

Afgørelser – Reg. nr.: 01901.02

Fredningen vedrører: Egebjerg Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 24-09-1971

Fredningsnævnet 25-11-1970, 02-04-1952

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1971, den 24. september 1971, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2108/70 vedrørende fredning og afståelse til Trundholm kommune af matr. nr. 8 a, Egebjerg by og sogn, og den del af matr. nr. 8 a, sammesteds, hvorpå der den 3. september 1952 er tinglyst fredningsoverenskomst.

I den af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds den 25. november 1970 afsagte kendelse hedder det:

" Ved skrivelse af 12/3 1970 har rigsantikvaren rejst fredningssag vedr. matr. nr. 8 æ Egebjerg by og sogn og den del af matr. nr. 8 a smst., hvorpå der d. 3/9 1952 er tinglyst frivillig fredningsoverenskomst.

Skrivelsen er sålydende:

" Rigsantikvaren skal hermed henvende sig til nævnet og anmode om, at det areal, der er indrammet med rødt på vedlagte kort, fredes i henhold til naturfredningslovens § 1. Arealet ligger på en bakkeskråning sydøst for Egebjerg kirke, der ved sin placering på toppen af bakkedraget har en enestående beliggenhed. Arealet er tilligemed arealer syd-vest-nord og øst for kirken og kirkegården fredet i henhold til en frivillig fredningsoverenskomst af 2/4 1952. For det areal, som nærværende fredningspåstand nedlægges for, er fredningen sket med det forbehold, at ejeren fik ret til at udstykke 3 byggegrunde, uden at det dog i fredningspåstanden nærmere præcis ~~er~~ ~~rodes~~, hvor på arealet disse grunde kunne udstykkes. Såfremt udstykning og bebyggelse i henhold til nævnte fredningsoverenskomst finder sted, vil det være en væsentlig forringelse af den fredning, der i sin tid blev gennemført for at sikre den fri udsigt til den højt beliggende kirke, der ses milevidt i landskabet. Ifølge oplysninger fra amtsarkitektafdelingen i Holbæk amt er der allerede udstykket en byggegrund på 722 m² med betegnelse matr. nr. 8 æ Egebjerg by og sogn samt et parkeringsareal uden nærmere angivelse af dettes matrikulære betegnelse.

Der nedlægges derfor følgende påstand for det med rødt indrammede areal:

- 1) Arealets nuværende tilstand skal opretholdes og dyrkning i det nuværende omfang være tilladt.
- 2) Arealet må ikke udstykkes uden fredningsnævnets og

rigsantikvarens samtykke.

- 3) Opfyldning, planering, afgravning samt beplantning er ikke tilladt.
- 4) Bebyggelse, opstilling af boder, skure, master og skæmmende indretninger af enhver art er ikke tilladt.
- 5) Camping, parkering og teltslagning er ikke tilladt, dog må parkering finde sted på det af kommunen til parkering erhvervede areal.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet og rigsantikvaren."

Meddelelse om sagens rejsning har været indrykket i stats-tidende for d. 8/4 1970 og samtidigt i de lokale blade, ligesom ejere og panthavere m. fl. er underrettet.

Nævnet har efter behørig indkaldelse behandlet sagen på et møde på ejendommene d. 6/5 1970 med deltagelse af repræsentanter for rigsantikvaren, Danmarks Naturfredningsforening og fredningsplanudvalget for Vestsjællands amts tekniske sekretariat. Endvidere deltog ejeren af matr. nr. 8 a, fhv. parcellist Poul Svendsen, Egebjerg, ejeren af matr. nr. 8 æ, Bente Rasmussen, født Larsen, Egebjerg, og ejeren af en endnu ikke udstykket parcel af matr. nr. 8 a, Jørgen Meyer, Egebjerg.

Panthaveren i matr. nr. 8 a Egebjerg by og sogn var tilvarslet men ikke mødt.

Under mødet oplyste lodsejerne, at fru Rasmussen den 18/8 1968 har fået tinglyst adkomst på matr. nr. 8 æ, der er udstykket fra matr. nr. 8 a, efter at hun havde fået parcellen overdraget som en gave fra gdr. Poul Svendsen. I skødet er parcellens værdi af hensyn til gaveafgiftens beregning fastsat til 2000 kr. Ejendommens areal er 722 m², og ejendomsskyldsvurderingen pr. 1/8 1969 7.200 kr. Hun har planer om snarest at opføre et enfamiliehus på ejendommen, men endelig projekt foreligger endnu

ikke. Hun er ikke i familie med Poul Svendsen, men der består venskabsforbindelse mellem hendes forældre og Svendsen.

Jørgen Meyer har oplyst, at han d. 17/2 1970 har oprettet slutseddel med Poul Svendsen om en parcel på 2000 kvadratalen, grænsende op til matr. nr. 8 g. Købesummen er aftalt til 10.000 kr. kontant + omkostninger. Udstykningssagen er i februar overgivet til landinspektør Rud-Petersen, Nykøbing Sj. Det er hans agt at opføre et enfamiliehus på parcellen til eget brug.

