

**Afgørelser – Reg. nr.: 01846.03**

**Fredningen vedrører: Søstrup Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**19-03-1952, 19-04-1952,  
20-04-1952, 08-11-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.

3g Søstrup by og sogn.

A n m e l d e r:  
Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1846 B

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **lusejer Rasmus Jensen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **3g**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade ~~denne~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup** kirke.  
~~denne~~

Fredningen har følgende omfang:  
De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalg stader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

**Søstrup**, den **19/3 1952**

**R. Jensen.**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **36** af **Søstrup** by, **08** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **19/3 1952**

**Børntzen.**

**Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 12/8 1952.**

altså ejendommen er forud bekræftet med servitutter og pantegæld.

**T. Møller. /A.J.L.H.**

est.

den **19/9 1953.**

Mtr.nr.

**31 Søstrup by og sogn.**

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1846C

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **graver Karl Sofus Hansen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **31**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade ~~et areal~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup** kirke.

~~Arselsbeskrivning følger:~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areal må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**Jeg forbeholder mig ret til at opføre nyt udhus eller udvide nuværende  
udhus uden at spørge fredningsnævnet.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningsstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

**Søstrup**, den **19/3 1952**

**Karl Hansen.**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **31** af **Søstrup** by, **05** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på åkræn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **19/3 1952**

**V. Barentsen.**

**Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 12/8 1952.**

**samt ejendommen er forud behæftet med pantegæld:**

**T. Møller./A.J.L.H.**

**est.**

den **19/9 1953.**

Mtr.nr.

**3k og 3 l Søstrup by og sogn.**

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1846 C

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede  **lærer Christen Nielsen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **3k og 3 l**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade ~~denne~~ **disse**  
~~denne~~ mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup** kirke.  
~~Denne mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af~~

Fredningen har følgende omfang:  
De hidtil ubebyggede arealer ~~der~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**Jeg forbeholder mig ret til på 3 l at opføre et beboelseshus  
i een etage med udnyttelse af tagetagen. - Jeg forbeholder mig endvidere  
ret til at udvide lærerwerkstedet i samme højde uden at spørge nogen.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig

M.h.t. pantgæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

**Søstrup**, den **19/3** 19 **52**  
**Christen Nielsen.**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **3k og 3 l** af **Søstrup** by, **05** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **19/3** 19 **52**  
**Berentsen.**

**Lyst: Holbæk Kbst. m.v., den 12/8 1952.**

**sans: ejendommen er forud behæftet med pantgæld.**

**T. Møller/AJ.LH.**

**est.**

VERIFIKATIONSKONTROL BERRÆTTES

**EX** , den **19/9 1953.**



Mtr.nr.

A n m e l d e r:

**Se Søstrup by og sogn.  
S. Holløse, Kvandløse sogn.**

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1846C

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **gdr. Jens Jensen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **80**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade et areal af  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup** kirke.

Arealet beskrives således: **en brønne på 100 m fra nordkølllet mod Sør  
længs Holløse vejen i hele Se's dybde.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer ~~er~~ må ikke bebygges ~~med bygninger, værksteder, maskinhus, værkstedsbygninger, værkstedsbygninger~~ ligesom der heller ikke på arealer ~~ene~~ må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsettes skure, udsatte, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende ~~dsforstyrrende~~ genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**Jeg forbeholder mig dog ret til på arealet at opføre 2 almindelige beboelsestue i en etage med udnyttelse af tagetagen, men aldrig bygninger af fabrik, ildelugtende og støjende virksomheder. Husene skal ligge ude ved byvejen.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

**Sæstrup**, den 19/3 1952

**Jens Jensen.**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **8a** af **Sæstrup** by, **06** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 19/3 1952

**Berentsen.**

**Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 12/8 1952.**

**ans: ejendommen er forud behæftet med pantegæld.**

**T. Mailer./A.J.L.H.**

**est.**

*20. marts 1952*

**, den 19/9 1953.**

Mtr.nr.

**Sn. Søstrup by og sogn.**

Anmelder:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T .

---

Undertegnede **tenrer Lars Andersen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **Sn**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade ~~XXXXXXXXXXXX~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup** kirke.  
~~XX~~

1846 B

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede areal ~~er~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~er~~ må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bobbyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udleje for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

**Søstrup**, den 19/3 1952

**Lars Andersen**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **6a** af **Søstrup** by, **06** sogn.

Det fredede areal, er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 19/3 1952  
**Barentsen.**

