

Afgørelser – Reg. nr.: 01875.04

Fredningen vedrører: Tødsø Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

209-07-1954, 28-10-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

248p

30 JUL 1954
1952

REG. NR. 18750

Matr.nr. 1a Tødsø by og sogn.

Anmelder:
Fredningsnævnet
for
Thisted amtsrådsreds.

Fredningstilbud.

Undertegnede *menighedsrådene for Tødsø-Evaker sogn*
tilbyder herved som ejer af matr. nr. *1a*

af *Tødsø* by *Tødsø* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

*Arrestgårdens have syd og øst for kirkegården incl. gårdpladsen
+ parkeringspladserne sydvest og nordøst for kirken. - Under præste-
gårdens have ligger den del af haven, der er overdrakt præstegårdspagterens
tilhørsforhold.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr.

1a af *Tødsø* by *Tødsø* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Thisted*
amt og *Tødsø-Evaker* menighedsråd hver for sig.

menighedsrådene for Tødsø-Evaker sogn
Tødsø, den 10/6 1952.

Fredt Nøjgaard

Paul Thidemann

St. Sørensen *W. Sørensen* *B. S. Thomsen* *W. Rosendahl* *M. Rasmussen*

Søren Nøjgaard
Søren Nøjgaard

Kristian Sørensen
Anna Madsen

Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. *1a*

af *Tødsø* by *Tødsø* sogn,

af hartkorn: *2* tdr. *5* skp. *3* fdk. *0 1/4* alb. hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. *1a* udgør et landbrug

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

M.h.t. pantehæftelser, brugsrettigheder, servitutter og øvrige byrder hen-
Fredningsnævnet for *Thisted* amt, den *17* 1952. vises til tingbogen.

W. Sørensen

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1 a Tødsø by og sogn med følgende forbehold:

Så længe den præsteembedet tilhørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Det bemærkes, at parkeringspladsen nordøst for kirkegården ifølge foreliggende oplysninger hører under matr.nr. 2a af Tødsø by og sogn og således ikke omfattes af fredningen i henhold til nærværende deklaration.

Kirkeministeriet, den 1. juni 1954.



P.M.V.

E.B.

Lies Löwe

Afgift:	Kr.	Øre
14/4/37	0	"
14:	"	"
14:	2	"
	2 Kr.	0

Indført i Dagbogen for Nykøbing H Købstads og Mors Herred.

30 JULI 1954

~~30 AUG 1954~~

Gen. af kort med fulgt

Lyst. Dagbog: Bd. Tødsø Bl. NR. 55 Aft: Skad B N. 304

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

FREDNINGSNÆVNET>

5 JAN. 1954

REG. NR. 1875 Dlg. 75

Matr.nr. 2a Tødsø by og sogn.

Anmelder:

FREDNINGSNÆVNET

FOR

THISTED AMTSRÅDSKREDS

dommerkontoret i Vestervig

Fredningstilbud.

Undertegnede *soqneråd for Tødsø - Essler sogne* tilbyder herved som ejer af matr. nr. 2a

af *Tødsø* by *Tødsø* sogn, at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

- 1) Skolens jordstykke øst for kirkegården,
- 2) Jordstykke mellem kirkegårdens nede dige og vejen
- 3) Skolens have nord for kirkegården incl. den grønne grund syd for skolebygningen samt legepladsen vest for skolen

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, således at udsigten til og fra kirken hindres, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign.; der må ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Sognerådet forbeholder sig dog ret til at indrude skolen mod nordvest i undervisningsmæssig øjemed.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 2a af *Tødsø* by *Tødsø* sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for *Thisted* amt og *Tødsø - Essler sogne* menighedsråd hver for sig.

Tødsø, den 10/6 1952.
p.s.v.

M. Kjeldsen
fard.

Idet fredningsnævnet for *Thisted* amt modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal lyses som servitut på matr. nr. 2a af *Tødsø* by *Tødsø* sogn,

af hartkorn: 0 tdr. 1 skp. 3 fdk. 0 alb., hvilket matr. nr. i forbindelse med matr. nr. 2a udgør et landbrug.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten. M. h. t. pantehæftelser, brugsrettigheder, servitutter og øvrige byrder henvises Fredningsnævnet for *Thisted* amt, den 28/10 1953. til tingbogen.

