

**Afgørelser – Reg. nr.: 01839.03**

**Fredningen vedrører: Tuse Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**10-03-1952, 15-03-1952**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr.

29a Fuse by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

REK. NR. 1839 C

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

.10/3-52

Undertegnede **gdr. Georg Olsen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **29a**  
af **Fuse** by, **og** sogn at lade et areal af  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Fuse** kirke.

Arealet beskrives således: **en trekant set for kirken og en brænde  
på 100 m syd for kirkegården.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Denne fredning omfatter~~ areal ~~der~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom. Dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Suse , den 10/3 1952  
Georg Olsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 29a af Suse by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 10/3 1952

F. Høller.

est.

Lyst: Holbæk Kbst. v., den 23/3 1952.  
Barentsen/A.F.L.H.

EFTEG

Stad. f. Fredningsnævnet den 18/9 1952.

Mtr.nr.

30a Fuce by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

1839 C

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **Poul Johs. Jensen, Erna Jensen og Hans Larsen** erklærer ~~sig~~ villig til, som ejer af mtr.nr. **30a** af **Fuce** by, **og** sogn at lade et areal af dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af **Fuce** kirke..

Arealet beskrives således: **en bræmme på 100 m langs østskellet af mtr.nr. 30a og en bræmme på 50 m langs mtr.nr. 30a's vestskel.**

Fredningen har følgende omfang:

~~Den hidtidige bebyggelse~~ arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsettes skure, udsalgsstader, yogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

**Tuse**, den **10/3** 1952

**Paul Jensen, Erna Jensen, Hans Larsen.**

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **30a** af **Tuse** by, **og** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **10/3** 1952

**Fjeller.**

**est.**

**Lyst: Holbæk Kbst. n.v., den 25/9 1952.**

**Barentzen/AJ/LH.**

... FRES

... den **18/9 1953.**

Mtr.nr.

30b og 30c Tuse by og sogn.

HOLBÆK AMT

Anmelder:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

18396

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **menighedsråd for Tuse sogn**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **30b og 30c**  
af **Tuse** by, **og** sogn at lade ~~menighedsrådet disse~~  
~~disse~~ mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Tuse** kirke.  
~~menighedsrådet disse~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Sålønge ~~15/10 1952~~  
af amtsrådets og amtsrådets myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om  
nyplacering af ~~præsteboliger~~ bygninger herunder tillige selve byggeplanen  
samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer ~~landbrugs~~ udseende,  
uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornavnte  
ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i  
tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og  
menighedsrådet.

Tuse . . . , den 20./3 1952

p.m.v. Villy P. Sørensen

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fred-  
ningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på  
mtr.nr. 30b og 30c af Tuse by, 08 sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en  
genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 10/3 1952

Burensen.

Præsidenten tjenstligt med anbefaling.

15/10 1952.

p.p.v.

Carl Rasmussen.

ND. J.nr. 48 2497

Det tilrådes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstif-  
tende på mtr.nr. 30b og 30c af Tuse by og sogn, dog med følgende forbehold:

De to sidste afsnit på fredningsoverenskomstens første side ("Denne over-  
enskomst... fra kirken") udgår.

Kirkeministeriet, den 21. Februar 1953.

p.m.v. etc.

????? Krug, chef.

Lyst: Holbæk Kbst.m.v., den 25/3 1953.

Burensen/A.S. etc.

OFFICIELT FØRTEGENDE BEKRÆFTES

Naturfredningsnævnet, den 18/3 1953.

Burensen



Mtr.nr.

60 Tuss by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

REG. NR. 1839C

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede **husejer Ole Andreas Larsen**  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **60**  
af **Tuss** by, **og** sogn at lade ~~denne~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
**Tuss** kirke.

~~Denne~~  
**Ejendommen må ikke bebygges udover den allerede eksisterende bebyg-**  
**gelse.**

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til høbeelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds og menighedsrådet.

Tuse, den 10/3 1952.

Ole Andreas Larsen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 60 af Tuse by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, den 10/3 1952

F. Møller.

est.

Lyste Holbæk Kbst.m.v., den 12/3 1952.

ansø ejendommen er forud belåst med pantegæld.

F. Møller./A.J.M.

est.

den 10/9 1952

den 10/9 1952

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr.

59 Tuss by og sogn.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet  
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.  
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

18396

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede ~~Tuss kommund~~ menighedsråd for Tuss sogn og sogneråd for Buttrup-  
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. 59  
af Tuss by, og sogn at lade ~~denne~~  
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af  
Tuss kirke.

~~menighedsrådets~~

Sognerådet forpligter sig til at fjerne sprøjtehuset, der ligger  
på mtr.nr. 59 og på gadejorden foran kirken.

Fredningen har følgende omfang:

~~Denne bebyggelses~~ areal ~~5120~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-  
ædelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~700~~ må anbringes  
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-  
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-  
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller  
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse  
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret  
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden  
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for  
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at  
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer  
udsigten til eller fra kirken.

**Kirkertellingen**

Sålønge ~~af ~~bygningerne~~ og ~~bygningerne~~~~ administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af ~~bygningerne~~ bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer ~~bygningernes~~ udseende, uanset fredningsdeklarationen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Som medlemmer af menigheds- og sognerådet **Tuse**, den 15/ 9 19 52  
**Oluf Christensen** **N.M. Rasmussen** **Svend Nielsen** led.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **59** af **Tuse** by, **08** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 15/9 1952  
**Barentzen**

Fremendes tjenstligt med anbefaling:  
15. okt. 1952.  
p.p.v.  
**Carl Barbeck.**

