

Afgørelser – Reg. nr.: 01858.05

Fredningen vedrører: Aunsø Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

23-04-1952, 11-09-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr. 2h og 31b Sveballe by, Aunse sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.F R E D N I N G S Ö V E R E N S K O M S T .

Undertegnede **bolesmand Harald Karl Kruse**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **2h**
af **Sveballe** by, **Aunse** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frøde for at sikre den fri beliggenhed af
Aunse ny kirke.

Arealet beskrives således: **en bræmme på 50 m lange kirkegårdens hegn
mod øst og syd.**

Fredningen har følgende omfang:

~~De hidtidige bebyggede~~ areale **•** må ikke bebygges eller beplantes med **udsigts-**
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke **på areale** **•** må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt h indrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og bynder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Aunse, den 23/4 1952
Harald Kruse

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 2h af Svebølle by, Aunse sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 25/4 1952
F. Møller.
est.

Lyst: Kalundborg Kbst.m.v., den 5/9 1952
Sv. Lund-Andersen/AE kn

Stadsh. Kalundborg
den 7/11 1953.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr. 20 og 2p Svebølle by, Aunsø sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet

for Holbæk amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

År 1953 den 12/5 kl. 11¹⁴ holdt naturfredningsnævnet for Holbæk amt ved formanden, dommer O. Barentsen, Holbæk, det amtsrådsvalgte medlem, gdr. J. Buhr Holm, Samsø og det kommunevalgte medlem for

Aunsø sogn,
åstedsmøde i Aunsø

Foretoges:

Fredning af areal grænsende op til
Aunsø kirke.

Nævnet besigtigede arealet.

Da det efter nævnets mening er af afgørende betydning at frede
en bræmme på 50 m langs nordsiden af kirkegården af mtr.nr. 2p Svebølle by,
Aunsø sogn

for at sikre kirkens frie beliggenhed, for at værne om kirkens fred og for i fremtiden at sikre kirken mod for nærgående bebyggelse, så søgte ~~zætte~~ nævnet af optage ~~mand Alb. Poulsen~~ ^{statshus-} ~~mand Alb. Poulsen~~ ^{dog ikke} antruffet, for at formå ham til frivilligt at servitutbelægge ovennævnte areal.

Til stede under sagen var matrikelskort over kirkens nærmeste omgivelser og tingbogsattest for ovennævnte mtr.nr.

Ejeren, der nægtede at medvirke til frivillig fredning, havde lejlighed til at redegøre for sine synspunkter, herunder specielt for de ulemper, der efter hans mening er forbundet med servitutpålæget. På forespørgsel, hvilken erstatning han ville kræve for et servitutpålæg af nedennævnte indhold, erklærede han sig ude af stand til at angive noget bestemt beløb, at han forlangte kr. i erstatning een gang for alle.

Forlig blev forgæves prøvet.

Da det påtænkte servitutpålæg efter nævnets skøn sikres tilstrækkeligt ved tinglysning på ejendommen med respekt af allerede tinglyste servitutter, byrder og pantegæld, var rettighedshaverne i ejendommen ikke indvarslet til nærværende møde.

Nævnet optog derefter sagen og afsagde straks sålydende

K E N D E L S E:

Da det skønnes af naturfredningsmæssig interesse at sikre Aunsø kirke mod skæmmende naboskab, og da de i naturfredningslovens §1 fastsatte betingelser er til stede

bestemmes: en bræmme af
mtr.nr. 2p af Svebølle by og Aunsø sogn
tilhørende statshusmand Alb. Poulsen beliggende langs nordsiden af kirkegården med en dybde af 50 m

pålægges følgende servitut:

arealet

må ikke bebygges eller beplantes med nær tilhørende beplantning, ligesom der heller ikke må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegnastationer og lignende eller opstilles skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsfremtvingende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, ligesom der ikke på arealet må drives virksomhed eller iøvrigt foretages noget, der ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue kan genere kirken.

