

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Miljø- og Fødevareklagenævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

FREDNINGSNÆVNET>

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede mejeriejer Vilhelm Pedersen, Viby Sj., bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 12-b af Kr. Syv by og sogn følgende servitut:

På grunden må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Gadstrup-Syv sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

Viby Sj., den 4<sup>e</sup> oktober 1952.

Vilhelm Pedersen.

Min underskrift på foranstående deklaration ratihaberes.

Viby Sj., den 23/9 1953.

Vilhelm Pedersen.

-----o-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

godt af menighedsrådet 24/9-53

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den

15/11

1954

Jørgen Schmidt

FREDNINGSNÆVNET>

## A f s k r i f t .

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede sogneråd for Gadstrup-Syv sogne bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 3-1 af Kr.Syv by og sogn følgende servitut:

På grunden, der som hidtil kan benyttes til parkeringsplads, må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Gadstrup-Syv sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

Gadstrup-Syv sogneråd, Viby Sj., den 17<sup>e</sup> oktober 1952.

P. S. V.

Holger Hansen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den 12/11 1953 .

*Ray Schmidt*

81

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede godsejer I.B.Berthelsen, Vibygård, bestemmer her- ved, at der pålægges matr.nr. 6-a af Kr. Syv by og sogn følgende ser- vitut;

På den del af grunden, der ligger inden for en afstand af 200 meter fra vejen fra Kr. Syv til Vibygård må ingensinde i en afstand af 200 meter fra skellet til matr. nr. 3-h af Kr. Syv by og sogn op- føres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, trans- formatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Gadstrup-Syv sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

V i b y g å r d, den 8 - 12 - 1952.

I.B.Berthelsen.

-----oO-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V., den 12/11 1952

*Jaeger*

## A f s k r i f t.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede sogneråd for Gadstrup-Syv sogne bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 11 af Kr. Syv by og sogn følgende servitut:

På grunden må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Gadstrup-Syv sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Gadstrup-Syv sogneråd, Viby Sj., den 17<sup>e</sup> oktober 1962.

P. S. V.

Holger Hansen

-----●Oo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 12/11 1962.

*Jørgen Hansen*

FREDNINGSNÆVNET >



41  
110-52

## A f s k r i f t.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede mejeriejer Vilhelm Pedersen, Viby Sj., bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 3-h af Kr. Syv by og sogn følgende servitut:

Der må ingensinde på grunden mellem den østlige mur omkring Kr. Syv kirkegård og sognevejen til Viby Sj., mellem kirkegårdens sydlige mur og skellet til matr. nr. 6-a Kr. Syv, mellem kirkegårdens nordlige mur og den nord for kirkegården i øst-vest gående vej samt i en afstand af 100 meter vest for kirkegårdens vestlige mur opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Gadstrup-Syv sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Viby Sj., den 4. oktober 1952.

Vilhelm Pedersen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 27/10 1952.

*Jørgen Schmidt*

## A f s k r i f t.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede klokker Sofus Nielsen, Kr. Syv, bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 8-a af Kr. Syv by og sogn følgende servitut:

På grunden må ingensinde opføres bygninger af nogen søn helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Gadstrup-Syv sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m. v.

Kr. Syv, den 4<sup>o</sup> oktober 1952.

Sofus Nielsen.

-----oOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 27/10 1952.

*Jørg Jensen*

## A f s k r i f t.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede husejer Peter Jørgensen, Kr. Syv, bestemmer herved, at der pålægges ejendommen matr. nr. 10 af Kr. Syv by og sogn følgende servitut:

På grundens vestre halvdel (engen) må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

På grundens østre halvdel må aldrig opføres bygninger, der tjener virksomheder, som ved røg, støj eller ilde lugt kan virke generende på omgivelserne.

Påtaleberettiget er menighedsrådet for Gadstrup-Syv sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m. v.

Kirke Syv, den 4<sup>e</sup> oktober 1952.

Peter Jørgensen.

-----eOo-----

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M. V., den 27/10 1952.

*Jørgen Schmidt*

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

Arkitekt m.a.a. Aage Madsen  
Tøksensvej 19  
4600 Køge

Dato: 11. maj 1982

J. nr.: 2499 K/81

Ved en afgørelse af 17. september 1981 har fredningsnævnet for Roskilde amts fredningskreds i medfør af naturfredningslovens § 34 og 53 givet tilladelse til, at der opføres en toilet- og redskabsbygning på ejendommen matr. nr. 3 h, Kirke Syv, Ramsø. Bygningen ønskes placeret ved kirkegårdsmurens nordøstlige hjørne ganske tæt ved en oldtidshøj. Afgørelsen er påklaget til overfredningsnævnet af miljøministeriet, fredningsstyrelsen, og af Danmarks Naturfredningsforening.

Det følger af fredningsdeklaration af 27. oktober 1952 vedrørende Kirke Syv kirkes omgivelser, at der på det fredede areal bl.a. ikke må opføres nogen form for bygninger.

Menighedsrådet har som begrundelse for den ønskede placering bl.a. henvist til funktionelle hensyn. Den kongelige Bygningsinspektør har kunnet anbefale både bygningen og dens placering. Heroverfor har Hovedstadsrådet, Nationalmuséet, miljøministeriet, fredningsstyrelsen, og Danmarks Naturfredningsforening anført, at bygningen med denne beliggenhed vil skæmme de smukke og særprægede kirkeomgivelser og det smukke samspil mellem høj, kirke og landskab. De pågældende har ikke villet udtale sig imod, at bygningen eventuelt opføres ved det eksisterende parkeringsareal øst for kirkegården.

