

Afgørelser – Reg. nr.: 01846.12

Fredningen vedrører: Sebberkloster Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

20-03-1952

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

matr. nr. 1 a Sebberkloster hovedgaard,

Seober sogn.

20/3-52

Anmelder:
Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsradsreds

798
21 APR 1952

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede godsejer Hans Svanholm til Sebberkloster pålægger herved for at bevare hovedgårdens og kirkens frte beliggenhed det omliggende areal af matr. nr. 1 a Sebberkloster hovedgård, Seober sogn, fredning, således, at der ikke i en omkreds af 500 meter fra kirkebygningen må opføres huse, boder, skure eller lignende, der skæmmer landskabet eller bevirker, at udsigten til og fra gården og kirken hindres. Det fredede område er indtegnet på vedheftede kort.

Deklarationen, der tinglyses som servitutstiftende, skal dog ikke være til hinder for tilbygning til, ombygning af eller eventuel genopførelse af hovedgårdens bygninger, men tegninger vedrørende sådan bebyggelse vil være at forelægge nævnet.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Aalborg Amt.

Sebberkloster d. 20/3-1952
H. Svanholm

Som eksekutor testamenti i dødsboet efter frk. Jensine Christine Svanholm, død den 21. juli 1950 tiltræder undertegnede laidsretssagfører H. Algreen-Ussing af Nibe foranstående deklARATION og tillader dens tinglysning på landbrugsejendommen matr. nr. 1 a, 1 b Sebberkloster, 17 a Valsted og 24 Barner.

Nibe, den 19. april 1952.