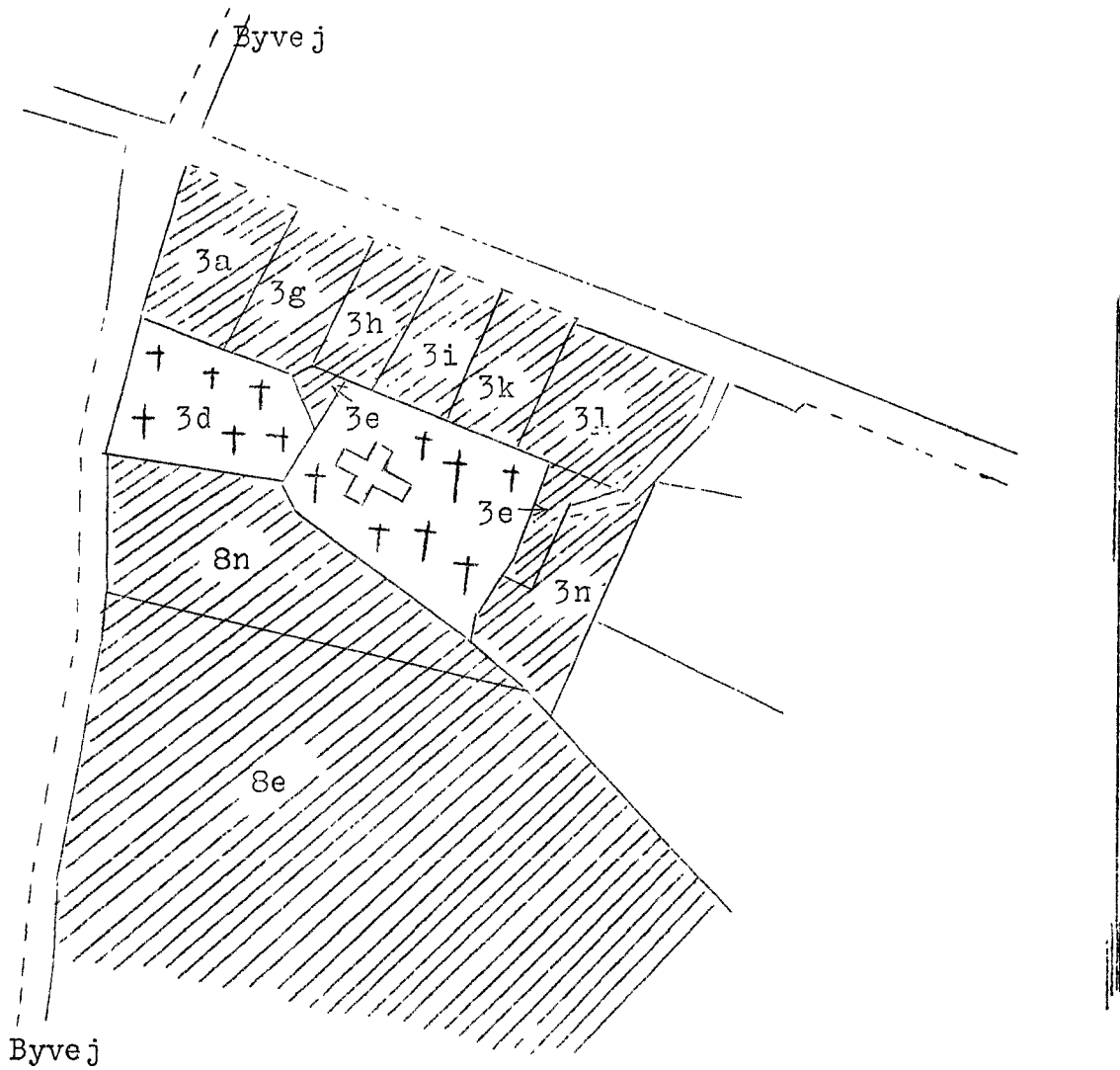
**Lyst:Holbæk Kbst.n.v., den 12/3 1952.**

**ans: ejendommen er forud behæftet med servitutter og pantegæld.**


**T.Møller. /A.J.L.H.**  
**est.**

**den 19/9 1953.**

K O R T S K I T S E  
over  
terrain af SØSTRUP by og sogn.



Målestoksforhold: 1: 2000 (ca.)

: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, november 1952.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.

**3a Søstrup by sogn. og sogn.**

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1846 C

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Skr. Jernis sø- Søstrup sogneråd**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **3a**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade ~~af~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup kirke.**  
~~af~~

Fredningen har følgende omfang:  
De hidtil ubebyggede arealer ~~af~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer ~~ene~~ må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**Man forbeholder sig ret til på ejendommen at opføre et almindeligt  
beboelseshus med tilhørende udhuse men på ejendommen må aldrig drives fabrik  
eller stjerne eller ildelugtende virksomhed.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige ~~bebyggelse~~  
~~og~~ beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger ~~af~~ **if. ovenfor.**

I tilfælde af nybygninger ~~af~~ er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken. **Så længe sognerådet ejer ejendommen skal  
tegningerne ikke godkendes af nævnet.**

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

**Søtrup**, den 19/4 1952

**P.O.V. L.P. Jensen**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være til lyse på mtr.nr. **3a** af **Søtrup** by, **og** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 19/4 1952

**Barentsen.**

**Lyst: Holbæk Kbat.m.v., den 12/8 1952.**

**ans: ejendommen er forud behaftet med 4 servitutter.**

**T.Møller./A.J.L.H.**

**ost.**

den 19/9 1953.