Overfredningsnævnet har den 4. maj 1982 foretaget besigtigelse og afholdt offentligt møde. De fremmødte fastholdt her deres tidligere tilkendegivne standpunkter. Den fremmødte repræsentant for stiftsøvrigheden beklagede, at kirkeministeriet, under hvem sagen henhører, ikke tidligere havde haft lejlighed til at udtale sig.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Der findes ikke at foreligge grundlag for ved dispensation i medfør

= 142-56

af naturfredningslovens §§ 34 og 53 at tillade den af sognerådet anførte placering af toilet- og redskabsbygningen. Det er derfor besluttet at ophæve den af fredningsnævnet meddelte tilladelse.

P. o. v.  
✓ J. Fisker  
J. Fisker  
eksp.sekr.

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 40/2003  
Den 25/09-2003

Kim Jan Larsen  
Syvvejen 6  
4130 Viby Sj.

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 11 Kirke Syv By, Syv  
beliggende Syvvejen 6, Viby Sj.  
Ramsø kommunes j.nr.: 2003.050  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-263-1-01 - 8.1/190603

---

I skrivelse af 6. april 2003 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt Ramsø kommune om tilladelse til ombygning og reovering af stuehus og garage/udhus.

Det fremgår af Deres ansøgning, at ombygningen vil ske inden for eksisterende rammer, således at der ikke sker en udvidelse af det eksisterende hus. E-tagearealet udvides ved ombygning af tagkonstruktionen, så der etableres en delvis 1. sal på ca. 10 m<sup>2</sup>. Tagbeklædningen ændres fra nuværende bølgeeternit til røde tagsten. Udvendige facader renoveres og filses i okkergul farve, og træværket males hvidt.

Et medsendt kortbilag viser, at et mindre skur inddrages til beboelse, og at huset forsynes med 2 kviste.

Da ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration lyst 15. november 1952 er sagen videresendt til fredningsnævnet.

Fredningens formål er, at sikre indsynet til og udsynet fra Kirke Syv kirke.

Der må på grunden ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende. Menighedsrådet og fredningsnævnet er påtaleberettiget.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor for sit vedkommende i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

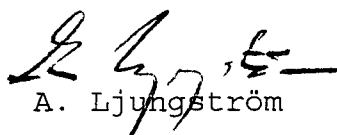
En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.



Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

## SCANNED

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 25/2006

Den 2. maj 2006

3 MAJ 2006

Ramsø kommune  
Teknisk Forvaltning  
Postbox 43  
4130 Viby Sj.

## GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 11, Kirke Syv by, Syv  
beliggende Syvvejen 6, Viby Sj.  
Ramsø kommunes j.nr.: 2005.365  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-263-1-01 22.1/090206

I skrivelse af 7. februar 2006 har De videresendt et byggeandragende fra arkitekt Frank Ramskov om tilladelse til opførelse af en tilbygning, udnyttelse af dele af 1.sal samt nybygning af carport med udhus til Roskilde Amt.

Da ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 15. november 1952, er sagen videresendt til fredningsnævnet, der den 25. september 2003 har tilladt en ombygning og renovering af stuehus og garage/udhus.

Fredningens formål er at sikre indsynet til og udsynet fra Kirke Syv kirke.

Ifølge deklarationen må der ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformerstationer, master eller lignende. Menighedsrådet og fredningsnævnet er påtaleberettiget.

SNS-121-00061  
5

Det er oplyst, at der er tale om en beskeden udvidelse og ændring af husets tagkonstruktion, der efter amtets opfattelse vil skabe en harmonisk bygning, der vil klæde kirken og den nærliggende gravhøj.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor for sit vedkommende i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

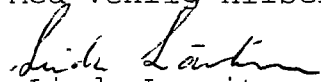
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebynet tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
Linda Lauritsen

SCANNED

10 OKT. 2006

**FREDNINGSNÆVNET**

FOR ROSKILDE AMT  
Dommerkontoret i Køge  
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68  
Fax 56 65 64 96  
FS 58/2006  
Den 9. oktober 2006

Arkitekt  
Keld Wohlert  
Solrød Strandvej 42 A  
2680 Solrød Strand.

**GENPART  
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 10 Kirke Syv by, Syv  
beliggende Kirkevejen 2, Kirke Syv, Viby Sj.  
Ramsø kommunes j.nr.: 2006.084  
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings  
j.nr.: 8-70-51-8-263-2-06 - 22.1/030706.

---

I skrivelse af 1. marts 2006 har De for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt Ramsø kommune om tilladelse til udvidelse af en kombineret garage- og væksthushusbygning på 64 m<sup>2</sup>, hvor væksthusedelen udgør ca. 20 m<sup>2</sup>. Indvendig garagebredde er ca. 7,7 m og højden bliver ca. 4,3 m.

Ejendommen er bebygget med en bolig med et boligareal på 218 m<sup>2</sup>.

Da ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 20. oktober 1952, har kommunen videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre indsynet til og udsynet fra Kirke Syv kirke.

Ifølge deklarationen må der på arealet aldrig opføres bygninger, der tjener virksomheder, som ved røg, støj eller ilde lugt kan virke generende på omgivelserne.

