

Afgørelser – Reg. nr.: 01875.08

Fredningen vedrører: Alsted Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

28-10-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 1a og 4c Alsted by og sogn.

Anmelder:

FREDNINGSNÆVNET

FOR

THISTED AMTSRÅDSKREDS.

dommerkontoret i Vestervig

10 DEC. 1953

Fredningstilbud.

Undertegnede sogneråd for Alsted-Bjergby kommune ✓
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1a og 4c

af Alsted by Alsted sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

- 1) Skolelodden vest, nord og øst for kirkegården i en bredde på 100 m. fra kirkegårdsdige.
- 2) Legepladsen nord for kirkegården.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Sognerådet jeg forbeholder mig ret til at placere evt. landbrugsbygninger nordvest for den nuværende skolebygning, såfremt matr. 1a og 4c, Alsted by og sogn, opretholdes som landbrug.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Sognerådet jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 1a og 4c af Alsted by Alsted sogn,

dog uden udgift for mig og kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Thisted amt og Alsted menighedsråd hver for sig.

Alsted, den 10/10 1952.

Th. B. Højgaard Nielsen Jens Büchel Paul Dam Nielsen

Idet fredningsnævnet for Thisted amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 1a og 4c af Alsted by Alsted sogn,

af hartkorn: 0 tdr. 6 skp. 0 fdk. 0 3/4 alb. hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. M.h.t. pantehæftelser, brugsrettigh. servitutter og øvrige byrder henvises Fredningsnævnet for Thisted amt, den 28/10 1953. til tingbogen.

140/37

141

142

KU

0

2

indført i dagbogen for Nykøbing H. Rådhus og Lærers Forbunds
Rådhus den 10 DEC. 1953

Guarant af hest succesfuld

2.15

Best. Ringbog: Rådhuset Bl. HR 9/178 Art: Stab Nr. 638
Rådhuset: Alle hesthorne for maks. nr. 12 er
4 styk. 3 fdk. 6 3/4 alle.

/ e.e.
JK

10 DEC. 1953

Fredningstilbud. dommerkontoret i Vestervig

Undertegnede: *gædger, Poul Dam Nielsen, Alsted,* ✓
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *4a* ✓
af *Alsted* by *Alsted* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

*En bræmme øst, syd og vest for kirkegården på 100 m. for kirke-
gårdstigen.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at *anbringe evt. landbrugsbygningers indre-
for det fredede område efter nærmere forhandling med fredningsnævnet
ang. bygningernes placering.*

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

4a af *Alsted* by *Alsted* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Thisted*
amt og *Alsted* menighedsråd hver for sig.*Alsted*, den 10/10 1952*Poul Dam Nielsen*Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående
fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *4a*af *Alsted* by *Alsted* sogn,af hartkorn: *2* tdr. *7* skp. *1* fdk. *2 1/4* alb., hvilket matr. nr. i forbin-
delse med matr. nr. *6* m. ibd. udgør et landbrug.Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.
M.h.t. pantehæftelser, brugsrettigheder, servitutter og øvrige byrder henvisesFredningsnævnet for *Thisted* amt, den 28/10 1953. til tingbogen.*M. S. S.*