Mtr.nr.

3e Søstrup by og sogn.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1846 C

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Sdr. Jernløse-Søstrup sogneråd**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **3e**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade ~~et areal~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup** kirke.

Arealet beskrives således: **udsigtshøjen ved kirkegårdens nordvest  
hjørne og den nuværende affaldsplads øst for kirken.**

~~Fredningen af beliggenheden~~  
~~areal~~ ~~et~~ areal ~~et~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantgæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

**Sæstrup** , den **19/4** 19**52**

**p.s.v. L.P. Jørgen.**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **3e** af **Sæstrup** by, **08** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **19/4** 19**52**

**Barentsen.**

**Lyst: Holbæk Kbt.m.v., den 12/8 1952.**

**sans: ejendommen er forud behæftet med servitutter.**

**T.Møller./A.J.L.H.**

**est.**

*Sigt. af domstol*

**den 19/9 1953.**

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr.

3h Søstrup by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1846 B

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **købmand Jens Knud Olsen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **3h**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade ~~denne~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup** kirke.  
~~Arealet~~

Fredningen har følgende omfang:  
De hidtil ubebyggede arealer ~~er~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opset-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

**Jeg forbeholder mig ret til at udvide købmandsforretningen  
uden at spørge nogen.**

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom. Jeg uden udgift for mig

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

**Søstrup**, den **19/3 1952**

**Jens Knud Olsen, købmand.**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **5h** af **Søstrup** by, **08** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den **20/4 1952**

**T. Møller.**

**est.**

**Lyst: Holbæk Kbt.m.v., den 17/11.1952.**

**Barentsen/AJ.LH.**

, den **19/9 1953.**

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.

3a Søstrup by og sogn.

REG. NR. 1846 C

Anmelder:

REG. NR. 1846 C Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Søstrup kirke ved Søstrup menighedsråd**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **3a**  
af **Søstrup** by, **og** sogn at lade ~~indbyrdes~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Søstrup** kirke.

Arealet beskrives således: **arealet øst for kirken ned til lavningen**  
**Arealet udgør 1115 m<sup>2</sup> hvoraf 255 og arealet er erhvervet til brug som**  
**parkeringsplads for kirken.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Indbyrdes~~ arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Sålænge det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om ~~at bygningerne~~ bygninger ~~skal fredes~~ jorden og tillige om selve ~~arealerne~~ skal ~~fredes~~ tjene kirkelige formål.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Skr. Jernløse , den 7/11 19 52

p.m.v. V. Gadegård Pedersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 3a af Søstrup by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 8/11 19 52

T. Haller,

est.

kh.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 3a af Søstrup by og sogn.

Kirkeministeriet, den 23. december 1952.

p.m.v. s.b.

????? Krog. eksp.

Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 28/1 1953.

Berentsen/AJ.LH.

, den 19/9 1953.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01846.03**

**Dispensationer i perioden: 06-04-1989 - 17-10-2001**

Angående bebyggelse på matr.nr. 3 n Søstrup by, Søstrup,

Fr. j. nr.

22 B

19 89

beliggende ved Søstrup Kirke, Jernløse kommune.

Ved brev af 7/12 1988 til Vestsjællands amts fredningsafdeling, af afdelingen oversendt hertil, har arkitekt D.J. Leadbetter på vegne Søstrup menighedsråd ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ovennævnte ejendom bestående af en graverbygning langs det østlige skel på ejendommen.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen omfattes af deklaration af 7/12 1952, tinglyst 28/1 1953, om fredning af Søstrup Kirkes omgivelser, hvorefter arealet ikke må bebygges, og der i den bestående tilstand ikke må foretages ændringer, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Nævnet finder ikke, at en opførelse af bygningen vil være i strid med fredningens formål.

Nævnet meddeler herefter i medfør af naturfredningslovens § 34, stk.1 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Kirkeministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, arkitekt M.A.A. D.J. Leadbetter, Kalundborgvej 95, 4300 Holbæk.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4-000/  
Akt. nr. 6

Tit: Ketty Grützmeier.

Foto-venter

125  
+K



Civildommeren i Næstved

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

5 APR. 1994

REG. NR. 1846.03

Erik B. Neergaard

Dato: 30. marts 1994

Sags nr.: F. 98/1993

Ved ansøgning indgået den 20/12 1993 har kommunen for ejeren Niels Aagaard anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af et brændeskur på matr. nr. 8 n Søstrup by, Søstrup.