Dette servitutupålæg er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på arealet bibeholdes.

I tilfælde af ændring af den nu bestående bebyggelse er ejeren pligtig til at optage forhandling med naturfredningsnævnet, hvis skøn er afgørende for, om nybygninger eller ombygninger på det fredede område må foretages. Det tilladelsen kun kan forventes meddelt, såfremt en anden placering v.l. medføre væsentlige bekostninger eller ulemper for ejendommens drift.

For ovennævnte servitutupålæg, der vil være at sikre ved tinglysning med respekt af de ejendommen allerede påhvilende servitutter, byrder og pantentilførelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, tillægges der ejeren en erstatning på 0 kr., idet servitutupålægget under hensyn til ejendommens anvendelsesmåde ikke skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig udnyttelse af restejendommen. **Jfr. landbrugmin. skr. af 9/1, 1953.**

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds og menighedsrådet.

Barentsen, J. Buhr Holm. Thomas Junker.
Der tilstilles ejeren i anbefalet brev
~~af naturfredningsnævnet~~ en udskrift af kendelsen og blev gjort bekendt ved kendelsens retsvirkning og med sin ret til inden 4 uger fra dato skriftligt at indkomne nævnets afgørelse for overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, Kbh.K., såfremt han vil påstå nævnets kendelse tilsidebat eller ændret.

Ejeren ~~frafaldt anke~~
udbud sig ~~betænkningstid~~

Sagen sluttet.

**Lyst: Kalundborg Kbst. n.v. 12/9-53
lyst som behaftende husmandsbrug
mtr.nr. 20 og 2p Svøballe.**

Sv. Lund Andersen/?

Nærværende fredningskendelse begæres tinglyst på mtr.nr. 2p af **Svøballe** by og **Aunæs** sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds, den **13 9 19 53**

Barentsen-

St. K. J. J. J.

for den...

, den 7/11 1953.