Lodsejerne protesterede mod fredningens gennemførelse, som de ikke fandt tilstrækkeligt begrundet, henset til den udvikling, der allerede har fundet sted omkring kirken, og forbeholdt sig erstatning i tilfælde af fredningens gennemførelse.

Fredningsplanudvalget for Vestsjællands amts tekniske sekretariat og Danmarks Naturfredningsforening har støttet fredningspåstanden.

Det er oplyst, at den del af matr. nr. 8 a Egebjerg by og sogn, der er inddraget under fredningssagen, og som er beliggende vest og syd for den kommunale bivej 11, udgør ca. 12.500 m² incl. den til Jørgen Meyer solgte parcel, og at det til parkering udlagte areal er frastykket matr. nr. 8 a og udlagt som vejareal.

Under sagens fortsatte behandling har nævnet forhandlet med lodsejerne og med Trundholm kommune om, i tilfælde af fredningens gennemførelse, at afstå det fredede areal til Trundholm kommune.

I skrivelse af 14/5 og 17/9 1970 har ejerne og Trundholm kommune erklæret sig villige hertil, således at kommunen overtager de ejeren af en fredet ejendom påhvilende forpligtelser, men det har ikke været muligt at opnå forlig med lodsejerne om størrelsen af den dem ved en sådan afståelse tilkommende erstatning.

Der er af lodsejerne nedlagt følgende erstatningspåvande:

af fhv. parcellist Poul Svendsen:25.000 kr.,

af mekaniker Jørgen Meyer:15.000 kr.

Fru Bente Rasmussen har afvist nævnets tilbud om en erstatning på 12.000 kr., men har ikke nærmere præciseret sit erstatningskravs størrelse.

Nævnet, der med rigsantikvaren er enig i, at området, som fredningspåstanden angår, på grund af sin beliggenhed i landskabet og op til Egebjerg kirke, er fredningsværdigt, har vedtaget at gennemføre fredningen, således at ejendommen underkastes de rådheds- og benyttelsesindskrænkninger, som fredningspåstanden opregner. Da de i nord tilgrænsende arealer allerede er i offentlig eje som tilhørende Egebjerg menighedsråd, og da ejernes interesser, som følge af den begrænsede nytte ejendommene vil have for en privat ejer efter fredningens gennemførelse, ikke taler afgørende herimod, finder nævnet, at ovennævnte fredning bedst gennemføres, ved at arealerne overgår i offentlig eje. Nævnet bestemmer derfor, at ejendommene i forbindelse med det vedtagne servitutpålæg skal afstås til Trundholm kommune, hvem de fremtidigt skal tilhøre fri for pantegæld og iøvrigt alene med de begrænsninger og indskrænkninger, der fremgår af tingbogen eller følger af denne fredningssag.

Den lodsejerne herfor tilkommende erstatning, der udgør ejendommenes værdi i handel og vandel, fastsætter nævnet således:

til fru Bente Rasmussen, som ejer af matr. nr.

8 a Egebjerg by og sogn: 12.000 kr.

til mekaniker Jørgen Meyer som ejer af ikke udstykket parcel, stor 2000 kvadratalen, af matr.

nr. 8 a Egebjerg by og sogn : 12.000 kr.

til fhv. parcellist Poul Svendsen som ejer

af den resterende del af sidstnævnte ejd.

under fredningen ca. 1,2 ha. 20.000 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes med 10 % fra denne kendelses dato.

Det fredede areal af matr. nr. 8 a Egebjerg by og sogn vil ved nævnets foranstaltning være at udstykke og sammenlægge med matr. nr. 8 æ smst. til een ejendom, hvorover kort udfærdiges og vedhæftes denne kendelse som bilag nr. 1.

T h i b e s t e m m e s :

Ejendommene matr. nr. 8 æ Egebjerg by og sogn og den del af matr. nr. 8 a smst. der ligger vest og syd for den kommunale bivej 11, fredes således:

- 1) Arealets nuværende tilstand skal opretholdes og dyrkning i det nuværende omfang være tilladt.
- 2) Arealet må ikke udstykses uden fredningsnævnets og rigsantikvarens samtykke.
- 3) Opfyldning, planering, afgravning samt beplantning er ikke tilladt.
- 4) Bebyggelse, opstilling af boder, skure, master og skæmmende indretninger af enhver art er ikke tilladt.
- 5) Camping, parkering og teltslagning er ikke tilladt.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet og rigsantikvaren.

De fredede arealer afstås til Trundholm kommune.

Der tillægges ejerne følgende erstatninger:

fhv. parcellist Poul Svendsen, Egebjerg	20.000 kr.
mekaniker Jørgen Meyer	12.000 kr.
fru Bente Rasmussen	12.000 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes med 10 % årligt fra denne kendelses dato.