rapport i Regbogen for Rykning af Kbstskole af Hoved

Dato: 10 DEC. 1953

Geopart of land

8 12/197
0 140
0 140

2 1/2

Print. Tindog: RA *Alsted* BMR. 98 ARA: Sted B. No. 246

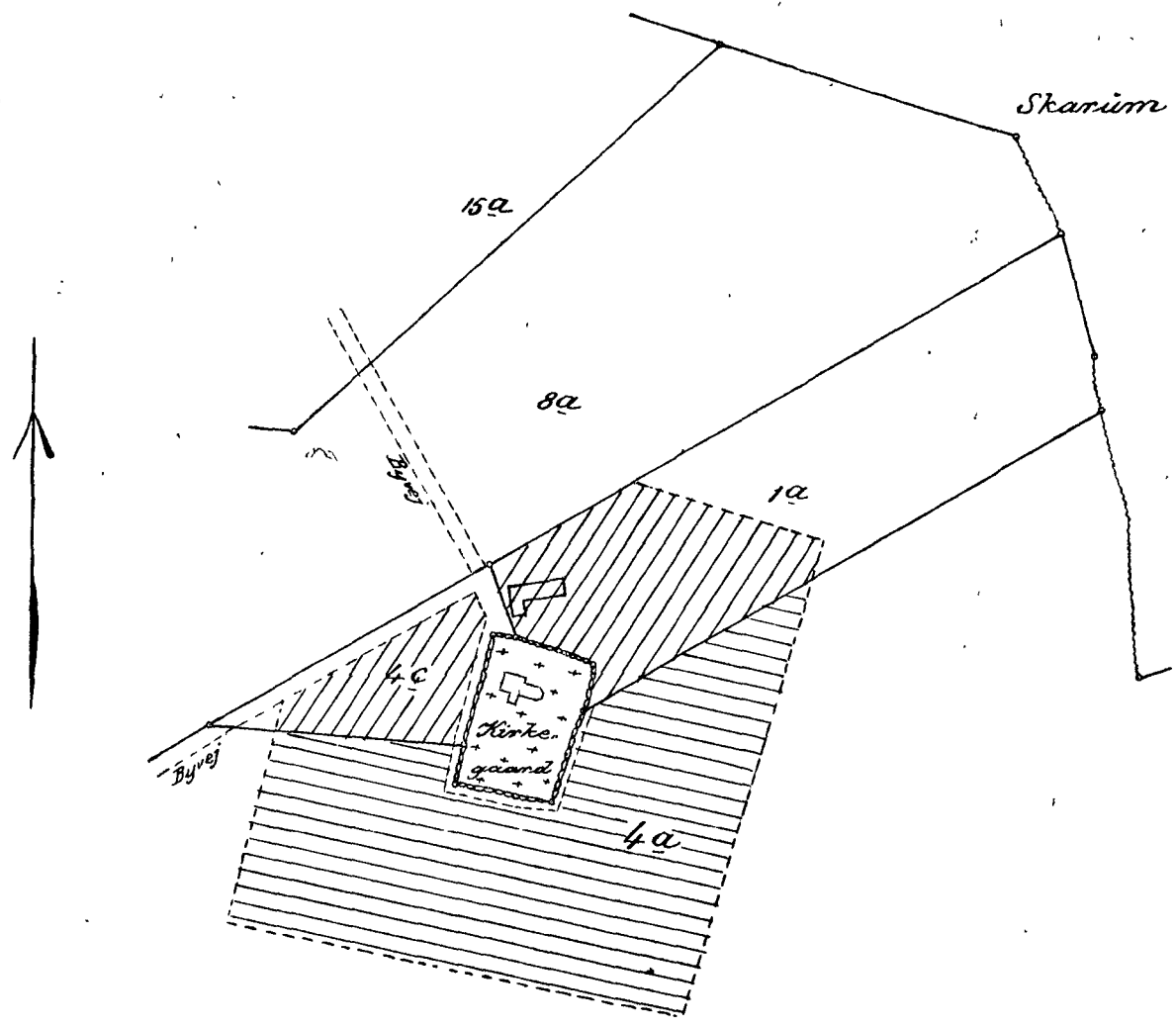
[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

10/6-52

Kf. 70.

REG. NR. 1875 H



De til Fredningstilbudte Arealer
betegnet med Skravering.

Oktober 1953

H. Palshus
Landinspektør.

*Terren af
Alsted By.
Alsted Sogn
Norsø-Nørre Herred.
Thisted Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet *Læg* 1951

Magnus Falck

Målforshold 1:4000.

500m

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 1. juli 2013

Modtaget i
Naturstyrelsen
= 3 JULI 2013

FS 22/2013:

**Ansøgning om tilladelse til etablering af en parkerings- og materialep-
lads samt fjernelse af bygninger på matr.nr. 1a Alsted by, Alsted, som
er omfattet deklaration af 10. juni 1952 til sikring af Alsted kirkes frie
beliggenhed.**

Vedlagt fremsendes protokoludskrift af 26. juni 2013 samt afgørelse af dags
dato med klagevejledning.


Hanna Jørgensen

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, afholdt den 26. juni 2013 besigtigelse og forhandling i

FS 22/2013:

Ansøgning om tilladelse til etablering af en parkerings- og materialeplads samt fjernelse af bygninger på matr.nr. 1a Alsted by, Alsted, som er omfattet af deklARATION af 10. juni 1952 til sikring af Alsted kirkes frie beliggenhed.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Per Noe.

For Morsø kommune mødte Ketty Overgaard og Karina Kobæk.

For Menighedsrådet v/Alsted kirke mødte Poul Møller Hansen, Aase Kristensen og Poul Frandsen.

Kirkegårds konsulent Mogens Andersen, Aalborg var mødt.

For Morsø Provsti, Nykøbing Mors mødte provst Mette Moesgaard og næstformand i provstiudvalget Aksel Boel.

Endvidere mødte byggerådgiver Poul Klausen, Grønnegade 36, Nykøbing Mors.

