

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

DEKLARATION >



Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Tinglysningsafdelingen
Damgade 4 A
3700 Rønne
Åbent 9.00 - 15.00
Tlf. 56 95 01 45
Fax 56 95 02 45
E-mail: post@ronne.byret.dk
www.domstol.dk/ronne
CVR-nummer 21-65-95-09

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

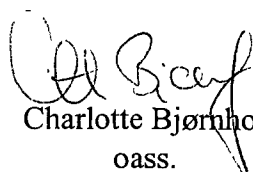
- 8 JULI 2003

7. juli 2003

**Vedr. ejendommen matr.nr. 33 b Nexø Bygrunde, beliggende
Købmagergade 37, 3730 Nexø.**

Den 7. juli 2003 er der til tinglysning anmeldt endeligt skøde, hvorved Helle Andersen og Kim Andersen overdrager ovennævnte ejendom, hvorpå der er tinglyst fredningsbeslutning, til Sandra Tancica og Dennis Tancica, Torvegade 12, 3730 Nexø.

E.b.


Charlotte Bjørnhof
oass.

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T.

Matr. nr. 124a Neksø Anmelder:
 Bygrunde Fredningsnævnet
 Fredningsoverenskomst

Stempel-, og gebyrfri
 lov nr. 140-1937.

Undertegnede Neksø kommunalbestyrelse erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 124a af Neksø købstads bygrunde, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Neksø kirke.

Arealet beskrives således:

Hele matr. nr.'ets areal.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Neksø kommune.

Neksø, den 25/6 1953.

Hans Pihl Mary Bjerre Johs. Sorth Carl Nielsen Chr. Plum
 Andr. Harild Han P. Jensen K. Larsen Martin Petersen P. Winther
 Sode Hans Dich

Det attesteres, at underskriverne udgør den samlede kommunal-

bestyrelse.

Neksø, den 25/6 1953

Hans Pihl

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående frednings-
tilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 124a
af Neksø købstads bygrunde.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 25/6 1953.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Neksø købstad m.v., den
25. juni 1953. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. - Akt: Skab J nr. 650.

S. Hassing

Høyer Petersen

§	kr	
§	"	
§ 14	I	"
§ 14	II	"
§ 14	"	2,-
Ialt	kr	2,-

f.

to kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 30. maj 1961.

S. Hassing
S. Hassing

FREDNINGSNÆVNET >

A F S K R I F T

Matr. nr. 114d Nekse Anmelder:
købstads bygrunde Fredningsnævnet
Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede fru Emma Westh, Nekse erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 114d af Nekse købstads bygrunde, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Nekse kirke.

Aralet beskrives således:

Hele arealet af matr. nr. 114d.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsedelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opættes skure, udsalgsteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min for nævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Nekse købstad.

Nekse, den 5/4 1952.

Emma West

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr 114d af Nekse købstads bygrunde.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 9/9 1952.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nekse købstad m.v.,
den 9. september 1952. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl.- Akt: Skab D nr. 279
Ans. Forud hæfter pantegæld.

S. Hassing

§	kr
§	"
§ 14 ^I	"
§ 14 ^{II}	" 2-

Ialt kr 2-

to kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nekse købstad m.v., den 17. maj 1961.

S. Hassing
S. Hassing

A F S K R I F T

Matr. nr. 114a Nekse Anmelder:
 købstads bygrunde Fredningsnævnet
 Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri
 lov nr. 140-1937.

Undertegnede disponent Aage Johannes Hansen, Nekse erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 114a af Nekse købstads bygrunde, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Nekse kirke.

Aralet beskrives således:

Hele arealet af matr. nr. 114a.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opstilles skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skenhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornavnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og menighedsrådet for Nekse købstad.

Nekse, den 11/7 1952.

Aage Johs. Hansen

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 114a af Nekse købstads bygrunde.

Fredningsnemnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 9/9 1952.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nøkke købstad m.v.,
den 9. september 1952. Lyst. Tingbogs Bå. I Bl.- Akt: Skab B nr. 589.
Ans: Forud hæfter pantegæld.

S. Hassing

§	kr
§	"
§ 14	I "
§ 14	II "
§ 14	" 2-
<hr/>	
Ialt	kr 2-
to kr.	

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nøkke købstad m.v., den 17. maj 1961.

S. Hassing
S. Hassing

A F S K R I F T

Matr. nr. 113a Nekse Anmelder:
 købstads bygrunde Fredningsnævnet
 Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri
 lov nr. 143-1937.

Undertegnede fhv. borgmester Alfred Kofoed, Nekse erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 113a af Nekse købstads bygrunde, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Nekse kirke.

Arealet beskrives således:

Hele arealet af matr. nr. 113a.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdeliggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldedynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Forbehold tages dog med hensyn til en garage op ad toiletterne ved kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og menighedsrådet for Nekse købstad.

Nekse, den 31/3 1952.

A. Kofoed

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 113a af Nekse købstads bygrunde.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds,

den 9/9 1952.

S. Hassing

Indført i dagbogen for retskreds nr. 26, Nekse købstad m.v., den 9. september 1952. Lyst. Tingbog: Bd. I Bl.- Akt: Skab E nr. 469.
Anm: Forud hæfter pantegæld.

S. Hassing

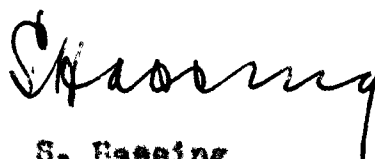
	kr
	"
I	"
14	"
II	"
14	" 2-

Ialt kr 2-

to kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes .

Dommeren i Nekse købstad m.v., den 17. maj 1961.



S. Hassing

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Thomas Dietz Godt
Kirkestræde 2
3730 Nexø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-18-2025
Den 14. maj 2025

Overfor fredningsnævnet er der den 1. april 2025 ansøgt om etablering af en tilbygning på ejendommen matr.nr. 113a, Nexø Bygrunden, beliggende Kirkestræde 2, 3730 Nexø. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af fredning fra 1952 af omgivelserne ved Nexø Kirke (Exnerfredning), der fastsætter blandt andet:

” ...

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Forbehold tages dog med hensyn til en garage op ad toiletterne ved kirken.

...”

Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har oplyst, at ejendommen Kirkestræde 2 ligger helt op til kirkegårdsmuren og er nærmeste nabo til kirkegården mod vest. Det vurderes ikke, at tilbygningen vil blive meget synlig fra kirken eller være forstyrrende i forhold til indsigt til kirken, da det er en lav bygning, der placeres i tilknytning til eksisterende byhus. Desuden har det betydning, at der er en forholdsvis høj kirkemur og en toiletbygning, der grænser op til grunden.

Kommunen har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3 km mod nord-vest. (Nr 186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne). Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Nexø Menighedsråd har den 28. april 2025 skriftligt meddelt, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte, der vurderes ikke at være til gene for Nexø Kirke.

Fredningsnævnet har endvidere hørt blandt andet Danmarks Naturfredningsforening og Københavns Stift, der dog ikke har udtalt sig.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, samt hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet enig i fredningstilsynets redegørelse for og vurdering af Natura 2000- og Bilag IV-forhold.

Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler fredningsnævnet dispensation til projektet som ansøgt.

Fredningsnævnet lægger vægt på, at der er tale om en lav tilbygning i tilknytning til et eksisterende byhus, samt at tilbygningen ikke vil virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Afgørelsen er truffet af nævnets formand, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2026 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod