

Afgørelser – Reg. nr.: 01857.00

Fredningen vedrører: Svenstrup Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**09-04-1952, 31-03-1952,
26-04-1952, 06-05-1952,**

+

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Ejerlav : Svenstrup.
 bd. II, bl. III. art.nr. 110.
 og
 bd. III, bl. 122, art.nr.
 108 og 121.
 Svenstrup sogn.

ANMELDER :
 Fredningsnævnet for Sønderborg
 amtsrådskreds.

Fr. 19/1950.
 !!!!!!!!!

F r e d n i n g s t i l b u d .

!!

Undertegnede Svenstrup sogneråd på Svenstrup kommunes vegne, tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bind II, blad III, art.nr. 110, og bind III, blad 122, art.nr. 108 og 121, Svenstrup ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af art.nr. 110, 108 og 121 frede.

Arealet beskrives således:

- Art.Nr.110: Skolen i Svenstrup. Parcellerne nr.13,14 og 15, kortblad 5, Svenstrup kortdistrikt, beliggende øst, sydøst og sydvest for Svenstrup kirke.
- Art.nr.108: Parcellerne nr. 1,2,3,4 og 5, kortblad 5, Svenstrup kortdistrikt, beliggende nord for Svenstrup kirke.
- Art.nr.121: parcel nr. 47, kortblad 5 og parcel nr.209/108, kortblad 4, Svenstrup kortdistrikt, der udgør pladsen øst for Svenstrup kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l.k., derpå ej opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vegne til heboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skæbhedsforstyrrende genstande.

For så vidt angår parcel nr. 13 og 14, kortblad 5, Svenstrup kortdistrikt, en del af art.nr.110, forbeholder sognerådet sig dog ret til yderligere bebyggelse, dog først efter forudgående forhandling med fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ovennævnte ejendom, dog uden udgift for sognerådet.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds og Svenstrup menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bind II, blad III, art.nr. 110, Svenstrup ejerlav og sogn, og på ejendommen bind III, blad 122, art.nr. 108 og 121 sammesteds.

Det fredede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt til akten.

Servituten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pantekaf-

telsler af enhver art henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJER : Svenstrup, den 4/4 1952.

M.Lassen - Andr. Jørgensen - Hans Rasmussen
Peter Brodersen - E.Clausen - N.Hansen - Johannes Wolf

At samtlige medlemmer af Svenstrup sogneråd har underskrevet
nærgående fredningstilbud bekræftes .

M.Lassen - sognerådsformand.

Fredningsmødet for Sønderborg amtsrådsreds, den 9.april 1952.

A.Hlahr.
Formand. / J.J.Bek. sekr.

Der vides fra amtsrådets side intet at erindre imod, at
Svenstrup sogneråd lader de foran nærmere beskrevne arealer
fredes i overensstemmelse med tilbudet af 4.april 1952.

Sønderborg amtsråd, den 20.juni 1952.

Kr.Hefslund Thomsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94,
Sønderborg købstad m.v. og Als herreder.
Sønderborg, den 18.juli 1952. dagbognr.2472.
Lysttingbog: Svenstrup bd.II, bl.111 akt.akab.III-2.
Lyst Tingbog : Svenstrup bd.III, bl.122, akt.akab III.-2.

Afd. II. nr. 2 hhv. nr. 9.

cfr./ Bewatt. tingbogsfører / D.Philipsen.

AFSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet, den 14. novbr. 1952.
for
Sønderborg amtsrådets

A.Hlahr.
formand. J.J.Bek. sekr.

FREDNINGSNÆVNET >

Stokm. l. del.

Ejerlav: Svenstrup,
bd. I, blad 11, art. nr. 11.
sogn: Svenstrup.

REG. NR. 1857

3/3-52

ANMELDER:

Fredningsnævnet for Sønderborg
amtsrådskræds.

Fr. 19/1950.

F r e d n i n g s t i l b u d s

Undertegnede gårdejer Claus Bønde og hustru Marie Bønde, f. Steg, Svenstrup, tilbyder herved som ejere af ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bind I, blad 11, art. nr. 11, Svenstrup ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af art. nr. 11 frede.

