

Afgørelser – Reg. nr.: 01936.00

Fredningen vedrører: Stokkemark Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

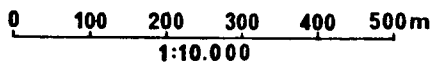
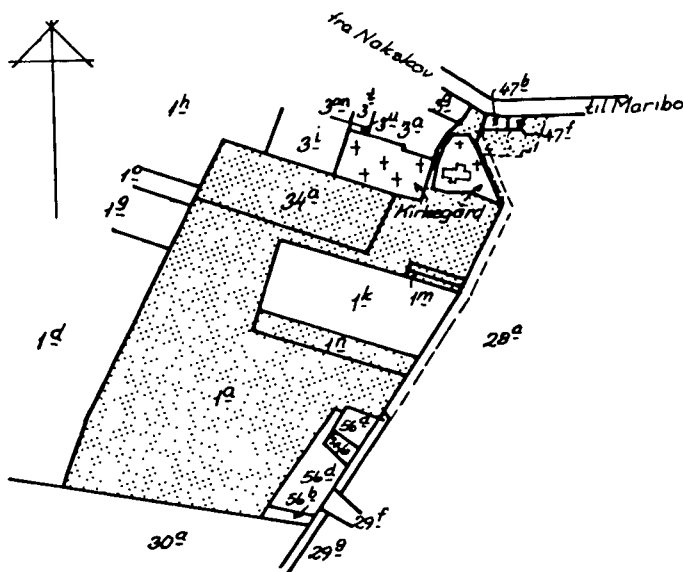
Fredningsnævnet

16-10-1952, 09-05-1953

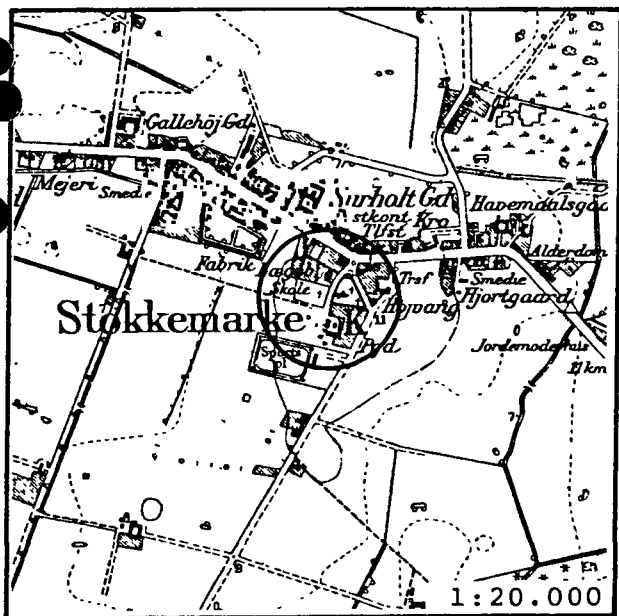
Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Maribo 363
 Ejerlav : Stokkemark BY
 Sogn : Stokkemark



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a, 1 n og 34 a	25/01-1951	13/05-1953
Umatrikuleret anlæg	15/05-1951	13/05-1953
28 a	28/04-1951	18/10-1952

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.
2792

REG. NR. 1936

Anmelder:

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADEKREDS

18 OKT 1952.

Fredningstilbud

Undertegnede **gårdejer Chr. Rasmussen, Stokkemarke,**
tilbyder herved som ejer af matr. nr. **28 a**

af **Stokkemarke** by **Stokkemarke** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Haven til matr.nr. 28 a beliggende øst for den øst for Stokkemarke kirkegård gående byvej.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller ~~beplantes~~ ^{planlægges} med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

Jeg forbeholder mig dog ret til ~~at~~ **fx fornyelse af den nuværende bevokning på arealet, samt til eventuel bebyggelse efter forhandling med fredningsnævnet.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

28 a af **Stokkemarke** by **og** sogn.

dog uden udgift for mig, med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt, provsten for **Lollands adr.** herred og **Stokkemarke** menighedsråd.

Stokkemarke, den **28 / 4** 19 **51.**

Til vitterlighed: **Chr. Rasmussen.**

..... **Davidson.**

C.C. Christensen.

