

Afgørelser – Reg. nr.: 01885.04

Fredningen vedrører: Alling Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

01-11-1952, 17-08-1954

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

2374

30 OKT. 1953

REG. NR. 1885 B II

Annulder 11/7-52

FREDNINGSNÆVNET
for Skanderborg Amt

Fredningsdeklaration.

Underskrevne *gæstgiver Vibe Andersen, Alling*

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. *1^a* af *Alling* by, *Alling* sogn, fredes som nedenfor nærmere anført.

Arealet beskrives således: *den til kommunens lugs kirkegårtsdiget grænsede del af ejendommen for så vidt den ligger nærmere diget end 20 meter*

Fredningen har følgende omfang:

Arealer må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til:~~

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,

matr. nr. *1^a Alling* by, *Alling* sogn.

~~hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet

for *Aleing* sogn.

Aleing, den 11 juli 1952.

Niels Andersen

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuel-kort ~~vedlagt deklaration vedrørende matr. nr.~~ ~~matr.~~ ~~by,~~ sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

Vedr. pantlån og som vilde have været til salg v. ...
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. Hammel den 1 november 1952.

P. N. V.

Johannes Jensen

engelsk	:	14.	0.0
"	:	"	"
SUM	:	"	"
SUM	:	3	"
<hr/>			
14	:	2	Kr. 0.00

skriver: *Go kuu*

Lidst i dagbogen for retskreds no. 52,
Skanderborg købstad m. v., dat. d. 04. 1953
lyst. Tingbog: bd. *Aleing* 5.
Akt: skab *no. 382*

S. Sørensen

MS
20

Ammødes:

FREDNINGSNÆVNET
for Skanderborg Amt

11/7-52

FredningsdeklarationUnderskrevne *Lautmont Traut Albert Trautson.**Allerig,*indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. *3^b* af*Allerig* by, *Allerig* sogn, fredes som nedenfor nærmere anført.

Arealet beskrives således: *et areal begrænset med syd af kommunegrænse, med vest af kirkegårtsstige, 7 meter, nr. 14^a og vest af en hegn fra et punkt 20 m. fra kirkegårtsstige i sydvest med 3^b, 14^a til et punkt der ligger 20 m. fra vesten af det østlige kirkegårtsstige.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til:

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses på min ejendom,

matr. nr. *3^b* *Allerig* by, *Allerig* sogn.

hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet

for

Ålling

sogn.

Ålling

, den 11 juli 1952

Frands Albert Frandsen

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuel-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. *1 a* ~~mt.~~ *Ålling* by, *Ålling* sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet

Med påklæbningen af skrivetallet henvises til matrikelkortet.
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. ~~Hammer~~, den

1. november 1952

F. N. V.

Johannes Frandsen
Ledt i dagbogen for ridskreds no. 52,
Skanderborg købstad m. v., den 30 OKT. 1953

lyst. Tingbog: *Ålling 194.*

Akt: skat *Q* nr. 292.

1953: 2	:		
1952: 2	:		
1951: 2	:		
1950: 2	:		
<hr/>			
1949: 2	:	Kr.	Øre

skriver: *P. K.*

P. K.
s.o.

11/7-52

Fredningsdeklaration

Underskrevne *gæstgæver og ejendomsforvalter Jens Jensen.*
Skelling.

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. *14^a* af

Skelling by, *Skelling* sogn, fredes som nedenfor nærmere anført.

Aralet beskrives således: *et areal, der begrænses med ret af kirkegårdsvej og matr. nr. 14^a, med vest af 14^t, med øst af 3^b, med nord af en linje fra det nordøstlige hjørne af 14^t til et punkt i skellet med 3^b, 14^a, 50 m. fra kirkegårdsvej.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til:

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,

matr. nr. *14^a* *Skelling* by, *Skelling* sogn,

der i forbindelse med 14^a, 15^b, 24^b, 25^d, 27, 36, 11^g, 14^l, 37^a vedgår en laustbrugs-
ejendom.

~~hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet

for

Alleuj

sogn.

Alleuj

, den 11. juni 1952.