Vestsjællands Amtskommunes landskabsafdeling har den 14/2 1994 udtalt:

" Ejendommen ligger umiddelbart sydvest for kirkegården, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af fredningsoverenskomst, tinglyst den 12. august 1952, for at sikre den fri beliggenhed af Søstrup kirke. Ifølge fredningsoverenskomsten må bl.a. de ubebyggede arealer principielt ikke bebygges, men kan dog tillades efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet, og der må ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Kommunen har i forbindelse med ansøgningen meddelt, at udvalget for teknik og miljø på møde den 14.12. 1993 har vedtaget at anbefale det ansøgte godkendt, da brændeskuret på grund af den store terrænforskel op til kirken ikke vil kunne tage udsynet fra kirken.

Brændeskuret opføres på et eksisterende fundament fra en tidligere bygning ved skel mod syd og udføres med vægge i hvidmalet træ og med rødt tegltag - tilpasset det nærliggende beboelseshus.

Amtets landskabsafdeling anser herefter ikke det ansøgte brændeskur for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne".

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4-000T

Akt. nr. 148

Skomagerrækken 3  
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62  
Telefax: 53 72 08 63  
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten  
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger  
Telefon: 53 73 10 10  
kl. 9.00-12.00

Nævnets formand har den 16/2 1994 besigtiget ejendommen.

BH.

Nævnets afgørelse.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af brændeskuret i farver og materialer som ovenfor anført.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Henrik FRimann Olsen

  
Erik B. Neergaard

  
Annette Dahlerup

Køpi af tilladelsen er sendt til:

Niels Aagaard, Søstrupvej 41, Søstrup, 4300 Holbæk

Jernløse kommune, udvalget for teknik og miljø, Gl. Skovvej 158,  
N. Jernløse, 4420 Regstrup.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Jernløse kommune

Udvalget for teknik og miljø

4420 Regstrup

SCANNED

Jernløse Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Gl. Skovvej 158  
4420 Nr. Jernløse

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

## GENPART

Journal nr. F66/01  
Deres J.nr. 2375-029

Den 17. oktober 2001

Ved skrivelse af 12. juli 2001 har kommunen for ejeren Leif Ingemann Andersen ansøgt om nævnets tilladelse til nedrivning af eksisterende sidebygning, dueslag og drivhus og til erstatning herfor opførelse af ny tilbygning til beboelsen på matr.nr. 3 g Søstrup by, Søstrup, beliggende Sasserupvej 29.

Sagen har været forelagt Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, der den 19. september 2001 har udtalt:

"Ejendommen, der er omfattet af fredningsoverenskomst, tinglyst den 12. august 1952 for at sikre den fri beliggenhed af Søstrup Kirke, ligger umiddelbart nord for kirkegården.

Ifølge overenskomsten må blandt andet de hidtil ubebyggede arealer principielt ikke bebygges, og der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Overenskomsten er dog ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom der forbeholdes ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forinden bygningsarbejderne påbegyndes forelægges til godkendelse for Fredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Den eksisterende sidebygning, brændeskjul, værksted og dueslag samt drivhus bliver nedrevet for at give plads til den ny tilbygning til beboelsen.

Tilbygningen udføres med hvide pudsede facader og med tag af røde teglsten, som også bliver tagdækning på det eksisterende hus. Kiphøjden på tilbygningen bliver i samme højde som på det eksisterende hus.

Nedrivning af bebyggelsen som beskrevet medfører en væsentlig forbedring

af kirkemiljøet, og den nye tilbygning harmonerer med den allerede eksisterende bebyggelse.

Natur & Miljø finder herefter intet at bemærke til opførelse af tilbygningen som ansøgt, der ikke anses for at være uforenelig med fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål".

Sagen har endvidere været tilsendt menighedsrådet for Søstrup Kirke, der dog ikke har besvaret henvendelsen.

Nævnets formand har den 10. oktober 2001 besigtiget ejendommen og kirkenes omgivelser.

#### Nævnets afgørelse:

Under hensyn til bebyggelsens lave beliggenhed i forhold til kirken, findes opførelsen af den nye højere tilbygning til erstatning for de ældre bygninger der nedrives, ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 12. august 1952.

Nævnet tillader derfor i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med de fremsendte tegninger i materialer og farver som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

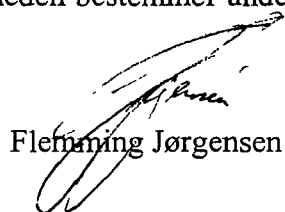
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

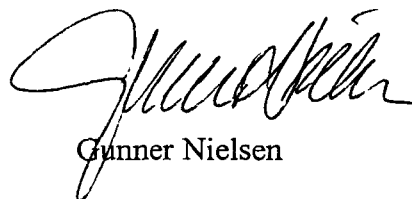
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Finn Larsen

  
Flemming Jørgensen

  
Gunner Nielsen

/srh

Kopi af kendelsen sendes til:

Leif Ingemann Andersen, Skovhusvej 29, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

# GENPART

## UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen

24 SEP. 2008

År 2008 den 29. august kl. 15.00 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Retten i Roskilde, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det lokalvalgte medlem Gunner Nielsen møde i Holbæk kommune.