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **28 a**

af **Stokkemarke** by **Stokkemarke** sogn,

af hartkorn: **5** tdr. **3** skp. **2** fdk. **2½** alb., hvilket matr. nr. ~~xxxxxxx~~ ^{xxxxxxx} udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **16. oktober 1952.**

Bruun.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad m.v.

den 18 OKT 1952.

Lyst. TingbogsBd. Stokkemærke I Bl. 28 a Akt:Skab A nr. 152.

Kristian Jensen.

/.....

Gebyr L 140/37

2 kr.

Retakreds nr. 30
Maribo købstad
m.v.

Stempel- og gebyrfri i h.t. lov 140/1937 § 33.

REG. NR. 1936

Anmelder:

Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADESKREDS

1405

13 MAJ 1953

Undertegnede **Stokkemarke menighedsråd på præsteembedets vegne** tilbyder herved som ejer af matr. nr. **1 a og 34 a**

af **Stokkemarke** by **Stokkemarke** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført **under forbehold af kirkeministeriets godkendelse.**

Arealet beskrives således: **præstegårdens jord syd for kirkegården gående/øst til Tjønnemarksvejen og mod vest af arealets vestlige skellinie samt præstegårdens have, gårdsplads og parkeringsplads.**

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke ^{yderligere} opbygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

Vi ~~ikke~~ forbeholder os dog ret til ~~at~~ bibeholdelse af den nuværende bevoksning og dennes fornyelse samt til eventuel benyttelse af arealerne til bygninger til kirkens og præstegårdens brug, så lange arealerne ejes af embedet og bestyres af menighedsrådet.

For fredningen kræver **vi** ingen erstatning.

Vi ~~ikke~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~matr. nr. 1 a og 34 a~~ af **Stokkemarke by **og** sogn,**

dog uden udgift for ~~os~~ med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Lollands sdr.** herred og **Stokkemarke** menighedsråd.

Stokkemarke, den 25/1 19 51.

C.C. Christensen, Morten Mortensen, Vald. Davidsen,
Christian Møller, Th. Hansen, Fr. Holtze,
Helen Christensen, Sæfus Ploug, Ejner Hansen.

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. **1 a og 34 a**

af **Stokkemarke** by **Stokkemarke** sogn,
af hartkorn: **2** tdr. **7** skp. **2** fdk, **2 1/2** alb., ~~hvilket areal er forbeholdt~~
~~forbeholdt~~ **0** **3** **3** **0 1/2** ~~hvilket areal er forbeholdt~~

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **9. maj 1953.**

Braun.

Kirkeministeriets 2. kontor
16 OCT. 1952. 2 g 1605 ^{52 f}

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som
servitutstiftende på matr.nr. 1 a og 34 a, Stokkemarke by og sogn, dog
med følgende forbehold:

Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndighe-
der, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørel-
se med hensyn til eventuel opførelse af bygninger på arealet, for så vidt
disse skal tjene kirkelige formål.

Kirkeministeriet, den 21. november 1952.

P.M.V.

E.B.

M.G. Pedersen
Eksps.

Kirkeministeriet.
-----000-----

Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad
m.v., den 13 MAJ 1953.

Lyst. Tingbog; B4. Stokk. Bl.

Akt: Skab C Nr. 164.

Kristian Jensen.

/.....

Gebyr L 140/1937)
§ 14¹¹: 2 kr.)
2 kr.)

Retskreds nr. 30
Maribo købstad
m.m.

Indet fredningsbevillingen for Maribo amt modtages og godkendes, bestemmes det, at tilbuddet skal tinglyses som servitut på matr. nr. 1 a og 34 a af Stokkemarke by og sogn, dog med følgende forbehold: Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration afgørelse med hensyn til eventuel opførelse af bygninger på arealet, for så vidt disse skal tjene kirkelige formål.

Fredningsbevillingen for Maribo amt, den

FREDNINGSNÆVNET >

1402

13 MAJ 1953.

Fredningstilbud

NATURFREDNINGSNÆVNET
FOR MARIBO AMTRAADESKREDS

Undertegnede **Stokkemarke sogneråd på kommunens vegne**
tilbyder herved som ejer af ~~matr. nr.~~ **nedennævnte arealer**

af **Stokkemarke** by **og** sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Et nord, nordøst for Stokkemarke kirkegård liggende anlæg samt en jordstrimmel langs kirkegårdens østlige mur mod Tjennemarkevejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højt voksende træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller andet, som kan virke skæmmende.