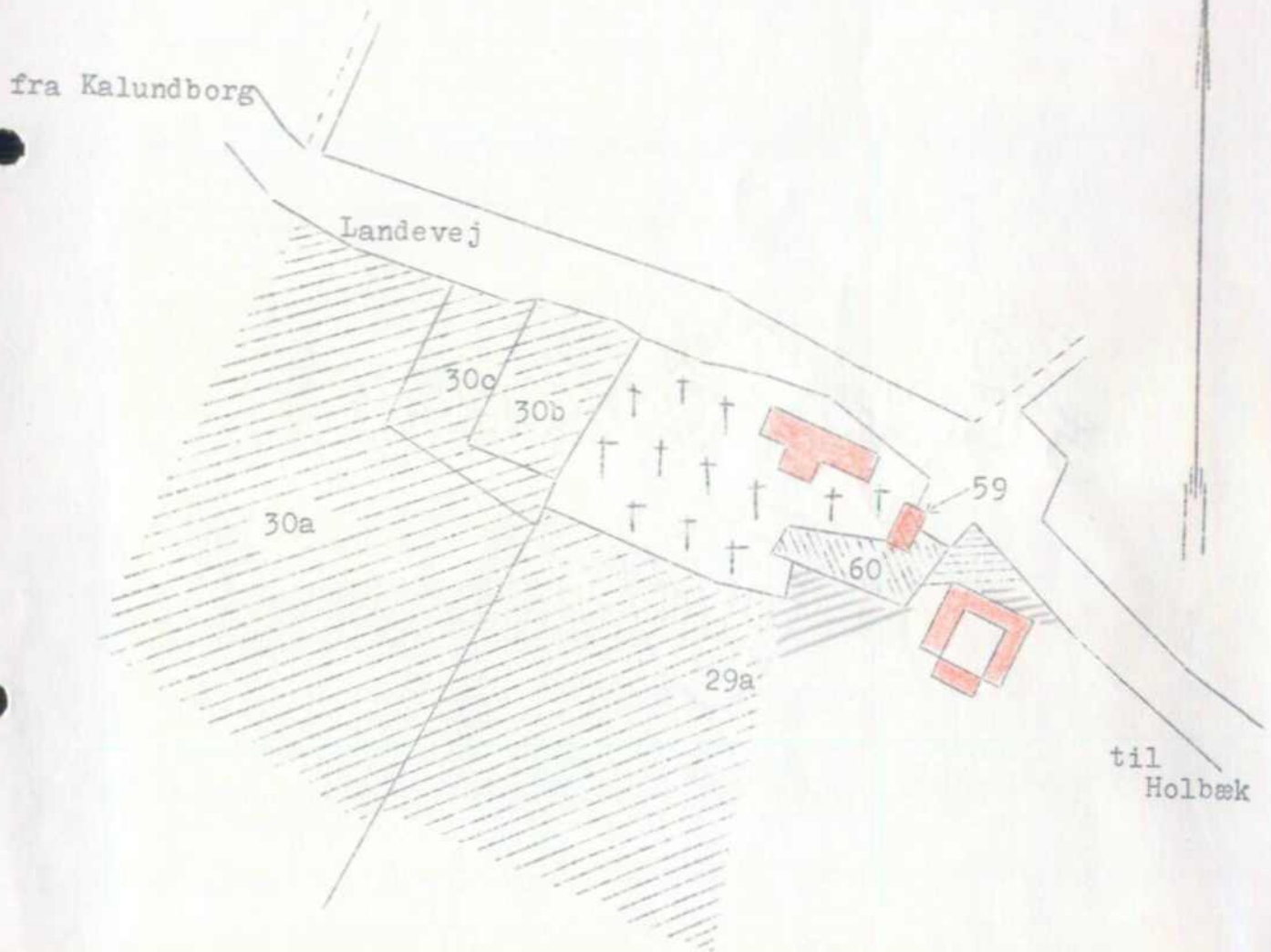
Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomsten søges tinglyst som servitutstiftende på ejendommen mtr.nr. 59 Tuse By og sogn, dog således at det i overenskomsten på side 2 optagne forbehold ("sålønge Kirkertellingen... uanset fredningsdeklarationen") udgår.

Kirkeministeriet, den 15. maj 1953.  
p.m.v. led.  
17777 Krog eksp.

Lyst: Holbæk Kbat. m.v. den 2/6 1953,  
Barentzen/AF.III.

GENF. BILAG, BEK. NR. 105, D. 1953. 10  
Naturfredningsnævnet den 18/9 1953  
for Holbæk Amt

KORTSKITSE  
over  
terrain af TUSE by og sogn,



Målestoksforhold: ca. 1:2000.

: fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, september 1952.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 01839.03**

**Dispensationer i perioden: 06-10-2004 - 10-11-2004**

UDSKRIFT AF  
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN FOR  
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMT

REG. NR. 1839.03

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

27 OKT. 2004

År 2004 den 6. oktober kl. 13.30 afholdt Fredningsnævnet v/formanden dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, det amtsrådsvalgte medlem Rolf Dejløw, Ørslev og det lokale medlem Anders Hvass, Holbæk, møde i Holbæk Kommune.

SCANNET

Der foretoges:

F3/04

Sag om etablering af nyt parkeringsanlæg øst for Tuse kirke på matr.nr. 59, 60 og del af 29 e, Tuse by, Tuse.

Opførelse af ny beboelsesbygning på matr.nr. 30 e Tuse by, Tuse. Arealerne er omfattet af fredningsoverenskomst for arealer ved Tuse kirke, tinglyst den 18. september 1953.

les

Der fremlagdes:

Bilag A, skrivelse af 15. september 2004 fra Vestsjællands Amt, Natur & Miljø med underbilagene 1-6, 7,1-7,4 og 8.

Bilag B, luftfoto af 19. december 2003.

Bilag C, nævnets indkaldelsesskrivelse til møde af 22. september 2004.

Mødt var:

For Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Mogens Berthelsen.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, formanden Kristian Kjær.

Tuse Menighedsråd v/formanden Jytte Poulsen.

Lodsejeren, Jeanette Pedersen med Jan Pedersens forældre, Bente og Flemming Hoff Pedersen.

Holbæk kommune og Skov- og Naturstyrelsen var indvarslet, men ikke mødt.

Arealet øst for kirken blev besigtiget.