Aralet beskrives således:

Parcel-nummer 16, kortblad 5, kortdistrikt Svenstrup, parcellen er beliggende syd for Svenstrup kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., derud af sættes skure, udsalgsteder, isbeder, vogne til betæelse eller forstages opbevaring af redskaber eller lignende skenhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Fåtalesberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskræds og Svenstrup menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskræds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bd. I, bl. 11, art. nr. 11, Svenstrup ejerlav og sogn, der udgør et landbrug.

Det fredede areal ses på vedlagte kort, af hvilket en gunstpart be- des henlagt til akten.

Servitutten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJERE: Svenstrup, den 7. jan. 1952.

Claus Bønde. Marie Bønde.

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKRÆDS, den 31. marts 1952.

Formand: / J. J. Bak, sekr.

Indført i dagbogen for retskræds nr. 93 og 94, Sønderborg købstad m.v. og Als herred, Sønderborg, den 23. maj 1952 - dagbog nr. 1829.
Lyst-tingbog: Svenstrup bd. I, bl. 11, akt. skab B. III af. II. nr. 8.

efr./

Bevædt.

AMTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet
for
Sønderborg amtsrådskræds

, den 12. marts 1952

A. Alahr.
formand.

J. J. Bak, sekr.

FREDNINGSNÆVNET>

Hansen - 1. d. p.
Ejerlav: Svenstrup.
bind I, blad 60,
art.nr. 61, Svenstrup.

REG. NR. 1857

h. 1/4. 24

ANMÆLDER:
Fredningsmønstet for Sønderborg
amtsrådsreds.

Fr. 19/1950.

F r e d n i n g s t i l b u d .

Undertegnede købmand Adolf Petersen Aaskov, Svenstrup, tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i/ tingbogen for Svenstrup bind I, blad 60, art.nr. 61, Svenstrup ejerlav og søga, at lade nedennævnte areal af art.nr. 61 frede.

Grundingen Arealen beskrives således:

Parcel nr. 52/9, kortblad 5, kortdistrikt Svenstrup, for tiden bushave.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves græs eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o.l., derpå ej opættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skæbetsforstyrrende genstande.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovenstående ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsmønstet for Sønderborg amtsrådsreds og Svenstrup menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsmønstret for Sønderborg amtsrådsreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Svenstrup bd. I, bl. 60, art.nr. 61, Svenstrup ejerlav og søga, areal i fl. tingbogen m^2 .

Det frede areal ses indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en gunstpart bedes henlagt til akten.

Servituten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til servitutter, byrder eller pantekøbsbødder af enhver art, henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SON EJR: Svenstrup, den 15. april 1952.

Adolf Petersen Aaskov.

Fredningsmønstret for Sønderborg amtsrådsreds, den 26. april 1952.

A. Blahr. formand. / J.J. Bek. sek.

Indført i dagbogen for retsreds nr. 93 og 94,
Sønderborg købstad m.v. og Als herreder.
Sønderborg, den 29. maj 1952 - dagbog nr. 1870.
Lyst-tingbog: Svenstrup bd. I, bl. 60 - akt. stab II-3.
afd. II. nr. 3.

skr/ Bevatt. - tingbogsfører.

AFSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES:

Natufredningsnævnet
for
Sønderborg amtsrådsreds.

den 14. novbr. 1952.

A. Blahr.
formand.

J.J. Bek. sek.

FREDNINGSNÆVNET>

Hatlow. 1. af.

REG. NR. 1857 6/5 4

Ejrlav i Svendrup.
D. 11. bl. 110, art. nr. 111,
sogn Svendrup.

ANMÆLSEN I
Foredlingsmødet for Sønderborg
amtstadsråd.

Pr. 12/1952.

F R O D I N G S T I L L E W E D

UDGIVET AF FRODINGEN NR. 111 DEN 12. APRIL 1952

Under tegnede medlemmer af menighedsrådet for Svendrup sogn på Svendrup menighedsråds kirkes vegne tillyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Svendrup bind II, blad 110, art. nr. 111, Svendrup ejerlav og sogn, at lade nedskrevne areal af art. nr. 111 frøde.