SNS-121-00061  
13

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet tillader derfor det påtænkte byggeri, såfremt forbudet imod virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt virker generende på omgivelserne, overholdes. I modsat fald vil tilbygningen kunne fjernes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

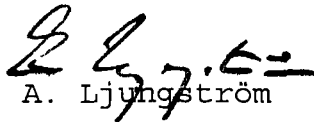
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen

  
A. Ljungström

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Roskilde Kommune  
v/ landinspektør Nora Salling  
(noras@roskilde.dk)

**FN-ØSJ-11-2017**

Den 21. juni 2017

**Ejendom: Matr.nr. 7000c (vejareal, tidligere del af matr. nr. 10 Kirke Syv By, Syv)  
Beliggende: Fredet parkeringsareal omkring Kirke Syv kirke  
Roskilde Kommunes j.nr.: 289606  
Miljøstyrelsen j.nr.: 511-00701**

I e-mails af 21. februar 2017 og 24. april 2017 har Roskilde Kommune på vegne af kirkegårdsudvalget i Syv Sogn ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at placere et affaldsanlæg på kirkens parkeringsplads. Anlægget skal anvendes til midlertidig opbevaring af kirkegårdsaffald. Anlægget placeres i det sydvestlige hjørne af parkeringsarealet.

Ansøgningen omfatter et siloanlæg, der er inddelt i 5 rum til opbevaring af f.eks. perlesten, jord, grus mm. Anlæggets dimensioner er 8 x 2 meter og 1 meter højt. Anlægget opføres i grå vedligeholdelsesfri eternitplader fastholdt på trykimprægnerede stolper.

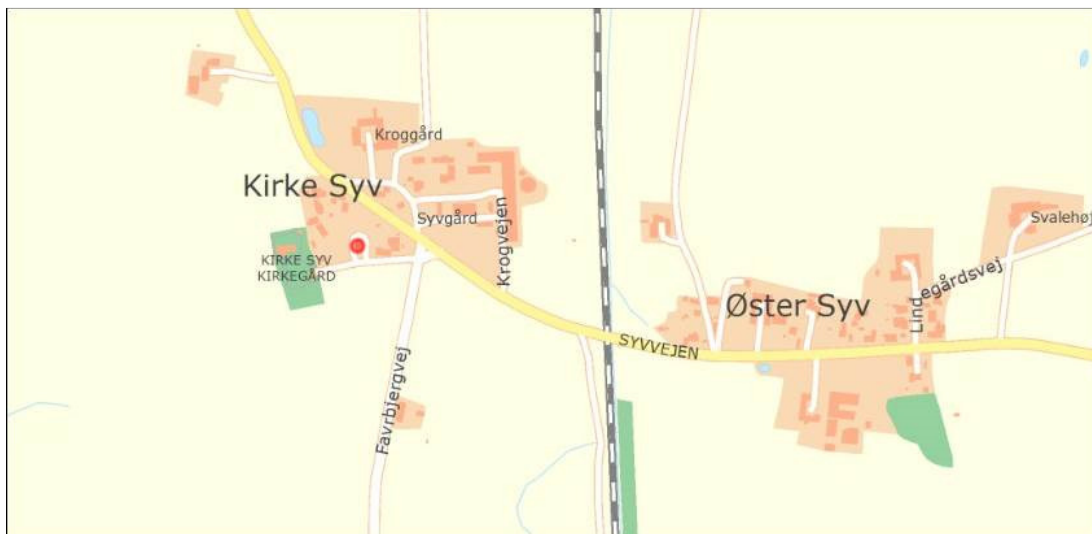
Der søges også om tilladelse til at placere en flytbar 12 fods åben container (ca. 4 meter lang) til kirkegårdsaffald.

Arealet vil blive ryddet for bevoksning og befæstes med stabilgrus og afsluttes med perlesten, så arealet fortsat kan anvendes til parkering med personbiler.

Det er oplyst, at anlæggene er nødvendige for driften af kirkegården, idet det ikke muligt at placere anlæggene inde på selve kirkegården, både af pladsmæssige årsager og fordi biler ikke kan køre ind.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik:





Arealet er omfattet af deklaration af 4. oktober 1952, tiltrådt af fredningsnævnet den 27. oktober 1952.

Ifølge fredningen må der ikke opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Roskilde Kommune har i brev af 21. februar 2017 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte anlæg med den valgte placering vil ligge diskret, og det vil ikke påvirke indsynet til kirken. Kommunen anbefaler derfor, at fredningsnævnet giver dispensation fra fredningsdeklarationen på vilkår, at den ydre væg af siloanlægget udføres i sortmalet træ, og at der øst for siloen plantes afskærmende beplantning.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 15. maj 2017 oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Frede Lærke Pedersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

De ønskede anlæg vil ikke påvirke indsynet til kirken og udsynet fra kirken, og det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres, dog på vilkår at den ydre væg af siloanlægget udføres i sortmalet træ, og at der øst for siloen plantes afskærmende beplantning.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ansøger, Herluf Thougard ([7211@sogn.dk](mailto:7211@sogn.dk))
- Roskilde Kommune v/ Nora Salling ([noras@roskilde.dk](mailto:noras@roskilde.dk))
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Roskilde ([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk)),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Frede Lærke Pedersen

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

---

Roskilde Kommune  
(kommunen@roskilde.dk)

**FN-ØSJ-50-2020**

Den 8. december 2020

**Ejendom: Matr.nr. 8c, Kirke Syv By, Kirke Syv  
Roskilde Kommunes j.nr.: 338499  
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)**

I e-mail af 8. oktober 2020 har Roskilde Kommune på vegne af ejeren, Poul Rundquist, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til midlertidigt at placere en 40 fods container på matr.nr. 8c, Kirke Syv By, Kirke Syv.