H. Algreen-Ussing

Nibe købstad og Hornum herred, den 21 APR 1952

Lyst tingbog for *Sibhus* bd. I bl. J

Skab N nr. 16

§ 14 ^I	10/1952	kr.	sl.
§ 14 ^{II}	4	00	00
Ialt			4 kr. 00 øre

Udsættelsesvilling foretaget

Anmærkning: *Bygdommen er forud behaftet med servitut af pantegæld.*

J. Hansen

101

Store Astrup

REG. NR. 18464

1:4000
Terræn af

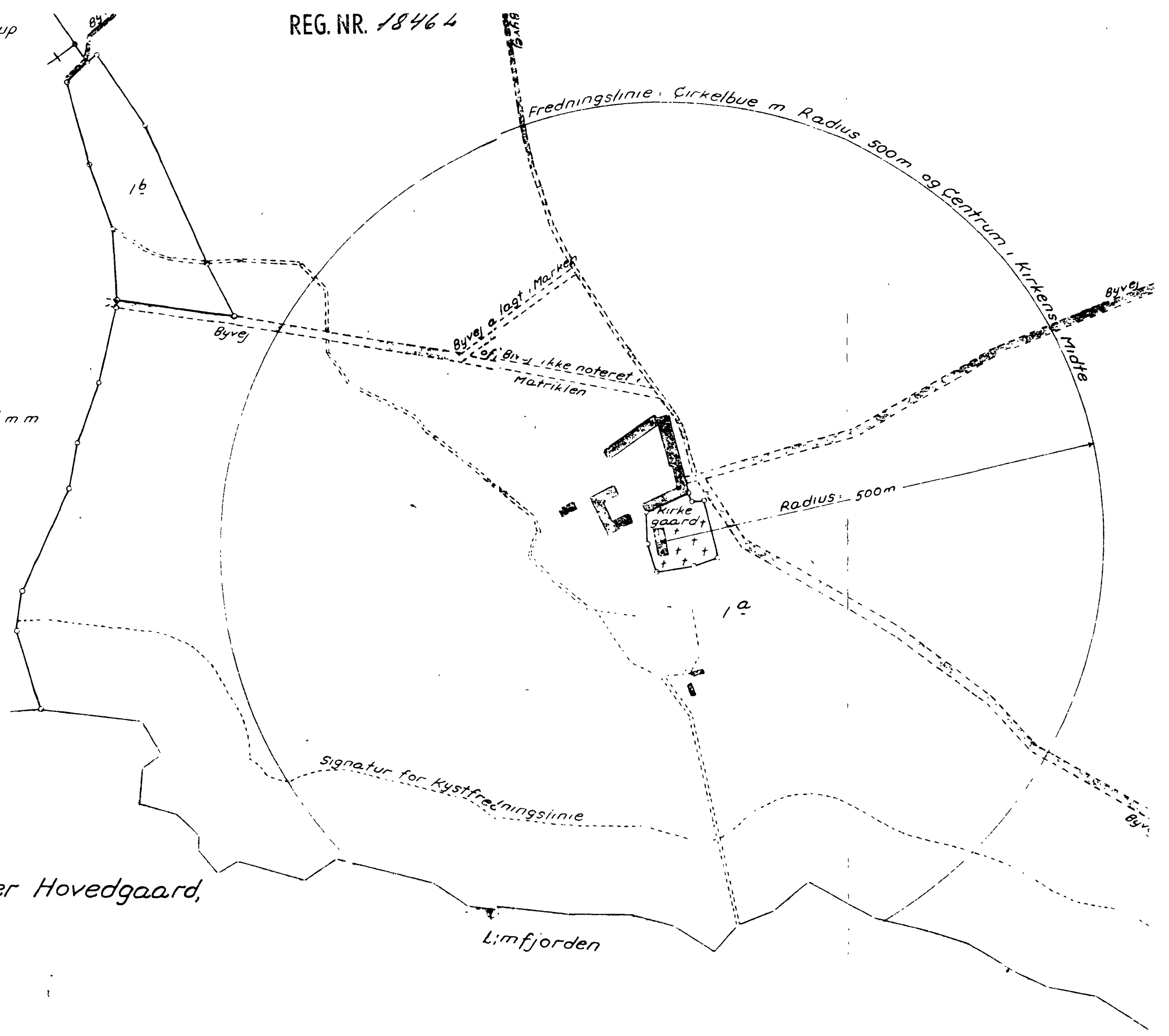
Matr Nr 1a,

Sebberkloster Hovedgaard,

Sebber Sogn,

Slet Herred,

Aalborg Amt



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 01846.12

Dispensationer i perioden: 05-10-1992

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 05.10.92.
FS 4A/1992.

Aalborg Stiftsøvrighed,
Thulebakken 1,
9000 Aalborg.

**Vedr. matr.nr. 1 a Sebberkloster hovedgård, Sebber.
Anlæg af affaldsdepot ved Sebber kirkegård.**

Under henvisning til Deres skrivelse af 7. juli 1992 skal herved meddeles, at fredningsnævnet kan godkende, at der etableres et affaldsdepot som vist på de fremsendte tegninger under forudsætning af, at depotet så vidt muligt skjules i den hybenrosebeplantning, der nu findes i den nord-østlige ende af parkeringspladsen.

Ved sin afgørelse har nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddelt dispensation fra deklaration lyst den 21. april 1992.

Afgørelsen kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

1211/14-0001
74

✓

1.5
JH

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64.

Arkitektfirmaet Tage Bach ApS,
Dokkedalvej 17,
9280 Storvorde.

Aalborg, den 19. december 2012.

Vedr.

FS 42/2012:

Ansøgning om tilladelse til at udvide eksisterende affalds- og materialedepot ved Sebber kirke på matr.nr. 12 Sebberkloster Hgd,m Sebber, der er omfattet af fredningsdeklaration af 20. marts 1952 til sikring af Sebber kirkes frie beliggenhed.

Ved skrivelse af 12. september 2012 har De på vegne menighedsrådet ved Sebber kirke ansøgt nævnet om tilladelse til at udvide det eksisterende affalds- og materialedepot ved Sebber kirke.

Fredningsnævnet afholdt den 30. november 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne tillade det ansøgte, der ved sin udformning og beliggenhed ikke hindrer indsigten til og udsigten fra kirken.

Tilladelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 og kan inden 4 uger påklages til Natur- og miljøklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedhæftes.



Christian Lundblad.

