Afgørelser – Reg. nr.: 01854.01

Fredningen vedrører: Grevinge Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 12-09-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

REG NR 01854.010

Mtr.nr. 1a Grevinge by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede Grevinge sogns menighedsråd erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 1a af Grevinge by, og sogn at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Grevinge kirke.

Arealet beskrives således: præstegårdens have og gårdsplads øst og syd for kirken.

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Sålænge den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Grevinge, den 2/4 1952
p.m.v. Niels Andersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 1a af Grevinge by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 2/4 1952
Lorentzen.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 1a Grevinge by og sogn.

Kirkeministeriet, den 4. december 1952.
P.m.v. N.b.
N.G. Petersen. ekspe.

Lyst: Nykøbing Sj. kbst.,
den 11/12 1952.
Skovgård/Holst. BC.

OVERFØRTENS RICTIGHED BEKRÆFTES

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 12/9 1953.

Mtr.nr. 2 Grevinge by og sogn. UDKAST

Anmelder:
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede Grevinge sognekommune erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 2 af Grevinge by, og sogn at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Grevinge kirke.

Arealet beskrives således: skolens legeplads og have nord for kirken begrænset mod byvejen til Herrestrup mod nord.

Fredningen har følgende omfang:
De hidtil ubebyggede areal er må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt [illegible]r til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra ki[illegible].

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Grevinge, den 2/4 1952

p.s.v. Sofus Jensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 2 af Grevinge by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 2/4 1952

T. Møller.

ets.

Lyst: Nykøbing Sj. Kbst. m.v.

den 3/9 1952.

Skovgård/Holst.Tj.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 12/9 1953.

Mtr.nr. 35b Grevinge by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede Grevinge kommune
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 35b
af Grevinge by, og sogn at lade
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Grevinge kirke.

Arealet beskrives således: den nuværende parkeringsplads vest for kirken

Fredningen har følgende omfang:
arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Grevinge, den 2/4 1952

p.m.v. Sofus Jensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 35b af Grevinge by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 2/4 1952

F. Møller.

cts.

Lyst: Nykøbing Sj. kbst. m.v.
den 3/9 1952.
Skovgård/Holst. BC.

[illegible] BEKRÆFTES

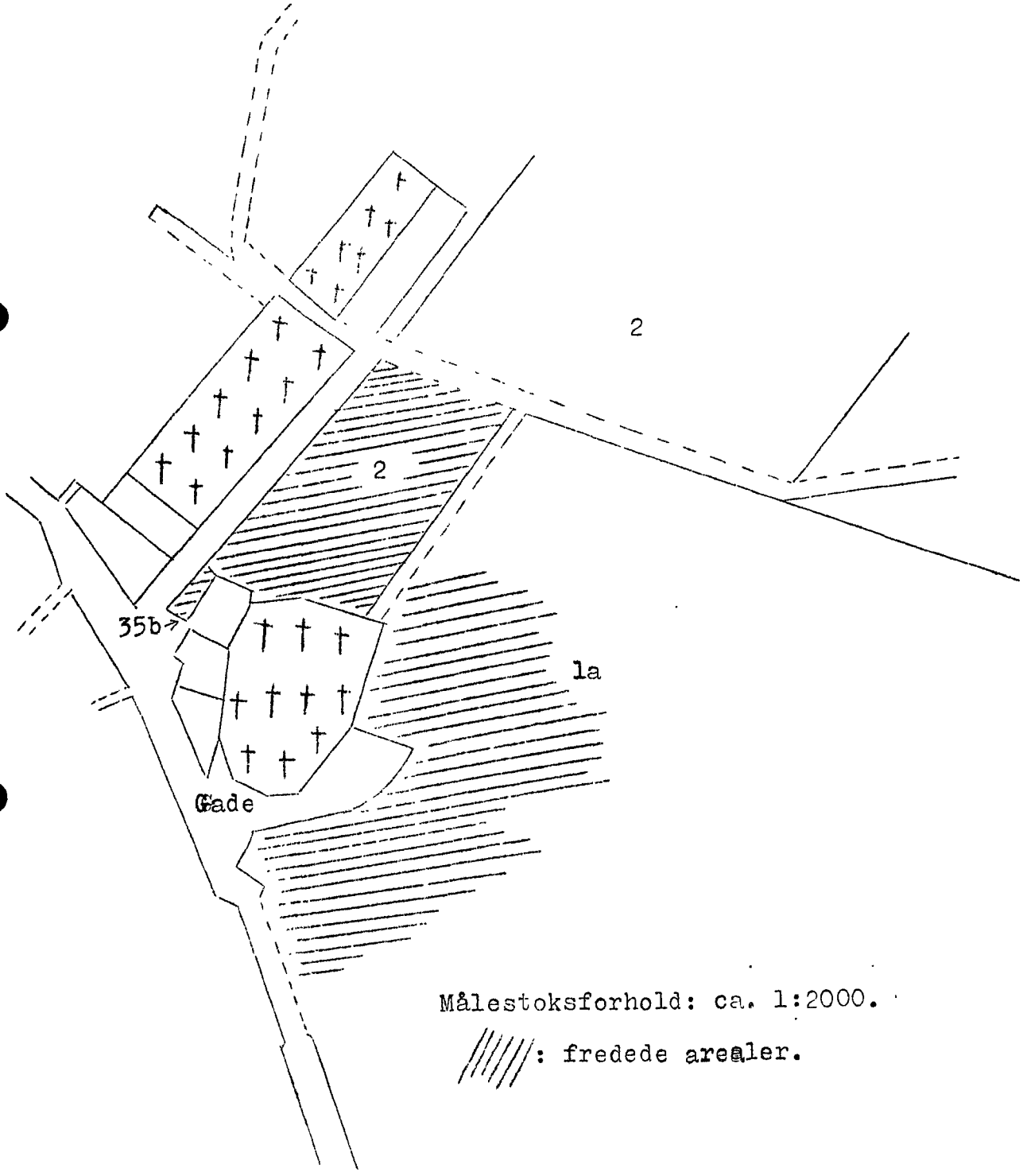
Naturfredningsnævnet, den 12/9 1953.

