

Afgørelser – Reg. nr.: 01897.00

Fredningen vedrører: Herfølge Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-05-1952, 20-08-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 6e Valløby by og sogn.
37a Herfølge by og sogn, laa
og lac Gl. Lellingegård hovedgård,
Lellinge sogn, og lad, laa Gl.
Lellingegård hovedgård, Højelse
sogne

01897.000

UDDRAG

Stempelfri i h. t. § 33
i lov nr. 140 7/5-1937.

Fredningsstilbud.

Som ejer af matr. nr. 6e Valløby by og sogn, matr. nr. 37a Herfølge by og sogn samt matr. nr. laa og lac Gl. Lellingegård hovedgård, Lellinge sogn og matr. nr. lad og laa Gl. Lellingegård hovedgård, Højelse sogn, tilbyder Vallø Stift herved at lade nedenævnte arealer frede i det nedenfor angivne omfang.

a. På hele matr. nr. 6e Valløby by og sogn, må der ikke graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., ej heller udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lign., idet arealet kun må benyttes til beboelse eller skole i forbindelse med havebrug.

Bebyggelse må ikke finde sted nærmere Valløby kirkegård end den nuværende byg bebyggelse. Ny bebyggelse må ikke finde sted, før den eksisterende bygning nedrives; forinden arbejdet påbegyndes, skal bygningsplanerne forelægges Fredningsnævnet for Præste amt-rådsreds til godkendelse. Såfremt arealet ønskes beplantet med højstammede træer, skal planerne hertil godkendes af fredningsnævnet.

b. Den del af matr. nr. 37a Herfølge by og sogn, som ligger øst for sognevejen og nord og øst for Herfølge kirkegård må kun benyttes til beboelse, landbrug eller havebrug; anden erhvervsvirksomhed må ikke finde sted. Indenfor en afstand af 10 m fra kirkegården må der ikke bygges, plantes højstammede træer, graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., ej heller udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lign.

c. På den del af matr. nr. laa Gl. Lellingegård hovedgård,

Påtaleberettiget med hensyn til denne fredning er fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds.

P.t. Valls, den 14. marts 1952.

Chr. Schafflitzky de Muckadell.

Fredningstilbudet modtages og godkendes, hvorved bemærkes, at statsministeriet under 6/2 1952 har henvist sagen til behandling for fredningsnævnet for Præste amtsrådsreds i henhold til naturfredningslovens § 3 stk. 3.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds. den 24/5 1952.

Hay-Schmidt, O. Friis. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.

den 28. maj 1952.

Lyst. Tingbog: B. Valløby 6e Bl. Akt:Skab: A nr. 169
Herfølge I 37a F nr. 622

Lellinge laa Gl. Lellingeg. hvg. G 145.

Højelse I laa Gl. Lellingeg. hvg.

Ann. Ejendommene er yderligere servitutbehæftede.

R. Ole Sørensen.

Afgiftsfri lov 140/1937
14 II: 6 kr.

/ G.B.
Thorgils.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for
Præste Amtsrådsreds, den 16. juni 1952


Hay-Schmidt

FREDNINGSNÆVNET >

20/8-57

Matr. nr. 1 i Herfølge by og sogn.

Stempelfri i h.t. § 33
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede menighedsråd for Herfølge sogn indgår herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation på følgende fredning af nedennævnte areal af den præstebolig i Herfølge tilhørende ejendommen matr. nr. 1a Herfølge by og sogn:

Aralet beskrives således: den del af matr. nr. 1a, som ligger vest for en ret linie fra det sydøstlige hjørne af matr. nr. 37a ibd. (inddraget under Herfølge kirkegård) til præsteboligens østligste bygnings nordøstlige hjørne og herfra gennem denne bygnings østfacade og en linie herfra parallel med skellet med 2a ibd. til et punkt i skellet mellem 1a og 7a ibd. På det nævnte areal ligger præsteboligens bygninger med gårdsplads og have.

Fredningen har følgende omfang:

På arealet må der ikke foretages ny bebyggelse eller ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, møster (bortset fra de for ejendommen fornødne møster) o. lign. - uden samtykke af nedennævnte fredningsnævnet eller foretages nogen for Herfølge kirke eller kirkegård eller fredningsnævnets sken udsigtshindrende beplantning eller hegning.

Fredningen sker uden erstatning.

Deklarationen må uden udgift for menighedsrådet og præsteboligtet tinglyses som servitut på matr. nr. 1a Herfølge by og sogn, idet fredningen også forpligter eventuelle fremtidige ejere af ejendommen.