Jens Jensen

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuls-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. 1^a mft. *Alleuj* by, sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

Udt. fra matrikullen, som ligger henvis til liggeløbsbogen

Fredningsnævnet for Skanderborg amt. Hammel, den

1 november 1952

P. N. V.

Johannes Jensen

Lidtest i dagbogen for retskreds no. 52,

Skanderborg købstad m. v., den 30 OKT. 1952

lyst. Tingbog: bd. *Alleuj 71*

Akt: skab *no. 682*

1952	:	11	1952
1952	:	"	"
1952	:	"	"
1952	:	"	"

2377

30 OKT 1952

REG. NR. 1885 B II

Ansønder:

FREDNING RÆVNET
for Skanderborg Amt

11/7-52

Fredningsdeklaration

Underskrevne

vognmand Martin Nielsen,

Allerøj.

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. *14^{te}* af

Allerøj

by,

Allerøj

sogn, fredes som neden-

for nærmere anført.

Aralet beskrives saledes:

en bremme på 15 meter

langs kirkegårtsmuren af ligkapellet.

Fredningen har følgende omfang:

Arealer ~~de~~ må ikke bebygges ~~eller beplantes~~. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgshoder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til:

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,

matr. nr.

14^{te} Allerøj

by,

Allerøj

sogn.

~~hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet

for

Alling

sogn.

Alling

, den 11 juli 1952.

Morten Nielsen

Alling

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagt kopi af matrikuel-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. *1^a matr.* *Alling* by, *g* sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

Nat. pantekontrollen og arresteret hermed i tingbogen
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. ~~Hammel~~ den

1 november 1952

P. M. V.

Johs. Pedersen

Lidført i dagbogen for retskreds no. 52,

Skanderborg købstad m. v., den 30 OKT. 1953

lyst. Tingbog: bd. *Alling* 224

Akt: skab ~~F~~ no. 681

P. Børgesen

"	"
"	"
"	"
2	"
alt	2 Kr. Ore

skriver: *P. M. V.*

10

2378

REG. NR. 1885 B II

Anneld

FREDNINGSNÆVNET
for Skad ... A t

11/7-52

OKT. 1953

Fredningsdeklaration

Underskrevne *arbejdsmand H. Knudsen* *Ull.*
Kern, Allering

indgår herved på at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom, matr. nr. *34^a* af

Allering by, *Allering* sogn, fredes som nedenfor nærmere anført.

~~Aralet beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:

Arealene må ikke bebygges ~~eller beplantes~~. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgshoder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til *at bygge et udstyr på den nordlige del af grunden op mod kirken udstofstuen, og ellers at det ikke bygges så højt, at det når over indkanten af udstofstuen vinduer (ventiler)*.

Det på grunden liggende træskur må ikke fjernes.
For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses paa min ejendom,

matr. nr. *34^a* *Allering* by, *Allering* sogn.

~~Hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?~~

Tinglysningen sker uden udgift for mig.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet

for *Ålling* sogn.

Ålling, den 11. marts 1952.

Kristian H. Linnelberg Nilsen

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til ~~vedlagte~~ kopi af matrikuel-kort vedlagt deklaration vedrørende matr. nr. *19* mfl. *Ålling* by, sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.

Vedr. pantebrev og xmitter henvises til tingbogen.
Fredningsnævnet for Skanderborg amt. ~~Hammel~~, den *1 november 1952*
A. H. U.

Atgift: §	:	ca.	0.
§	:	"	"
§ 141	:	"	"
§ 171	:	2	"
<hr/>			
alt		2 Kr.	00

skriver: *S. S.*

Indført i dagbogen for retskreds no. 52,
Skanderborg købstad m. v., den 30 OKT. 1953
lyst. Tingbog: bd. *Ålling* 130.
Akt: skab B no. 268.

A. Bang
de
de

FREDNINGSNÆVNET>

matr. nr. 35f

Alling by og

sogn

FREDNINGSNÆVNET
FOR SKANDERBORG AMT
RAADHUSGADE 81
HORSENS

2206

14/8-54

18 AUG 1954

Fredningsdeklaration

Underskrevne Alling Tulstrup sogneraad

indgår herved på at nedennævnte areal af den ^{kommunen} ~~sig~~ tilhørende ejendom, matr. nr. 35f af
Alling by, Alling sogn, fredes som neden-
for nærmere anført.