Aralet beskriver således:

Parcellerne nr. 20, 21, 22, 23, 24/24, 25/24 og 25, kortblad 5; kortdistrikt Svendstrup, følgende sydvest, vest og nordvest for Svendstrup kirke.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet er ikke bebudt eller beplantet midlertidig eller vedvarende, ligger der heller ikke på arealet en græs eller anden arealsskæftning, telefon- og telegrafmaster o. l., derud af opstillet skure, skedstader, løboder, vogne til beboelse eller foretagne opbevaring af redskaber eller liggende skrededokumenterede genstande.

Da længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder træder kirkeadministrationen dog efter indhentet tilladelse fra Foredlingsmødet afgives en ny planlægning af bygninger på det nævnte areal og tillige en selvbygplan for disse samt angående beplantning af arealet af henrykte frøretidige indtrængning under kirkegården.

For Fredningen kræves ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovenstående Foredlingstilbud tilgives på ovennævnte ejendom, dog uden uligret for kirken.

Påtaleberettiget i henhold til foreslåede er Foredlingsmødet for Sønderborg amtstadsråds og Svendstrup menighedsråd hver for sig.

UDGIVET AF FRODINGEN NR. 111 DEN 12. APRIL 1952

Idet Foredlingsmødet for Sønderborg amtstadsråds mødte og godkendte foreslåede Foredlingstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tilgives som særligt på ejendommen indført i tingbogen for Svendrup bind II, blad 110, art. nr. 111, Svendrup ejerlav og sogn.

Det frødes areal ses på vedlagte kort, af hvilken en samlet bode henlægges i akten.

Servituten er oprykende i videst muligt omfang.

Hed henrykte til foreslåede servitutter, bygger eller på anden måde af enhver art henrykte til vedrørende tingbesiddelse.

Den 22. marts Svendstrup, den 24. 3. 1952.

Kolige Skov- Jørgen Clausen, Christian Dons, H. H. Bæk - Adolfs Aabov.
Jørgen Clausen - Sekretær - Christian Hansen.

De nævnte medlemmer af Svendrup menighedsråd har underskrevet foreslåede dokument bekræftet.

Svendstrup, den 14. april 1952.
Kolige Skov. - menighedsrådsleder Formand.

Returforedlingsmødet for Sønderborg amtstadsråds, den 6. maj 1952.

A. Blaabjerg
Formand. / J. J. Bek. sek.

Undertegnede medlemmer af menighedsrådet for Svenstrup sogn, erklærer herved indferstået med, at foranstående dokument er udstedt af os på præsteembedets vegne.

Vi erklærer deshos, at de af fredningen omfattende arealer anvendes således:

Parcellerne nr. 20, 21, 23 og 25 anvendes til havebrug.

Nr. 54/24 og 22 henligger som vedvarende græs og 55/24 som underakov.

Helge Skov.
Præstegården.
Svenstrup Als.
17/7 52.

Christian Bønde - Jørgen Glæmann - W. Schultz -
Aðulf Aaskov - Jørgen Glæmann - Christen Hansen

2.0.1608^{154.a.}

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitut på art.nr. 111, Svenstrup ejerlav og sogn (tingbogen bd. II, bl. 110), parcellerne 20, 21, 22, 23, 54/24, 55/24 og 25, kortblad 5.

KIRKEMINISTERIET, den 15. september 1952.

P.M.V. - E.M.
A. Døttelsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94.

Sønderborg købstad m.v. og Als herred.

Sønderborg, den 22. sept. 1952 - dagbog nr. 3327.

Lyst-Tingbog: Svenstrup bd. II, bl. 110, akt. skab D. II².

afd. II nr. 7.

efr./

Besøgt.
Tingbogsfører.

/ D. Philipsen.

ØKONOMISKE NØDTILFÆLDE BEKRÆFTES :

Naturfredningsnævnet
for
Sønderborg amtsr.

, den 12. novbr. 1952.

A. Blahr.
formand.

J.J. Bek. sek.

FREDNINGSNÆVNET >

Stempel- og gebyrfri i h.t.
lov nr. 140 af 9.5.1937.

art.nr. 23 Svenstrup **UDSKRIFT**
ejerlav og sogn. **AF**

REG. NR. 85
N/E
23/11-57

Annøder:

Naturfredningsnævnet for
Sønderborg amtstadsreds.

PROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSTADSREDS

Ar 1957 den 12. april kl. 15,30 afholdt fredningsnævnet for Sønderborg amtstadsreds møde i Svenstrup.

Nævnet bestod af formanden, dommer A. Blom, det af Sønderborg amtstadsreds valgte medlem, gårdejer Hans Christensen, Holballe og det af Svenstrup sognestads valgte medlem, forstrelser Chr. Jørgensen, Stevning.

Der foretoges:

Fr. 3/1957:

Sag om fredning af parcel 126/122 kortblad 8 af Svenstrup.

Der fremlagdes tingbogsattest, skrivelse af 2. februar 1957 fra amtlandinspektorkontoret i Sønderborg, afskrift efter matrikulkortet, parcelbogsudskrift, skrivelser af 2/4.1957 med aflæveringsattester til Svenstrup kommune, aftagtsmand Andreas Jørgensen og hustru, Sønderborg amtstadsreds og Jydsk Husmandskreditforening.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte museumsinspektør J. Raben.

For Svenstrup kommune mødte ingen.

Ejeren, landmand Jens Aage Christensen var mødt.

Kendvidere var mødt aftagtsmand Andreas Jørgensen, der er pantlaver i ejendommen.

Det areal, om hvis fredning der er tale om - parcel 126/122 kortblad 8 af Svenstrup - har tidligere tilhørt Svenstrup pastorat, men er nu i forbindelse med jordfordelingsaktens af 6/12. 55 overdraget landmand Jens Aage Christensen.

Efter forhandling blev der indgivet følgende

FORSLAG

Der pålægges parcel 126/122 kortblad 8 af Svenstrup følgende fredningsforpligtelse:

På arealet må der ikke foretages nogen bebyggelse, og der må ej heller på arealet foretages nogen ny beplantning, dog at der må sættes undværligt hegn i parcelens væst, nord og østside. Hegnene må ikke gå over landevejsens niveau.

Fåtalseretten tilkommer fredningsnævnet for Sønderborg amtstadsreds.

Nævnet beordres til at betegne det fredede område matrikulkort.

Der betales intet vederlag for fredningen.

O.V.

Sagen sluttet.

A. Blahr.
formand.

hussejer Andreas Jørgen.
Aage Christensen.

Chr. Jørgensen.
H. Christensen.

offr. 

Begæres tinglyst med 1. prioritet som servituttitulende på art. 23 Svenstrup ejerlav og sogn, idet bemærkes, at parcel 126/122 nu er en del af art. 23, og at i 18 i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning er indtaget.

, den 23. november 1957.

Sønderborg retskreds.

C. J. Petersen.
formand.

/J. J. Bek.
sekr.

Indført i dagbogen for Sønderborg retskreds,
den 25. nov. 1957.

dagbog nr. 5470 akt.skab.

lyst tingbog Svenstrup art.nr. 23.

C. J. Petersen.

O. J. /ve.

Tilstilles Statsministeriet, København K., idet udskriftens
rigtighed bekræftes. Matrikulskort vedlægges.

Natur

Sønderborg retskreds.

, den

20. 11. 1958


C. J. Petersen.
formand.

/J. J. Bek.
sekr.



Afrids efter matrikelkortet

or del af *Svenstrup* ejerlav (Foged bind *blad*)
Svenstrup Sogn. *Aabenraa - Sønderborg* Amt.
 Målestoksforhold ca. 1: 2000

No. idistrikt *Svenstrup*
 Kortblad. 4 5 og 6
 Målestoksforhold ca. 1: 2000
 J. nr. 549 (1901)
 Gebyrfri i h.t. § 33 i lov nr 140 af 7/5 1937

Amtsländinspektøren i *Sønderborg*,
 den 13 december 1951
W. Jørgensen

Afridsset suppleret
 E.J. nr 7/1952.
 Gebyrfri i h.t. § 33 i lov nr 140 af 7/5 1937.
 Amtsländinspektøren i
 Sønderborg, d. 7. januar 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01857.00

Dispensationer i perioden: 05-08-2003 - 21-06-2004

18 AUG. 2003

Den 5. august 2003 kl. 13.00 afholdt **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt** møde ved Ugebjergvej 1, Svenstrup, Nordborg, med formanden, dommer Claus Kejser, det amtsrådsvalgte medlem Thomas Lauritzen, Christiansfeld, og det kommunalvalgte medlem Frede Sørensen, Nordborg.