Niels Andersen

Bjarne Jensen

Knud Jensen

Kendelsen er indbragt for Overfredningsnævnet af fru Bente Rasmussen og mekaniker Jørn Meyer med påstand om en forhøjelse af erstatningerne.

Overfredningsnævnet har den 25. maj 1971 afholdt besigtigelse og forhandlet med de ankende samt med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt, rigsantikvaren og Danmarks Naturfredningsforening.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse dog med en mindre ændring af erstatningerne til de ankende, der har accepteret Overfredningsnævnets tilbud.

1. Fredningens omfang.

Det fredede areal omfatter matr. nr. 8 æ, Egebjerg by og sogn samt del af matr. nr. 8 a, sammesteds (inclusive en udstykket parcel og et parkeringsareal, der er matrikuleret under matr. nr. 8 a).

2. Fredningens indhold.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at det på kortbilaget viste parkeringsareal udnyttes til dette formål.

3. Overtagelse af det offentlige.

Matr. nr. 8 æ, sammesteds, tilhørende fru Bente Rasmussen, Egebjerg, overtages af Trundholm kommune for 14.000 kr. + renter 10% fra kendelsens dato til udbetalingsdagen. Den ifølge tinglyst skøde af 18. august 1969 anførte forkøbsret for forældre og brødre er bortfaldet, og rettighedshaverne Knud Larsen, Carsten Larsen, Hans Chr. Larsen og Dagny Larsen har accepteret, at udbetaling af frednings- og overtagelsesbeløb finder sted til fru Bente Rasmussen. Matr. nr. 8 æ er ikke pålagt pantehæftelse.

En utinglyst parcel af del af matr. nr. 8 a, sammesteds,

ifølge slutseddel af 7. februar 1970, tilhørende mekaniker Jørn Meyer, Egebjerg, overtages af Trundholm kommune for ligeledes 14.000 kr. + renter som ovenfor anført.

Del af matr. nr. 8 a, sammesteds, tilhørende fhv. parcellist Poul Svendsen, Egebjerg, overtages af kommunen for 20.000 kr. + renter som ovenfor anført.

Egebjerg sogns Spare- og Lånekasse, der har pant i ejendommen matr. nr. 8 a, har ved erklæring af 7. juli 1971 tilladt at relaxere den fredede del af ejendommen. Udgifter i forbindelse med relaxation afholdes af ejeren.

De på ovennævnte matr. nr. e påhvilende ejendomsskatter og- afgifter erlægges af ejerne, indtil omvurdering v/Trundholm kommune har fundet sted, hvilket vil ske efter anmærkningsfri tinglysning af Overfredningsnævnets kendelse.

Udstykning og sammenlægning af det fredede areal til een ejendom vil være at foretage ved fredningsnævnets foranstaltning.

Et kort, nr. Ho 144, visende de fredede arealer, ialt ca. 1.32 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s .

Den af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige del den 25. november 1970 afsagte kendelse stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

For overtagelse betales efter anmærkningsfri tinglysning af Overfredningsnævnets kendelse:

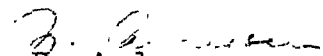
Fru Bente Rasmussen, Egebjerg, 4500 Nykøbing Sj.	14.000,- kr.
Mekaniker Jørn Meyer, Glostrupvej 3, Egebjerg, 4500 Nykøbing Sj.	14.000,- "
Fhv. parcellist Poul Svendsen, Egebjerg, 4500 Nykøbing Sj.	20.000,- "

Ialt: 48.000,- kr.

