

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Bemærkninger:**

**Domme:**

**Taksationskommissionen:**

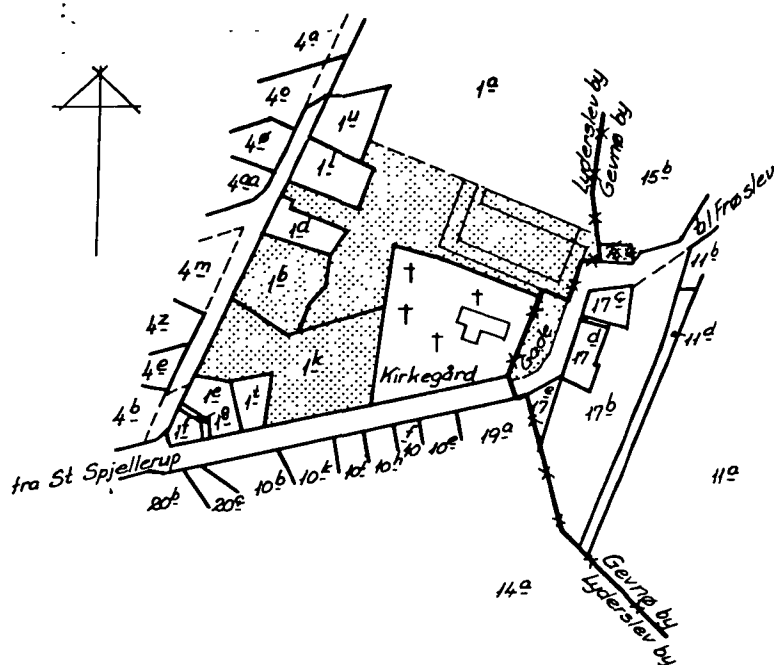
**Miljø- og Fødevareklagenævnet:**

**Fredningsnævnet:**

**Forslag:**

**Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst**

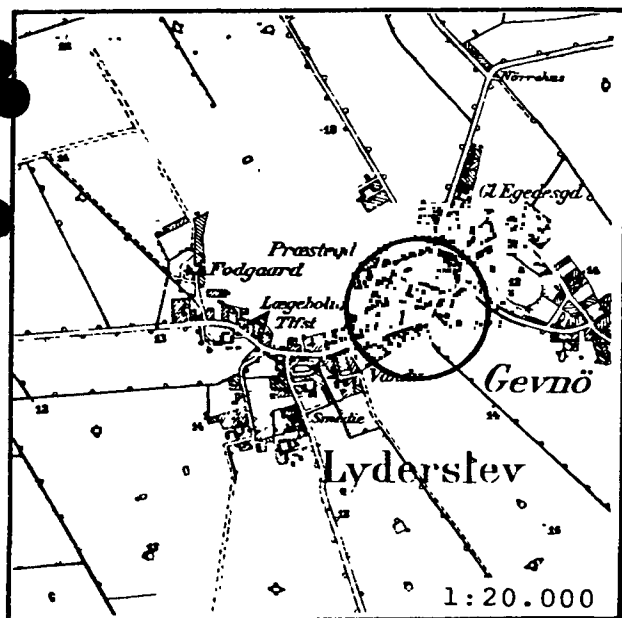
FREDNINGSNÆVNET >



0 50 100 200m  
1:4000

Kommune: Stevns 389  
Ejerlav : Lyderslev By  
Sogn : Lyderslev

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato
1 a og 1 k	13/09-1951	24/05-1952
1 b	15/09-1956	19/09-1956
Gadejord	9/06-1954	1/07-1954



Afskrift

Matr. nr. 1a og 1k Lyderslev by og sogn.

Stempelfri i h.t. § 33 i lov nr. 140 af 7/5 1937.

DECLARATION

Undertegnede menighedsråd for Lyderslev og Vraulav sogne bestemmer herved under forudsætning af kirkeministeriets approbation, at nedennævnte del af den præstembedet i Lyderslev tilhørende ejendom matr. nr. 1a Lyderslev by og sogn fredes.

Det pågældende areal udgør den del af matr. nr. 1a, hvorpå præstegården med bygninger og gårdsplads er beliggende (arealet strækker sig mod øst til sognevejen), samt den del af matr. nr. 1a, som ligger vest for præstegårdens bygninger og vest for Lyderslev kirkegårds vestre mur.

