udby by og sogn, og uden udgift for præstestolstedet eller menighedsrådet.

Fåtalaret har fornavnede menighedsråd og naturfredningsnævnet for præsteamt hver for sig.

Med sig bærer lensfoged og rådgiver, den

13/12 1952.

P. Høyer-Christensen.	Chr. Ringsing.	M. Petersen.
Hans Olsen.	I. D. Christensen.	Karen Nielsen.
Jacob Jacobsen.	Marius Sørensen.	Carla Jensen.
Marius Pallisgård.	Hans Hansen.	Elise Nielsen.
Karl & Andersen.	Maren Nielsen.	

2 G 1601^{34d} ES

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1a Udby by og sogn.

Kirkeministeriet, den 5. februar 1953.

P. m.v.
E.b.

M. G. Pedersen.
eksp.

Fremsendes tjenstlig til dommeren i Store-Heddinge.

Baarse-Mønbe herreders provstiudvalg, den 10. februar 1953.

P. m.v.

Niels Ehrenreich.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds, den 17/3 1953.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen,

ført i dagbogen for retskreds nr. 22, Vordingborg købstad og søndre Birk,
den 18. marts 1953.
Tinglyst.- Bd. Udby. Bl. 1 Akt. H 346.

Ann.: Forud er lyst meddelelse om, at Udby præstegård er
fredet i klasse B.

L. Levinsen.

Afgift: § 14^{II} 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsraadsreds

, den 23. marts 1953.



Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 6g Skallerup by,
Udby sogn.

D e k l a r a t i o n.

Af hensyn til bevaring af den smukke udsigt fra hovedvej 2 til Udby kirke og præstegård, hvor Grundtvigs fader i sin tid var præst og hvor Grundtvig var kapellan, indgår undertegnede gårdejer V. Krogh på følgende fredning af nedensvnte del af min ejendom matr. nr. 6g Skallerup by, Udby sogn.

Det areal, der begrænses 1) mod øst af hovedvej 2 i en længde af 200 m fra det nordlige skel mod syd og 2) af en flugtlinie fra det sidstnævnte punkt til kirkegårdens sydvestlige hjørne, må ikke bebygges (herunder anbringes skure, boder, mæster o. lign.) Areallet må ej heller beplantes på en sådan måde, at udsigten fra hovedvejen til kirken, kirkegården og præstegårdshaven hindres.

Areallet vil blive afmærket på et matrikelkort af en landinspektør.

Jeg forbeholder mig dog ret til at anbringe bebyggelse i det fredede areals nordøstligste hjørne.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Fredningsbestemmelserne må tinglyses på ovennævnte ejendom.

Påtaleret har Udby sogns menighedsråd og fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds hver for sig.

Udby, den 30/9 1952.
V. Krogh.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds , den 17/12 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Christoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22, Vordingborg købstad og søndre Birk, den 18. december 1952.

Tinglyst.-Bd. Udby Bl. 389 Akt. A 538.

Anm.: Forud er lyst: pantehæftelser:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Bondestandens Sparekasse | 12.631,75 kr. |
| 2) Østifternes Creditkasse | 13.400,00 -, 13.400 kr.,
4.253,39 og 13.000,00 kr. |
| 3) Banken for Vordingborg | 12.100,00 kr. |

Andre hæftelser:

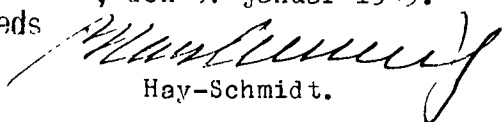
- 4) 7 særlige hegnsforpligtelser og
- 5) deklaration angående en rørledning.
- 6) Byggelinies ~~erklæring~~ deklaration.

Kauffeldt.

Afgift: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for , den 5. januar 1953.
Præsto Amtsraadsreds


Hay-Schmidt.

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.
Matr. nr. 4a Udby by og sogn, og
22c Kallerup by, Udby
sogn.

REG. NR. 1944

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

Fredningstilbud.

Undertegnede gårdejer Jens Peter Jørgensen
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 4a Udby by og sogn og matr. nr. 22c Kallerup by, Udby sogn
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealerne beskrives således:
Areal af matr. nr. 4a og 22c, der ligger syd for en ret linie mellem 34,2 km stenen på hovedvej 2 og Udby præstegårdens sydøstlige hjørne,

Fredningen har følgende omfang: med udsigtsdelende beplantning
Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.
Jeg er indforstået med, at ovenstaaende fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 4a af Udby by og sogn, og matr. nr. 22c Kallerup by, Udby sogn,

idet fredningen er gældende også for efterfølgende ejere af ejendommen, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds og Udby menighedsråd hver for sig.