Der foretoges:

F 54/08

**Sag om opførelse af nye tilbygninger og ombygning af eksisterende bolig beliggende på matr. nr. 3 h Søstrup by, Søstrup, der er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 17. november 1952 for omgivelserne til Søstrup Kirke.**

Der fremlagdes skrivelse af 26. juni 2008 med sagens bilag for Holbæk kommune, tillige med sagens øvrige bilag, ialt 8 stk.

Mødt var:

Ejeren Kristian Olsen.

Holbæk kommune ved Jan Larsen.

Miljøcenter Roskilde ved Christine Brønnum-Johansen.

Danmarks Naturfredningsforening og menighedsrådet var indvarslet, men ikke mødt.

Ejendommen blev besigtiget og tillige udsynet fra kirkegården over ejendommen. Nævnets formand redegjorde for fredningen og dens indhold.

Jan Larsen oplyste, at kommunen har meddelt afslag på, at der kan indrettes to boliger i ejendommen. Der kræves derfor tilsendelse af ny indretningsplan af ejeren. Kommunen har ikke bemærkninger vedrørende projektet iøvrigt.

Ejeren oplyste, at husets udvendige vægge vil blive hvide, og taget vil blive beklædt med sorte engoberede tegl.

Christine Brønnum-Johansen fandt, at det projekterede hus overholder almindelig byggeskik og passer fint ind i området. Hun finder ikke, at byggeriet vil komme til at skæmme eller hindre udsigten til eller fra kirken.

**Nævnets afgørelse:**

Under hensyn til det stærkt stigende terræn mod kirken, finder nævnet ikke det ansøgte projekt i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 17. november 1952. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af de nye tilbygninger og ombygning af eksisterende bolig i overensstemmelse med det tilsendte projekt, samt det nu oplyste om udvendige farver og materialer.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.


Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Gunner Nielsen

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Dejløw



Kopi sendt den 23. september 2008 til:

Kristian Olsen, Kirkevej 12, 4070 Kr. Hyllinge.

Søstrup Sogns Mernighedsråd v/Jan Grauballe Mogensen, Sasserupvej 11, Sasserup, 4300 Holbæk.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalfdeling v/Finn Bjerregaard, Udbyvej 36, Udby, 4300 Holbæk.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Holbæk Kommune, Teknik & Miljø, Gl. Skovvej 158, Nr. Jernløse, 4420

Regstrup. Att.: Anne Marie Petersen.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: C. Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

## FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Holbæk kommune  
Teknik & Miljø  
Gl. Skovvej 158  
Nr. Jernløse  
4420 Regstrup

Tinggade 15  
Postboks 130  
4100 Ringsted  
Modtaget i  
By og Landskabsstyrelsen  
10 FEB. 2009

Møntalder  
By og Landskabsstyrelsen

10 FEB 2009

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
anc@domstol.dk

# GENPART

F 96/08  
jfr.  
F 66/01  
Deres j.nr.  
08/56510  
Den  
9. februar 2009

I forbindelse med besigtigelse i anden sag ved Søstrup kirke den 29. august 2008 blev nævnet opmærksom på at tidligere tilladt byggearbejde på matr. nr. 3 g Søstrup by, Søstrup endnu ikke var tilendebragt, og at der var forskel i bygningens tagkonstruktion i forhold til det tilladte.

Holbæk kommune blev som tilsynsførende med fredninger anmodet om sagsbehandling, og i skrivelse af 5. november 2008 ansøgte kommunen på ejeren Leif Ingemann Andersens vegne om nævnets godkendelse af en foretagen overdækning. Nævnet sendte herefter sagen til sagsbehandling i Miljøcenter Roskilde, som sekretariat for nævnet. Miljøcentret har i udtalelse af 12. januar 2009 meddelt følgende:

### "Forhistorie

Fredningsnævnet meddelte i en afgørelse af 17. oktober 2001 F66/01 tilladelse til nedrivning af sidebygning, dueslag og drivhus samt opførelse af en ny tilbygning til boligen på ejendommen beliggende Sasserupvej 29.

Tilladelsen blev meddelt på baggrund af en ansøgning med tegningsmateriale dateret den 6. juni 2001.

Det byggeri, som er opført på ejendommen i dag, afviger på tre synlige punkter fra det godkendte projekt.

1. I forlængelse af taget, er der opført en overdækning på den sydvendte terrasse, langs skellet til naboen på Sasserupvej 27.
2. I forbindelse med terrassen i byggeriets sydvestlige hjørne, er tagkonstruktionen ændret, så der ud for terrassen er et "hul" ind i tagfladen.
3. Fundamentet i byggeriets sydvestlige hjørne er rettet op, så hele den sydvendte facade flugter, hvor den tidligere slog et knæk.