Endvidere fredes den præstembedet ligeledes tilhørende parcel matr. nr. 1k Lyderslev by og sogn.

Desuden fredes arealet mellem Lyderslev kirkegårds østre mur og sognevejen, hvilket areal tilhører kirkegården.

Fredningen går ud på følgende i på arealerne må ingensinde foretages ny bebyggelse, ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boier, belysningsanlæg, transformatorstationer, master og lign. - uden samtykke af nedennævnte fredningsnævnh eller foretages nogen for Lyderslev kirke eller kirkegård eller fredningsnævnets sken udsigtshindrende beplantning eller hegning. På arealerne må ikke drives nogen virksomhed, som ved reg, etsj eller anden måde er til skade for nævnte kirke eller kirkegård.

Fredningen sker uden betingelse.

Fåklaret har fredningsnævnet for Præste amtstidskreds og

H.V.E Lyderslev menighedsråd hver for sig eller i forening.

Deklarationen må tinglyses som servitut på matr. nr. 1a  
Lyderslev by og sogn, dog uden udgift for præstebudet og menig-  
hedsrådets.

Så længe administrationen henhører under de kirkelige myndig-  
heder, træffer kirkeministeriet dog uanset nærværende deklaration  
afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tillige selve  
byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer  
præstegårdens udseende.

Menighedsrådet for Lyderslev og Frøslev sogne,

den 1951.

Lyderslev, 13/9

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Holger Kernerup.   | N. P. Thomsen.        |
| Berge Larsen.      | Ingeborg Christensen. |
| M. Johs. Hansen.   | Niels Hansen.         |
| Peter From.        | Arthur Pallisgård.    |
| Helga Christensen. | Aksel Christiansen.   |
| Agnes Thomsen.     | J. Bendtsen.          |

Niels Madsen.

Det tiltrædes, at nærværende ~~xx~~ frednings-  
tilbud tinglyses som servitutstiftende på de Lyderslev og Frøslev  
sognekaid tilhørende ejendomme, matr. nr. 1a og 1b Lyderslev by  
og sogn.

Kirkeministeriet, den 9. oktober 1951.

P.M.V.

E.B.

J. Bengtson  
fm.

Deklarationen modtages og godkendes.

Naturfredningsnævnet for  
Præste amtstadsreds.

den 24/5/1952

Hay-Schmidt. Johs. Kristoffersen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge Købstad m.v.  
den 24. maj 1952.

Lyst. tingbog. bd. bl. 162 akt:skab F. nr. 1602

Hay-Schmidt.

M.H.

E.V.H.

Afgift: 2 kr.

FREDNINGSNÆVNET>

## A F S K R I F T

Matr. nr.: Gadejordsareal under ejerlauget  
Gevns by, Lyderslev sogn

Anmelder:

Stempelfri i.h.t. § 33  
i lov nr. 140 af 7/5 1937.

Naturfredningsnævnet for  
Præstevik og Sæterslev  
Dommerkontoret | Store-Heddinge

K E N D E L S E.

afsagt den 9. juni 1954  
angående fredning af gadejord ved Lyderslev kirke.

Ved Lyderslev kirke er beliggende et gadejordsareal under ejerlauget Gevns by, Lyderslev sogn. Gadejordsarealet er afsat på et kort, som er udfærdiget af landinspektør Wanning af Køge, og som vil være at vedhæfte nærværende kendelse.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om fredning af gadejordsarealet således: Arealet må ikke yderligere bebygges, og på arealet må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. ( bortset fra de nærværende og de til kirkens brug nødvendige master ), skure, udsalgsteder, isbeder, beboelsesvogne og genstande, som efter fredningsnævnets opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes an på en sådan måde, at udsigten til og fra Lyderslev kirke og kirkegård efter fredningsnævnets opfattelse hindres. På arealet må ikke graves græs. På arealet må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulempe for Lyderslev kirke og kirkegård. Påtaleretten har naturfredningsnævnet for Præste amtærådskreds og Lyderslev næghedsråd.

