

Afgørelser – Reg. nr.: 01916.02

Fredningen vedrører: Ruds Vedby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

07-10-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

REG. NR. 1916 AA

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **Vedbygård Reconvalescenthjem**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **5a, 5b, 5f, 5g og 1ah**
af **Ruds-Vedby** by, og sogn at lade ~~denne~~ **diese**
~~denne~~ mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Ruds-Vedby kirke.
~~denne~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom ~~den~~ ^{man} forbeholder ~~sig~~ ^{sig} ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er ~~den~~ ^{man} villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. .140 af 7/5 1937, §33.

REG. NR. 1916 AA

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede ~~maskinarbejder~~ Poul Olsen

erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 620 og 621
af Ruds-Vedby by, og sogn at lade ~~skovene~~ disse
~~to~~ mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Ruds-Vedby kirke.

~~Skovene~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
indrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

REG. NR. 1916AA

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **Vedbygård Reconvalescenthjem**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **63, 82, 64a**
af **Rude-Vedby** by, og sogn at lade ~~reservere~~ disse
~~med~~ mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Rude-Vedby kirke.

~~Rekonstruktion af~~ Bebyggelsen på mtr.nr. 63 må ikke genopføres
mtr.nr. 64a må ingensinde bebygges.

levrigt

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areal ~~er~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Mtr.nr. 63 og den del af mtr.nr. 82, som før stod betegnet som mtr.nr. 81
skal reserveres til eventuel udvidelse af kirkegården.

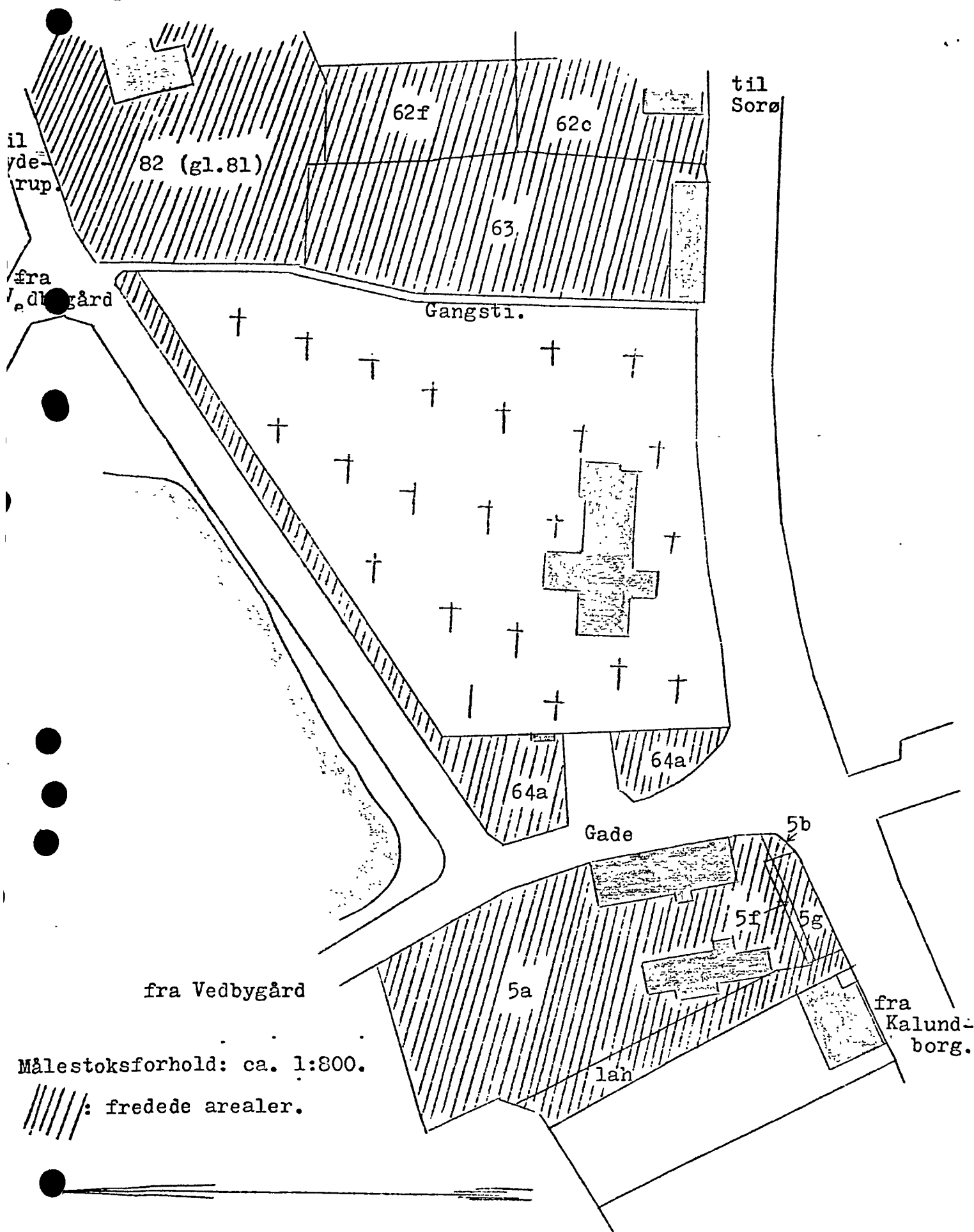
Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom ~~den~~ ^{man} forbeholder ~~sig~~ ^{sig} ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er ~~den~~ ^{man} villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