Vi ~~ikke~~ forbeholder ~~os~~ dog ret til ~~at~~ bibeholdelse og fomyelse af den nuværende bevoksning på anlægget.

For fredningen kræver ~~vi~~ ^{vi} ingen erstatning.

Vi ~~ikke~~ er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ~~matr. nr.~~ matr. nr. af by sogn,

dog uden udgift for ~~os~~ ^{os} med oprykkende prioritet næst nuværende hæftelser.

Påtaleberettiget i henhold til forestående er fredningsnævnet for Maribo amt,

provsten for **Lolland sdr.** herred og **Stokkemarke** menighedsråd.

Stokkemarke, den **15 5** 1951.

**G. Johansen. Gustav Christensen. Aage Dalsby.
Martin Madsen. Eigild Sørensen. Alfr. Lindhardtson.
H. Black. Johs. Christensen. Vald. Antonsen.**

Jørgen Sønke.

Idet fredningsnævnet for Maribo amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på ~~matr. nr.~~ **ovennævnte umatrikulerede ~~matr.~~ arealer af Stokkemarke** by **og** sogn,

af hartkorn: tdr. skp. fdk. alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. ibd. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Maribo amt, den **9. maj 1953.**

Bruun.

Antsrådet har godkendt sognerådets foranstående fredningstilbud.

Maribo antsråd, den 23. oktober 1952.

G.W. Schaeffer
est.

Gebyr L 140/57

6 kr. 2 kr.

2 kr.

) Indført i dagbogen for retskreds nr. 30, Maribo købstad

) M.v., den 13 MAJ 1953.

Lyst, TingbogsBd. Stokk. I Bl. Akt: Skab A nr. 152.

Kristian Jensen. /.....