Kopi er fremsendt til:

1. Holger L. Holm,
2. Rasmus Østergaard,
3. Aalborg Kommune,
4. Naturstyrelsen, Aalborg, 4112-01242,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
7. Naturstyrelsen, København,

8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
10. Menighedsrådet v/ Sebber kirke v/ formand Hanne Lillelund,
11. Aalborg Stift,
12. Aalborg Vestre Provsti,

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredag, den 30. november 2012 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland besigtigelse og forhandling i

FS 42/2012:

Ansøgning om tilladelse til at udvide eksisterende affalds- og materialedepot ved Sebber kirke på matr.nr. 12 Sebberkloster Hgd, Sebber, der er omfattet af fredningsdeklaration af 20. marts 1952 til sikring af Sebber kirkes frie beliggenhed.

Nævnet var mødt ved formanden, retspræsident Christian Lundblad, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Rasmus Østergaard,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Peder Møller,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Christian Jensen,

For menighedsrådet ved Sebber kirke mødte formand Hanne Lillelund samt graver Jens Terp,

For Aalborg Stift mødte kirkegårdskonsulent Mogens Andersen,

For Aalborg Vestre Provsti mødte Albert Fristrup Andersen,

Arkitekt Tage Bach var mødt.

Der fremlagdes:

- ansøgning fra arkitekt Tage Bach den 12. september 2012 med bilag 1-5,
- skrivelser af 10. oktober 2012 og 27. november 2012 fra Naturstyrelsen, Aalborg,

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen, hvorefter der i en omkreds af 500 meter fra kirkebygningen ikke må opføres bebyggelse, der skræmmer landskabet eller hindrer indsigten til og udsigten fra kirken.

Det er oplyst, at det eksisterende affaldsdepot er tilladt af fredningsnævnet den 5. oktober 1992 under forudsætning af, at det så vidt muligt skjultes i det da eksisterende hybenkrat.

Tage Bach oplyste om projektet, det eksisterende anlæg udskiftes og erstattes med et nyt, sænket ca. 65 cm. ned i arealet og med en forlængelse af jordskrænten mod øst beklædt med græsarmeringssten medens skrænten mod nord bevares og ligeledes græsdækkes. Selve anlægge udføres i beton beklædt med egeplanker. Til anlæggets sydlige ende vil der være en kørep-lads tilstrækkelig stor til, at lastbiler kan hente og bringe materialer.

Kirkegårdskonsulenten bemærkede, at stedet er den bedst egnede placering, idet det dels er lavt beliggende i forhold til kirken og derfor ikke hindre ind-

sigten til og udsigten fra kirken, dels vil det i sin udformning være diskret i omgivelserne.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger.

Albert Fristrup Andersen fandt, at projektet vil være en forskønnelse i området og give bedre arbejdsforhold.

Peder Møller oplyste, at en del af arealet er omfattet af Natura2000, men at det antageligt ikke påvirkes af byggeriet.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte, der er diskret i området, sænket i forhold til det eksisterende affaldsdepot og som derfor ikke vil hindre indsigten til eller udsigten fra kirken.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet


Christian Lundblad.

**Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk**

Den 26. november 2019

FN-NJS-35-2019: Ansøgning om opførelse af nyt kapel og graverhus ved Sebber kirke.

Fredningsnævnet har den 28. august 2019 fra Aalborg Kommune modtaget udtalelse om ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende kapel og graverhus at opføre et nyt på matr. nr. 12 Sebber Kloster Hgd, Sebber, beliggende St. Ajstrupvej 25B, 9240 Nibe. Ansøgningen er indsendt af menighedsrådet ved Sebber kirke.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation til det ansøgte projekt. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund.

Arealerne er omfattet af deklARATION af 20. marts 1952 til sikring af Sebber kirkes frie beliggenhed, og har bestemmelse om, at der i en omkreds af 500 meter fra kirkebygningen ikke må opføres huse, boder, skure eller lignende, der skæmmer landskabet eller bevirker, at udsigten til og fra gården og kirken hindres.

Aalborg Kommune har oplyst, at arealerne er beliggende tæt på Natura2000-område, men at det ansøgte ikke vil påvirke området negativt.