Påtaleret har menighedsrådet og fredningsnævnet for
Præste amtsrådsreds hver for sig eller i forening.

Sålange administrationen henbærer under de kirkelige myndig-
heder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklara-
tion af, særlig om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve
byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændre
præstegårdens udseende.

Menighedsrådet for Herfølge sogn

Herfølge,

den

31/8

1951.

Abbe Christiansen.

Johs. Jørgensen.

Lina Rasmussen.

Anud Knudsen.

Karen Pedersen.

Olaf Pøtter.

Karen Ingvorsen.

H. P. Jørgensen.

Laur. Petersen.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses
som servitutstiftende på matr. nr. 1a Herfølge by og sogn.

Kirkeministeriet, den 22. november 1951.

P. M. V.

E. B.

J. Bengtson.

Deklarationen modtaget og godkendt.

Naturfredningsnævnet for

Præste amtsrådsreds, den 18. august 1952.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5, Køge købstad m.v.
den 23. august 1952.

Lyst. tingbog: Bd. Herfølge II Bl. 1a Akt: Skab: G nr. 472.

Ans.: Ejendommen er servitutbehaftet.

R. Ole Sørensen.

Afgift: \$ 14^{II}; 2 kr.

Thorgils.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for

Præste Amtsrådsreds,

den 2. september 1952.

Hay-Schmidt.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01897.00

Dispensationer i perioden: 29-09-2006

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
 Dommerkontoret i Køge
 Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
 Fax 56 65 64 96
 FS 36/2006
 Den 29/09-2006

Herfølge Kirkegårds kontor
 Kirkevej 2
 4681 Herfølge

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 37 a Herfølge by, Herfølge
 beliggende ved Kirkevej.
 Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
 j.nr.: 8-70-51-8-259-2-06-22.1/120606

I skrivelse af 7. juni 2006 har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse af en allerede opført tilbygning til kirkegårdskontoret på 25 m² samt tilladelse til at opføre en "kirkelade" på 6,5 x 18 m 8 m fra det nuværende depots østgavl til opbevaring af materiel og maskiner.

Arealet, hvorpå tilbygningen er opført, er omfattet af en fredningsdeklaration lyst 28. maj 1952.

Fredningen har til formål at sikre indsynet til og udsynet fra Herfølge kirke.

Ifølge deklARATIONEN må den del af arealet, der ligger øst for sognevejen og nord og øst for kirkegården, kun benyttes til beboelse, landbrug eller havebrug og inden for en afstand af 10 m fra kirkegården må der ikke bygges.

Det er fredningsnævnets opfattelse at tilbygningen falder harmonisk ind i bebyggelsen, og da den kraftige byudvikling i Herfølge har medført et behov

for opbevaring af den voksende maskinpark, godkender fredningsnævnet herved i det hele det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.


Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

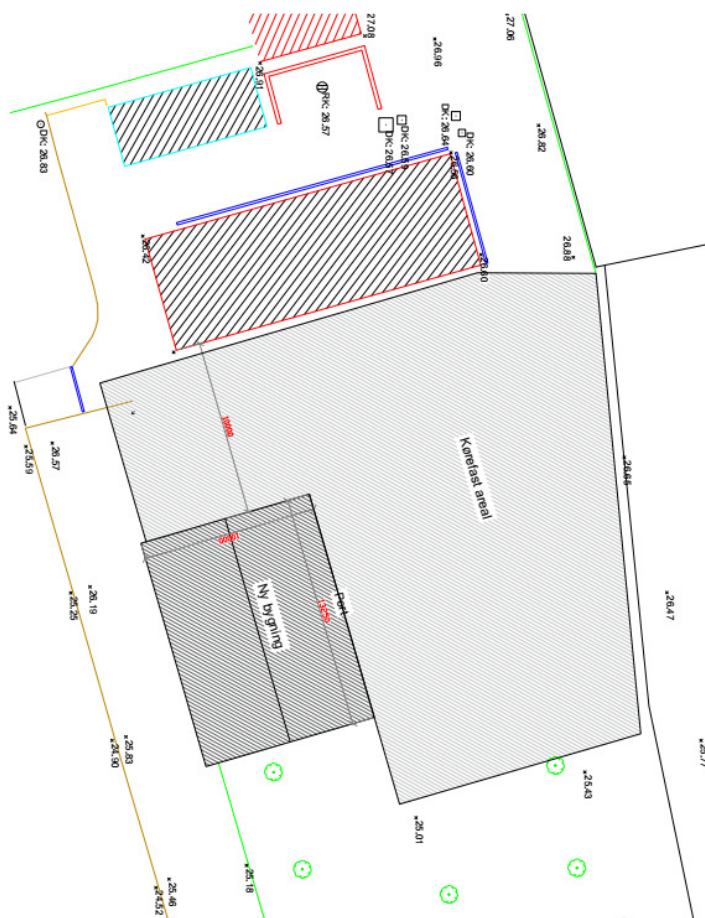
Til ansøger og projektejer
Rasmus Andreassen (ra@knudandreassen.dk)