Det fremgår af ansøgningen, at containeren tidligere har stået på matr. nr. 8a, der var ejet af ansøgers søster, men ejendommen er nu solgt. Containeren bruges til opbevaring af værktøj og materialer, som ansøger anvender i sit VVS-firma.

Roskilde Kommune har i telefonsamtale af 6. december 2020 med fredningsnævnet oplyst, at matr.nr. 8c, Kirke Syv By, Kirke Syv er udstykket fra matr.nr. 8a, Kirke Syv By, Kirke Syv.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 27. oktober 1952 om fredning af Kirke Syv Kirke.

Fredningens formål er at bevare det frie indsyn til Kirke Syv Kirke.

Af deklarationen fremgår, at der på grunden ingensinde må opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.

Påtaleberettiget er menighedsrådet og fredningsnævnet.

Roskilde Kommune har i e-mailen af 8. oktober 2020 blandt andet oplyst, at menighedsrådet har meddelt, at det ikke har nogen bemærkninger til det ansøgte.

Yderligere har kommunen oplyst, at det er kommunens vurdering, at containeren ikke påvirker indsynet til kirken, da der er høje træer på

ejendommene omkring kirken, som stort set lukker for indsynet til kirken fra Syvvejen. Da der er tale om en midlertidig periode på maksimalt 5 år, anbefaler Roskilde Kommune, at fredningsnævnet meddeler dispensation på tre nærmere angivne vilkår om farve, beplantning og tidsbegrænsning.

## **Afgørelse**

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, da placeringen af containeren er midlertidig og ikke vil skærme for indsynet til kirken.

Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at containeren placeres det ønskede sted. Fredningsnævnet opstiller følgende tre vilkår som betingelse for anvendelse af tilladelsen:

- at containeren skal males i en mørk grøn farve,
- at der plantes en afskærmende stedsegrøn beplantning i minimum 1,5 meters højde, så containeren hurtigt sløres,
- at containeren fjernes straks efter VVS-firmaet er afviklet og senest den 1. december 2025.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Roskilde Kommune ([kommunen@roskilde.dk](mailto:kommunen@roskilde.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Roskilde ([ros-kilde@dn.dk](mailto:ros-kilde@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), ([ros-kilde@friluftstraadet.dk](mailto:ros-kilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).



# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Roskilde Kommune  
kommunen@roskilde.dk

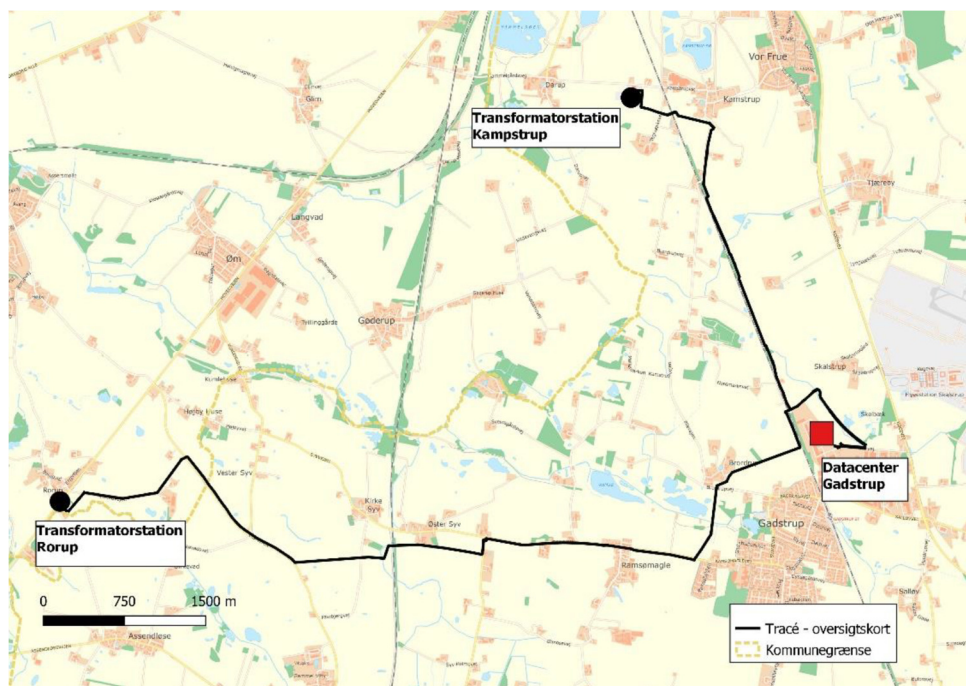
**FN-ØSJ-87-2022**

Den 5. januar 2023

**Ejendom: Matr.nr. 3i, Ramsømagle By, Gadstrup**  
**Roskilde Kommunes j.nr.: (ikke oplyst)**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022 - 91748**

I e-mail af 7. december 2022 har COWI A/S på vegne af Microsoft 3366 Denmark ApS, fremsendt en ansøgning om dispensation i forbindelse med etablering af et nyt datacenter i Gadstrup.

Det fremgår af ansøgningen, at der søges om Fredningsnævnets tilladelse til at anlægge selvstændige stærkstrømskabler indenfor fredningen af Ramsødalen.