Udby, den 30/9 1952

Jens P. Jørgensen.

Fredningstilbudet modtages og godkendes.

Fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds, den 18/10 1952.

Hay-Comidt.

Johs. Kristoffersen,

Indført i dagbogen for retskreds nr. 22, Vordingborg købstad og senere Birk, den 21. oktober 1952.

Ringlyst. No. 33by Bl. 9 Akt. 3 51.

Indhold: Forbud af lyst forbud mod bebyggelse og udstykning, forbud mod jordælsvej, forbud mod bebyggelse m.v. og deklaration angående vandafgift.
Præjudiceres endvidere af pantebrev lyst for 34.000 kr.

H. Levinson.

Afgift: § 14^{II}: 2 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

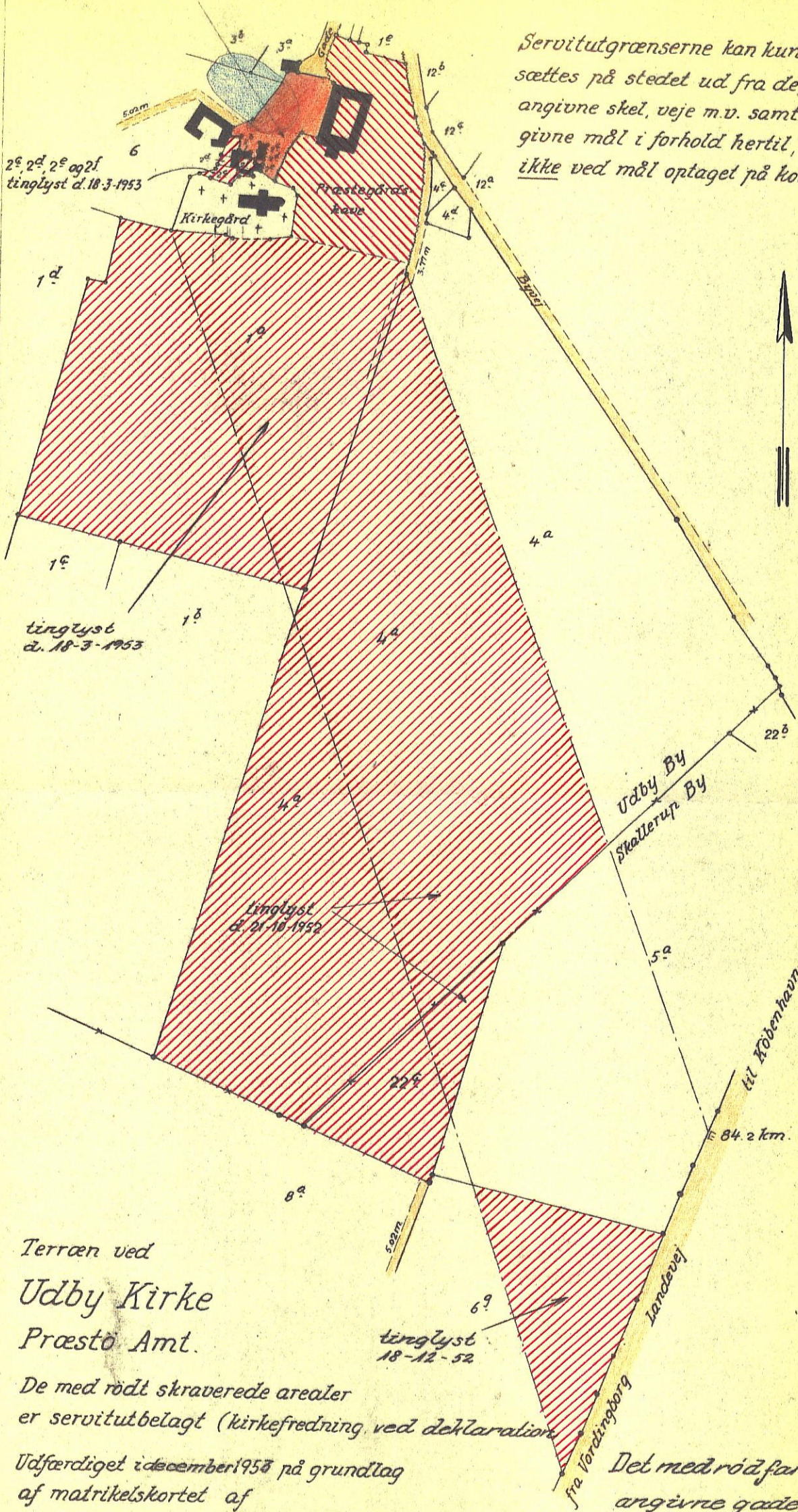
Naturfredningsnævnet for
Præste Amsraadskreds

, den 5. november 1952.

