

## Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

## Bemærkninger:

### Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

## Domme:

## Taksationskommissionen:

## Miljø- og Fødevareklagenævnet:

## Fredningsnævnet:

## Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

## **FREDNINGSNÆVNET >**

matr.nr. 3a Ishøj.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Københavns  
amtsrådsreds,  
Howitzvej 32, F.

Stempel- og gebyrfri.

## F r e d n i n g s o v e r e n s k o m s t :

Undertegnede gårdejer Jens Johannes Petersen erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 3a af Ishøj by, Ishøj sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Ishøj kirke.

Arealet beskrives således: En jordbræmme i 25 meters dybde fra ejendommens sydskel langs den nordlige kirkegårdsmur og i retning øst-vest følgende denne mur.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og menighedsrådet for Ishøj sogn.

Ishøj, den 5. april 1951.

J. Petersen.

Til vitterlighed: Karen Jensine Astrid Friis.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 3a af Ishøj by, Ishøj sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, den 12/5 1952.

Emil Francke.

Chr. Hauch.

A.C. Faartoft.

Indført i dagbogen for retskr.nr. 3.  
Københavns amts sendre og Amager birk,  
18. dec. 1952.  
kyst.

Olrik

/

Heslet

Poulsen.

matr.nr. 3z og 3ø af Ishøj by og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for Københavns,  
amtsrådsreds,  
Howitzvej 32, F.

F r e d n i n g s o v e r e n s k o n s t :

Undertegnede chauffør Hans Frederik Nielsen erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 3z og 3ø af Ishøj by, Ishøj sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Ishøj kirke.

Arealet omfatter de nævnte 2 matr.nr. i deres helhed.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken. Det er dog chauffør Nielsen og efterfølgende ejere af ejendommen forbeholdt at opføre en almindelig villabygning på ejendommen efter nærmere forhandling med vedkommende fredningsnævn og provstiudvalg og på samme at opføre et drivhus og et nyt hønsehus på ejendommen.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og menighedsrådet for Ishøj sogn.

Ishøj, den /4 1951.

til vitterlighed. Hans Frederik Nielsen.

I det fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 3z og 3ø af Ishøj by, Ishøj sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds, den 12/5 1952.

Emil Francke. Ehr. Hauch. A.C. Faartoft.

Indført i dagbogen for retskr.nr. 3.  
Kbhvns. amts søndre og Amager birk,  
den 181 dec. 1952.

Lyst

Olrik

/  
Heslet

Poulsen.

matr.nr. 1a af Ishøj by og sogn. Anmelder: . . . . .

Fredningsnævnet for Københavns  
amtsråds-kreds,  
Howitzvej 32, F. 1951

Stempel- og gebyrfri

F r e d n i n g s o v e r e n s k o m s t .

Undertegnede Thorslunde-Ishøj sogneråd på kommunens vegne erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 1a af Ishøj by, Ishøj sogn, at lade et areal af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Ishøj kirke.

Arealet beskrives således: Kirkepladsen syd for kirken og kommunens parcel af ovennævnte matr.nr. mellem søndre kirkegårdsmur og Ishøjvejen.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboer, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, dog forbeholdes det kommunen at opføre nybygninger på arealet mellem søndre kirkegårdsmur og Ishøjvejen. eventuelt efter nedrivning af bestående bygninger efter nærmere forhandling med vedkommende fredningsnævn og provstiudvalg.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Sognerådet er enigt i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på fornævnte ejendom, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Københavns amtsråds-kreds og menighedsrådet for Ishøj sogn.

Ishøj, den 5/4 1951.

Emil Francke.  
Aage Jensen.

Viggo Olsen  
Vilh. Rasmussen.  
Sofie Sørensen.

Alb. E.Hansen  
J. Chr. Jensen.

Til vitterlighed  
Viggo Hansen  
sekretær  
Ishøj.

Johanne Rasmussen  
assistent.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

# FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Ishøj Menighedsråd  
Att.: Rosa Møller Pedersen

Via e-post: [rosa@ishoejby.dk](mailto:rosa@ishoejby.dk)

Retten i Hillerød  
Sdr. Jernbanevej 18B  
3400 Hillerød  
Tlf.: 20 12 28 42

[kobenhavn@fredningsnaevn.dk](mailto:kobenhavn@fredningsnaevn.dk)  
[www.fredningsnaevn.dk](http://www.fredningsnaevn.dk)  
FN-KBH-16-2024

Den 14. august 2024

## Ishøj Kirke – Ladestander

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til etablering af ladestander på ejendommen matr.nr. 3<sup>Z</sup>-Ishøj by, Ishøj, beliggende Ishøj Bygade 79 i Ishøj. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Den nærmere placering fremgår af følgende kortudsnit og foto:





Indgang til kirkegård fra p-plads. Ladestander ønskes placeret tæt til muren og bøgehækken til højre. Billede taget mod nord.

## Sagens oplysninger

### *Fredningsforhold*

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 12. maj 1952.

Af fredningsbestemmelserne fremgår blandt andet følgende:

” Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.”

### *Internationale naturbeskyttelsesområder*

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder i relevant afstand fra ansøgers ejendom.

Ishøj Kommunes fredningstilsyn har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### *Sagens behandling*

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.



Sagen har været sendt til udtalelse hos Miljøstyrelsen, der yder teknisk bistand til fredningsnævnet, og hos Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, DOF, Helsingør Stift, Høje Taastrup Provsti og Nationalmuseet.

Ishøj Kommunes fredningstilsyn har udtalt sig til støtte for en dispensation.

Fredningsnævnet har ikke modtaget indsigelser over for det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af formanden for Fredningsnævnet for København i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1487 af 4. december 2015 om forretningsordenen for fredningsnævn.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet har videre lagt vægt på, at der er tale om et mindre teknisk anlæg i tilknytning til et asfalteret parkeringsareal.

Det er fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for. Det er endvidere fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven. Fredningsnævnet har herved lagt vægt på de oplysninger, som Ishøj Kommunes fredningstilsyn har meddelt.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning, hvis dette er påkrævet.

Der henvises i øvrigt til klagevejledningen, der er trykt nedenfor.

Med venlig hilsen

Søren Holm Seerup  
formand

### **Andre modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Ishøj Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, Helsingør Stift, Høje Taastrup Provsti og Nationalmuseet.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.