Mogens Berthelsen bemærkede, at han finder det er en udmærketide, at den eksisterende ejendom på matr.nr. 60 nedrives og at kirkemuren reetableres. Han kan tiltræde, at der på arealet ud for kirken, på arealet hvor huset nedrives, samt 1.000 m<sup>2</sup> der erhverves af kommunen syd for huset, etableres parkeringsplads til kirkens brug.

Kristian Kjær kunne på naturfredningsforeningens vegne tiltræde amtets beskrivelse af projektet samt amtets indstilling.

Derpå besigtigedes arealet vest for kirken, især matr.nr. 30 c, der nu ejes af menighedsrådet, men er tilbudt Jeanette Pedersen og dennes mand Jan Pedersen til erstatning for deres hus på matr.nr. 60, der nedrives. Der skal påfyldes jord på grunden, men der var enighed med den kommende ejer om, at husets sokkel ikke bliver højere end niveauet for vejindkørslen, hvor denne

2001-1211/4-0001  
139



er lavest. Det nye hus, som er ca. 160 m<sup>2</sup>, og får en bygningshøjde på ca. 7,5 meter til kip, bliver herved ikke højere end graverboligen på matr.nr. 30 b. På taget der får en hældning på 45° pålægges matte sorte tegl. Ejeren er enig i Natur & Miljø's anvisning, om at huset skal have brune træfarver som vægfarve.

Menighedsrådet og Danmarks Naturfredningsforenings repræsentanter havde herefter ingen bemærkninger til det ansøgte.

Jeanette Pedersen med familie oplyste derpå, at der ønskes opført en carport/udhus på ejendommen. De kunne efter drøftelse tiltræde en placering af carporten/udhuset øst for huset og ikke nærmere vejen mod nord end det nye hus. Beliggenhedsplan med tegninger af byggeriet vil gennem kommune og amt blive tilsendt nævnet til godkendelse.

Nævnet foretog votering.

### **Nævnets afgørelse:**

Etablering af det projekterede parkeringsanlæg øst for kirken, der medfører nedrivning af huset på matr.nr. 60, findes ikke i strid med formålet med kirkeomgivelsesfredningen. Nævnet finder det heller ikke - til erstatning for det nedrevne hus - i strid med formålet med fredningen at der opføres nyt hus på matr.nr. 30 e Tuse.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, etablering af parkeringsanlægget som projekteret samt opførelse af det under mødet skitserede hus på matr.nr. 30 e, når amtets forslag til vilkår i amtets indstilling af 15. september 2004 til nævnet overholdes.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

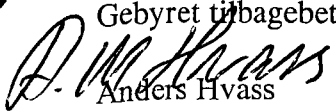
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Anders Hvass

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Tuse Menighedsråd v/Jytte Poulsen, Vestervangen 42, 4300 Holbæk

Jeanette og Jan Hoff Pedersen, Kalundborgvej 359, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité v/Kristian Kjær, Tjebberupvej 31, 4300 Holbæk

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Holbæk kommune, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringssted, den

Sonja Pantou  
ass.

21/10-04

# Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Holbæk kommune  
Teknisk Afd.  
Jernbanevej 6  
4300 Holbæk

LES

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F96/04 jf. F3/04  
Deres J.nr. 02.00.01G01

Den 10. november 2004

Ved skrivelse af 1. november 2004 har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, på vegne ejerne, Jeanette og Jan Hoff Pedersen, ansøgt om nævnets godkendelse af opførelsen af carport/udhus ved ny beboelse på matr.nr. 30 e Tuse, by, Tuse, beliggende vest for graverboligen ved Tuse kirke langs Kalundborgvej.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst for arealer ved Tuse kirke, tinglyst den 18. september 1953.

Nævnet har på møde den 6. oktober 2004, F3/04, tilladt opførelse af et nyt hus på matr.nr. 30 e Tuse.

På mødet oplyste Jeanette Pedersen, at der ønskes opført en carport/udhus på ejendommen. Hun kunne efter drøftelse tiltræde en placering af carport/udhuset øst for huset og ikke nærmere vejen mod nord end det nye hus. Beliggenhedsplan med tegninger af byggeriet blev tilkendegivet at ville blive sendt gennem Holbæk kommune og amtet, til nævnet til godkendelse.

Med Natur & Miljø's skrivelse af 1. november 2004 er nævnet tilsendt beliggenhedsplan og tegninger vedrørende den ønskede carport/udhus der har et grundareal på 8 x 3,5 meter.

Det fremgår af beliggenhedsplanen, at beboelseshuset flyttes 1 meter længere mod vest end den af nævnet i sin afgørelse af 6. oktober 2004 godkendte beliggenhedsplan.

Natur & Miljø finder ikke, at beboelseshusets flytning 1 meter mod vest giver anledning til problemer, forudsat vilkårene ændres. Amtet finder endvidere at carport/udhusprojektet følger de retningslinier fredningsnævnet har udstukket. Natur & Miljø kan således anbefale projektet godkendt.

Amtet foreslår vilkår D i amtets indstilling af 15. september 2004 ændret til følgende:

"Opfyld på matr.nr. 30 e skal holdes min 3 m fra skel og skråninger skal have svag hældning, højst 1 på 3. Der kan dog ud for gavlen på beboelsen opfyldes indtil 1 meter fra skel og med større hældning end 1 på 3."

## Nævnets afgørelse:

Opførelse af carport/udhus findes under hensyn til nævnets tilladelse til opførelse af beboelseshuset på ejendommen ikke i strid med formålet med fredningsoverenskomsten tinglyst den 18. september 1953. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af carport/udhus, med den angivne beliggenhed, når der anvendes materialer og farver som til beboelseshuset.

Samtidig tillades beboelseshuset flyttet 1 meter længere mod vest end tilladt af nævnet i sin afgørelse af 6. oktober 2004, F3/04, på vilkår som anført i amtets indstilling af 15. september 2004, med ændring i vilkår D, som ovenfor anført.