for [illegible]

K O R T S K I T S E

over

terrain af GREVINGE by og sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

//////: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1952.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01854.01

Dispensationer i perioden: 27-05-1987 - 03-06-2005

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds
adr. Dommerkontoret, Sofievej 4, Holbæk
tlf. nr. (03) 43 42 11

Kopi til orientering

4300 Holbæk, den 27/5 19 87

REG. NR. 1854 A

Fr. j. nr. 21 B /19 87

I et hertil indsendt andragende har De på vegne Grevinge menighedsråd ansøgt om tilladelse til at opføre en kontor- og mandskabsbygning på matr.nr. 1 a Grevinge by, Grevinge, i overensstemmelse med et medsendt projekt.

Nævnets tilladelse til det ansøgte er fornøden i medfør af den på ovennævnte ejendom den 11/12 1952 tinglyste fredningsoverenskomst vedrørende Grevinge kirke, hvorefter bl.a. de ubebyggede arealer principielt ikke må bebygges, men dog kan tillades efter forudgående godkendelse af nævnet, og at der ikke må foretages ændringer, der kan virke skæmmende for udsigten til eller fra kirken.

Det bemærkes, at Kirkeministeriet alene har kompetence for så vidt angår om- eller tilbygninger på selve præstegården.

Nævnet har om sagen brevvekslet med fredningsafdelingen under Vestsjællands amtskommunes fredningsafdeling, hvis svarskrivelse af 7/5 1987 vedlægges i kopi.

Under henvisning til det heri anførte og med bemærkning, at Vestsjællands amtskommune har meddelt zonetilladelse den 14/4 1987, meddeler nævnet herved tilladelse til at opføre en kontor- og mandskabsbygning på den nævnte ejendom i overensstemmelse med det medsendte projekt.

Opmærksomheden henledes på, at nævnets afgørelse inden 4 uger fra modtagelse af denne skrivelse kan påklages til overfredningsnævnet af de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder, samt at nævnets tilladelse ikke må udnyttes før efter fristens udløb, og at tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato, jfr. naturfredningslovens § 64a.

Schiønning

Jørgen Skude

Arkitektfa. Jens Tolstrup Christensen
4550 Asnæs.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. F 1412-3 Bil.

IVS. 1/6-87 IK

VESTSJÆLLANDS AMTSKOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

INDGÅET
-8 MAJ 1987
DMKT. HOLB.

Fredningsnævnet for Vestsjællands
amts nordlige fredningskreds
Sofievej 4
4300 Holbæk

Dato: 7 MAJ 1987

Reference:	V. A. journalnummer:	Sagsbehandler:
21B/1987	8-70-21-2-305-25-1987	Mogens Berthelsen/cg

Fredningsnævnet har ved påtegning af 4. marts 1987 anmodet om en redegørelse for de fredningsmæssige interesser vedrørende ansøgning fra arkitektfirma Jens Tolstrup Christensen Aps. om tilladelse til at opføre kontor- og mandskabsbygning på arealet nordøst for Grevinge kirke, på matr. nr. 1 a Grevinge by, Grevinge.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning af arealer ved Grevinge kirke, hvorefter bl.a. de hidtil ubebyggede arealer ikke må bebygges, ligesom der ikke må foretages ændringer i den bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Bygningen, der agtes placeret nordøst for kirkegården i udkanten af præstegårdens have, tilslutter sig præstegården og opføres i samme stil og materialer som denne. En mindre redskabsbygning på stedet fjernes.