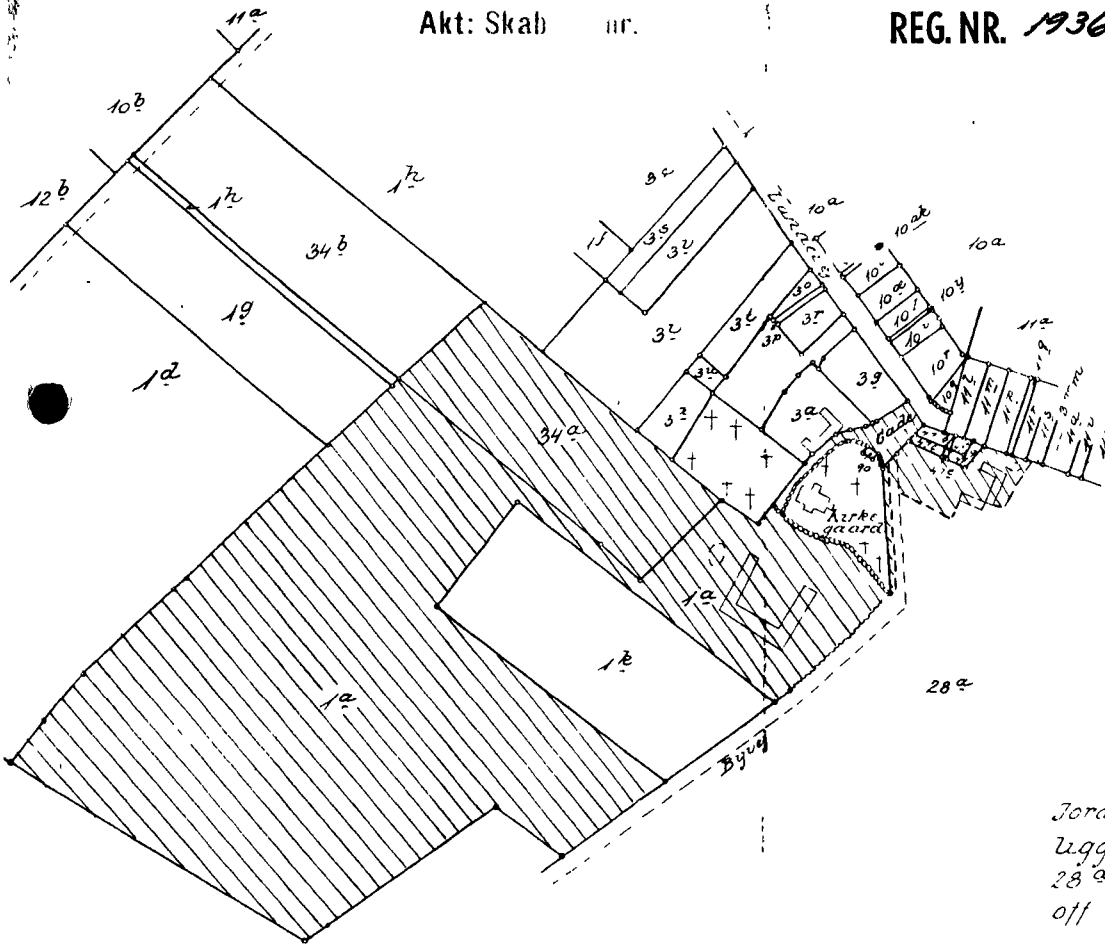
Retskreds nr. 30

Maribo købstad

M.M.

Akt: Skab nr.

REG. NR. 1936



Jordstremten øst for kirkegården
 ligger matrikulært på matr nr
 28^a, men består af en del af de
 off byvej

Terræn af
 Stokkemarke By og Sogn,
 Lolland's Sønder Herred,
 Maribo Amt
 Efter en Kopi af Matrikelkortet

1. 1. 1884 af 5 1- 1 f. t.
 2. 1. 1884
 3. 1. 1884
 4. 1. 1884
 5. 1. 1884
 6. 1. 1884
 7. 1. 1884
 8. 1. 1884
 9. 1. 1884
 10. 1. 1884

J. M. Jensen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01936.00

Dispensationer i perioden: 23-10-1979 - 26-11-1997

U D S K R I F T
af
FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL
for
FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1979 den 23. oktober kl. 16 holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K.W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede retsassessor S.Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 105/1979.

Ansøgning om dispensation fra den på ejendommen matr.nr. 1 n Stokkemark by og sogn, tinglyste deklaration om kirkefredning, til opførelse af et klubhus.

Der fremlagdes:

- 1) Ansøgning fra Maribo kommune fremsendt til nævnet ved Storstrøms Amts (Amtsfredningsinspektoratet) skrivelse af 23. august 1979, hvoraf fremgår, at Amtsfredningsinspektoratet ikke vil udtale sig imod, at dispensation meddeles. Skrivelsen er forsynet med påtegning af 27. september 1979 fra domprovst Ole Jensen, der intet har at indvende mod, at dispensation meddeles. Skrivelsen er endvidere forsynet med påtegning af 12. oktober 1979 fra nævnsmedlemmet Sigurd Kristensen, der tiltræder, at dispensation meddeles.
- 2) Skrivelse af 6. september 1979 fra Stokkemark menighedsråd, der anbefaler, at dispensation meddeles.
- 3) Skrivelse af 8. oktober 1979 fra formanden til nævnsmedlemmerne, skovfoged Sigurd Kristensen og amtsrådsmedlem Verner Rasmussen med påtegning af 17. oktober 1979 fra sidstnævnte, der tiltræder, at dispensation meddeles.

Nævnet meddelte herefter dispensation fra den på ejendommen

matr.nr. 1 n Stokkemarke by og sogn tinglyste deklaration om kirkefredning til opførelse af et klubhus i overensstemmelse med det forelagte projekt.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K.W. Kofoed

Fremsendes til

idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K. af den der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 1. november 1979.

K.W. Kofoed

24 JULI 1987

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1987 den 22. juli kl. 10⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på arealerne vest for Tjennemarkevej i Stokkemarke.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F., og nævnsmedlemmerne, fhv. smed Hans Kristensen og faglærer Ejvind Larsen.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 7/1987.