Figur 2-1 Oversigtskort over det forventede kabeltracé.

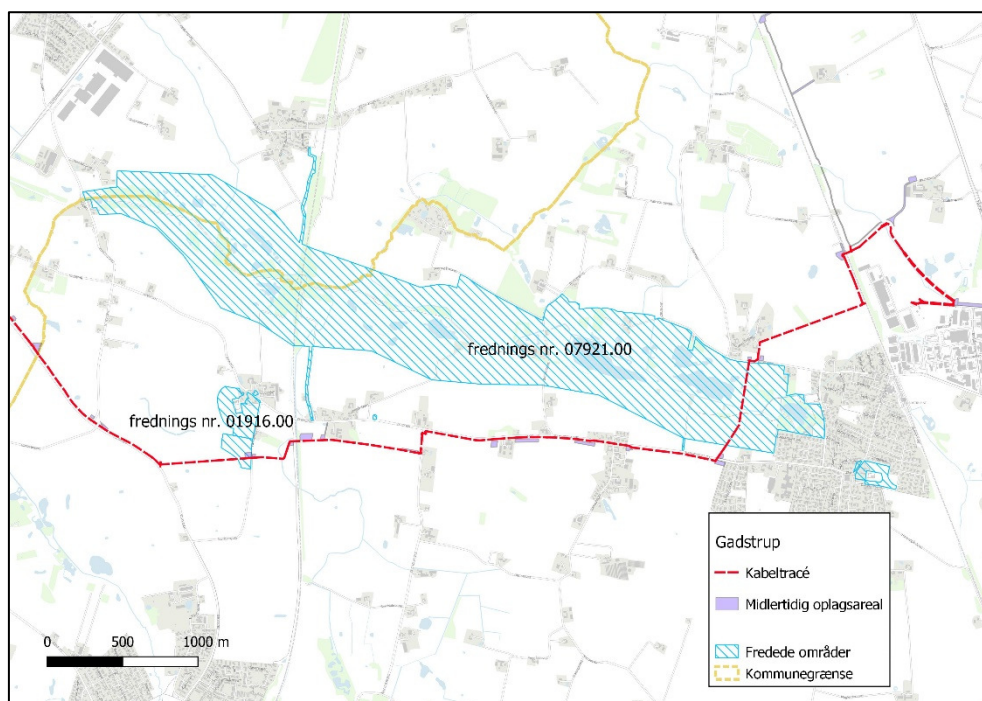
Det er oplyst, at, datacentret ikke kan tilsluttes den offentlige strømfor-  
syning på grund af det betydelige effektbehov. Det er derfor nødvendigt  
at etablere selvstændige stærkstrømskabler fra nærmeste transformator-

stationer beliggende i henholdsvis Rorup og Kamstrup. Datacenteret er planlagt til at være forsynet med strøm den 27. april 2023.

Det planlagte tracé for kablet mellem Rorup og Gadstrup krydser fredningerne for henholdsvis Ramsødalen og Kirke Syv Kirke.

Da fredningen af Kirke Syv Kirke alene er en fredning i forhold til bebyggelse m.v., og da der kun er tale om midlertidige oplagsarealer, som maksimalt vil optage arealet i 6 uger, søges der ikke om dispensation fra denne fredning.

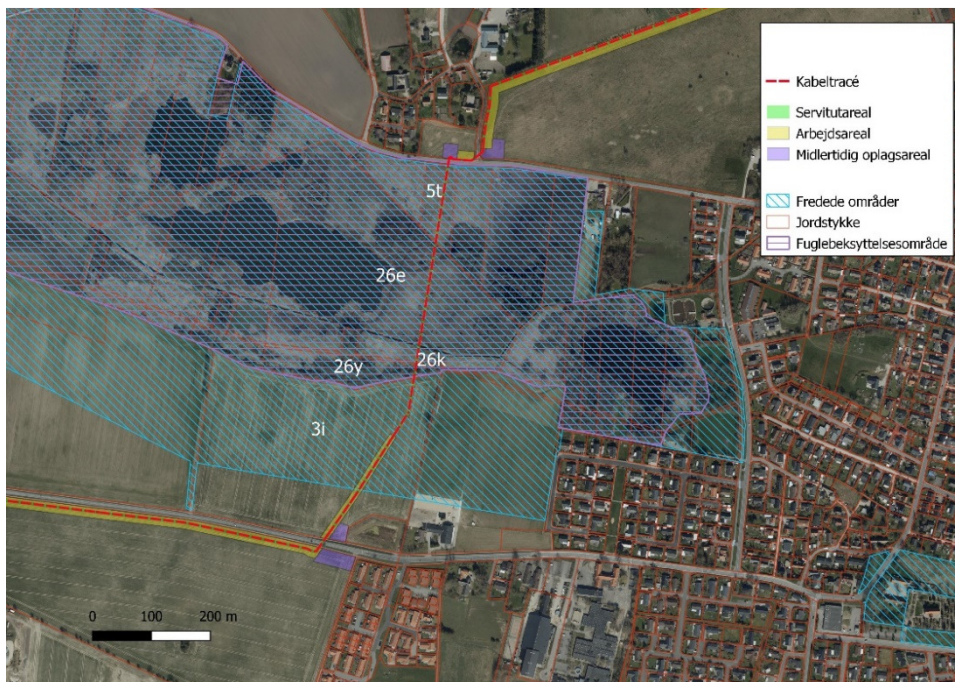
I det åbne land placeres stærkstrømskablerne fortrinsvis i private lodsejeres marker, og den endelige placering fastlægges i forbindelse med indgåelse af aftaler med de berørte lodsejere.