Waldemar
Hay-Schmidt.

KORT >

Kendelse af 30-12-52



Servitutgrænserne kan kun fastsættes på stedet ud fra de herpå angivne skel, veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.

2^a, 2^b, 2^c og 2^f
tinglyst d. 18-3-1953

tinglyst
d. 18-3-1953

tinglyst
d. 21-10-1952

tinglyst
18-12-52

Terræn ved
Udby Kirke
Præstø Amt.

De med rødt skraverede arealer er servitutbelagt (kirkefredning ved deklaration)

Udfærdiget i december 1952 på grundlag af matrikelskortet af

Det med rød farve angivne gadejordsarealer fredet ved kendelse af 30-12-1953

E. Hansen
Landinspektör

1:4000

Juristministeriets genpartkaikærred. Til kort.

mtr. nr. 1^a m.fl. Udby By m.m. attesteres herved.

E. Hansen
Vordingborg d. december 1952

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01944.00

Dispensationer i perioden: 18-01-1993 - 14-06-1993

U D S K R I F T
AF
FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 18. januar kl. 15.00 afholdt nævnet besigtigelse ved graverboligen i Udby.

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskommunale medlem Niels Boye Bonefeld og det lokalvalgte medlem Fleming Kruse.

Der foretoges:

Fr.s. 74/92 jfr. 5/90 Ansøgning om opførelse af garage på matr. nr. 2 c Udby by, Udby.

Der fremlagdes:

- Ansøgning af 18/11 1992 med bilag fra Arp og Nielsen, arkitekter m.a.a.
- Udskrift af den på ejendommen den 18. marts 1953 tinglyste frednings deklARATION.
- Brev af 14/1 1993 fra Danmarks Naturfredningsforening, lokal-komiteen i Vordingborg.
- Kopi af indkaldelse.

Mødt var :

For arkitektfirmaet Arp og Nielsen: arkitekt Jesper Herbert Nielsen.

For Udby Menighedsråd: Asger Kirk m.fl.

For Vordingborg kommune: Torben Andersen.

For Landskabskontoret: arkitekt David Trier Frederiksen.

For Roskilde Stiftsøvrighed: kgl. bygningsinspektør, arkitekt
m.a.a. Karsten Rønnow.

For Grundtvigsmuseet: rektor Biering-Sørensen.

Der foretoges besigtigelse.

Arkitekt Jesper Herbert Nielsen redegjorde for projektet.

Karsten Rønnow bemærkede, at det er vigtigt, at graverboligen og
så i fremtiden kan benyttes som tjenestebolig, og at muligheden
herfor øges, hvis der gives tilladelse til det ansøgte.

Repræsentanterne for landskabskontoret, kommunen og Grundtvigsmu-
seet kunne ikke anbefale det ansøgte.

Arkitekt Jesper Herbert Nielsen erklærede sig på ansøgerens vegne
villig til at undersøge, om det vil være muligt at placere gara-
gen helt ud til det vestlige skel. Han erklærede endvidere, at
det vil være muligt at gøre garagen ca. 15 cm lavere og at ned-
grave den ca 10 - 15 cm i forhold til terrænet mod nord.

Repræsentanterne fra Landskabskontoret og kommunen erklærede, at
deres betænkeligheder vil være mindre, hvis garagen placeres ved
det vestlige skel, og hvis højden reduceres.

Sagen udsattes herefter på, at ansøgeren undersøger, hvorvidt
det vil være muligt at placere garagen ved skellet og på udarbej-
delse af nyt projekt, herunder med angivelse af garagens højde-
mæssige placering i forhold til terrænet og graverboligen.


Ulf Andersen.

fmd.

/ph

21 JUNI 1993

U D S K R I F T

AF

FORHANDLINGSPROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1993 den 14. juni foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af formanden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 74/92 fortsat,

jf. 5/90

Ansøgning om opførelse af garage på
matr.nr. 2 c Udby by, Udby.

Der fremlagdes:

- Brev af 22/4 1993 med bilag (tegninger 1.1A, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 og 1.6)
- Erklæring af 30/4 1993 fra kgl. bygningsinspektør arkitekt Karsten Rønnow - og 21/6 1993 fra landskabskontoret.
- Tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse til, at der på ejendommen opføres en garage i overensstemmelse med ovennævnte tegninger. Garagen skal placeres i den ene side med det vestlige skel og med portsiden i flugt med grundens nordskel mod vejen.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sagen sluttet.

Ulf Andersen.

fmd.

/sh

ad.
1211/5-0001
44

JUS
JH