Ansøgning om dispensation fra den på ejendommen tinglyste deklARATION om kirkefredning til opførelse af en idrætshal og etablering af idrætsanlæg m.v. i overensstemmelse med et udfærdiget lokalplanforslag på matr.nr. 1-n og 1-p Stokkemarke by, Stokkemarke.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning med tilhørende bilag fremsendt til nævnet ved skrivelse af 22. januar 1987 fra Maribo kommune. Kommunens skrivelse er forsynet med påtegning af 8. juli 1987 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Mødt var:

Hakon Reinholdt, Stokkemarkehallens Fond.

Viceborgmester Børge Pedersen og bygningsinspektør Benny Andersen, Maribo kommune.

Morten Chalmer, Storstrøms amtskommunes landskabskontor.

Ole Seidenfaden, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Maribo kommune.

Menighedsrådsformand Christian Krag, Stokkemarke menighedsråd.

Domprovst Holger Jepsen, Maribo Domprovsti.

Ib Kofod og Hans Bendixen, Skov- og Naturstyrelsen.

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor var tilvarslet, men ikke repræsenteret.

Ejendommen besigtigedes.

Hakon Reinholdt og bygningsinspektør Benny Andersen redegjorde nærmere for det ansøgte og oplyste herunder, at der ønskes opført en sportshal med en højde på $8\frac{1}{2}$ meter i tilslutning til det eksisterende klubhus, til hvis opførelse nævnet meddelte dispensation i 1979. Hallen ønskes opført i røde mursten og med et buet tag af tagpap. En mellembbygning vil blive opført i røde mursten og med tegltag. Der ønskes endvidere etableret et nyt idrætsanlæg syd for den eksisterende fodboldbane. Det hertil nødvendige areal vil blive afhændet af Stokkemarke menighedsråd fra præstegårdsjorden. Den høje randbeplantning omkring den eksisterende fodboldbane blev etableret i 1943 før tinglysningen af fredningsdeklarationen. I forbindelse med etableringen af det nye idrætsanlæg ønskes der ligeledes etableret løbeplantning.

Morten Chalmer erklærede, at Storstrøms amtskommunes landskabskontor ikke vil modsætte sig, at der meddeles dispensation som ansøgt, idet man lægger vægt på, at projektet i byplanmæssig henseende indgår på en rimelig måde i den videre udbygning af Stokkemarke by, og indbliksmulighederne mod kirken fra området syd for denne under alle omstændigheder er begrænset af de høje beplantninger omkring skolen, præstegården og det eksisterende idrætsanlæg. Man finder dog, at der i forbindelse med en eventuel dispensation bør stilles

krav om, at kommunen rejser en fredningssag for arealerne øst for Tjennemarkevej med henblik på at sikre indseendet mod kirken fra den projekterede omfartsvej sydøst for denne. Det bør endvidere betinges, at det endelige bygningsprojekt og beplantningsplanen forelægges nævnet til godkendelse.

Ole Seidenfaden bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite kan tilslutte sig landskabskontorets indstilling.

Menighedsrådsformand Christian Krag og domprovst Holger Jepsen erklærede, at de finder, at hallen og idrætsanlægget vil få en naturlig placering i forhold til skolen og det eksisterende idrætsanlæg, og de kan derfor gå ind for, at den nødvendige dispensation meddeles.

Ib Kofod og Hans Bendixen anførte, at der er god sammenhæng i lokalplanen, og at Skov- og Naturstyrelsen derfor ikke vil udtale sig imod, at der meddeles dispensation fra deklARATIONEN om kirkeomgivelsesfredningen. Man finder dog ligesom amtskommunens landskabskontor, at der i forbindelse med en dispensation bør rejses sag om fredning af arealerne øst for Tjennemarkevej.

Viceborgmester Børge Pedersen bemærkede, at Maribo kommune anbefaler, at der meddeles dispensation til projektets gennemførelse. Han erklærede, at kommunen, såfremt nævnet meddeler dispensation, inden et år efter tidspunktet for dispensationens meddelelse vil rejse sag om sædvanlig kirkeomgivelsesfredning på et areal af ca. 13 ha af gårdejer Helge Rasmussens ejendom, Højvang, øst for Tjennemarkevej. Arealet begrænses mod vest af Tjennemarkevej, mod syd af den projekterede omfartsvej og mod nordøst af en linie mellem det punkt, hvor omfartsvejen krydser en bæk, og det sydøstlige hjørne af gården Højvang.