Bilag 1 er et foto af det eksisterende byggeri. Ændringerne i forhold til Fredningsnævnets tilladelse af 17. oktober 2001 er tegnet ind med rødt.

Bilag 2 er tegningsnummer 2, 4 og 5 dateret den 6. juni 2001 og stammer fra den byggeansøgning, som ligger til grund for Fredningsnævnets tilladelse af 17. oktober 2001. Det godkendte projekt (tagfladen) er tegnet ind med gult, ændringerne fra det opførte projekt er tegnet ind med rødt.

### Fredningen

Ejendommen er omfattet af en fredningsoverenskomst lyst den 12. august 1952.

Formålet med fredningen er at sikre den fri beliggenhed af Søstrup Kirke.

I fredningsoverenskomsten står følgende:

"De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster, og lignende eller opsætning af skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

(...)

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger og ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådan ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken".

### Udtalelse

Pga. terrænformerne i området og Søstrup Kirkes høje beliggenhed i landskabet, er det Miljøcenter Roskildes vurdering, at de opførte ændringer ikke virker hindrende for udsigten til eller fra kirken.

I forhold til, om de enkelte ændringer virker skæmmende for udsigten til og fra kirken, og om ændringerne i bebyggelsen har et sådant ydre, at det er bedst muligt tilpasset omgivelserne, kræves der en individuel vurdering:

1. Overdækningen på den sydvendte terrasse, som er opført som en forlængelse af taget, findes ikke skæmmende. Overdækningen virker som en sammenhængende del af den sydvendte tagflade.
2. Tagkonstruktionen i forbindelse med terrassen i byggeriets sydvestlige hjørne, har en bemærkelsesværdig form. Tagfladen er brudt af en aflang åbning over terrassen, og det giver et uharmonisk forløb i fladen. Miljøcentret finder, at konstruktionen er iøjenfaldende og ikke i overensstemmelse med traditionel byggeskik. Fredningsnævnet skal vurdere, om konstruktionen er tilpasset omgivelserne, og om konstruktionen virker skæmmende.
3. Justeringen af fundamentet findes ikke skæmmende, men medfører tvært i mod, at byggeriet fremstår mere harmonisk."

#### **Nævnets afgørelse:**

Idet nævnet kan tiltræde Miljøcentrets indstilling og begrundelserne herfor bestemmes følgende:

Den ansøgte overdækning af den sydvendte terrasse og justeringen af fundamentet findes ikke skæmmende og at være tilpasset omgivelserne, hvorfor bygningsændringerne ikke findes i strid med formålet med Fredningsoverenskomsten tinglyst den 12. august 1952.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 bibeholdelse af nævnte overdækning og justeringen af fundamentet.

Derimod finder nævnet tagkonstruktionen i forbindelse med terrassen i byggeriets sydvestlige hjørne uharmonisk og ikke tilpasset omgivelserne, samt skæmmende for udsigten til eller fra kirken.

Denne del af byggeriet, der ikke er omfattet af nævnets tilladelse af 17. oktober 2001, F 66/01, anses at være i strid med formålet med Fredningsoverenskomsten lyst den 12. august 1952, hvorfor tagkonstruktionen må ændres med fjernelse af den yderste sydvestlige del af konstruktionen beklædt med tegl. Arbejdet skal være udført senest den 1. juli 2009.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

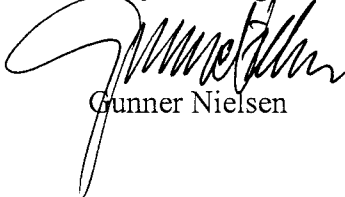
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

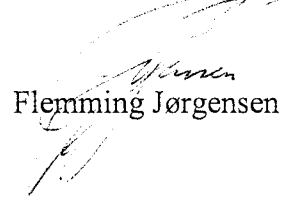
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

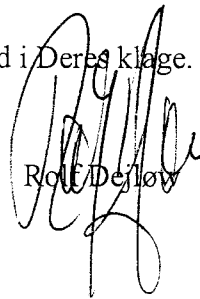
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Gunner Nielsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløv

Kopi til:

L. Ingemann Andersen, Sasserupvej 29, 4300 Holbæk.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Holbæk, v/Finn  
Bjerregaard, Udbyvej 36, Udby, 4300 Holbæk.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

**23 SEP. 2009**

J.nr. NKN-121-00180  
JKW

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

**14 OKT. 2009**

### Afgørelse

**i sagen om opførelse af en ejendom indenfor en kirkeomgivelsesfredning ved  
Søstrup kirke, Holbæk Kommune.**

Fredningsnævnet for Vestsjælland del har den 9. februar 2009 meddelt afslag på dispensation til at bibeholde en del af en tagkonstruktion ved en terrasse indenfor en kirkeomgivelsesfredning ved Søstrup Kirke på ejendommen matr.nr. 3 g Søstrup By, Søstrup beliggende Sasserupvej 29. Afslaget er påklaget til Naturklagenævnet af ansøger.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration af 12. august 1952, hvis formål er at sikre kirken frie beliggenhed.