Da de primære indblik til kirken er fra sydøst, vil bygningen med den ansøgte placering kun på en meget kort strækning fra Engelstrupsvej fra nord og kun i mindre grad indvirke på indblikket til kirken.

Amtskommunens fredningsafdeling anser herefter ikke den ansøgte kontor- og mandskabsbygning for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med den ved fredningen tilsigtede beskyttelse af kirkemiljøet.

Amtskommunen har ved skrivelse af 14. april 1987 meddelt tilladelse i medfør af lov om by- og landzoner til at opføre den ansøgte bygning.

./. De fremsendte bilag returneres hermed.

Med venlig hilsen

Mogens Berthelsen

Mogens Berthelsen

Alléen 15, 4180 Sorø
Postgiro 5 03 67 04
Telex 40116

Telefon 03 - 63 25 33
Mandag-torsdag 8.00-16.00
Fredag 8.00-15.00

Alle skrivelser bedes stilet til Vestsjællands Amtskommune med angivelse af V A journalnummer — ikke til personer

REG. NR. 1854.01

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Landinspektør
Kristian Gregersen
Flordalsvej 4 A
4520 Svinninge

SCANNET

Modtaget:
Skov- og Naturstyrelsen
06 JUNI 2005

Journal nr. F37/05
Deres J.nr. 8617

Den 3. juni 2005

Ved skrivelse af 15. april 2005 har De for Annette Vallø og Lars Christensen, som ejere af matr.nr. 2 m Grevinge by, Grevinge, ansøgt om nævnets tilladelse til foretagelse af udstykning fra ejendommen, med henblik på bebyggelse med et et- eller to familiehus. Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 3. september 1952, til sikring af den frie beliggenhed af Grevinge kirke.

Sagen har været sendt til udtalelse i Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, der i skrivelse af 12. maj 2005 med fotos, har foretaget indstilling til nævnet. Ifølge Natur & Miljø vil den påtænkte bebyggelse ændre udsigten til kirken fra nordøst ad Sneglerupvej, hvilket er i strid med den tinglyste fredningsoverenskomst.

Sagen har endvidere været sendt til udtalelse i Grevinge Menighedsråd, der i skrivelse af 16. maj 2005 har meddelt ikke at kunne tilslutte sig det foreslåede byggeprojekt. Dette blandt andet på grund af udstykningens nærhed til kirkegården, og menighedsrådet betoner på det kraftigste, kirkegårdens uforstyrrethed. Endvidere vil en ombygning være hindrende for udsigten til kirken fra nordøst ad Sneglerupvej.

Nævnets afgørelse:

Indledningsvis bemærkes, at den tinglyste fredningsoverenskomst forbehold er ret til at foretage nybygninger eller ombygninger i tilknytning til det eksistrende beboelseshus, men ikke omfatter ret til udstykning med henblik på ny bebyggelse med et et- eller tofamiliehus.
Idet nævnet, overensstemmende med udtalelserne fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø og Grevings Menighedsråd, finder, at den påtænkte bebyggelse vil være til gene for udsigten til kirken fra nordøst ad Sneglerupvej, findes der, af hensyn til fredningsoverenskomstens formålsbestemmelse om at sikre den frie beliggenhed af Grevinge kirke, ikke grundlag for at imødekomme det ansøgte.
Nævnet finder således ikke grundlag for dispensation til udstykning med henblik på bebyggelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

2001-1211/4-0001
175

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/ kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Erik Frandsen Flemming Jørgensen Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:
Dragsholm kommune, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den - 3 JUNI 2005
Sonja Panton
oass.

kopi

Odsherred Kommune
Center for Miljø og teknik
Nyvej 22
4573 Højby Sj.

Att.: Kaj Hakon Frederiksen
kahfr@odsherred.k

Fredningsnævnet for Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-039/2018
MST-511-00491
Byggesag 16-1 A/1 A/2

Den 5. september 2018

Ved en mail af 19. juni 2018 har Odsherred Kommune på vegne arkitekt Stig Løcke anmodet fredningsnævnet om at godkende, at Grevinge Kirke og Grevinge Menighedsråd på ejendommen, matr.nr. 1a Grevinge by, Grevinge, beliggende Hovedgaden 2A, 4571 Grevinge, må opføre en tilbygning til præstegården til et menighedshus på 100 m^2 og en carport samt tilbygning til en redskabsbygning til brug for graveren.

Odsherred Kommune har bl.a. oplyst:

> "…
> Kommunens indstilling til ansøgningen:
> Odsherred Kommune vurderer at projektet ikke strider mod formålet med fredningen, og at byggeriet ikke ændrer væsentligt på ind- og udsyn til og fra kirken, og derfor skal indstilles til godkendelse.
> Dog skal det bemærkes, at Odsherred Kommunes vurdering er, at udformningen af tilbygningen til redskabsbygningen er arkitektonisk upassende.
> …
> Såfremt byggeriet i øvrigt overholder byggelovens og planlovens bestemmelser, er kommunen sindet at tillade byggeriet, og vi anmoder derfor om Fredningsnævnets afgørelse af sagen, inden vi meddeler tilladelse.