Der foretoges:

WS

J.nr. 19/2003:

Ansøgning fra Leif Petersen om tilladelse til opførelse af garage på matr.nr. 82 Svenstrup, Nordborg kommune.

- § 50 -

For Sønderjyllands Amt mødte Lars Henrik Dahl Hansen.

For Nordborg kommune mødte Lilly Teglgaard Nielsen og Jesper Dyvig.

For Friluftsrådet mødte Mogens Thomsen.

For Svenstrup kirkes menighedsråd mødte Thomas Damgaard.

Ansøgeren var mødt.

Formanden omtalte kort fredningsbestemmelserne.

Ejeren og Lilly Teglgaard Nielsen redegjorde for ansøgningen og foreviste bygningens forventede placering. Et eksisterende skur vil blive fjernet.

Lilly Teglgaard Nielsen bemærkede videre, at der omkring kirken er en randbebyggelse, og at det er væsentligt, at nybyggeri opføres i en byggestil, der passer til omgivelserne.

Thomas Damgaard bemærkede, at menighedsrådet kan gå ind for det ansøgte, og at det ikke gør noget, at man ikke kan se direkte ind på kirkegården. Thomas Damgaard oplyste videre, at ansøgningen har været forelagt Haderslev Stift, der ikke har bemærkninger til projektet.

Lars Henrik Dahl Hansen oplyste, at Amtet må nære store betænkeligheder ved det ansøgte. Fredningen har det klare formål at sikre indblik til kirken, og dette vil blive begrænset ved bebyggeriet. Det må medgives, at en placering udenfor det fredede område nærmere vejen også vil reducere indblikket. Man kunne forestille sig, at byggeriet blev reduceret i højden ved, at garagen blev opført med fladt tag.

Lilly Teglgaard Nielsen bemærkede, at Nordborg kommune kan gå ind for det ansøgte, og at en bygning som foreslået af Amtets repræsentant slet ikke vil passe ind i

omgivelserne.

Formanden redegjorde for Naturklagenævnets praksis vedrørende kirke-omgivelsesfredninger.

Lilly Teglgaard Nielsen bemærkede i denne forbindelse, at der er givet tilladelse til opførelse af graverbygning, der i mindst lige så høj grad hindrer indblikket til kirken.

Mogens Thomsen oplyste, at Friluftsrådet ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Formanden bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité telefonisk har oplyst, at de ikke har bemærkninger til det ansøgte.

I forbindelse med besigtelsen forespurgte Nævnet, om en ændret placering af garagen var muligt, således at denne placeres udenfor det fredede område mellem huset og kirkegårdsmuren, eventuelt parallelt med huset og således, at der foretages en afgravning, hvorved garagen ikke bliver placeret højere end efter ansøgningen.

Ansøgeren bemærkede, at en sådan placering kan være mulig, og at det kunne overvejes.

De mødte havde lejlighed til yderligere at udtale sig.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

En opførelse af en garage i overensstemmelse med de indsendte tegninger og med en placering som den ansøgte vil medføre en ikke uvæsentlig indskrænkning i indblikket til kirken i forhold til det indblik, der er i dag.

Efter drøftelserne på dette møde vil det være muligt at placere garagen udenfor det fredede område på en sådan måde, at den ikke vil være til nogen væsentlig hindring for indblikket til kirken.

Da det herefter vil være i strid med fredningens formål at meddele dispensation, og da der ikke foreligger andre særlige omstændigheder, kan det ansøgte ikke imødekommes i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Claus Kejsler

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 JUNI 2004

Den 21. juni 2004 kl. 17.00 afholdt **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt** telefonmøde med deltagelse af formanden, dommer Claus Kejser, det amtsrådsvalgte medlem Thomas Lauritzen, Christiansfeld, og det kommunalvalgte medlem Frede Sørensen, Nordborg.

