

Afgørelser – Reg. nr.: 01858.11

Fredningen vedrører: Nørholm Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-04-1952, 27-04-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Anmelder:

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådsreds
Nørresundby

1928
- 1 OKT. 1952

lov 140/1932

REG. NR. 1858 CI

24/4-52

Deklaration.

Undertegnede gårdejer Søren Petersen Christensen Degn, Nørholm, der er ejer af landbrugsejendommen matr. nr. 1 a Nørholm by og sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af fornævnte ejendom, hvis bygninger ligger i umiddelbar nærhed af Nørholm kirkes nordlige dige, at gårdens bygninger, hvis de måtte blive nedrevet eller på anden måde gå til grunde, ikke må genopføres nærmere ved det nordlige kirkegårdsdige end 7 meter. Jeg forpligter derhos mig og efterfølgende ejere til at respektere kirkens fortovsret.

Denne deklARATION må tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a Nørholm.

Påtaleretten tilkommer menighedsrådet og fredningsnævnet hver for sig.

Nørholm, den 24-4-1952

Søren Degn

Indførsel af bøger for retskreds nr. 66,

Nørholm by og sogn, matr. nr. 1 OKT. 1952

Lyst tinglyst for Nørholm by og sogn.

Skat 2 kr. 00.

lov 140/1932	kr.	ST.
8		"
8		"
8		"
8	2	00
Talt		2 kr. 00

Denne deklARATION er foretaget i forbindelse med
servitutstiftelse og jordskifte.

Oluf Nielsen

101

24/4-52

STEMPELFRI OG GRATIS

Genpart

af

den i akten til matr. nr. 14a m. fl. Nørholm by og sogn beroende tinglyste deklaration.

---00---

Stempel: - kr. - øre.

Lov 14o/1937.

Deklaration.

Undertegnede gårdejer Laurits Lund, Nørholm, der er ejer af landbrugs-ejendommen matr. nr. 14 a, 1 b, 66 c, 75 l, 75 m Nørholm by og sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af fornævnte ejendom, at der ingensinde må blive opført nogen bygning på matr. nr. 14 a syd for en linie, der er en fortsættelse af Nørholm kirkegårds norddige.

Denne deklaration må tinglyses som servitutstiftende på fornævnte landbrugsejendom.

^m
Påtaleretten tilkommer menighedsrådet og fredningsnævnet hver for sig.

Nørholm, den 24. 4. 1952.

Laurits Lund.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 66, Nibe købstad og Hornum herred, den 1. OKT. 1952. Lyst tingbog for Nørholm bd. I bl. 37. Skab N nr. 168.

Anmærkning: Den tjenende ejendom er forud behæftet med servituter og pantegæld.

Ole Mitens,

cst.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Nibe, den 26. maj 1962.

Nr. 320.

Politimesteren i Nibe.

B. NØHR.

kst.

DN/HF.

1824
62

FREDNINGSNÆVNET>

27/4-52

1930
- 1 OKT. 1952

nos 140/1937

Deklaration.

Undertegnede gårdejer ^{Jens}~~Christen~~ Kjar, Nørholm, der er ejer af landbrugsejendommen matr. nr. 15 a Nørholm by og sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af fornævnte ejendom, hvis bygninger ligger i umiddelbar nærhed af Nørholm kirkes nordlige dige, at gårdens bygninger, hvis de måtte blive nedrevet eller på anden måde gå til grunde, ikke må genopføres nærmere ved det nordlige kirkegaardsdige end 7 meter.

Det skal derhos være forbudt at opføre nogen bygning på matr. nr. 15 a syd for en linie, der l. ber 2 meter syd for og parallelt med kirkegaardens norddige.

Jeg forpligter derhos mig og efterfølgende ejere til at respektere kirkens fortovsret.

Denne deklaration må tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 15a Nørholm

Ekstateretten tilkommer menighedsrådet og fredningsnævnet hver for sig.