Arkitekt Stig Løcke har oplyst, at carporten skal opføres som en simpel trækonstruktion med transparente fast-Lock profiler og med et slyngplantebegroet espalier mod kirken.

Der er for tilbygningen til redskabshuset til brug for graverne foretaget en revision af tegninger den 7. juli 2018. Ifølge disse tegninger skal tilbygningens ydervægge være i træ. Taget skal have samme hældning som den eksisterende bygning og skal belægges med teglsten i samme farve som på den nuværende bygning.

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, har i mail af 7. august 2018 meddelt, at foreningen ingen bemærkninger har til det ansøgte.

Fredningsnævnet har indhentet udtalelse af 2. juli 2018 fra Miljøstyrelsen:
"…

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til opførelse af tilbygning til menighedshuset, opførelse af carport samt tilbygning til redskabsbygning ved Grevinge Kirke.

Det ansøgte etableres på en ejendom omfattet af fredningsdeklaration tiltrådt af fredningsnævnet den 2. april 1952.

Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

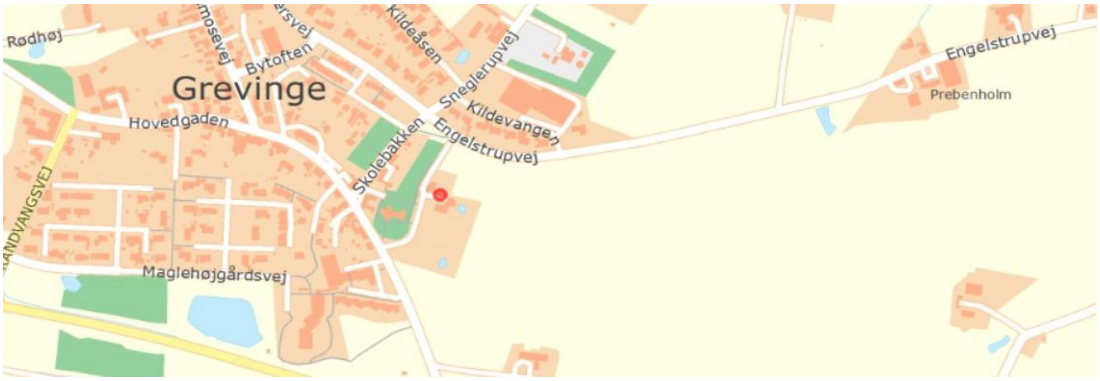
I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Fredningsnævnet har ved afgørelse af 27. maj 1987 meddelt dispensation til opførelse af kontor- og mandskabsbygningen ved kirken.

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen herunder en vurdering af arkitekturen af tilbygningen til redskabsbygningen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig jpg-fil).

kopi



Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. …
… ”

Fredningsnævnet har været på besigtigelse den 8. august 2018.

<u>Nævnets afgørelse:</u>

Hovedformålet med den tinglyste kirkefredning er at sikre indsigt til kirken. Der må derfor ikke foretages noget udsigtshæmmende eller noget som i det væsentlige kan ændre tilstanden, som den var i 1952.

Fredningsnævnet kunne ved sin besigtigelse konstatere, at indsigten til kirken, når man kommer til Grevinge ad Hovedgaden fra den nye rundkørsel, er hindret af træer i præstegårdens have; træer som gennem årene er vokset sig høje og har lukket for indsigten. For at genskabe indsigten til kirken fra denne side, må der derfor ske en større fældning af træer, således at alene nogle enkeltstående træer bliver tilbage. Udvælgelsen af de enkeltstående træer, som kan blive stående, og de som må fældes, kan bedst ske under medvirken af en landskabsarkitekt.

Fredningsnævnet kunne også konstatere, at indsigten til kirken er noget bedre, når man kommer til Grevinge ad Engelstrupvej. Her bør nogle få, formentlig selvsåede træer, ved vejen inden for byzoneskiltet fjernes, hvilket formentlig kan ske ved henvendelse til kommunen. Endvidere bør nogle træer, som har vokset sig høje især omkring redskabsbygningen til graverne også fjernes eller kraftig beskæres. Det samme gælder for nogle birketræer for enden af nogle materialerum ved redskabsbygningen. Fredningsnævnet må være betænkelig ved, om nogle rønnetræer langs grusvejen fra Engelstrupvej ned til kirken inden for føje år vil lukke for den nu fine indsigt til kirken.