Arealet beskrives saledes: det vest for skolbygningen lig-
gende areal

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges ~~eller beplantes~~. Der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til:~~

For fredningen ydes der intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration kan lyses på ~~min~~ ejendom, men

matr. nr. 35f Alling

by, og

sogn.

~~Alling Tulstrup Sogneraad den~~ _____

hvilke matr. nr. udgør en landbrugsejendom?

Tinglysningen sker uden udgift for ~~sig~~ *kommunen*

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amt og menighedsrådet
for *Alling* sogn.

Alling, den *14. august 1954*

Sognerådet for Alling Tilstrup hermed.

idet foranden med sin underskrift ikke tæller, at underskri-
verne udgør det samlede sogneraad.

Anders Jensen *Adm. i. Skanderborg*
Anders Jensen *Adm. i. Skanderborg*
Anders Jensen *Adm. i. Skanderborg*

Foranstående fredningsdeklaration godkendes.

Ved Tinglysningen henvises til vedlagte kopi af matrikuel-kort vedlagt deklara-
tion vedrørende matr. nr. *1a* mfl. *Alling by og sogn* *by*

sogn, på hvilket kort det fredede areal er indtegnet.
vedr. servitutter og hæftelser herpå som er indtegnede i tingbogen

Fredningsnævnet for Skanderborg amt. *Hæmmel*, den *17 august 1954*.
Horsens

H. H. H.

Afgift kr. - øre Indført i dagbogen for retskreds nr. *18 AUG 1954*
§ 14^I : " " Skanderborg købstad m. v. den *18 AUG 1954*
§ 14^{II} : " " *LYST.* Tingbog: Bd. *Alling* Lt.
§ 14^{III} : *2* " " Akt: Skab *7* nr. *8405*
Ialt *2* kr. - øre *Matrikuel kort kopi: alt 9-382.*

E. Jensen *18/8/54*

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01885.04

Dispensationer i perioden: 13-04-1982

8000 Århus C, den 17. april 1982
Sag nr. 25/1982

Nævnet har d.d. skrevet således til Ry kommune:

"

I skrivelse af 19. marts 1982 har kommunen for Leif Rytter Nielsen ansøgt om tilladelse til efter nedrivning af et gammelt udhus at opføre et nyt på ejendommen matr.nr. 34a Alling by, Alling, beliggende Ringvej 35, hvilken ejendom er delvis omfattet af kirkefredning.

Nævnet har den 5. april besigtiget ejendommen, og ejeren oplyste da, at træskuret, der er beliggende ved siden af det nuværende udhus, vil blive nedrevet, når det nye udhus er opført.

Nævnet skal herefter for sit vedkommende i medfør af den på ejendommen den 30. oktober 1953 tinglyste deklaration meddele tilladelse til opførelse af et nyt udhus på vilkår, at byggeriet udføres i overensstemmelse med den fremsendte tegning med beliggenhedsplan, samt at fornavnte træskur fjernes efter byggeriets afslutning."

Grathe
Grathe.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Modtaget i fredningsstyrelsen

14 APR. 1982

Fredningsstyrelsen.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 28. september 2016

FN-MJØ-60-2016. Lovliggørelse af et havehus

Fredningsnævnet har den 9. maj 2016 fra Skanderborg Kommune modtaget en udtalelse om en ansøgning om lovliggørelse af et havehus, der er opført på matr.nr. 1h Alling By, Alling, Ringvej 24c, 8680 Ry. Ansøgningen er indgivet af ejendommens ejere Nanett Borre og Wagn Bruun de Neergaard.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet ikke at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 30. oktober 1953 til sikring af Alling Kirkes frie beliggenhed. Ejendommen var på fredningstidspunktet omfattet af matr.nr. 1a Alling By, Alling. Arealet må ikke bebygges, og der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Skanderborg Kommune har oplyst, at havehuset er på ca. 4,8 m². Ydervæggene er beklædt med cedertræsspån, som over tid får en smuk grålig nuance, der ligner den på et gammelt træ. Taget er beklædt med sukkulenter, der i foråret og sommertiden på skift blomstrer og skifter farve fra grøn til efterårets gule og røde løv. Farven på vinduer og dør er valgt i en koksgrå farve, så de naturligt falder ind i resten af hyttens farver og træværk. På stedet stod tidligere et stort asketræ, der efter at være angrebet med svamp desværre måtte fældes. Da ejerne var kede af at miste træet, forsøgte de at skabe et træ ved at bevare stammen og lave en ny ”krone” af et lille trætophus med grønt tag.