Den 9. juni 1954 har fredningsnævnet afholdt møde ved Lyderslev kirke, hvortil indkaldelse er sket ved bekendtgørelse i statstidende nr. 46 for den 29. maj 1954, i Østsjællands Folkeblad nr. 242 for den 28. s.m., i Østsjællands Socialdemokrat nr. 122 for den 29. s.m. og i Stevns Avis nr. 86 for den 28. s.m., hvorhos sognepræsten, sognerådet og amtærådet er særskilt indkaldte.

Med fredningen er ikke fremsat indsigelse.

Da fredningen af gadejordsarealet skønnes at være af væsentlig betydning bl.a. til sikring af udsigten til og fra Lyderslev kirke og kirkegård, og da kirken med nærmeste omgivelser skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omhandlede art, vil det omhandlede gadejordsareal i henhold til nævnte lov være at frede som

ovenfor anført.

Efter omstændighederne vil der ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Det ovenfor omhandlede gadejordsareal under Gevns ejerlaug, Lyderslev sogn, og beliggende ved Lyderslev kirke bør fredes som foran anført.

Hay-Schmidt.

Johs. Kristoffersen

Niels Jensen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 20, Store-Heddinge købstad m.v.  
den 1. juli 1954

Lyst. Tingbog. Bd. suppl. bl. Akt. Skab I. nr. 4

Hay-Schmidt.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

*df.* Naturfredningsnævnet for

Præste amtsrådsreds, den 20. september 1954.

  
Hay-Schmidt.



FREDNINGSNÆVNET >

## Afskrift.

K K K D K L E R

afgivet den 15. sept. 1956

ang. fredning af matr.nr. 1h Lyderslev by og sogn.

- - - - -

Ved deklaration af 13/9 1951, tinglyst den 24/3 1952, har sognhedsrådet for Lyderslev og Frøslev sogne med kirkeministeriets godkendelse fredet ejendommen matr.nr. 1h Lyderslev by og sogn og en del af matr.nr. 1g ibd. Fredningen var navnlig begrundet i ønsket om at skabe udsigt til Lyderslev kirke og kirkegård fra den offentlige vej, der fra gaden i Lyderslev fører mod nord-øst i en afstand af ca. 150 m. fra Lyderslev kirkegårds vestlige skel.

På fredningsnævnets foranledning er der rejst spørgsmål om i tilslutning til den omtalte fredning af frede matr.nr. 1h Lyderslev by og sogn, der if. skøde, tinglyst den 23/1 1956, tilhører Lyderslev-Frøslev sognekald. Matr.nr. 1h er beliggende mellem fornuvnte offentlige vej og en del af det fredede areal, og der haves fra vejen udsigt til Lyderslev kirke og kirkegård over ejendommens bebyggede areal.

Fredningsforetaget går ud på følgende:

Ejendommen må ikke yderligere bebygges, og på ejendommen må ikke anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. (bortset fra eventuelle nødvendige master), skure, udsalgstænder, isboder, beboelsesvogne og genstande, som efter de påtaleberettigedes opfattelse er skæmmende. Arealet må ikke beplantes på en sådan måde, at udsigten til og fra Lyderslev kirke og kirkegård efter de påtaleberettigedes opfattelse hindres, dog at den nuværende beplantning må beholdes. På ejendommen må ikke graves græs. På ejendommen må ikke drives nogen virksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller på anden måde kan være til ulæppe for Lyderslev kirke og kirkegård. Påtale retten har naturfredningsnævnet for Frøsts amtstidkreds.

Sålangt administrationen af ejendommen henhører under de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog uanset fornuvnte bestemmelser afgørelse om nyplacering af bygninger, herunder tilli-

ge selve byggeplanen, samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer bebyggelsens udseende, alt dog efter forudgående indhentet erklæring fra naturfredningsnævnet.

Den 7. sept. 1956 har fredningsnævnet afholdt møde på matr.nr. 1h Lyderslev, hvortil var indkaldt kirkeministeriet, stifts-  
svirigheden over Roskilde stift, provsten i Faxe, Bjverskov og Stevns-  
herreders provsti, Lyderslev-Frølev menighedsråd, sognepræsten i  
Lyderslev, Frøsts amsråd og Lyderslev sogneråd.

Med fredningsforslaget er der ikke foresat indsigelse, og der er ikke foresat krav om erstatning for fredningen.