Endelig kunne fredningsnævnet konstatere, at den i 1987 godkendte redskabsbygning til graveren ikke er ødelæggende for indsigten til kirken. Heller ikke den påtænkte tilbygning til denne redskabsbygning eller den ønskede bygning til menighedsbrug vurderes at ville blive hindrende for indsigten til kirken.

Den ansøgte opførelse af en tilbygning til redskabsbygningen til graverne, opførelse af en bygning til nyt menighedshus samt opførelse af en carport vil ikke være i strid med kirkefredningsdeklarati-

onen, ligesom ingen af de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte forhold taler mod at give dispensation.

Under hensyn hertil kan nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I sagens behandling har deltaget Rolf Dejløw og Torben Rahm.

Svend Erik Hansen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.
Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

kopi

Kopi til:

Grevinge Kirke, Kirsten Schwartz, Jens Tolstrup Christensen
Miljøstyrelsen. Haraldsgade 53, 2100 København Ø, mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk,
Friluftsrådet, kreds14@friluftsraadet.dk.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
natur@dof.dk, odsherred@dof.dk,
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.
Torben Rahm, Sandskredsvej 3, Hølkerup, 4500 Nykøbing Sj.

KOPI

Arkitekt Jens Tolstrup
Nykøbingvej 174
4571 Grevinge

Ark.tolstrup@gmail.comArk.tolstrup@gmail.com

Fredningsnævnet for Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

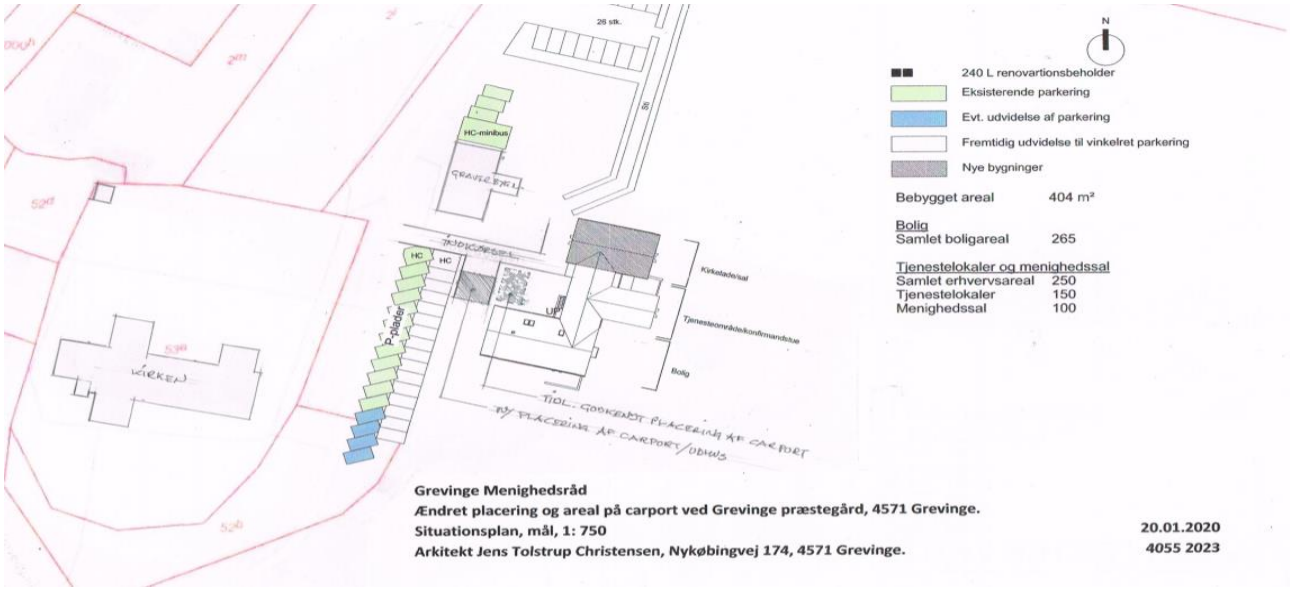
FN-VSJ-051-2020

Den 11- september 2020

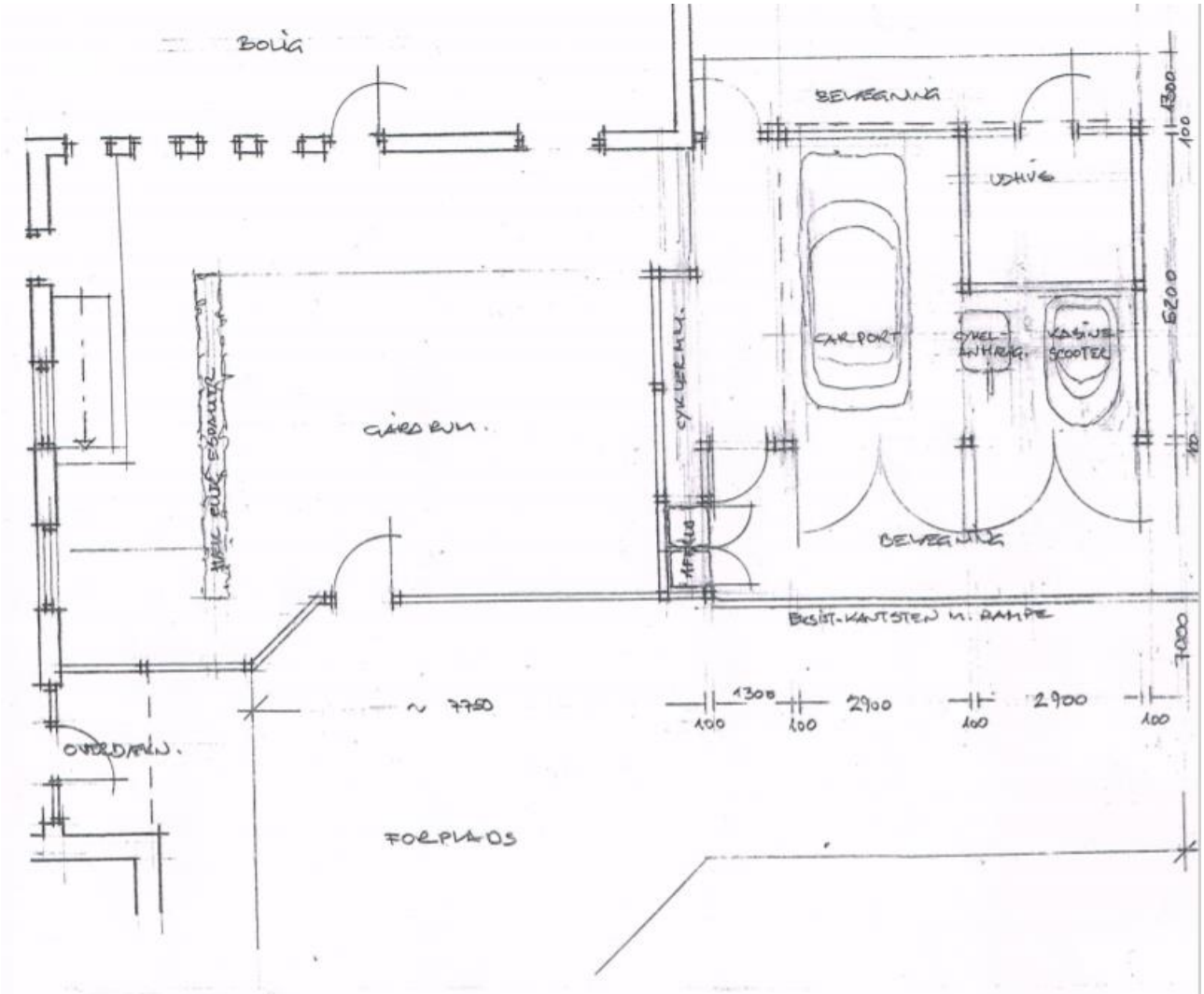
Ved mail af 28. maj 2020 har du på vegne af menighedsrådet ved Grevinge Kirke ansøgt om dispensation til at opføre en carport på et andet sted ved Grevinge præstegård end tilladt ved nævnets afgørelse af 5. september 2018 (FN-VSJ-039/2018). Ejendommen har matr.nr. 1a Grevinge By, Grevinge, og er beliggende Præstegårds Alle 2A, 4571 Grevinge.

Af henvendelsen fremgår:

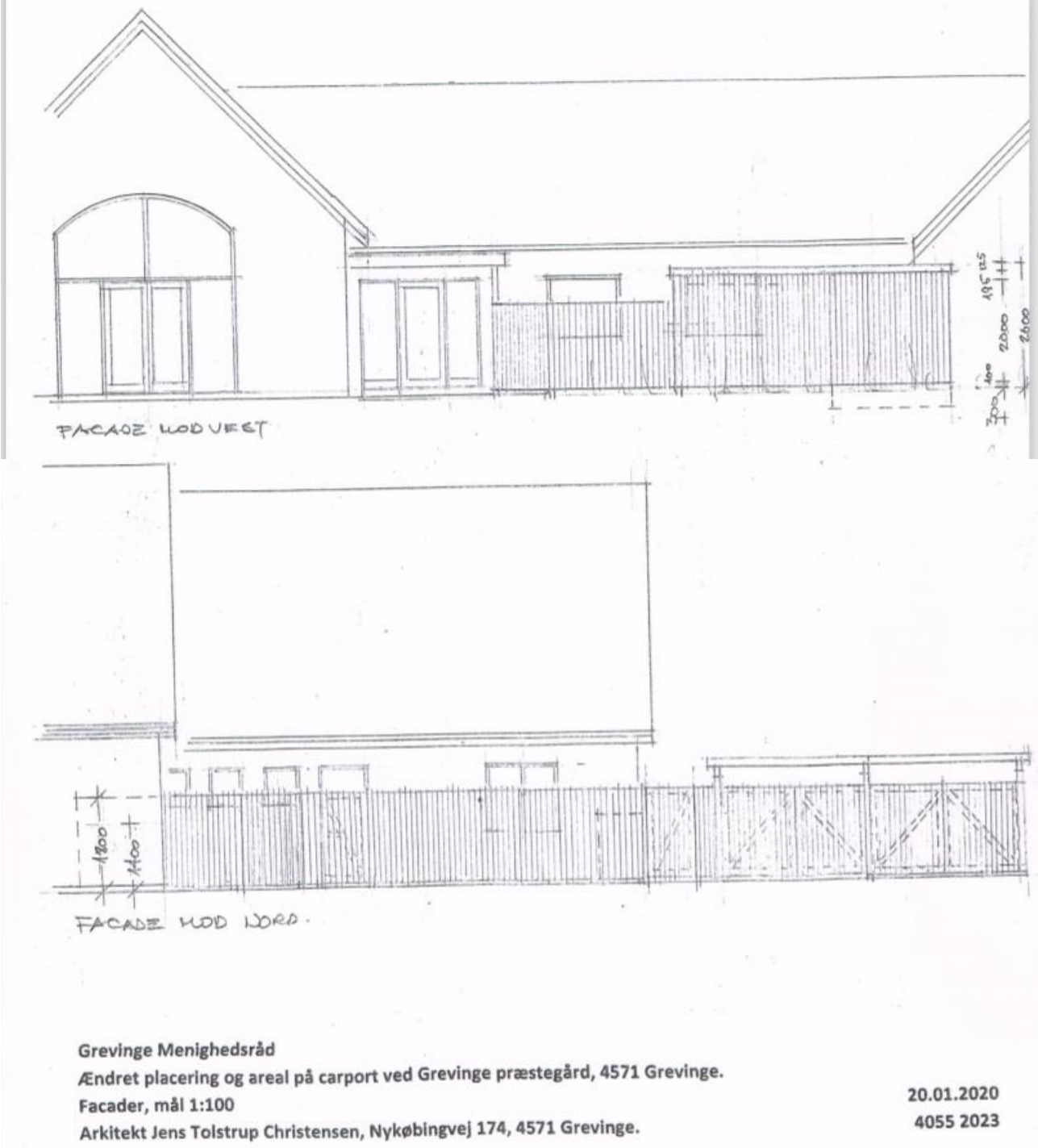
> Hermed ansøges om Fredningsnævnets godkendelse af et revideret projekt til carport efter at det på provstesynet i forbindelse med indsættelse af ny præst, blev besluttet at carporten skulle flyttes ind på græsarealet ved siden af gårdspladsen i stedet for inde på gårdspladsen. Jeg redegør nærmere for projektet i vedhæftede ansøgning og vedhæfter desuden Fredningsnævnets godkendelse af det tidligere projekt.
>
> Menighedsrådet vil selv forestå opførelsen af carporten, da den egentlige byggesag er afsluttetog har udbudt projektet efter gældende regler.
>
> …



KOPI



Grevinge Menighedsråd
Ændret placering og areal på carport ved Grevinge præstegård, 4571 Grevinge.
Plan, mål, 1: 100 **20.01.2020**
Arkitekt Jens Tolstrup Christensen, Nykøbingvej 174, 4571 Grevinge. **4055 2023**



Af selve ansøgningen fremgår bl.a.:

> Hermed ansøges om tilladelse til at placere tidligere godkendte carport på græsarealet mellem præstebolig og p-pladser.
>
> Begrundelse for ønsket om ændring: Årsagen er at der i forbindelse med ansættelse af ny præst, blev afholdt indflytningsgennemgang, hvor Provstiet pålagde menighedsrådet at placere carporten på græsarealet lige ved siden af den planlagte placering af carporte. Det blev

også pålagt at udvide med et redskabsrum og at sørge for et afskærmende hegn mellem adgangen til den nye kirke- og kulturlade og præsteboligen.

Nu har præstefamilien etableret sig og det kan ses, at der desuden er behov for en overdækning til en kabinescooter, da præsten ikke har kørekort til bil.

Materialer og farver: Alle konstruktioner og alle beklædninger udføres i træ og vil blive malet i sort farve som kirke- og kulturladen og med transparent Fastlock PVC- tag, som forudsat i den tidligere godkendelse. Afdækninger vil blive udført med zink.

Øvrige oplysninger: Højden på carporten er den samme som tidligere godkendt. Det eneste der er ændret, er placeringen og udvidelse af arealet med 11 m2.