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

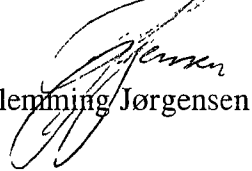
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Anders Hvass

  
Flemming Jørgensen

  
Rolf Dønløv

Kopi af kendelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Tuse Menighedsråd v/Jytte Poulsen, Vestervangen 42, 4300 Holbæk

Jeanette og Jan Hoff Pedersen, Kalundborgvej 359, 4300 Holbæk

DN lokalkomiteé v/Kristian Kjær, Tjebberup-vej 31, 4300 Holbæk

Sørg for at underskriftens rigtighed bekræftes.  
Dommeren 4 Ringsted, den 10/11-04

Sonja Pantou  
oass.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

22 JAN. 2008

**FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

Holbæk kommune  
Teknik & Miljø  
Gl. Skovvej 158, Nr. Jernløse  
4420 Regstrup

Tinggade 15  
Postboks 130  
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26  
Fax 56 65 64 96  
E-post:  
anc@domstol.dk

**F 59/07**  
Deres j.nr.  
07/4527  
Den  
21. januar 2008

**GENPART**

Ved skrivelse af 9. oktober 2007 har Holbæk kommune på vegne Tuse Menighedsråd og nu nye ejere Chanette og Lars Bang ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på matr. nr. 30 e Tuse by, Tuse, beliggende Kalundborgvej 367 C, Tuse.

Fremsendt gennem Miljøcenter Roskilde har Holbæk kommune den 11. december 2007 tilsendt revideret projekt for enfamiliehuset på ejendommen.

Miljøcenter Roskilde har foretaget sagsbehandling og den 11. januar 2008 udtalt:

**"Fredningen**

Ejendommen er omfattet af en fredningsoverenskomst for arealer omkring Tuse Kirke (matr. nr. 30 b og 30 c), tinglyst den 18. september 1953.

Formålet med fredningen er at sikre den fri beliggenhed af Tuse Kirke.

Fredningen har følgende omfang: De hidtil ubebyggede arealer må ikke bygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster, og lignende eller opsætning af skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

### Tidligere sagsbehandling

Fredningsnævnet har i 2004 behandlet en sag om opførelse af et nyt enfamiliehus på ejendommen i forbindelse med en større omlægning af arealerne omkring Tuse Kirke.

I sagen fra 2004 overtog menighedsrådet den eksisterende bolig på matr. nr. 60 øst for Tuse Kirke og omdannede arealet til parkeringsplads. I stedet overtog ejeren af boligen matr. nr. 30 e (tidl. matr. nr. 30 c) og fik i den forbindelse Fredningsnævnets dispensation til at opføre en ny bolig på ejendommen.

Vestsjællands Amt meddelte ligeledes dispensation fra naturbeskyttelseslovens å- og fortidsmindebeskyttelseslinjer. Holbæk kommune meddelte imidlertid afslag til landzonetilladelse, og boligen blev derfor ikke opført.

Fredningsnævnet og Vestsjællands Amt godkendte jf. ansøgningen en bolig på ca. 160 m<sup>2</sup> og en bygningshøjde på ca. 7,5 m til kip. Taget havde 45 grader taghældning og belagt med sorte, matte tegl. Husets facader var i træ og havde brune træfarver.

Holbæk kommune meddelte afslag til det ansøgte hus men tilkendegav, at der kunne meddeles tilladelse til et murstenshus.

### Ansøgningen

Ansøger Lars Bang har søgt om at opføre en bolig, som har samme placering og omfang som projektet fra 2004, se bilag 2.

Holbæk kommune har oplyst, at huset opføres med

- . rødt tegltag med 45 grader taghældning
- . hvidskurede mure
- . murede gavle mod øst og vest
- . murede gesimser

### Udtalelse

De ændringer, der er i det ansøgte projekt i forhold til det godkendte projekt fra 2004, ses at være af underordnet betydning i forhold til fredningsoverenskomsten".

Kommunen har ved sagens fremsendelse den 9. oktober 2007 udtalt:

"Det er Teknik og Miljø's vurdering, at der er tale om et byggeri der overholder de meget stramme betingelser der er stillet i lokalplanforslaget. Det konkrete byggeri er tilpasset stedet og der er specielt taget hensyn til beliggenheden og udformningen i forhold til graverbygningen på naboejendommen. Da bebyggelsens facade placeres 10 m fra vejskel og bag ved kirkens facade er det Teknik og Miljø's vurdering, at byggeriet ikke vil hindre for udsigten til Tuse Kirke. Det er Teknik og Miljø's vurdering, at det ansøgte byggeri ikke er i modstrid med fredningskendelsen. På den baggrund vil Teknik og Miljø

anbefale fredningsmyndigheden at godkende det ansøgte byggeri".

#### Nævnets afgørelse:

Det nu ansøgte endelige projekt, der er udarbejdet af Interbyg, findes ikke i strid med formålet med den den 18. september 1953 tinglyste fredningsoverenskomst for arealer omkring Tuse Kirke og Fredningsnævnets afgørelse af 6. oktober 2004, F 3/04.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af det projekterede murstenshus i overensstemmelse med byggeprojektet udarbejdet af Interbyg samt i materialer og farver som af kommunen oplyst.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

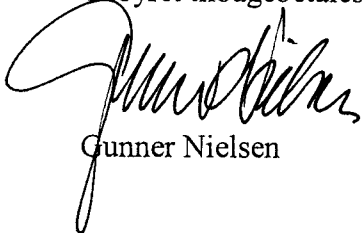
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

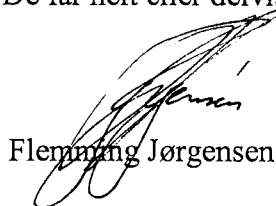
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

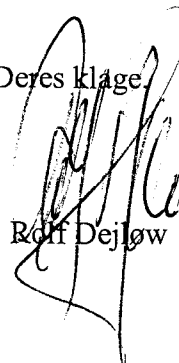
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Gunner Nielsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Kopi til:

Chanette & Lars Bang, Møllestensparken 21, Tuse, 4300 Holbæk.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité i Holbæk v/Finn Bjerregaard, Udbyvej 36, Udby, 4300 Holbæk.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: C. Brønnum Johansen.