Der blev fremlagt:

Brev af 13. maj 2013 fra Morsø kommune med bilag, herunder redegørelse af 21. maj 2012 fra kirkegårds konsulent Mogens Andersen.

Nævnens formanden orienterede indledningsvis om fredningsdeklARATIONEN, som skal sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Der må således ikke bygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til eller fra kirken hindres. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer, der kan virke skæmmende eller hindre for udsigten til eller fra kirken.

Byggerådgiver Poul Klausen redegjorde for projektet og gennemgik de enkelte elementer i dette. Menighedsrådet har bl.a. ønske om at foretage nedbrydning af en gl. bolig og garage på henholdsvis 179 m² og 20 m². Udhuset længst mod nord ønskes bibeholdt. Derudover er der ønske om etablering af en parkeringsplads og en materialeplads. Udhuset, som ønskes bevaret, skal anvendes til opbevaring af graverens redskaber m.v. Skader på murværk skal udbedres og huset ønskes vandskuret med en grå eller lysegrå farve efter nærmere aftale med menighedsrådet.

Kirkegårds konsulent Mogens Andersen henviste til sit oplæg af 21. maj 2012. Det er efter hans vurdering meget positivt, at menighedsrådet har haft mulighed for at erhverve ejendommen. Med fjernelse af skolebygningen får

kirken og kirkegården en endnu smukkere beliggenhed lige ud mod Limfjorden. Han kan anbefale, at Fredningsnævnet meddeler dispensation til det ansøgte. Han har dog en anbefaling om, at cementkummerne alene får en højde på 1,2 m og ikke en højde på 1,4 m som projekteret. Det er også vigtigt, at påpege, at det påtænkte nye læhegn ikke fortsætter vest for kirken. Menighedsrådet bør også overveje, at den nye parkeringsplads omkranses af betonsten fæstet i tørbeton og ikke alene af fliser. Efter hans vurdering bør det renoverede udhus males i en mørkegrå farve. Endelig ville han ikke undlade at nævne, at parkeringsarealet burde forsynes med en såkaldt græsarmering.

Ketty Overgaard kunne på vegne Morsø kommune anbefale en godkendelse af det ansøgte. Hun understregede det vigtige i, at projektet nøje følges af kirkegårdskonsulenten, også for så vidt angår den planlagte fældning af træer m.v.

Provst Mette Moesgaard kunne også anbefale gennemførelsen af projektet, idet det blev henstillet, at udførelsen af projektet følges af kirkegårdskonsulenten.

Nævnet vøterede og besluttede, at imødekomme det ansøgte, idet man kunne tilslutte sig kirkegårdskonsulentens bemærkninger, ligesom nævnet henstillede, at menighedsrådet anlægger en mindre parkeringsplads end projekteret, således at et grønt område mellem den projekterede parkeringsplads og afgræsning af ejendommen ned mod Limfjorden kan gøres bredere.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 1. juli 2013

Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors

FS 22/2013:

Ansøgning om tilladelse til etablering af en parkerings- og materialeplads samt fjernelse af bygninger på matr.nr. 1a Alsted by, Alsted, som er omfattet deklaration af 10. juni 1952 til sikring af Alsted kirkes frie beliggenhed.

Ved brev af 13. maj 2013 har Morsø Kommune på vegne af Menighedsrådet ved Alsted Kirke, Alsted, anmodet Fredningsnævnet om dispensation til at nedbryde en bolig og garage samt etablere parkeringsplads og materialeplads m.v.

Nævnet afholdt den 26. juni 2013 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne meddele dispensation til det ansøgte. Nævnet henstillede, at menighedsrådet anlægger en mindre parkeringsplads end projekteret, således at et grønt område mellem den projekterede parkeringsplads og afgræsning af ejendommen ned mod Limfjorden kan gøres bredere.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre

Kopi fremsendes til:

1. Per Therkildsen,
2. Per Noe,
3. Morsø Kommune, att. Ketty Overgaard,
4. Naturstyrelsen, København, att. Mette Hald Simonsen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ib Nord Nielsen
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan Kristensen,
9. Menighedsrådet v/ Alsted kirke v/ Poul Møller Hansen, Enghaven 4,
Skarum, 7900 Nykøbing Mors.
10. Mogens Andersen, Vibevej 6, 9000 Aalborg,
11. Morsø Provsti, Havnegade 2, 1.th., 7900 Nykøbing Mors.
12. Aalborg Stift,
13. Poul Klausen, Tegnestue & Rådgiver, Grønnegade 36, 7900 Nykøbing
Mors.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.