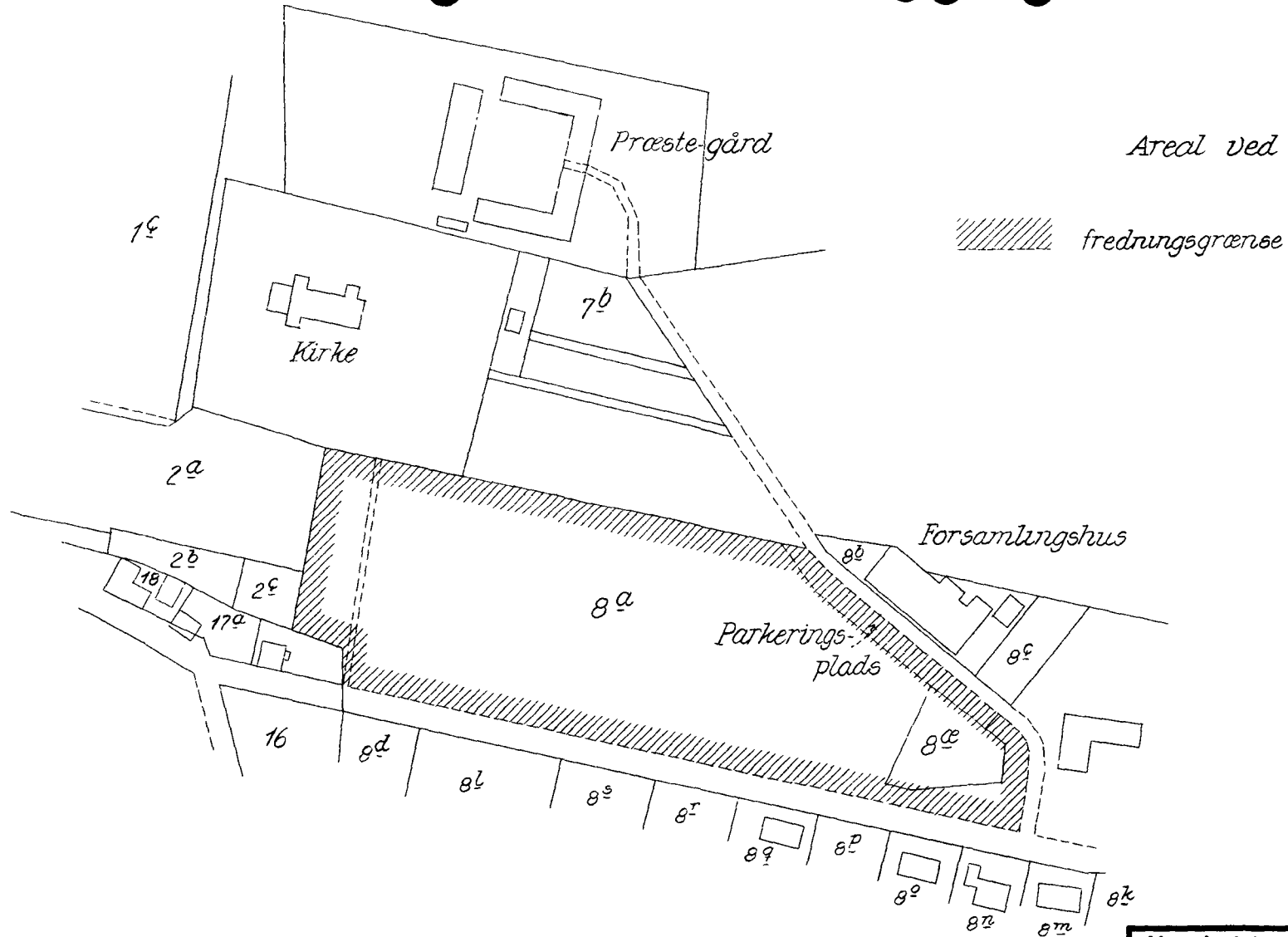
med renter 10% p.a. fra den 25. november 1970 indtil betalingsdagen.
3/4 af udgifterne afholdes af staten og resten af Vestsjællands
amtskommune.

Denne kendelse vil være at tinglyse som adkomst for
Trundholm kommune til overtagelse af de fredede arealer.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

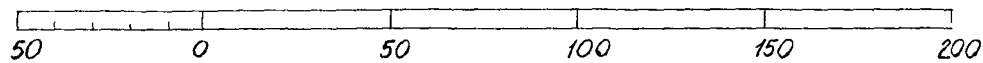

B. Andersen

Areal ved Egebjerg kirke



Egebjerg kirke

1:2000



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 7-9-1971
By: Egebjerg
Sogn: Egebjerg
Plan nr. 4-100

FREDNINGSNÆVNET >

25/11-1970

U D S K R I F T

a f

FORHANDLINGS- OG KENDELSESPROTOKOL

f o r

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds.

Den 25. november 1970 afsagdes i

fr.j.nr. 80 A/1970:

fredning af matr.

nr. 8 æ Egebjerg by og sognog den del af matr. nr. 8 a

smst., hvorpå der den 3/9

1952 er tinglyst frivillig

fredningsoverenskomst,

sålydende

K E N D E L S E.

CITERET FJDDT UD I

OFN K. AF 24/9 1971

FREDNINGSNÆVNET>

3846 - SEP. 1952

I 22
A 676

Mtr.nr.: 8a Egebjerg b. og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede *Karsten Lauritzen*
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. *8a*
af *Egebjerg* by, *7* sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af *Ege*
kyr kirke.

Aralet beskrives således: *helt mtr. nr. 8a nord for*

Egebjerg

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

*Den forbeholder mig dog ret til at reetigede 3 bygge.
oplande der dog her må bygges i en etage*

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

H.F.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Egebjerg, den 2/4 1952

Paul Svendsen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr. nr. Sa af Egebjerg by, OG sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken om godpart bodes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 2/4 1952

§	:	Kr.	Øre
§	=	"	"
§ 14-I:	"	"	"
2.	2	"	-
tes	"	"	"
Porto	"	"	"
<hr/>			
Talt	2	Kr.-	Øre