Der foretoges:

L91

J.nr. 23/2004**Ansøgning fra Leif Petersen, Ugebjergvej 1, Svenstrup, Nordborg, om tilladelse til opførelse af en garage på matr.nr. 82 Svenstrup, Nordborg kommune.**

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 18. maj 2004 fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, j.nr. 8-70-51-4-503-1-03.

Det fremgår af sagen, at en del af ansøgerens ejendom er omfattet af en fredningsdeklaration fra 1952, hvoraf fremgår, at arealerne ikke må bebygges. Fredningen må antages at have til formål at sikre kirkens omgivelser, herunder indblikket til kirken.

Som nævnt er kun en del af ansøgerens ejendom - den nordlige - omfattet af deklARATIONEN. Den del af grunden, hvorpå huset ligger, er ikke omfattet. Det samme gælder et areal mod vest mellem huset og kirkegårdsmuren og mod øst mod offentlig vej. Et areal øst for det fredede areal mod vejen er ikke fredet.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse på ejendommen den 5. august 2003 og meddelte afslag på ansøgningen om dispensation. Under mødet drøftedes en placering af garagen uden for det fredede område mellem huset og kirkegårdsdiget.

Efterfølgende har der på ejendommen været afholdt et møde mellem ejeren og repræsentanter fra kommunen, menighedsrådet, Stiftet, Nationalmuseet og Amtet.

I den nu fremsendte skrivelse fra Amtet er anført, at der på dette møde var enighed om, at det ikke ville være heldigt at placere en garage mellem den nuværende bolig og kirkegårdsdiget. På mødet tilbød ejeren at lade fredningsbestemmelserne lyse på hele ejendommen som vilkår for en tilladelse. På den baggrund er det efter Amtets opfattelse rimeligt at genoptage behandlingen af sagen, og Amtet har indstillet, at der meddeles tilladelse på vilkår bl.a. om lysning af fredningen på hele ejendommen.

Amtets skrivelse er vedlagt skrivelser fra Haderslev Stift, kgl. bygningsinspektør Niels Vium og landskabsarkitekt Preben Skaarup. Efter disse skrivelser anbefales

2001-1211/8-0001
56

ansøgningen.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Efter omstændighederne genoptager Nævnet behandlingen af sagen.

Efter naturfredningsloven af 1937 kunne en fredningssag slutes ved overenskomst, såfremt der var enighed om fredningen, og denne ikke påførte det offentlige nogen udgift. Ved naturfredningsloven af 1969 blev muligheden for sådanne frivillige fredninger afskaffet. En fredning kan nu kun pålægges en ejendom, hvis fredningssag gennemføres i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens kapitel 6. En fredningssag kan således kun rejses af en myndighed/forening i overensstemmelse med lovens § 33, stk. 3, og en sag kan kun finde sin afslutning ved en afgørelse efter § 40. Ejerens tilbud om at lade fredningsdeklarationen tinglyse kan herefter ikke tillægges betydning ved afgørelsen af denne dispensationssag.

I praksis har den ofte ret snævre afgrænsning af fredede arealer til beskyttelse af en kirkes omgivelser ført til en streng administration af fredningsbestemmelserne. Formålet med fredningerne må antages at være, at kirkens nære omgivelser ikke anvendes til formål, der er uforenelige med hensyn til kirkens fremtræden i landskabet. Det er antaget, at opførelsen af mindre bygninger, der er nødvendige for kirkens eller kirkegårdens benyttelse, ikke er i strid med dette formål. Der er derfor i nogle tilfælde givet dispensation til byggeri af f. eks. graverfaciliteter til opfyldelse af arbejdsmiljølovens krav.

Ved afgørelsen den 5. august 2003 anførte Nævnet, at en opførelse af garagen i overensstemmelse med de indsendte tegninger og med en placering som den ansøgte ville medføre en ikke uvæsentlig indskrænkning i indblikket til kirken i forhold til det indblik, der er i dag.

De nu fremsendte skrivelser giver ikke Fredningsnævnet anledning til ændring af denne vurdering.