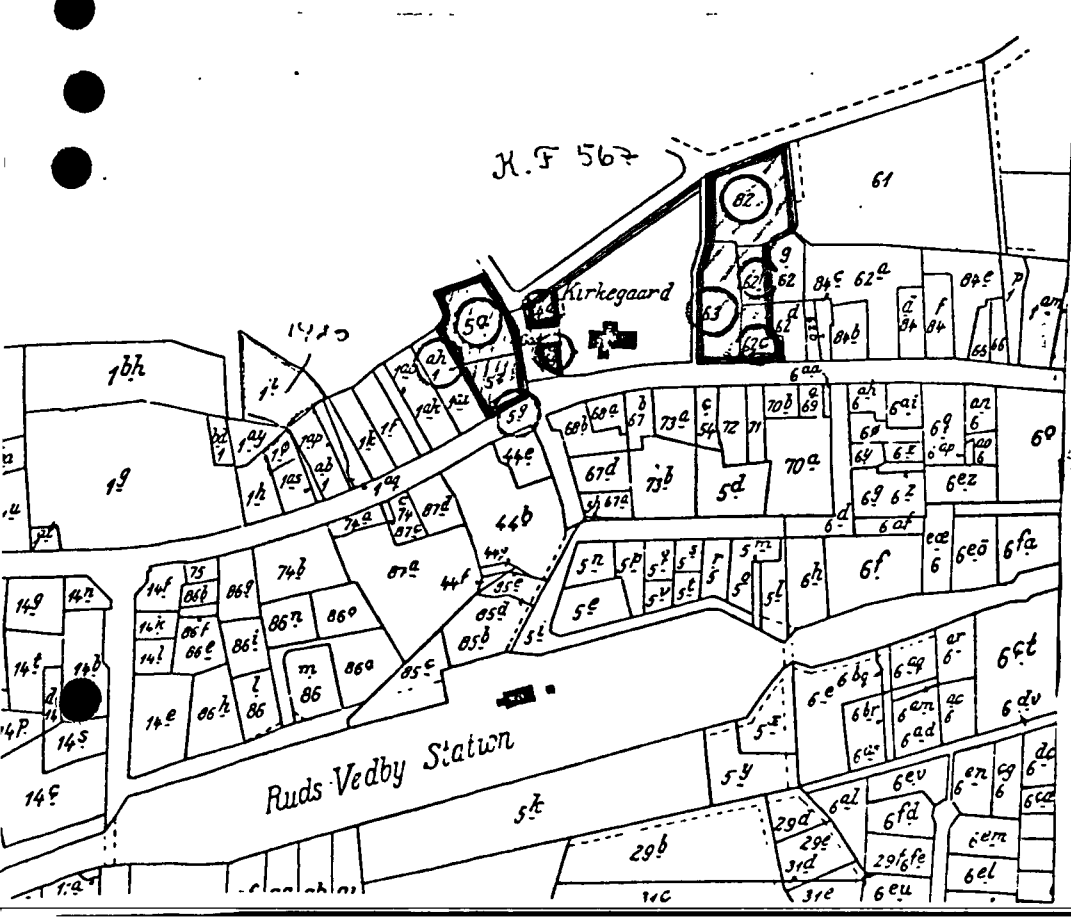