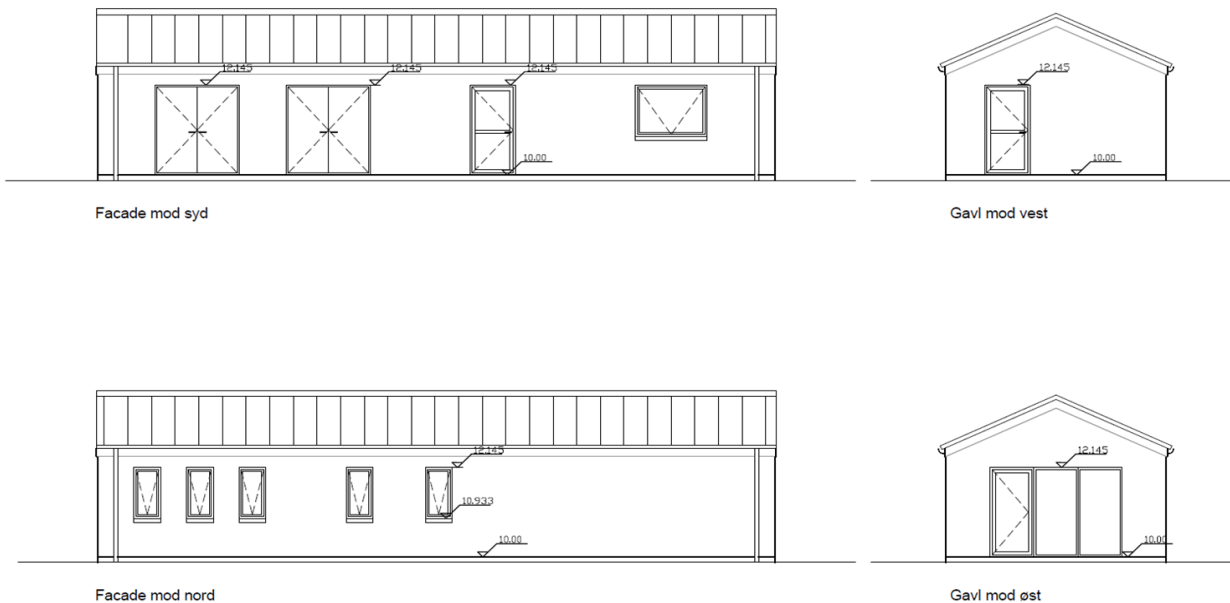
Aalborg Stift har principgodkendt byggeriet på samme sted som det eksisterende med bemærkning om, at det anbefales, at den eksisterende takshæk videreføres til kirkegårdens østlige side for at undgå, at et vinduesparti mod øst bliver for synligt i området.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at den eksisterende bygning er 44m², medens den nye bliver på 78m². Huset opføres i vandskurede og hvidmalede mursten og med røde vingetegl. Bygningen bliver 4 meter høj og lidt bredere end den eksisterende bygning, og derfor ændres taghældningen en smule.

Se bygningstegninger neden for.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 25. november 2019. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, der ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Peter Halgren Madsen. For Aalborg Kommune mødte Dennis B. Engmann. For Aalborg Stift mødte Mogens Andersen. For Aalborg Vestre Provsti mødte Inger Bach Hansen. For menighedsrådet ved Sebber kirke mødte Hanne Hougaard. For Krogh Madsen Arkitekter mødte Jens Skadhauge. Graver Jens Terp var mødt.



Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Sebber kirke betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med disse bestemmelser.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de oplysninger, der er fremkommet under mødet, hvorunder ansøgerne har lovet at efterkomme ønsket om videreførelse af takshækken, så den dæmper indtrykket af bygningen, samt de oplysninger, der fremgår af det fremsendte materiale, meddele dispensation til det ansøgte projekt, der ikke kan anses for at stride imod fredningens formål.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Peter Halgren Madsen,
3. Aalborg Kommune, att. Dennis B. Engmann,
4. Miljøstyrelsen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Anton Thøger Larsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Svend Erik Mikkelsen,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Aalborg Stift,
13. Menighedsrådet ved Sebber kirke v/ formand Ann Kristine Nørgaard Christensen,
14. Aalborg Vestre Provsti,
15. Krogh Madsen Arkitekter A/S,