Da fredningen af matr.nr. 1h Lyderslev skønnes at være af væ-  
sentlig betydning til sikring af udsigten til Lyderslev kirke og  
kirkegård, og da kirken med omgivelser, herunder matr.nr. 1h Lyder-  
slev, skønnes at udgøre et område af den i lov om naturfredning nr.  
146 af 7/5 1937 § 1, i begyndelsen, omtalte art, vil matr.nr.  
1h Lyderslev i h.t. nævnte lov være at fredes som ovenfor anført.

Der vil ikke være at udrede erstatning for fredningen.

T h i b e s t e m m e s :

Matr.nr. 1h Lyderslev by og sogn her fredes som foran anført.  
Påtale retten har naturfredningsnævnet for Frøsts amsrådsreds.

Hay-Schmidt.

John Kristoffersen.

Niels Jensen.

Afskriftens rigtighed bekræftes

Naturfredningsnævnet for

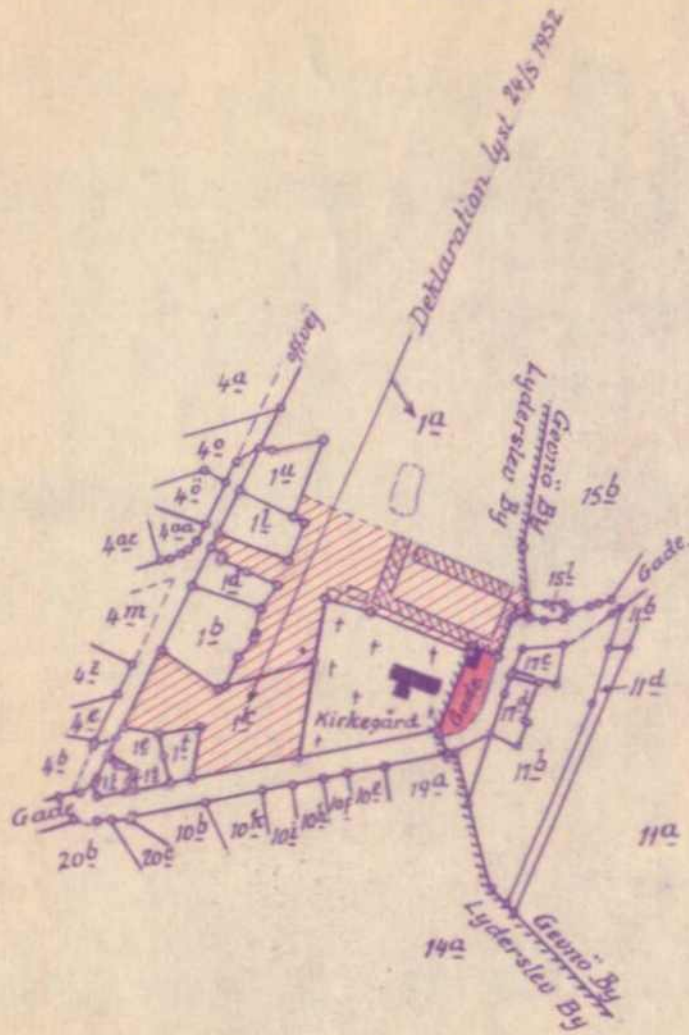
Præste amsrådskreds.

Domstolskontoret i Store-Heddinge

den 15. sept. 1956.

Hay-Schmidt.

Servitutgrænserne kan kun fastsettes på stedet ud fra de herpå angivne skel veje m.v. samt angivne mål i forhold hertil, men ikke ved mål optaget på kortet.



Terræn ved

Lyderslev Kirke

Stevns herred, Præste amt.

De med rødt skraverede arealer er kirkefredet ved deklamationer, mens det med rød farve angivne gadejordsareal er fredet ved kendelse af 9.5.1954.

Udfærdiget i juni 1954 på grundlag af kopier af matrikelkortene af april 1951.