FN-ØSJ-71/2024

Den 28. april 2025

Ejendom: Matr.nr. 37a Herfølge By, Herfølge
Beliggende: Kirkevej 2, 4681 Herfølge
Køge Kommunes j.nr.: 2024-003481
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø j.nr.: Ikke hørt

I e-mails af 10., 12. og 18. december 2024 og 19. marts 2025, har Køge Kommune videresendt en ansøgning fra Herfølge Menighedsråd vedrørende dispensation til at opføre en ny maskinhal på 132 m² på kirkegården.



Tegningen viser udsnit af situationsplanen med den oprindeligt påtænkte placering.

Bygningen opføres som en uopvarmet maskinhal i én etage. Den udføres med metalplader, og taget udføres med fibercement. Bygningen får samme farve som den nuværende "kirkelade". Samtidig etableres en kørefast plads i forbindelse med bygningen.

Bygningen er nødvendig for den daglige drift af kirkegården, som vedvarende har udvidet sit areal. Der er brug for maskinhallen til at opbevare materiel m.v. til kirkegårdens gravere og andet personale.

Ejendommen er opfattet af en fredningsdeklaration af 24. maj 1952, der er tinglyst på ejendommen den 28. maj 1952. Ifølge deklarationen må den del af matr.nr. 37a Herfølge by, Herfølge, som ligger øst for sognevejen og nord og øst for kirkegården kun benyttes til beboelse, landbrug eller havebrug; anden erhvervsvirksomhed må ikke finde sted. Inden for en afstand af 10 m fra kirkegården må der ikke bygges, plantes højstammede træer, graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, ej heller udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og lignende.

Køge Kommune har i sine bemærkninger den 19. marts 2025 blandt andet anført, at det er kommunens vurdering, at der vil være frit ind- og udsyn til kirken i forhold til den ansøgte bygnings placering, da denne ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Endvidere er der en privat matrikel med mark bag maskinhallen. Kommunen har vurderet, at bygningen falder harmonisk ind i bebyggelsen. Kommunen har endelig oplyst, at der ikke er fundet forekomster af bilag IV-arter i nærheden.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen den 9. april 2025.

Under fredningsnævnets besigtigelse ændrede ansøger sin ansøgning. Ansøger ønsker nu at dreje bygningen 90 grader i forhold til det oprindeligt ansøgte, således at bygningen nu kommer til at ligge parallelt med den eksisterende "kirkelade", og således at den nye bygnings sydlige gavl flugter med kirkeladens sydlige gavl, hvorved ingen del af den nye bygning kommer til at ligge inden for 10 meter fra kirkegårdsmuren. Samtidig tilrettes det kørefaste areal for så vidt angår størrelse og placering, så det passer med bygningens nye placering. Bygningen afskærmes ved beplantning, der dog holdes i en højde, der sikrer, at beplantningen ikke hindrer det frie indsyn til og udsyn fra Herfølge Kirke.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Cecilie Mejlstrup.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at projektet i sin ændrede form ikke er i strid med fredningens indhold. Fredningsnævnet giver derfor dispensation til det ændrede projekt, hvorved den ansøgte bygning kommer til at ligge parallelt med den eksisterende kirkelade, og således at den nye bygnings sydlige gavl flugter med kirkeladens sydlige gavl, hvorved ingen del af den nye bygning kommer til at ligge inden for 10 meter fra kirkegårds-muren. Den afskærmende beplantning skal holdes i en højde, så den ikke hindrer det frie indsyn til og udsyn fra Herfølge Kirke. Det har indgået i nævnets vurdering, at bygningen ved materiale- og farvevalget vil falde naturligt ind i det omkringliggende område.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, 1. pkt., at det angivne arbejde udføres som oven for beskrevet.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mail@sgav.dk)
Køge Kommune v. Pauline Poulsen (pauline.poulsen@koege.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling Køge (koege@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns),

(oestsjaelland@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V

(natur@dof.dk).

Nævnets medlem Niels Boye.

Nævnets medlem Cecilie Mejlstrup.