Figur 3-1 De to fredninger, som krydses af kabeltracéet.

Der etableres et ca. 10 km langt 10 kV stærkstrømskabel fra Rorup til datacenteret i Gadstrup. Størstedelen af den kabelføring, der foregår inden for fredningen af Ramsødalen, vil blive udført som en styret underboring. Ansøger har oplyst, at ansøgningen om dispensation ikke omfatter denne del af strækningen, som udføres som en styret underboring, og derfor ikke påvirker terrænet.

Som det fremgår af figur 3-2, er det alene matr.nr. 3i Ramsømagle By, Gadstrup, som omfattes af ansøgningen, og hvor der skal ske nedlægning af kabler i åben grav, og da udelukkende på dyrkningsjorder.



Figur 3-2 Kabeltracé indenfor fredningen for Ramsødalen. Hvor der ikke er gule arbejdsarealer langs tracé anvendes styret underboring.

Ved nedgravning i åben kabelgrav lægges tre kabelrør i samme grav. Minimumsdybden er 0,7 m under terræn, bredde i bunden på ca. 90 cm og ved jordoverfladen på ca. 120 cm. Derudover afgraves de øverste ca. 35 cm overjord i en tracébredde på ca. 5 m. Den samlede bredde af arbejdsarealet vil være ca. 18 m, idet der også skal være arealer til placering af råjord og muldjord, der holdes adskilt under kabelarbejderne. Der vil blive etableret midlertidige adgangsveje og oplagspladser i op til 6 uger og efter aftale med de berørte lodsejere.

Ansøger har oplyst, at kabeltracéet ligger i direkte berøring med Natura 2000-område nr. 151, herunder fuglebeskyttelsesområde F104 "Ramsø Mose". I forbindelse med projektet er der udarbejdet en Natura 2000-væsentlighedsvurdering, der beskriver projektets potentielle påvirkninger på fuglebeskyttelsesområdet og de fugle, der er listet på udpegningsgrundlaget. Det vurderes, at der ikke vil forekomme en væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget eller Natura 2000-områdets integritet, hverken fra støj, visuel påvirkning, eventuel udsivning af boremudder eller midlertidig arealinddragelse. På baggrund af væsentlighedsvurderingen konkluderes det, at der ikke vil forekomme en skade på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Påvirkninger forbundet med anlægsarbejder og eventuel udsivning af boremudder vil ikke skade områdets integritet. Arbejderne vil alene medføre en kortvarig og ubetydelig påvirkning (udenfor ynglesæsonen for fuglene på udpegningsgrundlaget), og Natura 2000-området som helhed vil ikke ændre karakter, og projektrealiseringen vil derfor ikke være til hinder for hverken opnåelse af gunstig bevaringsstatus eller opnåelse af bevaringsmålsætninger.

Ansøger har yderligere oplyst, at der er registreret flere forskellige bilag IV-arter i nærheden af kabeltracéet, som potentielt kan blive påvirket af projektet. Der er ligeledes lavet en vurdering af potentielle påvirkninger på de bilag IV-arter, som er registreret i området, samt bilag IV-arter som ikke er registreret, men som ikke kan udelukkes at forekomme i området. Det vurderes, at projektet kan gennemføres som beskrevet med de beskrevne afværgetiltag, uden at det vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter eller føre til utilsigtede individdrab på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 30. august 2004 om fredning af Ramsødalen.

Fredningens formål er at bevare og forbedre Ramsødalen som levested for et naturligt, rigt og varieret dyre- og planteliv og at bevare og forbedre de landskabelige værdier, herunder det frie udsyn over og i tunneldalen samt at sikre offentligheden adgang til Ramsødalen i et omfang, der er foreneligt med fredningens øvrige formål.

Af fredningsafgørelsens § 4 fremgår, at der ikke må foretages terræændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning, planering eller afgravning.

Det fremgår af fredningsafgørelsens § 9, at der ikke må etableres faste konstruktioner og anlæg.

Roskilde Kommune har i en e-mail af 8. december 2022 vurderet, at det ansøgte ikke kræver dispensation fra fredningsafgørelsen. Nedlægning af kablerne inden for naturområderne foretages ved styret underboring, hvilket vil sige, at der ikke vil ske terræændringer. Den resterende del af nedlægning af kabler sker udelukkende på dyrkningsjorder, hvor der vil blive gravet ca. 0,7 meter dybe render med en bundbredde på ca. 90 cm. og en bredde ved jordoverfladen på ca. 120 cm. Derudover vil der blive afgravet ca. 35 cm. overjord i en tracébredde på ca. 5 m. Arbejdsarealet vil samlet være ca. 18 m bredt inklusive placering af råjord og muldjord. Arealerne bliver reetableret straks efter nedgravning af kablerne, og arbejdet udføres inden for 6 uger. Kommunen vurderer, at anlægsarbejdet ikke vil skade udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, og at afværgetiltag vil sikre, at arbejdsanlægget ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 19. december 2022 anført, at sagen synes fuldt oplyst af Roskilde Kommune og af ansøger (Natura 2000 væsentlighedsvurdering og vurdering af påvirkning af Bilag IV-arter), og ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

## **Afgørelse**



I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Frede Lærke Pedersen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at der alene bliver tale om midlertidige terrænændringer, hvor de berørte arealer genetableres fuldstændigt indenfor få uger. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Ansøger COWI A/S  
Roskilde Kommune ([kommunen@roskilde.dk](mailto:kommunen@roskilde.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Roskilde  
([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))  
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))  
Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen  
Nævnsmedlem Frede Lærke Pedersen.