Da det efter det anførte således vil være i strid med fredningens formål at meddele dispensation, kan det ansøgte ikke imødekommes, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Claus Kejser 

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

For klage skal betales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet opkræve gebyret hos klageren, og såfremt en fastsat betalingsfrist ikke overholdes, vil klagen blive afvist. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

/kb

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Tlf.: 9968 8800
E-mail: syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

9. november 2021
FN SJS 57/2021

FN SJS 57/2021: Ansøgning fra Søren Henriksen om dispensation til opførelse af et udhus på 16,2 m² og lovliggørende dispensation til allerede opført hævet terrasse på ejendommen Egebjergvej 6, Svenstrup, 6430 Nordborg, matr.nr. 308 Svenstrup, inden for fredningen af Svenstrup Kirkes omgivelser.

Fredningsnævnet har den 23. september 2021 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne Søren Henriksen om dispensation til opførelse af et udhus på 16,2 m² og lovliggørende dispensation til allerede opført hævet terrasse på ejendommen Egebjergvej 6, Svenstrup, 6430 Nordborg, matr.nr. 308 Svenstrup, inden for fredningen af Svenstrup Kirkes omgivelser.

Ejendommen er omfattet af en såkaldt Exner-fredning tinglyst den 9. april 1952 og senere. Fredningen skal sikre indsigten til og udsigten fra Svenstrup Kirke.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 28. oktober 2021.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation til Søren Henriksen til det ansøgte på nærmere anførte vilkår. Begrundelsen fremgår under afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

Sagens baggrund:

Det fremgår af fredningen, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon – og telegrafmaster og lignende. Videre må der heller ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Ejendommen er opført i 1955, og det nye udhus ønskes opført med på samme placering som et netop nedrevet skur på 12 m² (4,0 m (l) x 3,0 m (b) x 2,4 m (h)), der ifølge BBR blev opført samtidig med beboelsesbygningen. Det nye udhus måler 4,5 m (l) x 3,6 (b) m x 2,4 (h), og vil dermed opnå et areal på i alt 16,2 m². Bygningen ønskes udført med fladt tag, og væggene beklædes med vandret bræddebeklædning i trykimprægneret træ, som vist i ansøgningsmaterialet.

Terrassen, som søges lovliggjort, er opført i 2019. Den er etableret langs ejendommens sydgavl og måler 6,7 m (l) x 8,0 m (b), og er hævet 0,9 m over terræn, grundet husets høje kælder. Terrassen

har et samlet areal på 53,6 m² og været mod syd og øst er udført i trykimprægneret træ med samme visuelle udtryk, som ønskes på det ansøgte udhus.

Sønderborg Kommune har i ansøgningen oplyst, at det nye skur placeres på en beliggenhed, hvor der tidligere har ligget et skur. Størstedelen af skuret holder sig bag kirkens graverbygning og overstiger højdemæssigt ikke denne. Påvirkningen af den nye, større bygning vil være forholdsvis lille.

En del af rækværket er placeret lidt uheldigt i indblikslinjen til kirkens klokketårn mod sydvest. For at afhjælpe dette kunne det overvejes at reducere højden på rækværket ved de to vestligste fag, således at terrassen fortsat skærmes omkring hjørnet mod læ og indkig fra Egebjerg, men indkigget til kirken påvirkes ikke.

Sønderborg har endvidere oplyst:

”Der er ca. 2,1 km fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område, som vist på kortet nedenfor. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.”

På kortet nedenfor er udhuset og terrassen markeret med gule stiplede linjer. Fredningsgrænsen er markeret med blå skravering.



Den Kongelige Bygningsinspektør har den 12. oktober 2020 udtalt:

” ...

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt en sag vedr. opførelse af et udhus på Egebjergvej 6, Nordborg, samt lovliggørelse af en allerede opført hævet terrasse på samme adresse. Terrassen er ikke bare hævet over terræn, men også forsynet med et kompakt værn, så den fremtræder som en bygning set fra vejen.

Ejendommen ligger syd for Svenstrup Kirke og indenfor Exnerfredningen.

Terrassearrangementet er meget markant og synligt ved indsyn til Svenstrup Kirke fra Egebjergvej.

Det påtænkte udhus vil antagelig blive lidt mindre synligt, da det vil være delvis skjult bag ved en hæk.

De to elementer er dog placeret ud for gavle der vender bort fra kirken, så de vil ikke kunne ses fra kirkens område, og de vil heller ikke skærme direkte for indsyn til kirken.