Nævnet trak sig tilbage og drøftede sagen og traf herefter følgende

A f g ø r e l s e:

Nævnet har den 23. oktober 1979 meddelt dispensation fra den tinglyste deklARATION om kirkefredning til opførelse af et klubhus

på matr.nr. 1-n Stokkemarke by, og det fremgik af den dengang indgivne ansøgning, at klubhuset var et led i et større projekt, der også omfattede opførelse af en idrætshal. Under hensyn hertil og til, at der på grund af beplantning m.v. under alle omstændigheder er ret begrænset indblik mod kirken fra syd, at der er god sammenhæng i den forelagte lokalplan, og at Maribo kommune har erklæret at ville rejse sag om kirkeomgivelsesfredning på et areal øst for Tjennemarkevej, meddeler nævnet i medfør af naturfredningslovens § 34 dispensation fra den tinglyste deklaration om kirkefredning til opførelse af en idrætshal og etablering af idrætsanlæg m.v. i overensstemmelse med det forelagte lokalplanforslag på matr.nr. 1-n og 1-p Stokkemarke by, Stokkemarke.

Dispensationen er betinget af, at det endelige bygningsprojekt og en beplantningsplan forelægges nævnet til godkendelse, inden opførelsen påbegyndes og beplantningen etableres.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

K. W. Kofoed.

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen

25 JUL 1987

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,

Nykøbing F., den 23. juli 1987.


K. W. Kofoed

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

for

FREDNINGSNÆVNET FOR STORSTRØMS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1988 den 29. august kl. 9⁰⁰ holdt Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing F.

Til stede var formanden, dommer K. W. Kofoed, Nykøbing F.

Som sekretær fungerede S. Aa. Feier.

Der foretoges:

F.S. 46/1988.

Ansøgning om dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 fra den på ejendommen tinglyste deklARATION om kirkefredning til lovliggørelse af en materielgård på matr.nr. 1-p Stokkemark by, Stokkemark.

Der fremlagdes:

1. Ansøgning med tilhørende bilag fra arkitekt Steen Schäffer Andkilde, fremsendt til nævnet ved skrivelse af 20. juni 1988 fra Storstrøms amtskommunes landskabskontor, der ikke vil udtale sig imod, at der meddeles dispensation på visse nærmere angivne vilkår.
2. Påtegningsskrivelse af 15. juli 1988 fra Stokkemark menighedsråd, der tiltræder, at dispensation meddeles.
3. Skrivelse af 18. juli 1988 fra Maribo Domprovsti, der tiltræder, at dispensation meddeles.

Foto venter

4. Skrivelse af 6. juli 1988 fra formanden til nævnsmedlemmerne, borgmester Finn Nielsen og amtsrådsmedlem Kjeld Grave, med påtegninger af henholdsvis 12. august 1988 og 12. juli 1988 fra disse, der tiltræder, at der meddeles dispensation.

Nævnet meddelte herefter dispensation i medfør af naturfredningslovens § 34 fra den på ejendommen tinglyste deklaration om kirkefredning til lovliggørelse af en materielgård på matr.nr. 1-p Stokkemark by, Stokkemark, i overensstemmelse med det forelagte projekt.

Dispensationen er betinget af, at der etableres en afskærmende beplantning omkring bygningen mod vest og syd, som vist på kortbilag dateret 7. august 1985 og at en beplantningsplan forelægges nævnet til godkendelse inden en beplantning etableres.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