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: [oestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:oestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

For ansøger  
Landinspektør Poul Erik Jensen  
([pej@lpej.dk](mailto:pej@lpej.dk))

**FN-ØSJ-16-2024**

Den 6. november 2024

**Ejendom: Matr.nr. 10 Kirke Syv By, Syv**  
**Beliggende: Kirkevejen 2, Kirke Syv, 4130 Viby Sjælland**  
**Roskilde Kommunes j.nr.: 24-008920**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2024-22196**

I e-mails af 25. marts og 21. oktober 2024 har landinspektør Poul Erik Jensen på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til aflysning af en tinglyst deklaration på ejendommen.



**Udklip af oversigtskort fra ejendommen (matr.nr. 10) og det omkringliggende område, herunder kirken til venstre.**

Det fremgår af landinspektørens ansøgning, at den pågældende deklaration alene er tinglyst på matr.nr. 10 og ikke på naboejendommene matr.nr. 16 og 17a. Det er landinspektørens gæt, at den vestre del af matr.nr. 10 er et areal, der i 1967 blev fraskilt matr.nr. 10. Arealet sva-



rer nogenlunde til den vestre halvdel, og det er derfor formentlig en fejl, at dokumentet om fredning ikke blev aflyst i forbindelse med afgivelse af areal til P-pladsen. Det omhandlede areal er benævnt 7000c.

Landinspektøren har i sin e-mail af 21. oktober 2024 anført, at menighedsrådet ikke har indsigelser mod aflysning af deklARATIONERNE og dermed ophævelse af fredningerne omkring Syv Kirke, idet en ophævelse efter menighedsrådets vurdering ikke vil ændre på indkvikket til kirken i forhold til nuværende.

Landinspektøren har yderligere anført, at det synes som om, kommunen kun vil fastholde tinglysningen af historiske grunde. Man kan overhovedet ikke se kirken fra de to ejendomme, medmindre man går ud på adgangsvejen. Ændret anvendelse af ejendommene kræver landzonetilladelse og opførsel af nye bygninger kræver også landzonetilladelse.

Yderligere har landinspektøren anført, at tidligere kirkegårdsfredninger havde til formål at friholde kirkegårdsomgivelserne for bebyggelse og friholde arealer til indsigt til kirken. Det havde relevans på tidspunktet for fredningen, da det ser ud til på et gammelt matrikelkort, at der lå et gadekær og nogle engarealer. Da kørte man også rundt om byen ad den gamle vej, og der var et kik til kirken. Det er der ikke mere. Fredningen tjener ikke længere noget formål, da forholdene er ændret, og de tinglyste bestemmelser reguleres i dag af den gældende lovgivning (planloven).

Endelig har ansøger anført, at der er flere ejendomme, der ligger kirken nærmere, og som ikke er omfattet af fredninger, men som hindrer indsigt til kirken.

Af den tinglyste deklARATION af 20. oktober 1952 fremgår følgende:

**På grundens vestre halvdel (engen) må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende.**

**På grundens østre halvdel må aldrig opføres bygninger, der tjener virksomheder, som ved røg, støj eller ilde lugt kan virke generende på omgivelserne.**

**Påtaleberettiget er menighedsrådet for Gadstrup-Syv sogne og fredningsnævnet for Roskilde amtsrådekreds m. v.**

Roskilde Kommune har i sin udtalelse af 13. juni 2024 vurderet, at deklARATIONEN ikke kan aflyses.

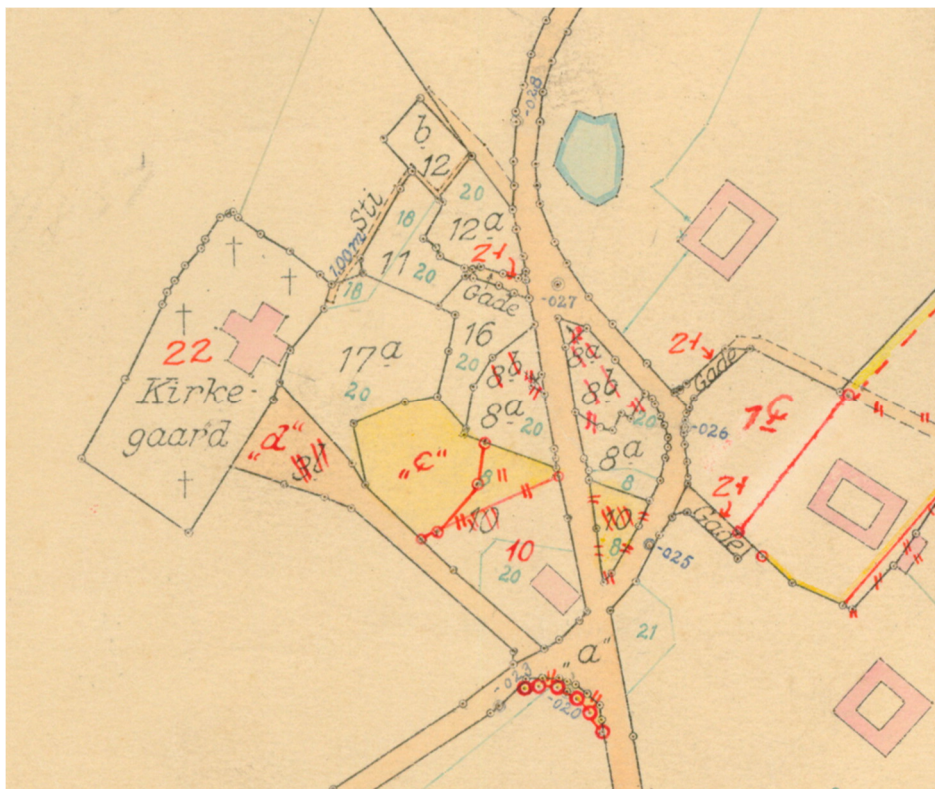
Kommunen har anført, at i følge teksten i deklARATIONEN gælder, at "På grundens vestre halvdel (engen) må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformestationer, master eller lignende", og uanset om der er tale om en fejl eller ej på den vestlige del af matr.nr. 10 Kirke Syv By, så er bestemmelserne om den østlige del stadig gældende. Alene af den grund, vurderer Roskilde Kommune, at deklARATIONEN ikke kan aflyses.