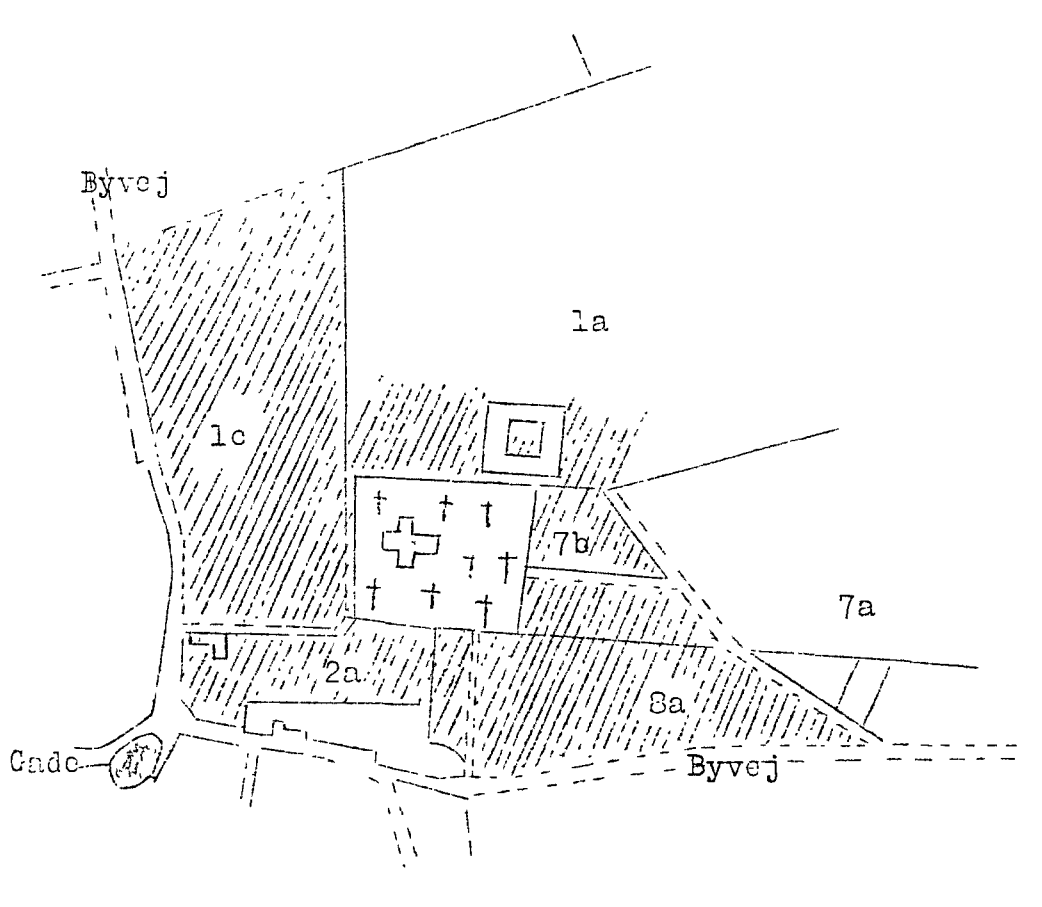
T. Svendsen
Indført i Dagbogen for Njebbing
Købstad og Dragshol. Luk
den - 3 SEP. 1952 Tungtyst.

KOVSMAA


5

3/9. 1952

KORTSKITSE
over
terrain af EGEBJERG by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:4000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbek amt, oktober 1952.

Mtr.nr.

1a Egebjerg by og sogn

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Egebjerg sogne menighedsråd**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **1a**
af **Egebjerg** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Egebjerg kirke.

Arealet beskrives således:

**præstegårdens have og præstegårdsjorden
nord og nordøst for kirkegården og den smalle jordstrimmel vest for kirke-
gården.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areal ~~er~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~ene~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Sålønge den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Egebjerg . . , den 2/4 1952
p.m.v. Chr. Landbo.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på
mtr.nr. **1a** af **Egebjerg** by, **06** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den **2/4 1952**
Berentzen.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomsten tinglyses som servitutstifende på mtr.nr. 1a af Egebjerg by og sogn.

Kirkeministeriet, den 8. december 1952.

p.m.v. o.b.
M.G. Petersen, skops.

Lyst: Nykøbing 23. den 19/12 1952.

Skovgård/Holst Tj.

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt
den 14/9 1953.

Mtr.nr.

2a Egebjerg by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Alingtor Berge Hansen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **2a**
af **Egebjerg** by, **og** sogn at lade ~~denne mtr.nr.~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Egebjerg kirke.
~~Denne mtr.nr. er fredet for at sikre den fri beliggenhed af~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areal ~~er~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~er~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstæder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantgæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Egebjerg, den **2/4** 19**52**

Børge Hansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på

mtr.nr. **2a** af **Egebjerg** by, **08** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **2/4** 19**52**

T. Haller.

ost.

Lyste Nykøbing Sj., den 2/10 1952.

Skovgård/ Holst. Sj.

, den 14/9 1952.

Mtr.nr.

10, 15a Egebjerg by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

Undertegnede ~~statistisk~~ ~~Hilse~~ ~~Peter~~ ~~Andersen~~
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. ~~10~~
af ~~Egebjerg~~ by, og sogn at lade ~~statistisk~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
~~Egebjerg~~ kirke.