Havehuset fremstår på følgende måde:



Det er oplyst, at havehuset blev bygget i vinteren 2014/15.

Aarhus Stift, Skanderborg Provstiudvalg, Alling Menighedsråd og Kgl. bygningsinspektør Jens

Andrew Baumann har alle anbefalet lovliggørelse af havehuset.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 14. september 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet, Skanderborg Kommune ved Louise Friis Hansen og Danmarks Naturfredningsforening ved Olaf Møller og Niels Thernø. Ejendommens ejere ved inviteret til besigtigelsen, men deltog ikke. Det kunne ved et kig udefra konstateres, at havehuset, der var udformet som et fuglehus, synede som indrettet som kontor med udkig direkte mod kirken. Det kunne videre konstateres, at ejendommen er beliggende lige overfor kirken.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Alling Kirkes omgivelser betyder, at lovliggørelse kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at en kirkeomgivelsesfredning skal sikre, at der indenfor fredningen ikke opføres genstande og herunder bygninger, der kan virke skønhedsforstyrrende i fredningen og oplevelsen af kirken. Dette skal vurderes både konkret, men også i lyset af at undgå en uheldig præcedens i relation til andres muligheder for at opføre bygninger og lignende indenfor fredningen.

Der er efter fredningsnævnets opfattelse tale om en konstruktion, der er fremmedartet og uheldig for oplevelsen af Alling Kirke og dennes omgivelser. Fredningsnævnet meddeler derfor uanset de kirkelige myndigheders holdning ikke lovliggørende dispensation til havehuset, der således skal fjernes.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebynet tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebynet dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebynet tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebynet, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Vilhelm Brage Michelsen,
2. Flemming Pedersen,
3. Nanett Borre og Wagn Bruun de Neergaard.
4. Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning,
5. Skanderborg Kommune, sagsnr. 01.03.03-P19-18266-15,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Skanderborg,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Skanderborg,
10. Dansk Botanisk Forening,
11. Friluftsrådet, Skanderborg,
12. Region Midtjylland,
13. Kulturstyrelsen,
14. Aarhus Stift,
15. Skanderborg Provstiudvalg,
16. Alling Menighedsråd,
17. Den kgl. bygningsinspektør.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 12. juni 2017

FN-MJØ-60-2016. Lovliggørelse af et havehus

Fredningsnævnet har den 9. maj 2016 fra Skanderborg Kommune modtaget en udtalelse om en ansøgning om lovliggørelse af et havehus, der er opført på matr.nr. 1h Alling By, Alling, Ringvej 24c, 8680 Ry. Ansøgningen er indgivet af ejendommens ejere Nanett Borre og Wagn Bruun de Neergaard.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 30. oktober 1953 til sikring af Alling Kirkes frie beliggenhed. Ejendommen var på fredningstidspunktet omfattet af matr.nr. 1a Alling By, Alling. Arealet må ikke bebygges, og der må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Fredningsnævnet traf den 28. september 2016 afgørelse om ikke at meddele lovliggørende dispensation til havehuset. Afgørelsen blev truffet efter en besigtigelse, hvori der foruden fredningsnævnet deltog repræsentanter for Skanderborg Kommune og Danmarks Naturfredningsforening. Som anført i fredningsnævnets afgørelse deltog ejendommens ejere ikke, men det har efterfølgende vist sig, at de ved en fejl fra fredningsnævnets side ikke havde modtaget en indkaldelse til besigtigelsen og efterfølgende ikke modtog afgørelsen. Fredningsnævnet har på den baggrund besluttet at genoptage sagen.