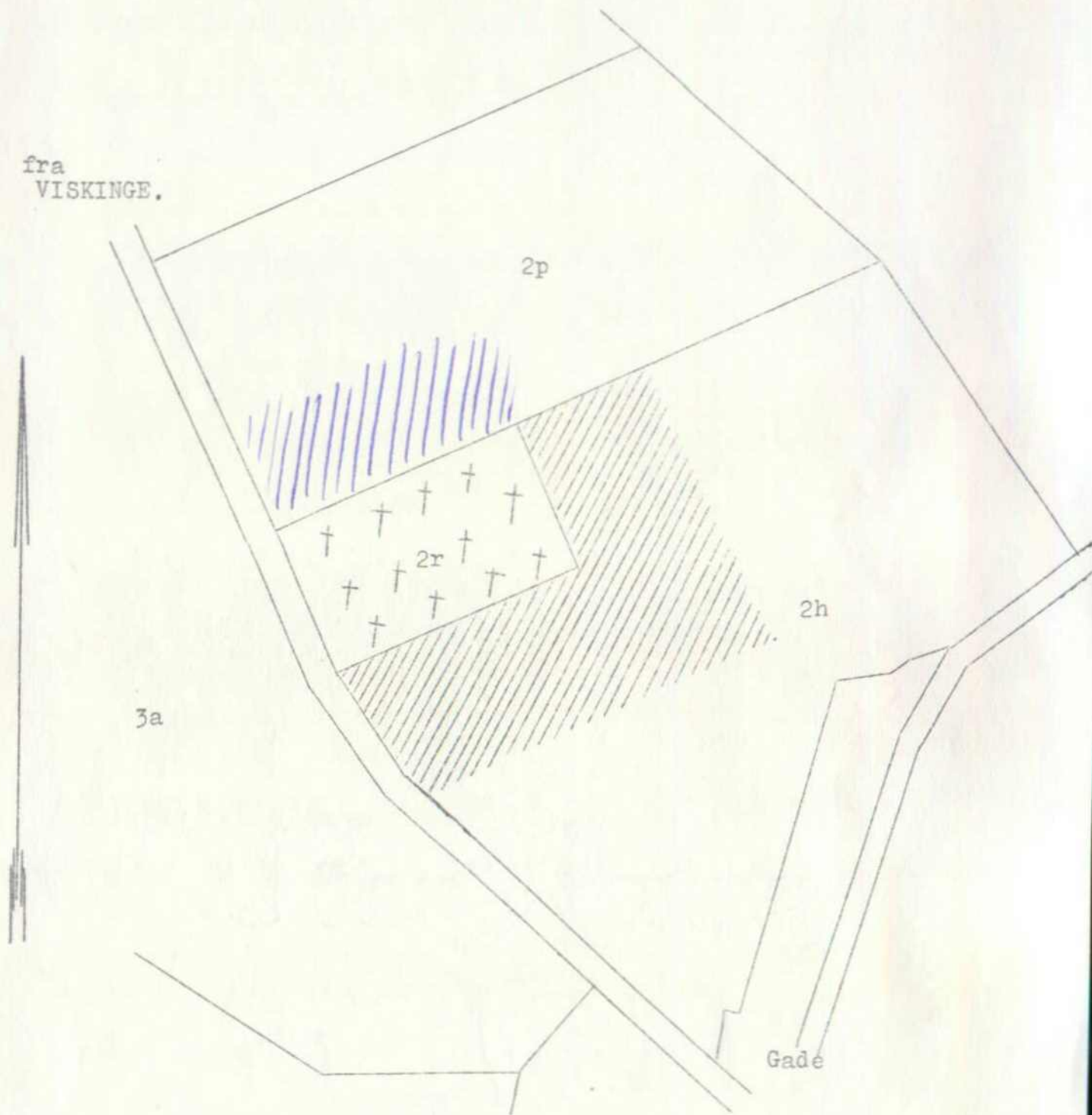
REG. NR. 1858 B III

KORTSKITSE

over

terrain af SVEBØLLE by, AUNSO sogn.

fra
VISKINGE.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, oktober 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01858.05

Dispensationer i perioden: 02-06-1994



Civildommeren i Næstved

REG. NR.

Erik B. Neergaard

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

1 JUN 1994

Dato: 2. juni 1994

Sags nr.: F. 17/1994

Ved skrivelse af 11/3 og 25/4 1994 har Stiftsøvrigheden for Viskinge-Aunsø menighedsråd ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en ny redskabsbygning på matr. nr. 13 bg Viskinge by, Viskinge, der er omfattet af deklARATION om kirkeomgivelsesfredning, tinglyst den 3/9 1952.

Stiftsøvrigheden har i sin fremsendelsesskrivelse anført for sit vedkommende at kunne tillade det ansøgte under forudsætning af, at bygningen opføres i træ.

Viskinge-Aunsø menighedsråd har oplyst, at bygningens tagbeklædning ønskes i mokkafarvet eternit, og at træbeklædningen vil blive almindelig trykimprægneret i grøn farve.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af redskabsbygningen med de angivne farver, med en placering som angivet på den fremsendte situationsplan og i øvrigt i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år jvf. naturbeskyttelseslovens § 50 jvf. § 66, stk. 2.

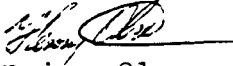
Afgørelsen kan påklage til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænes fristen til den følgende hverdag.

18/11/94-0001

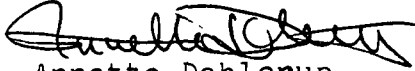
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Henning Olsen.


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen er sendt til:

Roskilde Stiftsøvrighed, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde

Viskinge-Aunsø menighedsråd, v/Else Laursen, Gl. Skovvej 31, 4470 Swebølle

Bjergsted kommune, Højvangen 9, 4470 Swebølle

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Roskilde Stiftsøvrighed

Stændertorvet 3 A

4000 Roskilde