

**Afgørelser – Reg. nr.: 01903.02**

**Fredningen vedrører: Kastbjerg Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**11-09-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.S.12/48-13.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5g Kastbjerg  
(i København kvarter) by og sogn.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab E nr. 670.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----  
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Stempelfri.

Fredningsnævnet for Randers amt  
ved dommer Fog, Mariager.

Stempel: --- kr. --- øre.

1869 - 12/9 1952.

## Fredningstilbud

Undertegnede lærer Mikael Buus Jensen, Kastbjerg,  
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 5g af Kastbjerg by, Kastbjergsogn, at  
lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

Hele matr. nr. 5g.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at bebygge grunden med enetages beboelseshuse, dog ikke nordligere end til en linje i forlængelse af kirkeskibets nordside, og til anbringelse af de for bebyggelsen fornødne elektriske master og ledninger.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 5g af Kastbjerg by, Kastbjerg sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, ~~og~~ menighedsrådet og provstiudvalget hver for sig.

Kastbjerg , den 10 / 9 19 52 .

M. Buus Jensen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 5g af Kastbjerg by, Kastbjerg sogn, ~~af harkom xxxxxxxx nr xxxxxxxx sk xxxxxxxx fd xxxxxxxx al, hvilket matr nr~~ ~~ix forbindelse med matr nr xxxxxxxxxxxxxxxx ibt udgør et landbrug Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bides henlagt på akten.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 11 / 9 19 52 .

Fog.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57, Grenaa købstad m.v. den 12. sep. 1952.

Lyst. Tingbog, akt: Skab E nr. 670.

Anmærkning: Ejendommen er behæftet med byrder. Vestergaard.

-- -- --

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for - 7. SEP. 1955  
Randers Amt.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Fredningsnævnet for Randers amt. F.S.12/48-13.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3a m.fl. Kastbjerg  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab G nr. 99.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: -----  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Stempelfri.

1866 - 12/9 1952.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for Randers amt  
ved dommer Fog, Mariager.

Stempel: -- kr. --øre.

## Fredningstilbud

Undertegnede gårdejer Josef Søndergaard Larsen, Kastbjerg, tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1, 3a, 12 af Kastbjerg by, Kastbjerg sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives saaledes:

En 5 m bred bræmme langs søndre kirkegårdsdige.

Arealet vest for kirkegården.

En bræmme, 50 m bred, langs nordre kirkegårdsdige.

Arealet mellem kirkegården og vejen fra Kastbjerg til Emmelevej.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes med høje træer, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign., derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at anlægge have på arealet nord for nordre kirkegårdsdige - eller evt. læhegn, hvis gården flyttes til pladsen nord for det fredede areal.

Jeg forbeholder at bygge redskabsskur i forbindelse med den nuværende lade ved kirkegårdens nordøsthjørne.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 1, 3a, 12 af Kastbjerg by, Kastbjerg sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Randers amt, og menighedsrådet og provstiudvalget  
hver for sig.

Kastbjerg, den 10 / 9 19 52 .

Josef Søndergaard Larsen.

Idet fredningsnævnet for Randers amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1, 3a, 12 af Kastbjerg by, Kastbjerg sogn, ~~af hvilken kommune, hvilken skatdistrikt, hvilken alder~~ evt. andre i forbindelse med matr. nr. e ibd. udgør et landbrug. ~~Den fredede areal er indtegnet på vedlagt kort af hvilken genpart herunder henlagt på akten.~~

Fredningsnævnet for Randers amt, den 11 / 9 19 52 .

Fog.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 57, Grenaa købstad m.v. den 12. sep. 1952.

Lyst. Tingbog, akt: Skab G nr. 99.

Anmærkning: Ejendommen er behæftet med servitutter, byrder og pantegæld.

Vestergaard.

--

--

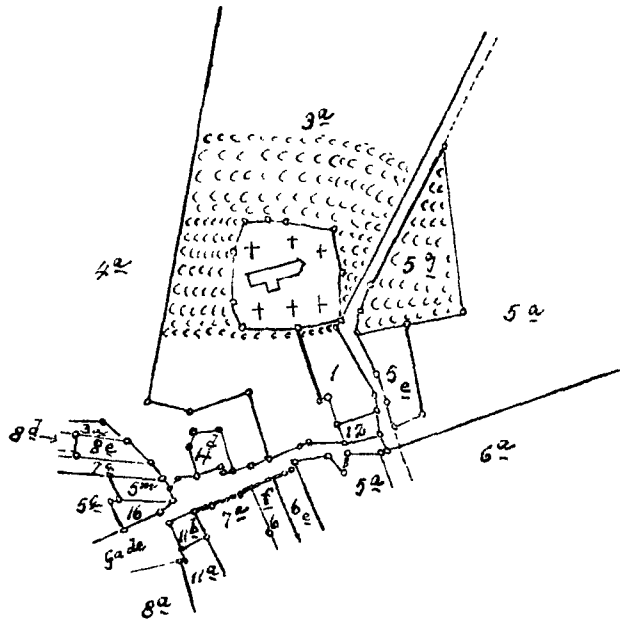
--


Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers Amt. - 7. SEP. 1955

af  
Fog.