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.



**FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

Gefion Byggerådgivning  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

Jernbanegade 3 A, 1  
4000 Roskilde  
**Postadresse:**  
Helligkorsvej 7  
4000 Roskilde  
Tlf. 56 64 27 26  
E-post:  
vestsjaelland@  
fredningsnaevn.dk

**KOPI**

**F 40/2011**  
Deres j.nr.  
NST 4112-00490  
Den  
22. september 2011

Ved mail af 10. juni 2011 har Holbæk kommune på vegne ejerne af matr. nr. 30b Tuse by, Tuse, beliggende Tuse Byvej 47-49, sendt nævnet ansøgning om tilladelse til en ny bygning ved Tuse Kirke.

Det fremgår af sagen, at Tuse Menighedsråd ønsker at nedrive to boliger samt garager. Istandsættelse af de eksisterende bygninger vurderes at være for omkostningsfuldt. Boligerne har et samlet boligareal på 227 m<sup>2</sup>, og garagerne et samlet areal på 63 m<sup>2</sup>. I stedet ønskes opført en ny bygning på ca. 205 m<sup>2</sup> med udnyttet tagetage til menighedshus, konfirmandstue/mødelokale, præstekontor, graverkontor med værksted, køkken, toilet- og bade faciliteter. Bygningen skal placeres, hvor de gamle bygninger nu er og udføres med 45 graders taghældning og belægges med røde, uglaserede tegl. Facaderne udføres som hvidmalet/kalket murværk med gesims.

På ejendommen er den 23. maj 1953 tinglyst en deklARATION (Pastor Exner-fredning) med følgende bestemmelser:

*"De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.*

*Så længe klokkerboligen administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse af nyplacering af bygninger, herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger der ændrer udseende, uanset fredningsdeklARATIONEN.*

*Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.*

*I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken."*

Naturstyrelsen Roskilde har vurderet, at det ansøgte byggeri med sin placering, udformning og omfang er sammenligneligt med det eksisterende byggeri, og at det nye byggeri ikke vil virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

#### **Nævnets afgørelse:**

Det ansøgte byggeri er ikke en nyplacering af eksisterende bygninger, men må efter sin placering, udformning og omfang anses sammenligneligt med det eksisterende byggeri. Efter deklarationens indhold skal nævnet derfor godkende byggeriet. Byggeriet kræver af samme grunde ikke en frednings-sag til ophævelse eller ændring af den bestående fredning.

Da det nye byggeri efter sin placering, udformning og omfang må anses som sammenligneligt med det eksisterende byggeri, og da det nye byggeri ikke findes at ville virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, tillader nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det ansøgte nye bygning, som denne er angivet og placeret på det til ansøgningen medsendte materiale.

#### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (eller datoen for evt. annoncering).

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. (Du får kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet).

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

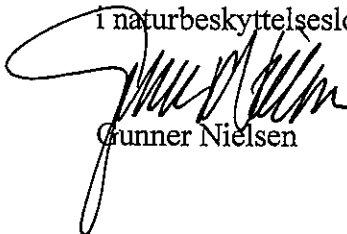
Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Naturstyrelsen (navn). Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

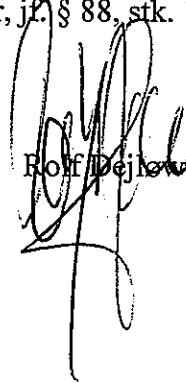
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Gunner Nielsen



Svend Erik Hansen



Rolf Dejlø

Kopi til:

Butterup-Tuse Menighedsråd, ved Jytte Poulsen, Vestervangen 42,  
4300 Holbæk.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Holbæk ved Carsten  
Lambrecht, Jagtvej 17, 4300 Holbæk.

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Holbæk Kommune, Teknik & Miljø, Gl. Skovvej 158, Nr. Jernløse,  
4420 Regstrup.

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Christine  
Brønnum-Johansen. (ros@nst.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.  
(natur@dof.dk), (holbaek@dof.dk).

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Holbæk kommune  
Vækst og bæredygtighed  
Kanalstræde 2  
4300 Holbæk

Att. Michael Leth-Espensen  
[milee@holb.dk](mailto:milee@holb.dk)

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland  
Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ 47/2017**  
SVANA-511-00837

Den 11. september 2017

### **Vedr. 30b Tuse By, Tuse.**

Holbæk Kommune har ved mail af 2. juni 2017 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

”...

Holbæk Kommune har modtaget ansøgning om ombygning og tilbygning til menighedshus for Butterup-Tuse Menighedsråd.

Ejendommen ligger inden for fredning omkring Tuse Kirke, hvorfor ansøgningen hermed sendes til fredningsnævnet med henblik på nævnets dispensation til de ansøgte tilbygninger.

Ansøgningen beskriver et projekt for ombygning af det eksisterende menighedshus samt udvidelse mod syd med nye kontorfaciliteter m.m.

De eksisterende bygninger er i dag på 206,5 m<sup>2</sup> og der tilbygges i alt 174 m<sup>2</sup>.

Tilbygningen udføres i samme udtryk som det eksisterende byggeri med hvide, filtseede facader, røde vingetegl og træ-aluvinduer, så der er harmoni i den visuelle fremtoning.

Kopi af ansøgningen, beskrivelse af om- og tilbygningsprojektet, samt relevante tegninger vedlægges.

Holbæk Kommune holdt i december 2016 møde med menighedsrådet og dets arkitekt om de påtænkte udvidelser.

Det var kommunens anbefaling til menighedsrådet, at en udvidelse/tilbygning til menighedshuset mest fordelagtigt kunne ske mod syd frem for mod nord dels under hensyn til den gældende fredning og dels under hensyn til den landskabelige tilpasning.