Nørholm, den 27. 4 1952

Indført i dagbogen for retskreds nr. 66,

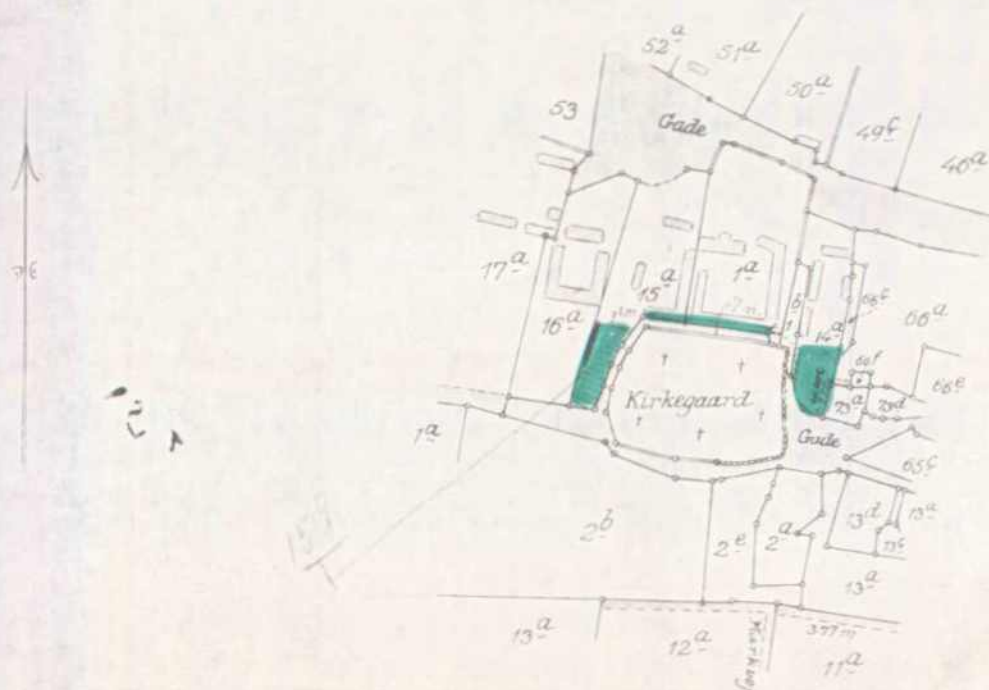
af og Nørholm herred, den = 1 OKT. 1952

Lyst til bog for Nørholm bd. i bl. 38

Skab 12 nr. 277.

5	nos 140/1937	kr.	ste
5			"
5	141		"
5	1411	2 .. 00	"
Ialt 2 kr. 00 øre			

Den gjennede gjendoms er forvist behagelig med servitut
af Grøntegård. Ole Møller



*Terrain af
Nørholm By*

*Sogn: Nørholm
Herred: Hornum
Amt: Aalborg*

Rigtig kopi af matrikelkortet.

Direktoratet for Matrikelvæsenet i april 1951

*Magnus Peter
J.*

Målforshold 1:4000

500m

Aalborg Kommune
Att: arkitekt MAA Lene Pedersen

Aalborg, den 22. april 2015

FS 3/2015:

Etablering af legeplads ved Nørholm kirke.

Fredningsnævnet har fra Aalborg kommune den 8. januar 2015 modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en legeplads på matr.nr. 83 Nørholm by, Nørholm, der ejes af kirken og kommunen.

Arealet er omfattet af fredningsdeklaration af 1. oktober 1952 til sikring af Nørholm kirkes frie beliggenhed. Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation, såfremt det ansøgte projekt skal gennemføres.

Fredningsnævnet har behandlet sagen i et møde med besigtigelse den 23. marts 2015 og har besluttet af meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for fredningsnævnets afgørelse fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Det fremgår af ovennævnte fredningsdeklaration, at der ikke må blive opført nogen bygning på matr.nr. 14a syd for en linje, der er en fortsættelse af Nørholm kirkegårds norddige.

Aalborg Kommune har oplyst, at matr.nr. 83 er fremkommet ved en jordfordeling i 1983 og at arealet før var en del af matr.nr. 14a.

Det fremgår af sagen, at Provstiudvalget for Aalborg, Vestre provsti har anbefalet projektet, og at berørte naboer har meddelt accept af projektet.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen under et møde med besigtigelse den 23. marts 2014. Nævnet deltog ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Peter Halgren. Fra Aalborg Kommune deltog Lene S. Pedersen, fra Nørholm menighedsråd, formand Jonna Nielsen og fra initiativgruppen Rasmus Krogh. Mødt var endvidere Ingeborg Nielsen (nr. 26).

Rasmus Krogh oplyste, at der på arealet øst for kirken ønskes opsat 3 legeredskaber i robinietræ: en gynge, der er 3,5-4 meter høj og placeret bagerst på arealet op mod bevoksning samt to mindre redskaber i en størrelse på 1,5 - 2 meter. Arealet er for nylig omlagt, idet arealet henlå i græs og der var placeret et skur derpå.

Hverken menighedsrådet eller kommunen havde bemærkninger til det ansøgte, som begge parter kunne anbefale.

Fredningsnævnets afgørelse.

Af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 fremgår, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Arealet, hvorpå legeredskaberne skal placeres, er beliggende meget lavt i terrænet og redskaberne vil derfor ikke hindre indsigten til eller udsigten fra kirken. Fredningsnævnet kan derfor dispensere til det ansøgte.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til fredningsnævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til fredningsnævnet, der videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt en klage indgives, må en dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

En dispensation må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

- Poul Roesen,
- Peter Halgren,
- Naturstyrelsen, København,
- Aalborg Kommune, j.nr. 2014-4359,
- Danmarks Naturfredningsforening, København,
- Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
- Dansk Ornitologisk Forening, København,
- Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
- Ole Bremerstent,
- Aalborg Vestre Provsti,
- Menighedsrådet ved Nørholm kirke v/ Jonna Nielsen,
- Banner Jensen,
- Brian Dybsø,
- Iben Leer,
- Ingeborg Nielsen,
- Preben Schel Klausen.