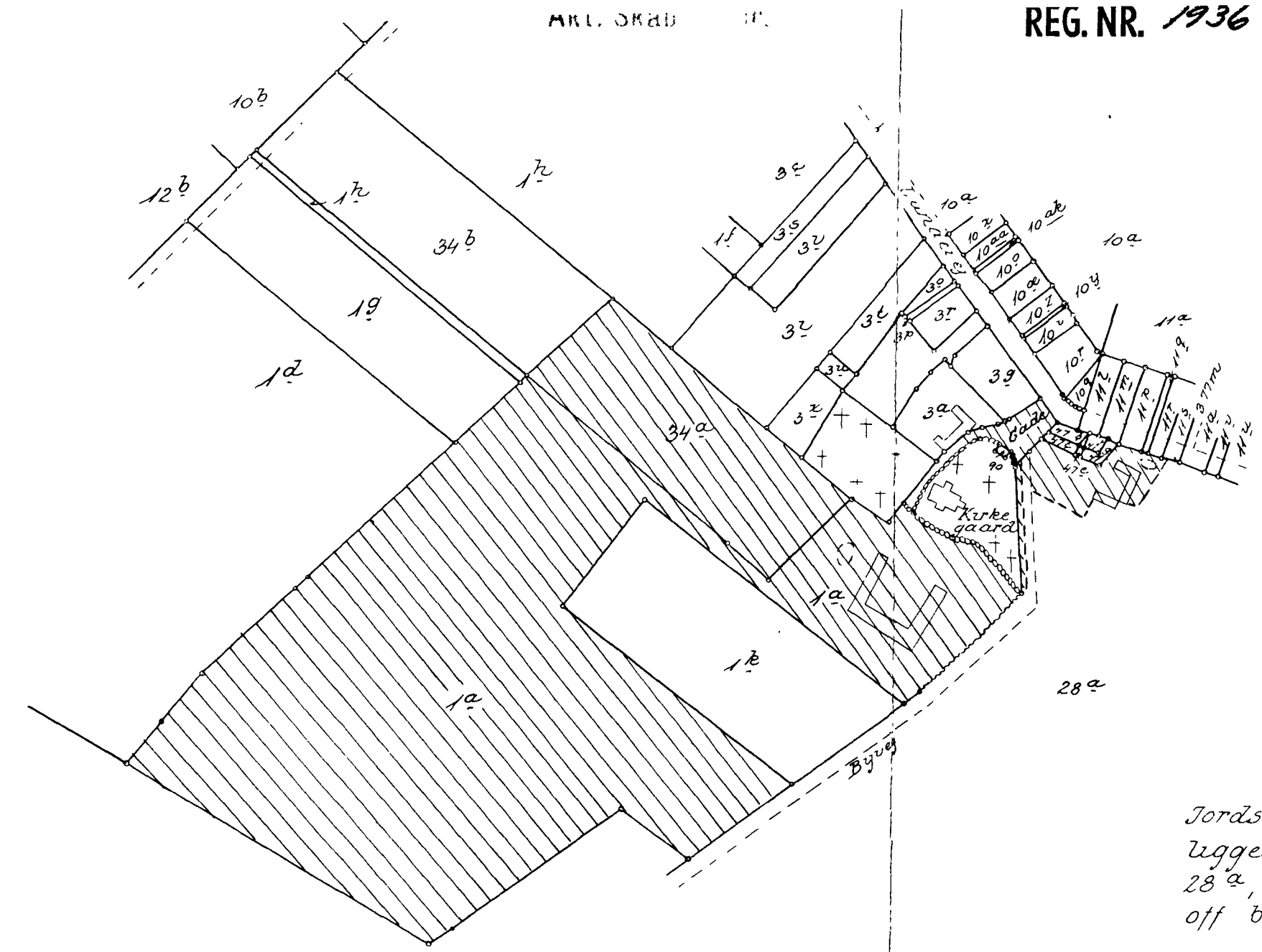
K. W. Kofoed.

Fremsendes til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, idet udskriftens rigtighed bekræftes og med bemærkning, at nævnets afgørelse inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse kan indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts sydlige Fredningskreds,
Nykøbing F., den 30. august 1988.


K. W. Kofoed

Justitsministeriets topografiske kort



Jordstrømmen øst for kirkegården
 ligger matrikulært på matr nr
 28^a, men består af en del af den
 off buvej.

1:4000
 Terraen af
 Stokkemarke By og Sogn,
 Lolland's Sønder Herred,
 Maribo Amt
 Efter en Kopr af Matrikelkortet.

1. 1. tilbud af 25,2-91 af t.
 Stokkemarke By, af 28/4.
 af 25/5.