Den gældende fredning har følgende ordlyd:

*"De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtshindrende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken."*

Det lyder videre i fredningen:

*"Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger og ombygninger. I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken."*

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at den ansøgte om- og tilbygning er tilstræbt tilpasset omgivelserne og det nuværende byggeri under behørig respekt for nærheden til kirken, kirkeomgivelserne, fredningsbestemmelser m.m. Tilbygningen ses med sin placering syd for ejendommens eksisterende bebyggelse samt med sin udformning og tilpasning til omgivelserne ikke at være i modstrid med fredningens formål om at foretage ændringer, som kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Holbæk Kommune kan derfor anbefale fredningsnævnet at godkende det ansøgte byggeri.

Herudover kan oplyses, at såfremt fredningsnævnet dispenserer til det ansøgte byggeri, er kommunen til sinds at meddele landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

...

## Tuse Menighedshus

Tuse Menighedshus skal ombygges og udvides. Menighedshuset ligger på matr. nr. 30b Tuse By, Tuse og adressen Tuse Byvej 47-49, 4300 Holbæk.

Da menighedshuset ligger i en Exner-fredning, tilbygges den eksist. bygning mod syd for, at tilbygningen ikke kommer til at tage udsigten til kirken fra vejen. Den eksist. menighedssal er for lille og udvides ved at tillægge eksist. tilstødende rum. Den øvrige del af det eksist. menighedshus der idag rummer personalefaciliteter ombygges. Det formodes, at Holbæk Kommune har tegningsmateriale fra opførelse af menighedshuset i 2012 i byggesagsarkivet.

Tilbygningen udføres med hvide, fultsede facader, røde vingetegle og træ-aluvinduer med samme udtryk som den eksist. bygning så der skabes harmoni i den visuelle fremtoning. I gårdspladsen udføres en glasgang med tagpaptag, der forbinder de nye kontorer og personalefaciliteter i tilbygningen med salen og den ombyggede del af menighedshuset, hvor der etableres toiletter og køkkenfaciliteter m.v.

Køkkenet udføres som anretter-køkken. De hårde hvidevarer genbruges, da de kun er 5 år gamle.

Menighedshusets tilbygning udføres i konstruktionens materialer og isoleringsgrad som eksist. bygning. Tagkonstruktionen isoleres således med 400 mm mineraluld, hulmur med 300 mm mineraluld og terrændæk med 400 mm polystyren.

Glasgangen kan af konstruktive årsager ikke få en lofthøjde på 2,5 m. hvorfor der søges dispensation for dette. Gangen skal ikke benyttes som decideret opholdsareal, men blot skabe en færdselsmulighed fra salen til resten af menighedshuset samt fungere som hovedindgang. Loftkonstruktionen over glasgangen isoleres med 190 mm mineraluld.

Det eksist. ventilationsanlæg udbygges eller suppleres, så der skabes mekanisk ventilation i opholdsrum, toiletter og køkken. Det eksist. gaskedel forventes udskiftet til en større, så dette kan forsyne hele menighedshuset efter tilbygning.

Eksist. kloak- og regnvandsinstallationer ombygges og suppleres, så nye installationer tilkobles eksist. Regnvand afledes til ny faskine der nedgraves i græsarealet på grunden. Kloak- og regnvandsinstallationer projekteres og dimensioneres af aut. kloakmester i udførelsesfasen og eftersendes til Holbæk Kommune "som udført".

Indv. overflader bliver som eksist. bygning med bagvægge i porebeton, lofter i træbeton og gulve i hhv. klinker, linoleum og trægulv.

Der isættes BD60 dør til fyrrummet hvor gasfyret er placeret. Der ombygges ikke i øvrige eksist. konstruktioner i fyrrummet. Ligeledes BD30 døre til menighedssalen der kan opdeles med en foldedør ifm. behov for to mindre rum. Menighedssalen forventes godkendt til min. 75 personer. Der er 2 flugtvejsdøre til det fri fra menighedssalen og vinduer til øvrige opholdsrum udføres som redningsåbning. Til præstekontorerne monteres BD30-lyddøre. Såfremt Holbæk Kommunes brandtekniske byggesagsbehandler vurderer yderligere behov for brandteknisk opdeling og flugtvejsforhold m.v. i menighedshuset, vil vi på tegnestuen meget gerne drøfte dette for nærmere klarlægning.

## KOPI

Der etableres 4 offentlige toiletter hvoraf 1 er handicapegnet. Det er ikke muligt at skabe plads til flere toiletter. I Mandskabsfaciliteterne er der selvstændige spise- toilet og bade-faciliteter adskilt med en BD30 dør til kontorafdelingen. Ved større arrangementer kan dette toilet ligeledes benyttes, så der er ialt 5 toiletter.

Eksist. menighedshus er jf. eksist. tegningsmateriale brutto 206,5 m<sup>2</sup>

Tilbygningen er brutto 174 m<sup>2</sup>

Samlet bebygget areal efter tilbygning, brutto 380,5 m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocenten vil efter tilbygning være:  $\frac{380,5 \times 100}{1769 \text{ m}^2 \text{ grund}} = 21,5\%$

Såfremt Holbæk Kommune vurderer, at der er behov for nærmere drøftelser eller møde omkring tilbygning af Tuse Menighedshus deltager vi naturligvis gerne i dette.

...



