

Afgørelser – Reg. nr.: 01883.00

Fredningen vedrører: Højbjerg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-03-1953

Fredningsnævnet 25-06-1952

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1953, den 30. marts, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1108/52 vedrørende fredning af udsigten fra Højbjerg, matr. nr. 4a af Saane by, Tikøb sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 25. juni 1952 afsagte kendelse hedder det:

"I nævnets kendelse af 16. juli 1949 vedr. Esrums sø udtales det, at spørgsmålet om fredning af udsigten fra Højbjerg (matr. nr. 4a Saane, Tikøb sogn) eventuelt vil være at afgøre under en særlig sag.

Da nævnet nu har forvissat sig om, at denne udsigt til alle sider (ikke blot over Esrums sø) er af betydelig værdi og derfor bør bevares for almenheden, har man forhandlet med ejeren, gårdejer N. P. Petersen, om almenhedens adgang til højen og om opretholdelse af højens nuværende beplantningsforhold.

Ejeren har stillet sig særdeles forstående overfor sagen og erklæret sig villig til, at almenheden får adgang til højen ad en sti (der dog ikke skal anlægges som sådan), førende fra landevejen langs Højbjerggaards hegn og derefter videre mod nord i en længde af ca. 170 m og derefter mod vest til højen (d.v.s. den højst beliggende del af arealet) i en afstand af ca. 20 m.

M.h.t. beplantningen på højen gælder, at den nuværende tilstand skal opretholdes, således at såvel fældning som nybeplantning kræver nævnets tilladelse.

Såfremt det skulle vise sig nødvendigt at markere adgangssten ved stolper el. lign., vil ejeren selv drage omsorg derfor.

Ejeren har fremsat erstatningskrav på 1000 kr., hvad nævnet fuldt ud kan tiltræde, hvorved bemærkes, at fredningen har en sådan naturlig tilknytning til Esrum-sø-fredningen, at erstatningen bør fordeles på samme måde."

Konklusionen er sålydende:

"Adgangen til Højbjerg, matr. nr. 4a Saane by, Tikøb sogn, sikres almenheden som foran bestemt, ligesom højen - beplantningsmæssigt set - bør henligge i sin nuværende tilstand, jfr. nærmere foran.

Som erstatning tillægges der gårdejer N. P. Petersen, Højbjerggaard, 1000 kr., der udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amt.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende på det foran nævnte matr. nr.

Påtaleret har fredningsnævnet for Frederiksborg amt."

Sagen er i medfør af naturfredningslovens § 19, 3. stk., forelagt overfredningsnævnet, som den 25. september 1952 har besigtiget det pågældende areal. Det konstateredes, at der efter kendelsens afsigelse på arealet, er opført et jerntårn, som efter hvad der senere er blevet oplyst, benyttes af luftmeldetjenesten. Tårnet, som ikke er uforeneligt med kendelsens bestemmelser, er for en stor del skjult af omgivende beplantning.

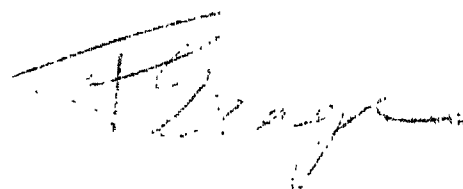
Da overfredningsnævnet kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste. Højen og stien er vist på et nærværende kendelse vedhæftet kort nr. Fr. 140.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 25. juni 1952 afsagte kendelse vedrørende fredning af udsigten fra Højbjerg, matr. nr. 4a af Saane by, Tikøb sogn, stadfestes.

Som erstatning udbetales til ejeren 1000 kr. med renter 4% p.a. fra 25. juni 1952, til betaling sker. Beløbet udredes med $\frac{2}{3}$ af statskassen og $\frac{1}{3}$ af Frederiksborg amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

Harreshøj

Esrum Sø

Saane

HØJBJERG

Højbjerggård

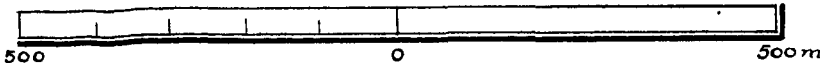
Sølyst

Guldsmedegården

Tikøb

Jonstrup

1:10000



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 23-3-53

By: Saane
Sogn: Tikøb

Plan nr. Fr. 140.

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET I OFN
K. AF 30/3 1953

REG. NR. 1883

25/
6-52

K E N D E L S E

afsagt den 25' juni 1952

af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt.

I nævnets kendelse af 16' juli 1949 vedr. Esrum sø udtales det, at spørgsmaalet om fredning af udsigten fra Højbjerg (matr. nr. 4^a Saane, Tikøb sogn) eventuelt vil være at afgøre under en særlig sag.

Da nævnet nu har forvissat sig om, at denne udsigt til alle sider (ikke blot over Esrum sø) er af betydelig værdi og derfor bør bevares for almenheden, har man forhandlet med ejeren, gaardejer N. P. Petersen, om almenhedens adgang til højen og om opretholdelse af højens nuværende beplantningsforhold.

Ejeren har stillet sig særdeles forstaaende overfor sagen og erklæret sig villig til, at almenheden faar adgang til højen ad en sti (der dog ikke skal anlægges som saadan), førende fra landevejen langs Højbjerggaards hegn og derefter videre mod nord i en længde af ca. 170 m og derefter mod vest til højen (d.v.s. den højst beliggende del af arealet) i en afstand af ca. 20 m.

M.h.t. beplantningen paa højen gælder, at den nuværende tilstand skal opretholdes, saaledes at saavel fældning som nybeplantning kræver nævnets tilladelse.

Saafrømt det skulde vise sig nødvendigt at markere adgangssten ved stolper el. lign., vil ejeren selv drage omsorg derfor.

Ejeren har fremsat erstatningskrav paa 1000 kr., hvad nævnet fuldt ud kan tiltræde, hvorved bemærkes, at fredningen har