Kommunen har yderligere anført, at hvis man sammenligner matrikelkort fra 1945, som var gældende på fredningstidspunktet i 1952, og det nu gældende matrikelkort, så er der ikke noget, der tyder på, at der er tale om en fejlregistrering på den vestlige del af ejendommen, jf. nedenstående kort.

Kommunen har også anført, at det ses på matrikelkortet fra 1945, at et areal fra parkeringspladsen tillægges matr.nr. 10 Kirke Syv By, og ændringen svarer til den nugældende matrikelgrænse. Efterfølgende er matr.nr. 10 Kirke Syv By blevet sammenlagt med den lod af matr.nr. 8a Kirke Syv By, der lå sydvest for Syvvejen. Matr.nr. 8a var også omfattet af en fredningsdeklARATION, jf. deklARATION af 27. oktober 1952, hvori det er bestemt: "På grunden må ingensinde opføres bygninger af nogen som helst art, herunder skure, boder, transformatorstationer, master eller lignende".



Gul streg: nugældende matrikelgrænse. Blå skraveret område: areal pålagt fredningsdeklARATION.



Matrikelkort Kirke Syv By, Syv, jan. 1945. Gældende fra 1995 – 1997. Kilde: Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (Historiske kort).

Roskilde Kommune tillægger det ikke betydning, at matr.nr. 16 og 17a ikke er pålagt fredningsdeklarationer. Det skyldes, at der er tale om, at fredningen af Kirke Syv Kirkes omgivelser er en såkaldt "Provst Exner-fredning", som er gennemført via frivillige aftaler. Afgrænsningen af fredningen var betinget af, hvilke aftaler der kunne opnås, og derfor ikke altid udtryk for en optimal sikring af hovedformålet, nemlig ind- og udsynet til kirken.

Roskilde Kommune har i en supplerende udtalelse af 22. oktober 2024 anført, at planloven ikke kan erstatte fredningsbestemmelserne. Der er tale om to forskellige lovgivninger og hvilke forhold, de kan regulere. For eksempel adskiller de sig ved, at det efter planloven er tilladt i landzone at opføre bolig på op til 500 m<sup>2</sup>.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 17. april 2024 oplyst, at Miljøstyrelsen vurderer, at servitutten ikke kan aflyses.

Miljøstyrelsen har anført, at servitutten omtaler hele matr.nr. 10 delt i to forskellige bestemmelser.

Miljøstyrelsen har yderligere anført, at et areal udskilt fra matr.nr. 10 (nu parkeringsplads 7000c) helt eller delvist omfatter den vestre halvdel omtalt i servitutten ændrer ikke på, at servituttsens bestemmelse om østre halvdel på matr.nr. 10 stadig er gældende.

Miljøstyrelsen har yderligere bemærket, at det er meget almindeligt i kirkeomgivelsesfredninger, at kun nogle af matriklerne omkring kirkerne er omfattet af fredninger. Dette skyldes, at fredningerne er opnået efter overenskomst (frivilligt), og at der ikke alle steder har kunnet opnås en sådan overenskomst.

Syv-Ørsted-Dåstrup Sogns Menighedsråd, der i henhold til deklARATIONEN er påtaleberettiget, har i en udtalelse af 6. oktober 2024 oplyst, at menighedsrådet ikke har indsigelser mod aflysningen af deklARATIONERNE og derved ophævelse af fredningerne omkring Syv Kirke, idet en ophævelse efter menighedsrådets vurdering ikke vil ændre på indkikket til kirken i forhold til nuværende.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Frede Lærke.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet bestemmer, at der ikke kan ske aflysning af den tinglyste deklARATION.

Fredningsnævnet har ved denne afgørelse lagt vægt på, at deklARATIONENS formål er at sikre indsynet til og udsynet fra kirken. DeklARATIONEN kan ikke anses for at have mistet sin betydning, idet formålet med at sikre ind- og udsyn forsat foreligger, og formålet kan ikke tilgodeses på samme måde ved eksisterende lovgivning. Den omstændighed, at tilgrænsende ejendomme ikke er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning, kan ikke føre til et andet resultat.

## **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://Borger.dk) eller [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Roskilde  
([roskilde@dn.dk](mailto:roskilde@dn.dk))

Friluftsrådet, ([fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),  
([roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Frede Lærke.