Efter fredningsoverenskomsten er anført at der ikke må foretages ændringer i den nu (da) bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindre udsigten til eller fra kirken.

Endvidere er anført:

”Denne overenskomst er ikke til hinder for at den hidtidige bebyggelse eller beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger og ombygninger.

I tilfælde af nybygninger og ombygninger, er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegningerne til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådan ydre, at bebyggelsen passer bedst mulig til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.”

Fredningsnævnet meddelte den 17. oktober 2001 tilladelse til nedrivning af en sidebygning, dueslag og drivhus samt opførelse af en ny tilbygning til boligen på ejendommen Sasserupvej 29. Ved en besigtigelse i anden anledning den 29. august 2008 blev fredningsnævnet opmærksom på, at den opførte tilbygning afveg fra det forelagte og godkendte projekt.

Der var således

- opført en overdækning af den sydvendte terrasse i forlængelse af taget,
- ved terrassen i byggeriets sydvestlige hjørne er tagkonstruktionen udført med et "hul" ind i tagfladen ud for terrassen,
- fundamentet i byggeriets sydvestlige hjørne er rettet op således at hele facaden flugter (tidligere var der et knæk).

Fredningsnævnet har i afgørelsen fundet, at overdækningen af terrassen og justeringen af fundamentet så det flugter ikke er skæmmende og at det er tilpasset omgivelserne, hvorfor disse forhold ikke findes at være i modstrid med fredningsoverenskomsten, hvorfor nævnet har meddelt dispensation hertil (disse forhold er ikke efterfølgende påklaget).

Fredningsnævnet har derimod fundet at tagkonstruktionen i byggeriets sydvestlige hjørne, der er udført med et "hul" ind i tagfladen ud for terrassen, er uharmonisk og ikke tilpasset omgivelserne.

Fredningsnævnet har på denne baggrund vurderet, at der ikke bør dispenseres til denne del af byggeriet da man finder, at den er skæmmende i forhold til kirken.

Klager anfører, at han finder at den valgte udformning af terrassen er i overensstemmelse med danske byggeskik idet den bl.a. anvendes af flere byggefirmaer. Klager finder at byggeriet er udført i overensstemmelse med det fremlagte tegningsmateriale og henviser til bilag 2 i projektbeskrivelsen, hvori tagfladen er angivet. Den omgivende mur omkring terrassen er udformet så det kommer til at ligne taget og danner en klimaskærm for underliggende murværk og dør. Klager finder, at fredningsnævnet burde have anmodet om supplerende tegningsmateriale såfremt de havde været i tvivl om udformningen. Klager anfører endvidere, at økonomiske forhold for tiden vanskeliggør færdiggørelsen af byggeriet hvorfor yderligere pålæg vil vanskeliggøre situationen.

I sagen er fremlagt projektmateriale af 6. juni 2001 hvori byggeriet er beskrevet.



### Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan der meddeles dispensation fra en frednings bestemmelse, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål. Såfremt et ansøgt projekt ikke strider mod en frednings formål er dette dog ikke ensbetydende med, at der skal meddeles dispensation idet andre forhold kan tale imod en dispensation.

Såfremt et projekt strider mod fredningens formål kan det alene gennemføres ved at rejse ny fredningssag.

Efter fredningens ordlyd påhviler det fredningsnævnet at vurdere hvorvidt en ansøgning om byggeri på ejendommen er skæmmende.

Det anføres således i fredningsoverenskomsten, at: ”... forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegningerne til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådan ydre, at bebyggelsen passer bedst mulig til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.”

Efter Naturklagenævnets vurdering ses den omhandlede taglignende konstruktion ved terrassen ikke at fremgå af det projektmateriale, der er fremsendt til fredningsnævnet i forbindelse med godkendelsen af det omhandlede byggeri (projektmateriale af 6. juni 2001). Den omhandlede taglignende konstruktion ved vestmuren omkring terrassen er således ikke markeret eller visualiseret på tegningerne.


Det er endvidere Naturklagenævnets vurdering, at den valgte løsning ikke kan betragtes som værende almindelig dansk byggeskik, hvorfor klager burde have specificeret denne løsning nærmere, såfremt den valgte udformning allerede på projekteringstidspunktet var planlagt

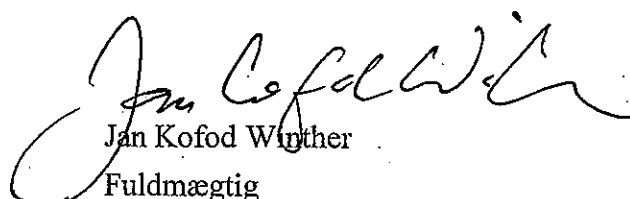
Naturklagenævnet finder på denne baggrund, at den valgte løsning ikke på det foreliggende grundlag kan siges at være omfattet af fredningsnævnets oprindelige godkendelse af projektet af den 17. oktober 2001, hvorfor en bibeholdelse af konstruktionen kræver dispensation.