~~Statistisk~~

Fredningen har følgende omfang:

~~Statistisk~~ areal ~~10~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areal ~~10~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantgæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Egebjerg, den **2/4 19 52**
Niels Andersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **10** af **Egebjerg** by, **05** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **2/4 19 52**

F. Koller.

ost.

Lyste Nykøbing Sj. den 3/9 1952.

på mtr.nr. 10

Skovgård/Holst. Sj.

den 14/9 1953.

Mtr.nr.

7a Egebjerg by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **gdr. Niels Villamoos Andersen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **7a**
af **Egebjerg** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Egebjerg kirke.

Arealet beskrives således: **marken syd for vejen til kirkegården og
begyndt af kommunevejen mod øst og matrikelskøllet mod syd.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Den af mtr.nr. 7a omfattede~~ areal må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantogæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Lidt Holbæk den **2/4 1952**

Niels Villumsen Andersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **7a** af **Højbjerg** by, **og** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **2/4 1952**

E. Høller.

nat.

Lyst Højbjerg Ej. den 3/9 1952.

Skovgaard/Holst. Ej.

den 14/9 1952.

Mtr.nr. **7b Høbjørg by og sogn.**

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Høbjørg kommune**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **7b**
af **Høbjørg** by, **og** sogn at lade ~~XXXXXXXXXX~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Høbjørg kirke.
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer ~~der~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer ~~der~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Lighthouse må dog henligge som hidtil.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantgæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Egebjerg, den **2/4** 19**52**

P. G. V. A. Veigt.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **7b** af **Egebjerg** by, **08** sogn.

Det fradede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **2/4** 19**52**

T. Høller.

det.

Lyste Nyhavevej 81., den 3/9 1952.

Skovgaard/Holst. Tj.

den 14/9 1953.

Mtr.nr. **Sa Egebjerg by og sogn.**

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **parcellist Hans Poul Svendsen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **Sa**
af **Egebjerg** by, **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Egebjerg kirke.

Arealet beskrives således: **hele mtr.nr. Sa nord for byvejen.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand; der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**Jeg forbeholder mig dog ret til at udstykke 1 byggegrund, der dog
kun må bebygges i een etage.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantgæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Egebjerg, den 2/4 1952

Paul Sørensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **8a** af **Egebjerg** by, **8c** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 2/4 1952

T. Møller.

est.

Lysts Nykøbing Sj. den 3/9 1952.

Skovgård/Kolst. Tj.

den 14/9 1953.

Odsherred kommune
Natur og Miljø
Nyvej 22
4573 Højby

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

F 4/2014

NST-4112-02197

Den 28. februar 2014

Ved en mail af 26. januar 2014 har Odsherred Kommune fremsendt en ansøgning om nedrivning af en 128 m² gammel erhvervsbygning på matr.nr. 2a Egebjerg By, Egebjerg og opførelse af en lille tilbygning på 5 m² på samme ejendom, der er beliggende Egebjerg Hovedgade 1, Egebjerg, 4500 Nykøbing Sj.

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 2. oktober 1952 med følgende bestemmelser:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger. I tilfælde af nybygning eller ombygning er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Naturstyrelsen har den 25. februar 2014 afgivet en udtalelse om ansøgningen og ikke haft bemærkninger til denne.

Nævnets afgørelse:

Den ønskede nedrivning af en ældre erhvervsbygning og opførelse af en lille tilbygning er ikke i strid med kirkefredningsdeklarationen, ligesom ingen af de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte forhold taler mod at give dispensation.

KOPI

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, at meddele dispensation til den ansøgte opførelse af en lille tilbygning i forbindelse med nedrivning af en ældre erhvervsbygning.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

KOPI

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

John Ellesøe, Egebjerg Hovedgade 1, 4500 Nykøbing Sj.

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. (nst@nst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (natur@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred, odsherred@dn.dk

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.

Odsherred kommune, Henrik Mysager Knudsen, hemkn@odsherred.dk og Marianne Foglmann, mf@odsherred.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk),(odsherred@dof.dk),

Hans Birkendorf, Schou-Birkendorf Arkitekter ApS, Havnehade 4, 1., 4300 Holbæk, hans@sb-arkitekter.dk

Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Odsherred kommune
Natur & Miljø
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

att. Henrik Mysager Knudsen, hemkn@odsherred.dk

F 14/2014

Deres j.nr. 306-2014-3477

Den 7. maj 2014

Ved mail af 6. marts 2014 har Odsherred kommune anmodet om godkendelse af opsætning af skilte i forbindelse med formidling om Geopark Odsherred. Det drejer sig dels om A-2 skilte i størrelse 42 x 60 cm, der opsættes på skråtstillet ramme, dels om højskilte i målene 70 x 95 cm, der opsættes i naturtræsrammer efter Naturstyrelsens skilteprogram. Skiltene ønskes opsat følgende steder:

1. På matr. nr.e 34a og 34f Bjergene, Fårevejle (lokalitet 3a og 3b - Vraget), hvor der dels på parkeringspladsen ønskes opsat 3 nye højskilte ved siden af hinanden foran nogle rosenbuske. Alternativt kan skiltene placeres foran nogle træer ved siden af parkeringsskilt og affaldsstativ ved sti ned til stranden. Et rødmalet højskilt med information af Blå Flag og en A-2 skiltestander ved samme sti længere nede mod stranden agtes fjernet. Der ønskes endvidere opstillet et højskilt på parkeringspladsen ved Vraget ved begyndelsen af Vejrhøjstien. Begge ejendomme ejes af Odsherred Kommune.
2. På matr. nr. 17a Bjergene, Fårevejle (lokalitet 3d - Harebjerg), hvor et eksisterende A-2 skilt ønskes udbygget med et beslag på modsat side. Arealet ejes af Naturstyrelsen
3. På matr. nr. 20 og 7000b Bjergene, Fårevejle (lokalitet 2a-KL og 2b-KL - ved Vindekilde Strandvej, henholdsvis parkeringsplads ved egetræ og parkeringsplads ned mod stranden) ønskes en læseflade tilføjet eksisterende skilte, og på den ene parkeringsplads ned mod stranden (lokalitet 2b) ønskes skiltet rykket mod syd, så det kommer til at stå op mod et krat. Parkeringspladsen ved egetræ ejes af Naturstyrelsen og den anden parkeringsplads af Odsherred Kommune.

De under pkt. 1. -3 nævnte områder er alle omfattet af fredningen af del af Vejrhøjbuerne, Bjergene og Vejrhøj. Plejemyndigheden kan med fredningsnævnets tilladelse opstille borde, bænke og informationstavler.

4. På matr. nr. 6p Veddinge by, Fårevejle (lokalitet 6a og 9a-KL - parkeringsplads ved Disebjerg) ønskes 3 højskilte opsat ved siden af hinanden for enden af parkeringspladsen i den

KOPI

østlige ende. Arealet ejes af Naturstyrelsen, som i stedet foreslår en A-2 stander med læseflade på begge sider. Afhængig af pladsbehovet kan højskilte komme på tale, da ejeren finder placeringen ret diskret.

Arealet under pkt. 4 er omfattet af fredning fra 1965 af del af Veddinge Bakker. Formålet med fredningen er at bevare det karakteristiske landskab. Med fredningsnævnets tilladelse kan der etableres arealer for offentlighedens anvendelse, herunder opsættes informationskilte.

5. På matr. nr. 4æf Ordrup by, Fårevejle (lokalitet 11-KL - ved Hyrehøj) ønskes et eksisterende A-3 skilt udskiftet med et nyt A-2 skilt. Ejendommen ejes af Birthe Jørgensen.
6. På matr. nr. 4æs Ordrup by, Fårevejle (lokalitet 10a - en parkeringsplads ved Næsvej på Ordrup Næs) ønskes det eksisterende højskilt anvendt med en planche på bagsiden. Arealet ejes af Odsherred Kommune.
7. På matr. nr. 8da Ordrup by, Fårevejle (lokalitet 10b - en parkeringsplads ved Lang Agre på Ordrup Næs) ønskes opsat to nye højskilte ved siden af hinanden. Arealet ejes af Odsherred Kommune.

De under pkt. 5. - 7. nævnte områder er alle omfattet af fredningen for Ordrup Næs. De ligger i område E, for hvilket gælder fredningens pkt. VII, som indeholder bestemmelse om godkendelse af bygningtegninger, om hegning, om virksomhed på arealer, om forbud mod jagt samt bestemmelse om, at der ikke på arealerne må anbringes noget, som efter naturfredningsnævnets skøn kan virke skæmmende.

8. På matr. nr. 7b Egebjerg by, Egebjerg (lokalitet 12 - parkeringspladsen ved Egebjerg Kirke) har menighedsrådet anvist en placering i en hæk og accepteret, at der her opstilles et A-2 skilt. Ejendommen ejes af Egebjerg Menighedsråd, og arealet er omfattet af en frivillig fredning, hvis formål er at sikre indsyn til og udsyn fra kirken.
9. På matr. nr. 12an og 12ai Gudmindrup by, Højby, og 12bd Højby by, Højby samt 7000h Ellinge lyng, Højby (lokaliteterne 16a, 16b og 16 c - ved Korevlerne, henholdsvis ved Gudmindrup Strandvej, Ellinge Skovvej og Ellinge Strandvej) anvendes eksisterende højskilte. Området ejes af Odsherred Kommune og er omfattet af fredning af 1967 af kyststrækninger ved Sejrbugten. Fredningens formål er at forbedre offentlighedens adgang, at pleje området og sikre dets flora og fauna.
10. På matr. nr. 1dg Rørvig by, Rørvig (lokalitet 22a - parkeringsplads på Korshage) har ejeren, Naturstyrelsen, accepteret opsætning af et A2-skilt gerne placeret sammen med et eksisterende A2 -skilt. Området er omfattet af en fredning fra 1950 af områder nord for Rørvig beliggende ved Dybesø, Flyndersø og på Korshage. Efter fredningen må der ikke anbringes indretninger der virker skæmmende.