1:4000

*J. Damming*  
Landinspektør.

denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen  
nr. 19 og 18 Lyderslev By, samt attesteres herved.  
i del af Gaden i Georio By  
Høge d. 9. Juni 1954  
Navn: *J. Damming*

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

**Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning**

# FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Stevns Kommune  
(stevns@stevns.dk)

**FN-ØSJ-65-2022**

Den 12. november 2022

**Ejendom: Matr.nr. 1a Lyderslev by, Lyderslev**  
**Beliggende: 1a Lyderslev by, Lyderslev, ved Lyderslev Kirke.**  
**Stevns Kommunes j.nr.: 01.02.02-G00-1-22**  
**Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2022-76385**

I e-mail af 5. september 2022 har Janni Persson og Stine Prüss Petersen med tilladelse fra ejeren af ejendommen, Lyderslev-Frøslev Menighedsråd, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere en legeplads.

Legepladsen ønskes opdelt i henholdsvis en tunnel-rutchebane og en hjerteformet forhindringsbane med forskellige faciliteter, en "Tarzanbane", ca. 40 meter fra rutchebanen mod sydvest.



*Kortudsnittet viser den planlagte placering af det ansøgte angivet med en rød prik, mens det fredede areal er angivet med blå skravering.*

Tunnelrutchebanen har en længde af 613 cm med en totalhøjde på 383 cm. Den ønskes placeret på den nordlige lokalitet.

Tarzanbanen vil rumme to klatrestativer hver af en højde på 100 cm og en bredde på 139 cm. Derudover opsættes balancebomme, trædesten og "buer", som vil have en højde fra 28 til 58 cm.

Arealet er omfattet af en fredningsdeklaration af 13. september 1951, tinglyst den 24. maj 1952, om fredning af Lyderslev Kirkes omgivelser.

Af fredningsdeklarationen fremgår blandt andet, at:

*"på arealerne må ingensinde foretages ny bebyggelse, ombygning eller tilbygning - herunder anbringelse af skure, boder, beboelsesvogne, transformatorstationer, master eller lign. - uden samtykke af nedennævnte fredningsnævn, eller foretages nogen for Lyderslev kirke eller kirkegård efter fredningsnævnets skøn udsigtshæmmende beplantning eller hegning."*

Stevns Kommune har i udtalelse af 12. september 2022 blandt andet oplyst, at det pågældende areal mod vest er omgivet af private boliger og havearealer, og mod nord af præstegårdshaven, mod øst af kirkegården med tilhørende bygninger og indkørsel til kirken og mod syd af en lund, der hører til kirken. Fra offentlig vej er der således ikke frit indkig til kirken i dag hen over den pågældende matrikel undtaget ved stien, som går fra Fruegade mod vest ind over arealet til kirkens indkørsel.

Anlæggets elementer vil være lave og vil dermed ikke forstyrre kigget op til selve kirken over kirkegårdsmuren. Fra de offentlige veje omkring kirken, Fruegade og Lyderslev Bygade, vil man med stor sandsynlighed ikke kunne se legeområderne.

Projektområdet er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og projektet forventes ikke at ville have en negativ påvirkning af arter, der er optaget på EU's habitatdirektiv "bilag IV arter", idet der ikke er foretaget registreringer af sådanne i området.

Stevns Kommune vurderer således, at påvirkningen på området vil blive meget lille og ikke medføre en negativ effekt.

Miljøstyrelsen har i udtalelse af 3. november 2022 blandt andet anført, at sagen synes oplyst af Stevns Kommune, og sagen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Lyderslev-Frøslev Menighedsråd har i udtalelse af 12. september 2022 anført, at menighedsrådet stiller sig positiv overfor opførelsen af en legeplads på præstegårdsjorden, der grænser op til kirkegården, idet menighedsrådet mener, at det også kan gavne kirkelivet.

## **Afgørelse**

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Bjarne Østergaard Rasmussen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke vil forhindre det frie ind- og udsyn til kirken, og fredningsnævnet har også lagt vægt på projektets begrænsede omfang. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.



Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lyderslev-Frøslev Menighedsråd

Stevns Kommune ([stevns@stevns.dk](mailto:stevns@stevns.dk))

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk))

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø ([dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk))

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Stevns ([stevns@dn.dk](mailto:stevns@dn.dk))  
Friluftsrådet, ([fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk))

Friluftsrådet, Kreds Østsjælland (Ringsted, Køge, Faxe, Stevns),  
([oestsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:oestsjaelland@friluftsradet.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Bjarne Østergaard Rasmussen