Facade mod nord - bevares uændret





Facade mod vest - tilbygges i den sydlige ende

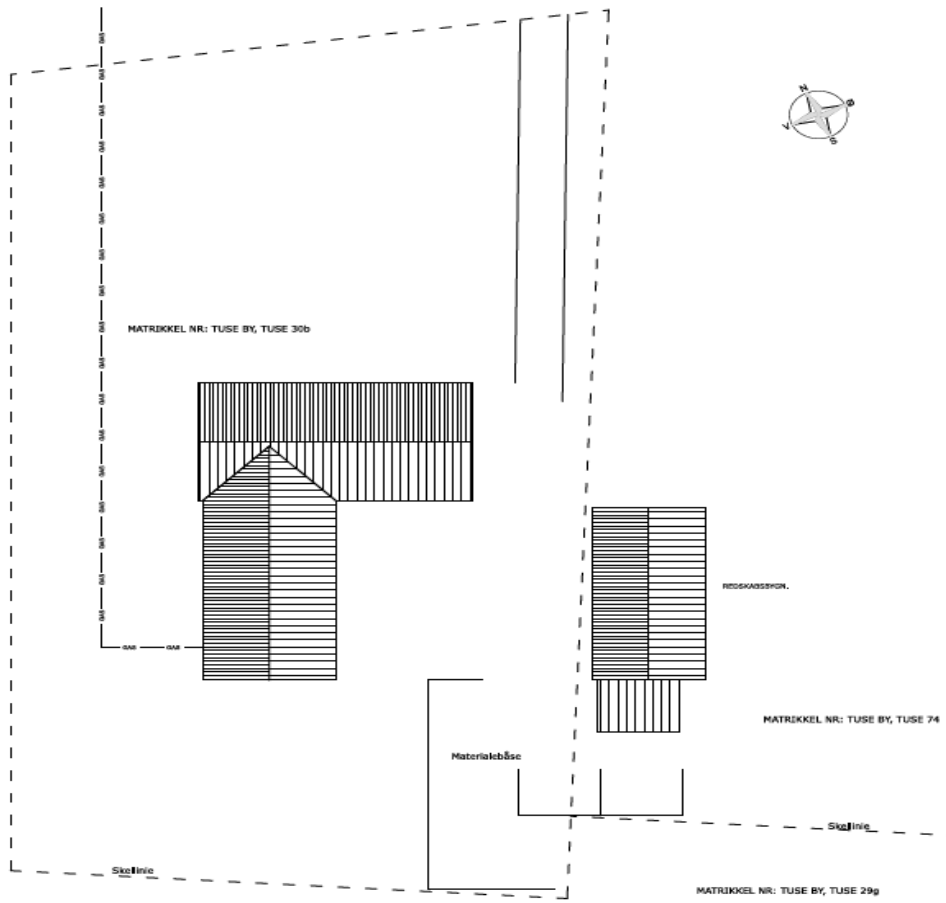


Gavl mod syd - skjules af tilbygningen



Menighedshuset set fra syd-øst - forsynes med glasgang med tagpaptag

# KOPI



Note:  
Alle mål er vejledende,  
produktionsmål skal tages på stedet.

## Tuse - Butterup Menighedsråd



Tuse Menighedshus  
Om- og tilbygning af Menighedshus  
Situationsplan - Eksist. forhold

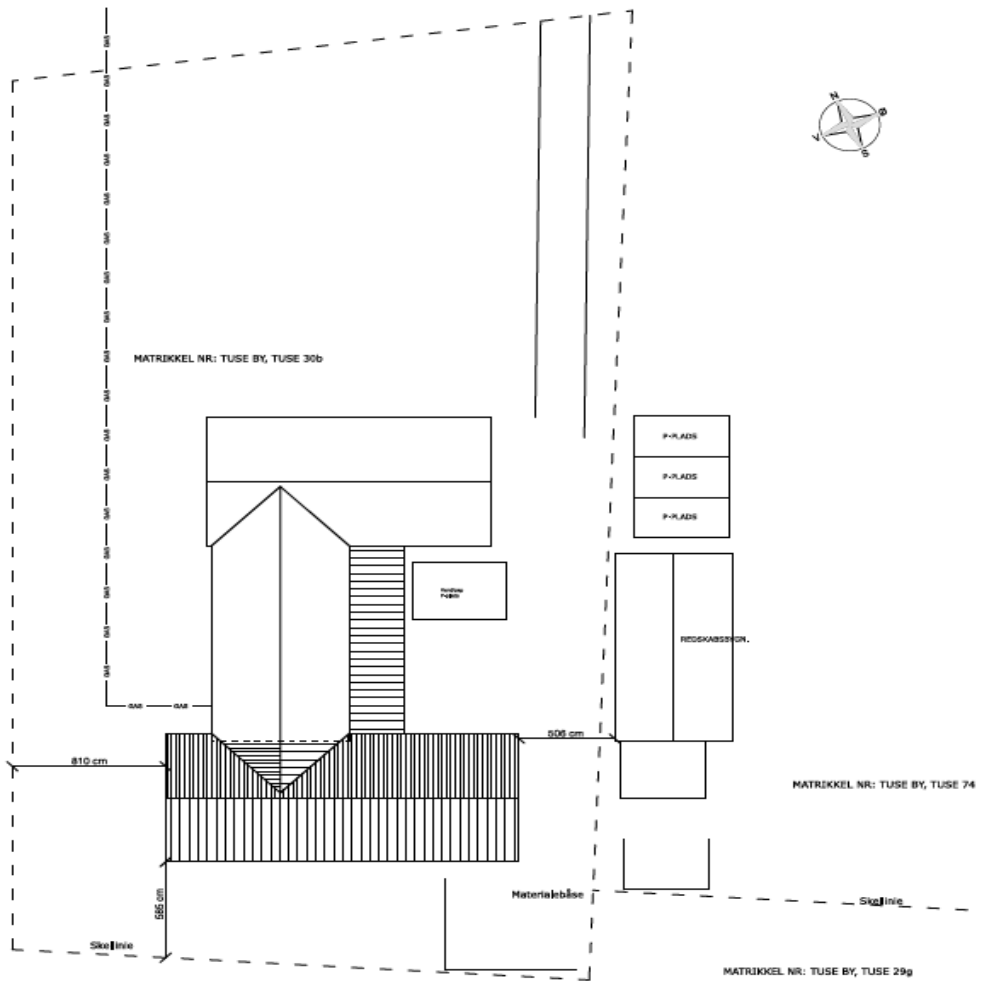
Dato	Tegn. af	Tegn. nr.
09.05.2017	BH/J	T-01
Mål	KS, af	Format
1:200	JH/J	297 x 420

ARKITEKTFIRMAET KROGH HANSENS TEGNESTUE ApS

TEL. 47 33 33 00

info@khhogshus.dk

www.khhogshus.dk



Tuse - Butterup Menighedsråd

Note:  
Alle mål er vejledende,  
produktionsmål skal tages på stedet.