Skanderborg Kommune har oplyst, at havehuset er på ca. 4,8 m². Ydervæggene er beklædt med cedertræs-spån, som over tid får en smuk grålig nuance, der ligner den på et gammelt træ. Taget er beklædt med sukulenter, der i foråret og sommertiden på skift blomstrer og skifter farve fra grøn til efterårets gule og røde løv. Farven på vinduer og dør er valgt i en koksgrå farve, så de naturligt falder ind i resten af hyttens farver og træværk. På stedet stod tidligere et stort asketræ, der efter at være angrebet med svamp desværre måtte fældes. Da ejerne var kede af at miste træet, forsøgte de at skabe et træ ved at bevare stammen og lave en ny "krone" af et lille trætophus med grønt tag. Havehuset fremstår på følgende måde:



Det er oplyst, at havehuset blev bygget i vinteren 2014/15.

Aarhus Stift, Skanderborg Provstiudvalg, Alling Menighedsråd og Kgl. bygningsinspektør Jens Andrew Baumann har alle anbefalet lovliggørelse af havehuset.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 30. maj 2017. I besigtigelsen deltog endvidere Nanett Borre og Wagn Bruun de Neergaard, Aarhus Stift ved Pernille Lystbæk, Alling Menighedsråd ved formand Karsten Iversen og Runa Olesen, Kgl. Bygningsinspektør Jens Andrew Baumann, Skanderborg Kommune ved Geert Nielsen, Alling Beboerforening ved formand Hans Erik Jepsen, Leif Rytter og Jan Langschwager og naboen Bente Klarskov. Nanett Borre redegjorde for havehusets historik og brug. De spurgte forinden opførelsen både menighedsrådet, præsten og byens borgere, og alle udtrykte støtte til projektet. Der blev af de fremmødte til besigtigelsen samstemmende udtrykt støtte til havehuset med angivelse af, at havehuset ikke opfattes skønhedsforstyrrende i fredningen eller ved oplevelsen af kirken. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt lovliggørende dispensation, men oplyste samtidig at Danmarks Naturfredningsforening skriftligt har tilkendegivet overfor fredningsnævnet at være modstander af en lovliggørende dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Alling Kirkes omgivelser betyder, at lovliggørelse af havehuset kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Som anført i fredningsnævnets afgørelse af 28. september 2016 er det fredningsnævnets opfattelse, at en kirkeomgivelsesfredning skal sikre, at der indenfor fredningen ikke opføres genstande og herunder bygninger, der kan virke skønhedsforstyrrende i fredningen og oplevelsen af kirken. Dette skal vurderes både konkret, men også i lyset af at undgå en uheldig præcedens i relation til andres muligheder for at opføre bygninger og lignende indenfor fredningen.

Fredningsnævnet har noteret sig, at de kirkelige myndigheder i form af både Aarhus Stift og Alling Menighedsråd støtter en lovliggørende dispensation, og at det samme er tilfældet i relation til byens borgere, der i sagens natur må opfattes som de umiddelbare brugere af kirken. Der er blandt disse en samstemmende opfattelse af, at havehuset ikke er skønhedsforstyrrende i kirkeomgivelsesfredningen. De støttes i deres vurdering af Den Kgl. Bygningsinspektør.

Fredningsnævnets vurdering af, om der kan meddeles lovliggørende dispensation, er i sagens natur præget af et skøn, og fredningsnævnet lægger ved sit skøn en betydelig vægt på opfattelsen hos de myndigheder og borgere, der bruger og varetager kirkens interesser.

På denne baggrund meddeler fredningsnævnet lovliggørende dispensation.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Vilhelm Brage Michelsen,
2. Flemming Pedersen,
3. Nanett Borre og Wagn Bruun de Neergaard.
4. Aarhus Stift,
5. Skanderborg Provstiudvalg,

6. Alling Menighedsråd,
7. Den kgl. bygningsinspektør.
8. Miljøstyrelsen,
9. Skanderborg Kommune,
10. Danmarks Naturfredningsforening, København,
11. Danmarks Naturfredningsforening, Skanderborg,
12. Dansk Ornitologisk Forening, København,
13. Dansk Ornitologisk Forening, Skanderborg,
14. Dansk Botanisk Forening,
15. Friluftsrådet, Skanderborg,
16. Region Midtjylland,
17. Kulturstyrelsen.