Det er vores vurdering, at der kan dispenseres fra fredningen.
..."

Sønderborg Provsti har på en møde den 29. september 2020 anført:

"...
Provstiudvalget har ingen indvendinger i forhold til opførelsen af et nyt udhus på ejendommen Egebjergvej 6, Svenstrup, 6430 Nordborg, da det ikke påvirker indsigten, det samme gælder terrassen. Provstiudvalget tilslutter sig en dispensation.
..."

Haderslev Stift har den 27. oktober 2020 oplyst, at der ikke er bemærkninger til ansøgningen.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 28. oktober 2021, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

I mødet deltog formanden, dommer Margit Ø. Laub, det ministerudpegede medlem Kjeld Thamdorp og det kommunalt udpegede medlem Peter Sandholdt. Desuden deltog Søren Henriksen og Pia Pallumblad samt Line Stephansen fra Sønderborg Kommune.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Søren Henriksen anviste den ønskede placering af udhuset. Der har det pågældende sted tidligere stået et udhus. Udhuset ønskes opført med fladt tag. Det vil få en højde på 2,4 m, hvilket er 0,1 m lavere end det tidligere udhus. Det nye udhus ønskes udvidet med 4,2 m² i forhold til det tidligere udhus. Udhuset ønskes beklædt med træbeklædning svarende til den træbeklædning der ses på terrassen.

Line Stephansen oplyste, at Sønderborg Kommune ikke finder, at det nye udhus vil virke skæmmende på indsigten til eller udsigten fra kirken.

Søren Henriksen anviste den terrasse, der ønskes lovliggjort.

Line Stephansen oplyste, at Sønderborg Kommune ikke finder, at terrassen har nogen væsentlig betydning for indsigts- og udsigtsforholdene, men at man måske kunne overveje at betinge en dispensation af en mindre reduktion af terrassen.

Fredningsnævnets afgørelse

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Det er formålet med fredningen at sikre Svenstrup Kirkes frie beliggenhed.

Ad terrassen

Ved afgørelse af, om et allerede etableret forhold kan lovliggøres, skal Fredningsnævnet vurdere, hvorvidt der ville være blevet dispenseret hertil, såfremt der var ansøgt herom på forhånd, eller om der i øvrigt er særlige forhold, som kan begrunde en efterfølgende dispensation.

Efter besigtigelsen af terrassen set fra kirkens område og set fra Egebjergvej har Fredningsnævnet konstateret, at terrassen ikke har nogen nævneværdig betydning for indsigten til eller udsigten fra kirken. Derfor meddeler Fredningsnævnet lovliggørende dispensation til Søren Henriksen til den opførte terrasse i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Ad udhuset

Der har tidligere være opført et udhus på samme placering. Det nye udhus er lidt lavere og større. Udhuset findes med sin placering i ejendommens nordvestligste hjørne og tæt på nogle af de bygninger, der er beliggende på kirkens område ikke at kunne påvirke indsigten til og udsigten fra kirken. Derfor meddeler Fredningsnævnet dispensation til Søren Henriksen til ansøgningen om opførelse af et udhus i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 på vilkår,

at udhuset opføres på den i ansøgningen nævnte placering og i en størrelse og med materialer som angivet i ansøgningen.

Klagevejledning:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Miljø- og fødevareklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Miljø- og fødevareklagenævnets klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Miljø- og fødevareklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Klagegebyr opkræves af Miljø- og fødevareklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Miljø- og fødevareklagenævnet. Gebyr skal indbetales indenfor en af Miljø- og fødevareklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Miljø- og fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og fødevareklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Miljø- og fødevareklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Syddjylland, Sydlig del
Esbjerg, den 9. november 2021


Margit O. Laub
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Søren Henriksen, slh.1971@hotmail.com

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, list@sonderborg.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk;

Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk

Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk

Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk

Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk

Friluftsrådet centralt: fr@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Sønderjylland: soenderjylland@friluftsraadet.dk

Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk

Haderslev Stift, kmhad@km.dk

Svenstrup Kirkes Menighedsråd v/formand Leo Vindahl Olsen, leovindahl@gmail.com