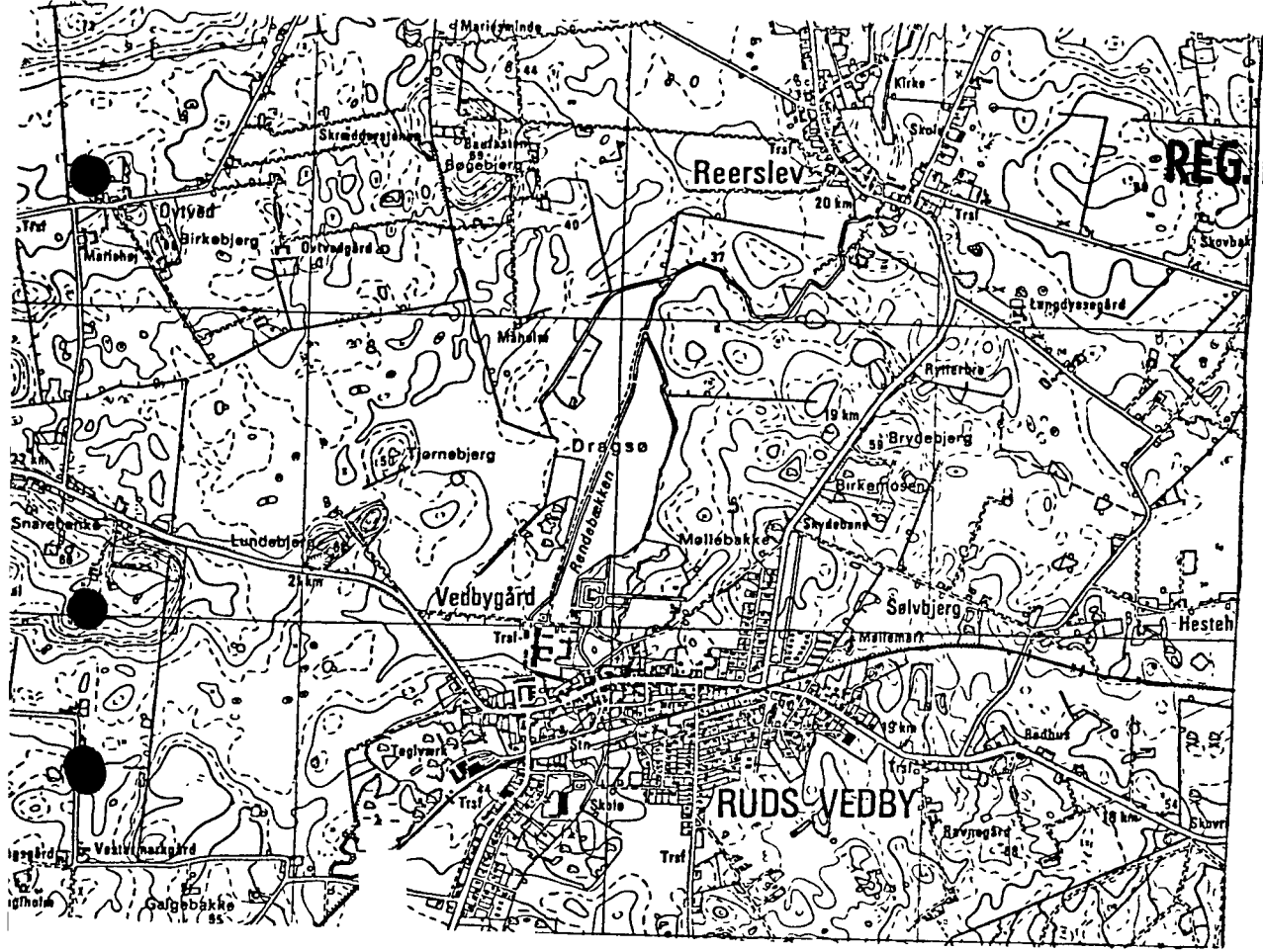
over