11. På matr. nr. 4b og 4z Klint by, Højby (lokalitet 25b - kalkbrud ved Klint) udskiftes en eksisterende A2-skiltestander. Området ejes af Odsherred Kommune og er omfattet af en fredning fra 1967, hvis formål er at bevare områdets tilstand og beskytte dets geologiske og botaniske interesser.

12. På matr. nr. 16bo Overby Lyng, Odden (lokalitet 26b - ved stranden mod Sejrobugten) ønskes placeret et A2-skilt. Området ejes af Naturstyrelsen og er omfattet af en fredning af 1974, hvis formål er at beskytte områdets geologiske og botaniske værdier. Efter fredningen må der ikke opstilles indretninger, der virker skæmmende.

Naturstyrelsen har i sin udtalelse af 24. marts 2014 ikke haft bemærkninger til de ansøgte udskiftninger af eksisterende skilte eller opsætning af nye.

Fredningsnævnet har den 28. marts 2014 sammen med repræsentanter for Odsherred Kommune, projekt Geopark Odsherred, Danmarks Naturfredningsnævn og Friluftsrådet besigtiget flere af de steder, der er omfattet af kommunens ansøgning.

Repræsentanterne for Danmarks Naturfredningsnævn og Friluftsrådet har ikke haft bemærkninger til kommunens ansøgninger.

Fredningsnævnet har efter besigtigelserne modtaget Geopark Odsherreds designguide fra november 2013.

Nævnets afgørelse:

De ønskede udskiftninger af skilte og opsætninger af nye skilte strider ikke mod formålet for fredninger i de områder, hvor skiltene ønskes placeret. Udskiftningen er heller ikke i strid med de i Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Under hensyn hertil kan nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, godkende den ønskede udskiftning af skilte på vilkår, at den endelige udformning af tavlerne til skiltene sker i afdæmpede farver, som skal godkendes af nævnet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Rolf Dejløv

Ejnert Sørensen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

KOPI

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi til:

- ✉ Odsherred kommune, Natur og Miljø, (hemkn@odsherred.dk)
- Projektleder Nina Lemkow, (nle@odsherred.dk)
- Klokkelyng Grundejerforening
- Grundejerforeningen VS 17, Overby lyng
- Kårup Skov og Ordrup Næs Grundejerforening
- Birthe Jørgensen, Aggerbovej 1, 3200 Helsinge
- Skovrider Jens Peter Simonsen, Naturstyrelsen, (JPS@nst.dk)
- ☞ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (natur@dn.dk)
- ☞ Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred, (odsherred@dn.dk)
- ☞ Friluftsrådet
- ☞ Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (nst@nst.dk)
- ☞ Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),
- ☞ DOF lokalafdeling i Odsherred, (odsherred@dof.dk)
- ✉ Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle
- ✉ Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Odsherred kommune
Natur og Miljø

Att. Henrik Mysager Knudsen

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

F 87/2014

Deres j.nr.

Den 16. oktober 2014

Ved mail af 8. oktober 2014 har Odsherred kommune, Natur, Miljø og Trafik for Odsherred kommune "Kultur og Fritid" ansøgt om tilladelse til en midlertidig opstilling af 75 masker på pæle i en meters højde ved Egebjerg Kirke, matr.nr. 7h Egebjerg By, Egebjerg. Det fremgår af mailen og de medsendte fotos, at formålet er

- At formidle Odsherreds geologi, kultur- og kunsthistorie til Odsherreds børn
- At give børnene en kunstnerisk oplevelse, der skaber identitet og fællesskab
- At give odsinge og turister en visuel oplevelse i Geopark Odsherred

•

Ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 2. oktober 1952 med følgende bestemmelser:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger. I tilfælde af nybygning eller ombygning er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Nævnets afgørelse:

En midlertidig opstilling af de 75 masker findes ikke i strid med formålet med deklarationen.

KOPI

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, at opstilling af 75 masker godkendes, når de opstilles som beskrevet i den fremsendte mail med fotos.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt, så vidt muligt elektronisk inden fristens udløb til Fredningsnævnet for Vestsjælland, vestsjælland@fredningsnaevn.dk, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet for Vestsjælland. Du skal benytte opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi til:

- ✉ Menighedsrådet, Per Kragh, Stokkebjergvej 9, 4500 Nykøbing Sj.
- 📧 Odsherred kommune, Henrik Mysager Knudsen, Anne-Marie Donslund,
- 📧 Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (nst@nst.dk)
- 📧 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (natur@dn.dk)
- 📧 Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred
- 📧 Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.
- 📧 Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),
- 📧 DOF lokalafdeling i odsherred@dof.dk.
- ✉ Nævnmedlem Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle
- ✉ Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.