Ansøgeren har ved mail af 19. juni 2020 supplerende oplyst:

Hermed fremsendes iflg. aftale, supplerende materiale om udførelse af det afskærmende hegn mellem carport og lobby i kirke- og kulturladen.

Hegnet opføres i en højde af 180 cm og udføres som åbent hegn med forskudte brædder på begge sider. Detaljer om materialer i carport og hegn er beskrevet på vedhæftede konstruktionsoversigt.

Hegnet afsluttes med zinkafdækning foroven (ikke vist på billedet) og males sort som kirke- og kulturladen. Carporten beklædes med "1 på 2" brædder mod kirken og rundt om udhuset.

Konstruktionsbeskrivelse

Carport og hegn

Vægge
95 x 95 mm stolper, der males sorte inden opsætning
Sokkelsten med justerbart stolpebeslag.
45 x 95 mm løsholter, der males sorte inden opsætning
25 x 125 mm trykimprg. bræddebeklædning '1 på 2' som på kirkeladen. Bræddebeklædningen males sorte på begge sider og kanter inden opsætning.
Der udføres kun tæt bræddebeklædning på carportens vestside og om hele udhuset
Fibercementplader til rottesikring om redskabsrum.

Tagkonstruktion
Transparent Fastlock PVC-tag
45 x 125 mm spær-træ pr. max. 600 mm. Males hvide inden oplægning.
45 x 195 mm dragere, der males sorte inden oplægning.
25 x 125 mm trykimprg. sternbrædder, malet sorte inden opsætning.
25 x 100 mm trykimprg. dæklister malet, malet sorte inden opsætning.

Dør til redskabsrum

Rammedør med skråvevle og hængselrevler
25 x 125 mm trykimprg. falset beklædning med 12 x 125 mm trykimprg. afstandsbræt i plan med bagside.
Låsekasse med cylinderlås som til præstebolig
Rustfrit stålgreb som på præstebolig

Låger og porte i hegn og carport

Rammedør med skråvevle og hængselrevler
25 x 125 mm trykimprg. bræddebeklædning '1 på 2' som på kirkeladen. Brædde-beklædningen males sorte på begge sider og kanter inden opsætning.
25 x 125 mm trykimprg. falset beklædning på låge med 12 x 125 mm trykimprg. afstandsbræt i plan med bagside. Males sorte inden opsætning.
Låger afsluttes med 25 x 50 mm trykimprg. liste over lågen.
Galv. hængsler tilpasset vægten
Galv. stalddørsgreb med låsehuller
Galv, skudrigler på den ene dobbeltlåge
Galv. gliphager på væg/stolpe ved dobbeltlåger

Hegn

95 x 95 mm trykimprg. jordgravet og – støbte stolper, der males sorte inden opsætning.
45 x 95 mm trykimpræg. Løsholter, der males sorte inden opsætning.
25 x 125 mm trykimprg. åben bræddebeklædning, skiftevis på hver side af stolper og løsholter. Bræddebeklædningen males sorte på begge sider og kanter inden opsætning.
Zinkafdækning over hegnet.

Eksempel på åben beklædning

Kirkeladen er med ”1 på 2” beklædning

Odsherred Kommune har den 21. juli 2020 om ansøgningen udtalt:

> **<u>Byggesag til udtalelse – byggesagsnr 16-1 A/4</u>**
> Ejendommen matr. nr. 1 a, Grevinge By, Grevinge, beliggende Præstegårds Alle 2A 4571 Grevinge.
> …
> Kommunens indstilling til ansøgningen:
> Odsherred Kommune vurderer at projektet ikke strider mod formålet med fredningen, og at byggeriets ny placering ikke ændrer væsentligt på ind- og udsyn til og fra kirken, og derfor skal indstilles til godkendelse.
>
> Byggeriet overholder umiddelbart i øvrigt byggelovens og planlovens bestemmelser, kommunen er sindet at tillade byggeriet og vi anmoder derfor om Fredningsnævnets afgørelse af sagen forinden vi meddeler tilladelse.

Grevinge præstegård er omfattet af en fredningsdeklaration tiltrådt af fredningsnævnet den 2. april 1952, som bl.a. bestemmer:

> *De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.*

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, har oplyst, at man ikke har indvendinger imod det ansøgte.

Nævnets formand har foretaget besigtigelse på stedet.

Nævnets afgørelse:

Den ansøgte, ændrede placering og udformning af den tidligere godkendte carport samt opførelse af et afskærmende hegn er ikke i strid med fredningsbestemmelserne, ligesom de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til ændring af placeringen og udformningen af carporten samt til opførelse af et hegn, således som det fremgår af ansøgningsmaterialet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I afgørelsen har deltaget formanden, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, samt det af Odsherred Kommune udpegede medlem, Peter Bomholt.

Ole Stryhn
Formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis
1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.
Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis
1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.