Fog



 = Fredet areal af matr. nr. 5g. 1, 12, 3a.

Terræn af  
Kastbjerg By,  
Kastbjerg Sogn,  
Djurs-Nørre Herred,  
Randers Amt.

Mast. 1: 4000

500 m.



**DISPENSATIONER>**

**Afgørelser – Reg. nr.: 01903.02**

**Dispensationer i perioden: 30-11-1983 - 06-04-1992**



Kastbjerg Menighedsråd v/formanden  
herr gårdejer Svend Aage Hansen,  
Kastbjerg, 8970 Havndal.

-----

I en for nævnet forelagt sag har menighedsrådet ansøgt om tilladelse til opførelse af en tilbygning til kapellet ved Kastbjerg kirke, på matr. nr. 1 b Kastbjerg by, Kastbjerg.

Sagen har været behandlet i et møde, hvori deltog repræsentanter for menighedsrådet, provstiudvalget og Stiftsøvrighedens kontor i Århus.

Det nuværende kapel er opført ud mod stendiget vest for kirken, og det oplystes, at udvidelsen af kapellet var nødvendig for at skabe ordentlige arbejdsforhold, herunder toilet- og vaskeforhold for graveren. Krav herom er stillet i henhold til miljøloven.

Der var fra de mødtes side for så vidt enighed om, at kapellet ville have været bedre anbragt på et lidt mere diskret sted end på det pågældende sted, hvor det er synligt over bakkeskråningen, der går ned vest for kirken, men den valgte løsning, hvorefter kapellet forlænges mod vest er den eneste mulige. Tilbygningen vil blive udført i fuldstændig samme stil som det eksisterende kapel. I forbindelse med tilbygningen bliver det nødvendigt at gribe ind i diget omkring kirkegården, men det oplystes, at den valgte løsning er anvist af Nationalmuseet.

Det fremgår, at det vest for kirken beliggende areal af matr. nr. 1 b Kastbjerg by er underkastet kirkeomgivelsesfred-

ning, således at der ikke på arealet må foretages nogen bebyggelse.

Ifølge oplysning fra de fremmødte er det vanskeligt uden en egentlig landinspektørømåling at oplyse, hvor grænsen mellem kirkegården og det fredede areal går, men det fremgik af det for nævnet forelagte projekt, at der højst vil blive tale om en ganske ubetydelig overskridelse af fredningsgrænsen, idet byggearbejdet i alt væsentligt vil foregå på selve kirkegårdens areal. Den skete overskridelse skønnes ikke at ville overstige 1 maksimalt 2 m.

I denne anledning skal man meddele, at nævnet har vedtaget at meddele den nødvendige dispensation til at byggeriet kommer til at overskride grænsen for kirkeomgivelsesfredningen op mod selve kirken. Afgravet jord må ikke anbringes indenfor fredningen.

Afgørelsen kan i medfør af naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af meddelelsen om afgørelsen.

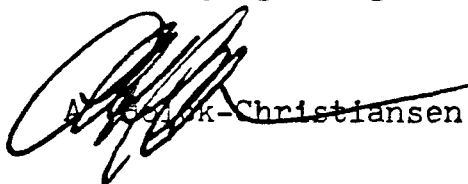
En tilladelse kan ikke udnyttes før ankefristens udløb.

Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den; opretholdes af Overfredningsnævnet.

Nævnet har d.d. tilskrevet Kastbjerg Menighedsråd som foran.

Modtaget i fredningsstyrelsen

- 1 DEC. 1983

  
A. S. Christensen

- \*1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 8000 Århus C, j. nr. 8-70-52-4-719-83-1.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 3, 8270 Højbjerg.
4. Mariager kommune, Teknisk forvaltning, 9550 Mariager, j. nr. 101/83.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 København F.

Randers, den 6. april 1992.

HC/eml. FS. 17/92

Alex Graneberg,  
Emmelevvej 4, Kastbjerg,  
8585 Glæsborg.

I en hertil indsendt ansøgning har De ansøgt om tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende beboelsesejendom på matr.nr. 5 g Kastbjerg by, Kastbjerg, i overensstemmelse med samtidig hertil fremsendte tegninger og situationplan.

Arealet er omfattet af kirkeomgivelsesfredning i forhold til Kastbjerg kirke. Deklarationen indeholder forbud mod bebyggelse, dog således at den tidligere ejer forbeholder sig at bebygge arealet med eentages beboelseshuse dog ikke nordligere end til en linie i forlængelse af kirkeskibets nordside.

Byggeriet vil overskride byggegrænsen med et hjørne.

Århus amt, Landskabskontoret, har udtalt, at man kan anbefale dispensation under henvisning til, at der med den ansøgte tilbygning er tale om en meget beskeden overskridelse af den i fredningsdeklarationen fastsatte byggelinie, ligesom tilbygningen, som forholdene er på stedet, hverken vil hindre indsynet til kirken eller virke forstyrrende på kirkeomgivelserne.

I den anledning meddeler nævnet herved den til projektets gennemførelse fornødne dispensation.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den på-

Hjemmestyret

Over- og Naturstyrelsen

1213/12-0003

akt nr. 22.

mt. ✓