- 9 AUG. 1994

FORHANDLINGS-PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I

S T O R S T R Ø M S A M T

År 1994, den 8. august, foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr. s. 25/94

Ansøgning fra Vejkontoret, Storstrøms Amt, om dispensation fra deklARATION af 9. maj 1953 om fredning af Stokkemærke kirkes omgivelser, til beplantning m. v. af areal foran Stokkemærke kirke.

Der fremlagdes:

- skrivelse af 28. juli 1994 med bilag fra Landskabskontoret
- tiltrædelseserklæring fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil. Det er et vilkår, at bøgehækkene stedse holdes i en højde af ca. 1 meter, samt at lindetræet under opvæksten løbende stammes op, så man med tiden kan få frit indblik til kirken under trækronen.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ulf Andersen


/pj

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 96 nævnte myndigheder m.fl..

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.
Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre
afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 8. august 1994.


Ulf Andersen
fmd.

Udskriften er sendt til:

Maribo Kommune, Jernbanegade 7, 4730 Maribo
Storstrøms Amtskommune, Vejkontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F
Danmarks Naturfredningsforen., Nørregade 2, 1165 Kbhvn. K + bilag.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

27 NOV. 1997

UDSKRIFT

A F

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

År 1997, den 26. november foretoges på Dommerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen

Fr.s. 28/97 fortsat

Sag angående opførelse af tilbygning til Stokkemarke præstegård, matr. nr. 1 a Stokkemarke by, Stokkemarke, hvilken ejendom er omfattet af kirkeomgivelsesfredningsdeklaration af 9/5 1953.

Der fremlagdes:

- ansøgning med bilag fremsendt af Storstrøms Amt den 10. november 1997,
- tiltrædelseserklæring fra nævnets øvrige medlemmer.

Da formanden ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, gav nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

fmd.

/pj

1211/5-0001 2 Et.

36

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse samt de i Naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl..

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms Amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 26. november 1997.



Ulf Andersen

fmd.

Udskrift er sendt til:

Stokkemarke menighedsråd v/gdr. Chr. Krag, Brandsmosevej 6, 4952 Stokkemarke,
Maribo kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo,

Storstrøms Amt, Natur- og Plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F,

j. nr. 8-70-51-363-33-1997,

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø,

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Maribo/Holeby, v/C. Dreyer,

Østervej 53, 4930 Maribo + diverse bilag,

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K + diverse bilag,

Friluftsrådet, v/Terkel Jakobsen, Pilevænget 2, 4930 Maribo,

Arkitekt Kjeld Frimann, Gartnervænget 8, 4900 Nakskov,

Mogens Hilden, Sdr. Boulevard 20, 4930 Maribo,

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 24. marts 2023

FN-12-2024 Udtalelse om lovliggørende dispensation til skur på matr.nr. 1a Stokkemarke By, Stokkemarke, inden for fredningen omkring Stokkemarke Kirke.

Lolland Kommune har den 21. februar 2024 fremsendt en udtalelse om lovliggørende dispensation til et skur inden for fredningen af Stokkemarke Kirke, jf. fredningsdeklaration godkendt af fredningsnævnet den 9. maj 1953.

Det fremgår af udtalelsen, at der er tale om et mindre skur på 7 m² og ca. 2,5 m højt opført op ad præstegårdens sydvendte gavl på matr.nr. 1a Stokkemarke By, Stokkemarke, jf. nedenstående foto.



Figur 2. Skuret ved Stokkemarke Kirkes præstegård.

Det er Lolland Kommunes vurdering, at der kan gives byggetilladelse til skuret, der på grund af placeringen er uden betydning for synligheden til og udsigten fra Stokkemarke Kirke og kirkens visuelle samspil med landskabet og de nære omgivelser. Det er endvidere kommunens vurdering, at skuret ikke har nogen betydning for nærmeste Natura 2000-område (nr. 173 - Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand).

Fredningsbestemmelserne indeholder forbud mod opførelse af blandt andet skure inden for fredningen. Menighedsrådet har dog i fredningsdeklarationen forbeholdt benyttelsen af arealerne til bygninger til kirkens og præstegårdens brug.

Fredningsnævnet finder, at skuret må anses for en bygning til præstegårdens brug, og at det derfor ikke kræver dispensation fra fredningen.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden ny besigtigelse eller møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i

nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Udskrift er sendt til:

Miljøstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening
Lolland Kommune