REG. NR. 1916 AA

terrain af RUDS-VEDBY by og sogn.



REG. NR. 1916AA



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01916.02

Dispensationer i perioden: 21-03-2001

UDSKRIFT AF
 FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR
 FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen
 - 6 APR. 2001

År 2001, den 21/3 kl. 13.30 afholdt Fredningsnævnet ved formanden, dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Gunner Nielsen, Holbæk, og det lokale medlem Brian Petersen, Korsør, møde i Dianalund Kommune.

F11/01

Sag om opførelse af redskabsskure på ejendommen matr.nr. 62 c og 62 f Ruds Vedby by, Ruds Vedby, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredning tinglyst den 7/10 1952.

Der fremlagdes skrivelse af 20/2 2001 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, med sagens bilag A med underbilagene 1-5 og B-E.

Mødt var:

Ejendommens ejer Mai-Britt Kjær.

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Jørgen Birkedal og Bo Kjærgaard.

For Ruds Vedby Kirkes menighedsråd Jørgen Nielsen.

For Dianalund Kommune Keld Petersen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Jan Bo Pedersen.

Der foretoges besigtigelse af ejendommen, herunder besigtigedes ejendommen fra kirkegården til Ruds Vedby Kirke.

Nævnets formand forelagde sagen og redegjorde for Natur & Miljø's alternative løsningsforslag.

Keld Petersen udtalte på kommunens vegne, at en tagrejsning med en taghøjde på max. 5 meter som foreslået af Natur & Miljø formentlig ikke kan tillades, da et sådant byggeri får en sådan størrelse, at naboen ikke får tilstrækkeligt lysindfald.

Andre muligheder drøftedes, og ejeren ansøgte herefter nævnet om tilladelse til opførelse af ét udhus placeret max. 15 meter fra huset og parallelt med dette samt 6 meter fra kirkemuren. Udhuset ønskes med fladt eller med en max. 5 grader taghældning i en max. højde af 2,4 meter. Udhusets grundareal vil blive ca. 9 x 3,8 meter. Huset ønskes malet hvidt med stern i mørk jordfarve.

Jørgen Nielsen bemærkede på menighedsrådets vegne, at dette ikke har fået forelagt nogen af projekterne og ønsker et konkret projekt forelagt til rådets stillingtagen.

Nævnets formand bemærkede hertil, at menighedsrådet selvstændigt er påtaleberettiget af kirkeomgivelsesfredningen, hvorfor sagen, uanset nævnets afgørelse dags dato, må forelægges selvstændigt af ejeren for menighedsrådet.

Keld Petersen bemærkede på kommunens vegne, at såfremt det nu ansøgte byggeri holder sig inden for byggelovens rammer, så vil der ikke være nogen indvendinger.

Jan Bo Pedersen bemærkede på naturfredningsforeningens vegne, at overfor det nu ansøgte projekt, der alene placeres på matr. nr. 62 c, har foreningen ingen indvendiger.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, kunne ligeledes tiltræde det nu ansøgte.

Nævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse:

Det af ejendommens ejer under nævnsmødet ansøgte udhus, der placeres på matr. nr. 62 c, som ovenfor anført, findes ikke i strid med formålet med den d. 7/10 1952 tinglyste kirkeomgivelsesfredning. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af udhuset i en størrelse og med farver, som ovenfor anført.

Det er et vilkår, at eksisterende oplæg på ejendommen, herunder eksisterende container samtidig fjernes.
Endelig tegning af udhuset med en situationsplan, der angiver husets placering på ejendommen, må tilsendes nævnet.

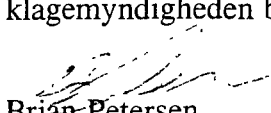
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Brian Petersen


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Mai-Britt Kjær, Rudsgade 19, 4291 Ruds Vedsby

Menighedsrådet for Ruds Vedby Kirke v/Jørgen Nielsen, Kvædevej 5, 4291 Ruds Vedby

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/Jan Bo Pedersen, Buerupvej 41, 4450 Jyderup

Dianalund Kommune, Tekn. Forvaltning, Sømosevej 44, 4293 Dianalund

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, att. Jørgen Birkedal, Alleen 15, 4180 Sorø