Redd

NR. 177

indført i Dagbogen for Nukobing af Købstads og Mors Herred
Retsbrede den - 5 JAN. 1954

11/4/57	0	
14		
14	2	

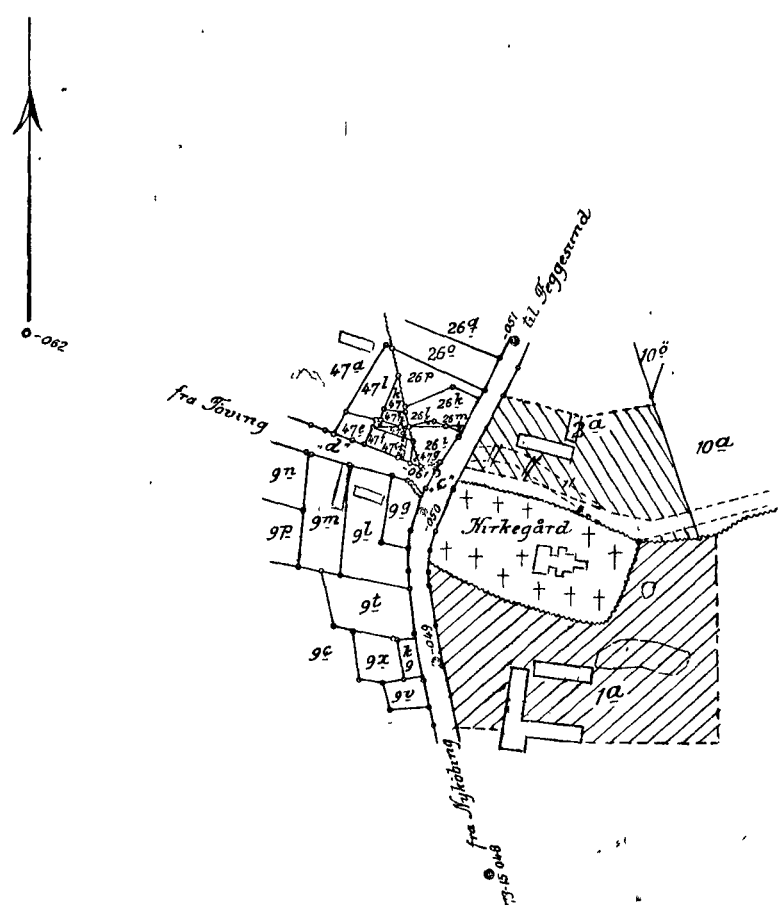
Ansøgning af kend mædfølgt.

2 Kr - ... "Hvad er det?" BL. NR. 61 APRIL 1954 S. 298

E. J. Jørgensen

/ e.c.
JK

REG. NR. 1875 D



De til Fredning tilbudte Arealer
betegnet med Skravering.

Oktober 1953

L. P. Sørensen
Landinspektør.

*Terræn af
Tødsø By.
Tødsø Sogn.
Morsø-Nordre Herred.
Thisted Amt.*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet 1 august 1951

Magnus Petersen

Målforshold 1:4000

500m

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01875.04

Dispensationer i perioden: 30-03-1978

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Den 30. marts 1978 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Ib Lind Larsen, Nykøbing Mors, og medlemmerne, amtsrådsmedlem Johan Mikkelsen, Hurup, og fhv. skovfoged Aage Jensen, Nykøbing Mors.

Der foretoges:

Sag nr. F 35/1978
jfr. F 166/1976

Andragende fra Landinspektørerne Knud Sørensen & Svend Bak, Nykøbing Mors, om dispensation fra kirkefredningen ved Tødsø kirke til udstykning af matr. nr. 2 a Tødsø by og sogn tilhørende Morsø kommune.

Der fremlagdes:

skrivelse af 27. februar 1978 fra landinspektørerne Knud Sørensen & Svend Bak, Nykøbing Mors, med bilag, bilag 1 - 5.

For fredningsplanudvalget for Viborg amt mødte landinspektør Kåre Jørgensen.

For Tødsø menighedsråd mødte sognepræst J. Rossel.

Andrageren, landinspektør Svend Bak, var mødt.