Naturklagenævnet finder endvidere ikke anledning til at omgøre fredningsnævnets vurdering af, at den valgte løsning er skæmmende for kirkens omgivelser. Da der endvidere ikke ses at være forhold som kan begrunde en dispensation, finder Naturklagenævnet at der bør meddeles afslag til det ansøgte.

Naturklagenævnet stadfæster herefter Fredningsnævnet for Vestsjællands afgørelse af 9. februar 2009, hvori der er meddeles afslag på dispensation til at bibeholde en del af en tagkonstruktion ved en terrasse.

Holbæk Kommune fastsætter som tilsynsmyndighed en nærmere frist den fysiske lovliggørelse. Den fysiske lovliggørelse af byggeriet skal ske på baggrund af detaljerede tegninger, der forinden skal godkendes af Fredningsnævnet for Vestsjælland.

  
Bent Jacobsen  
Viceformand

  
Jan Kofod Winther  
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Modtaget i  
Naturstyrelsen  
22 DEC. 2011

**FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

Holbæk kommune  
Plan & Byg  
0899 Kommuneservice

Jernbanegade 3 A, 1  
4000 Roskilde

**Postadresse:**  
Helligkorsvej 7  
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26

E-post:  
vestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk

KOPI

**F 86/2011**

Deres j.nr.  
NST 4112-00722

Den  
20. december 2011

Ved mail af 16. november 2011 har Holbæk Kommune på vegne ejeren af matr. nr. 3i Søstrup by, Søstrup, beliggende Sasserupvej 25, Søstrup, sendt nævnet ansøgning om tilladelse til at lave en tilbygning til sit enfamiliehus, som er nabo til Søstrup Kirke.

Det fremgår af sagen, at ejeren ønsker at om- og tilbygge et eksisterende udhus. Udhuset ønskes forlænget med ca. ½ meter, og der ønskes lavet en mellemgang til beboelseshuset på 1 x 1½ meter. Det eksisterende tag på udhuset med ensidig taghældning ønskes ombyttet med et nyt saddeltag med 25 o hældning beklædt med sortblå eternitplader. I taget ønskes indsat fire ovenlysvinduer mod øst. I udhusets østvendte facade ønskes isat to vinduer og en dør, ligesom der mod nord ønskes isat en dør.

På ejendommen er den 12. august 1952 tinglyst en deklaration (Pastor Exner-fredning) med følgende bestemmelser:

*"De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.*

*Jeg forbeholder mig dog ret til at opføre et nyt udhus eller udvide nuværende udhus uden at spørge fredningsnævnet.*

*Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.*

*I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken."*

Naturstyrelsen Roskilde har udtalt, at det fremgår af fredningsoverenskomsten, at den tidligere ejer (graveren) er givet mulighed for at opføre et nyt udhus eller udvide det eksisterende uden at spørge fredningsnævnet. Det ansøgte berører imidlertid også tilbygning (mellemgangen) til boligen, som kræver fredningsnævnets godkendelse. Naturstyrelsen finder, at det samlede, ansøgte byggeprojekt ikke virker skæmmende eller hindrende for udsigten til og fra kirken.

Fredningsnævnets supplerende formand har foretaget besigtigelse og bl.a. konstateret, at terrænet fra boligen stiger op mod den højere beliggende kirke.

#### **Nævnets afgørelse:**

Ifølge fredningsoverenskomsten er der givet den tidligere ejer mulighed for at opføre et nyt udhus eller udvide det eksisterende uden at spørge fredningsnævnet. Det ansøgte berører imidlertid også tilbygning (mellemgangen) til boligen, som kræver fredningsnævnets godkendelse. Fredningsnævnet er enig med Naturstyrelsen i, at det samlede, ansøgte byggeprojekt ikke virker skæmmende eller hindrende for udsigten til og fra kirken.

Herefter tillader nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det ansøgte byggeri, som dette er angivet og placeret på det til ansøgningen medsendte materiale.

#### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

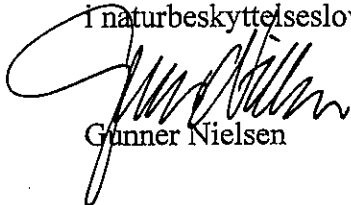
Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

  
Gunner Nielsen

  
Svend Erik Hansen

  
Rolf Dejløw

Kopi til:

Pia & Jørgen Hansen, Sasserupvej 25, Søstrup, 4300 Holbæk.  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.  
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Holbæk ved Carsten  
Lambrecht, Jagtvej 17, 4300 Holbæk.  
Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.  
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.  
Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Christine  
Brønnum-Johansen. (ros@nst.dk).  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.  
(natur@dof.dk), (holbaek@dof.dk).  
Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.  
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.