Sognepræst Rossel udtaler, at han ingen bemærkninger har til det ansøgte.

Fredningsnævnet meddelte enstemmigt dispensation fra kirkefredningen til den ansøgte udstykning.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges.


En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Lind Larsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den - 7. APR. 1978


Lind Larsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 1. juli 2013

FS 17/2013:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til boligen,
inddragelse af garage til brug herfor samt opførelse af ny garage på
matr.nr. 2g Tødsø by, Tødsø, der er omfattet af deklaration af 28.
oktober 1953 til sikring af Tødsø kirkes frie beliggenhed.**

Vedlagt fremsendes protokoludskrift af 26. juni 2013 samt afgørelse af dags dato med klagevejledning.


Hanna Jørgensen

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, afholdt den 26. juni 2013 besigtigelse og forhandling i

FS 17/2013:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til boligen, inddragelse af garage til brug herfor samt opførelse af ny garage på matr.nr. 2g Tødsø by, Tødsø, der er omfattet af deklARATION af 28. oktober 1953 til sikring af Tødsø kirkes frie beliggenhed.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Per Noe.

For Morsø kommune mødte Ketty Overgaard og Karina Kobæk.

For Meningshedsrådet v/Tødsø kirke mødte Troels Bech Kobbarnagel

Kirkegårds konsulent Mogens Andersen, Aalborg var mødt.

For Morsø Provsti, Nykøbing Mors mødte provst Mette Moesgaard og næstformand i provstiudvalget Aksel Boel.

Endvidere mødte byggerådgiver Poul Klausen, Grønnegade 36, Nykøbing Mors.

Ejeren Jacob Haack Pedersen var tillige mødt.

Der blev fremlagt brev af 12. april 2013 fra Morsø kommune med bilag, herunder tegningsmateriale udarbejdet af byggerådgiver Poul Klausen.

Nævnsformanden orienterede indledningsvis om fredningsdeklARATIONEN, der skal sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Der må således ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, og der må i det hele ikke foretages ændringer der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Byggerådgiver Poul Klausen og ejeren redegjorde for projektet, idet de bl.a. henviste til en situationsplan med en angivelse af placeringen af den påtænkte tilbygning til bolig og den påtænkte nye garage.

Kirkegårds konsulent Mogens Andersen bemærkede, at han efter omstændighederne ikke udtaler sig imod det ansøgte. Der er allerede etableret et byrum med en randbebyggelse nord for Kirkevej.

Ketty Overgaard kunne på vegne Morsø kommune tilslutte sig kirkegårds konsulentens bemærkninger.

Troels Bech Kobbarnagel og Mette Moesgaard havde ingen indvendinger imod det ansøgte projekt.

Ejeren oplyste, at han er indstillet på at ændre placeringen af den nye garage, således at placeringen bliver så tæt så mulig på den eksisterende bolig. En forudsætning herfor er dog, at der efter nabohøring kan dispenseres efter byggelovgivningen. Han har planer om at opføre garagen i gule mursten med built-up tag som den eksisterende bolig.

Nævnet voterede, og besluttede at imødekomme det ansøgte, idet man henstillede til ejeren, at den nye garage og den eksisterende bolig får samme materialefremtoning, ligesom det også blev henstillet, at afstanden mellem den påtænkte nye garage og eksisterende bolig gøres så kort som mulig.

De mødte blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 1. juli 2013

Morsø kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors

FS 17/2013:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til boligen, inddragelse af garage til brug herfor samt opførelse af ny garage på matr.nr. 2g Tødsø by, Tødsø, der er omfattet af deklARATION af 28. oktober 1953 til sikring af Tødsø kirkes frie beliggenhed.

Ved brev af 12. april 2013 har Morsø kommune på vegne Jacob Haack Pedersen, Kirkevej 14, Tødsø, anmodet Fredningsnævnet om dispensation til at opføre en tilbygning til boligen, inddragelse af garage til brug herfor samt opførelse af ny garage på matr.nr. 2g Tødsø by, Tødsø.

Nævnet afholdt den 26. juni 2013 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne meddele dispensation til det ansøgte. Nævnet henstillede, at den nye garage og den eksisterende bolig får samme materialefremtoning, ligesom det også blev henstillet, at afstanden mellem den påtænkte nye garage og eksisterende bolig gøres så kort som mulig.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

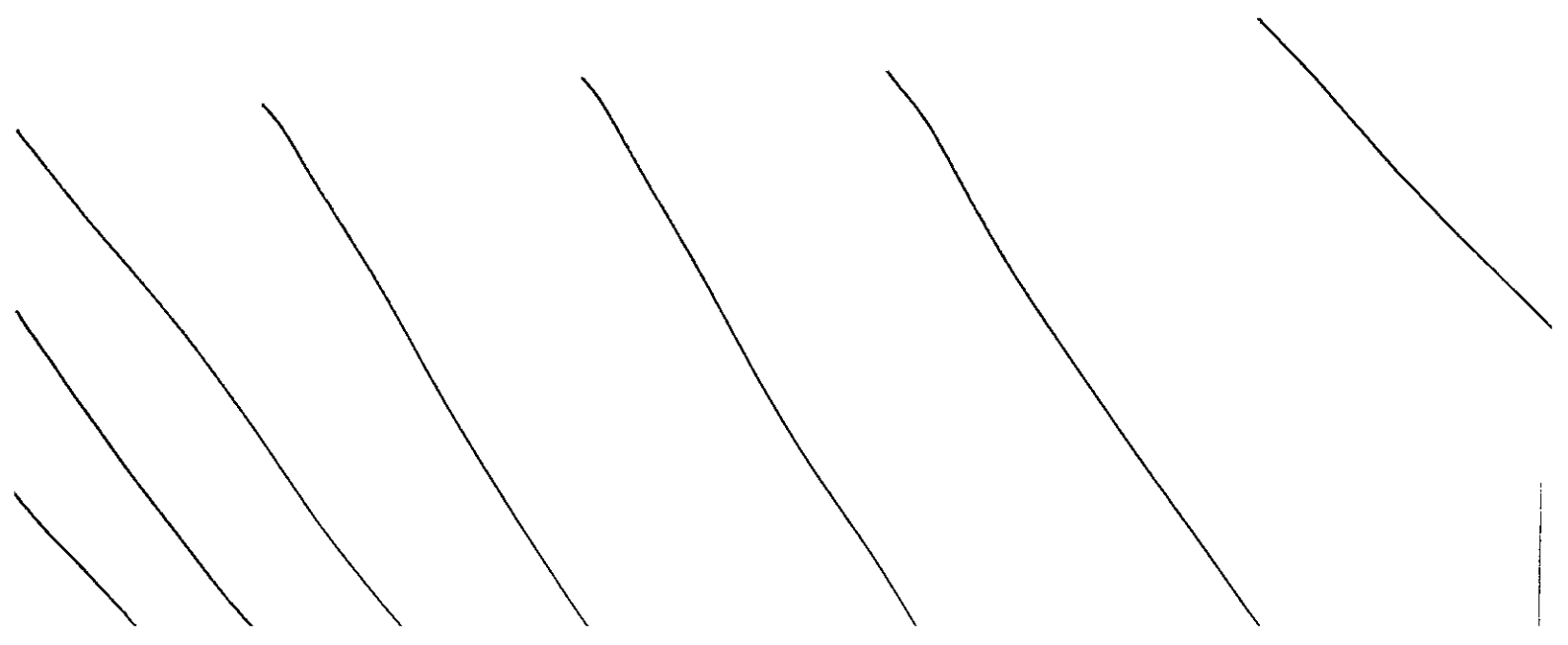
Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre

Kopi fremsendes til:

1. Per Therkildsen,
2. Per Noe,
3. Morsø Kommune, att. Ketty Overgaard, sagsnr. 20130130,
4. Naturstyrelsen, København, att. Mette Hald Simonsen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ib Nord Nielsen
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan Kristensen,
9. Menighedsrådet v/ Tødsø kirke v/ Troels Bech Købbermagel, Tinghøjvej Tødsø, 7900 Nykøbing Mors.
10. Morsø Provsti, Havnegade 2, 1.th., 7900 Nykøbing Mors.
11. Aalborg Stift,

12. Jacob Haack Pedersen, Kirkevej 14, Tødsø, 7900 Nykøbing Mors.



Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.