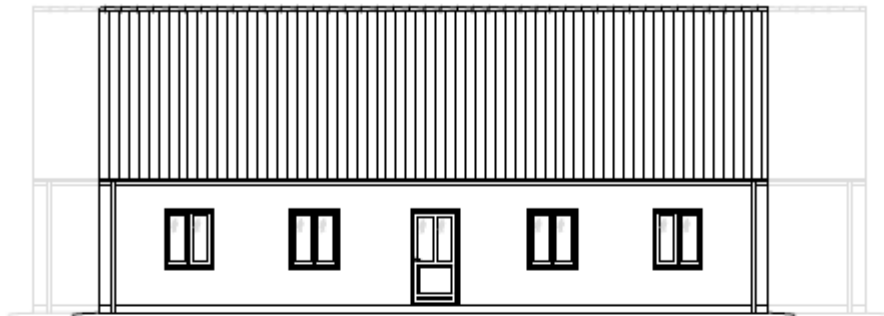


Tuse Menighedshus  
Om- og tilbygning af Menighedshus  
Situationsplan - Proj. forhold

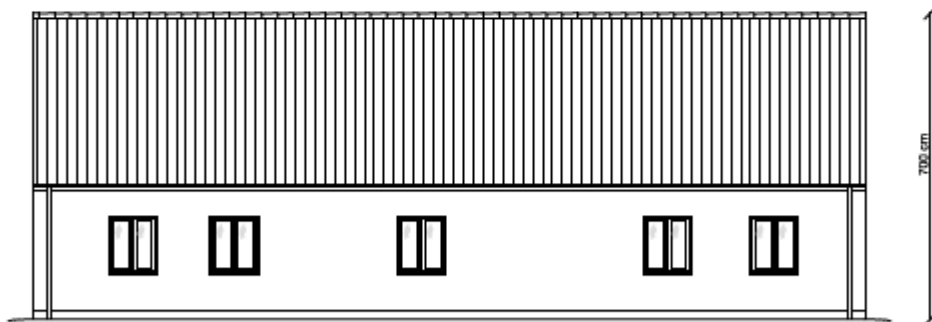
Date	Tegn. af	Tegn. nr.
09,05,2017	BH/	T-02
Mål	KS, af	Format
1:200	JH/	297 x 420

ARKITEKTFIRMAET KROGH HANSENS TEGNESTUE ApS    TEL: 47 33 33 00    info@khtegnestue.dk    www.khtegnestue.dk

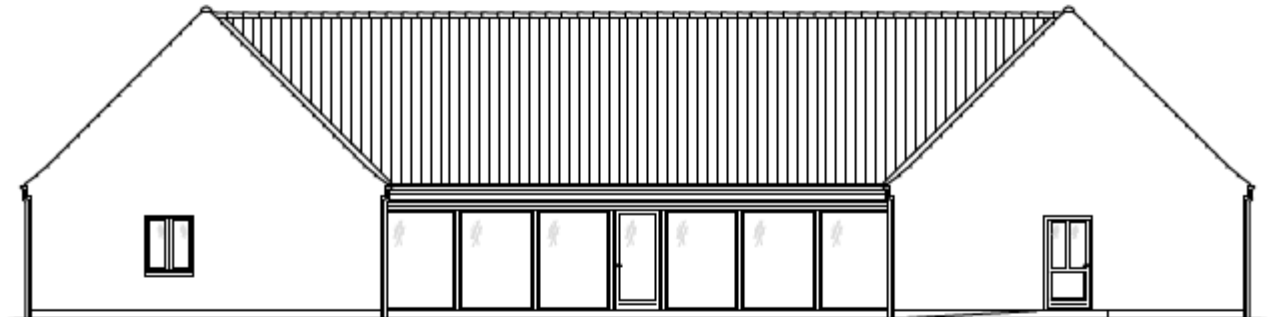
# KOPI



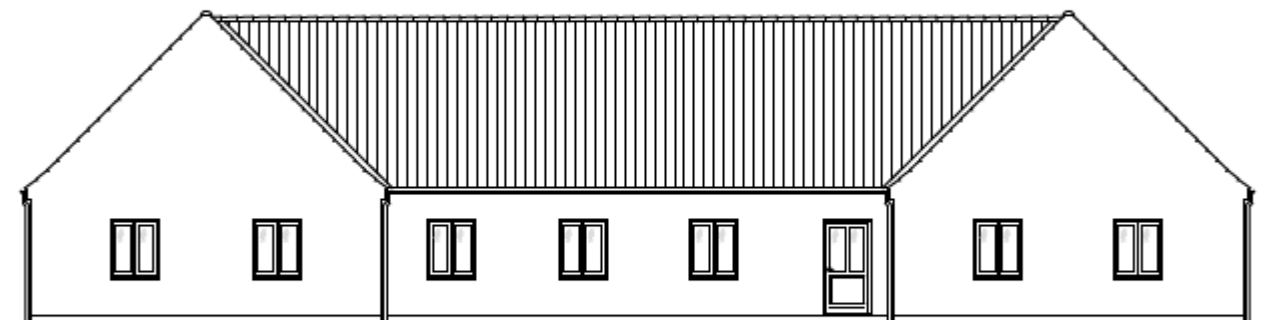
Facade mod nord



Facade mod syd



Facade mod øst



Facade mod vest

Note:  
Alle mål er vejledende,  
produktionsmål skal tages på stedet.

## Tuse - Butterup Menighedsråd



Tuse Menighedshus  
Om- og tilbygning af Menighedshus  
Facader - proj. forhold

Dato	Tegn. af	Tegn. nr.
09,05,2017	BH/	F-01
Mål	KS, af	Format
1:100	JH/	297 x 420

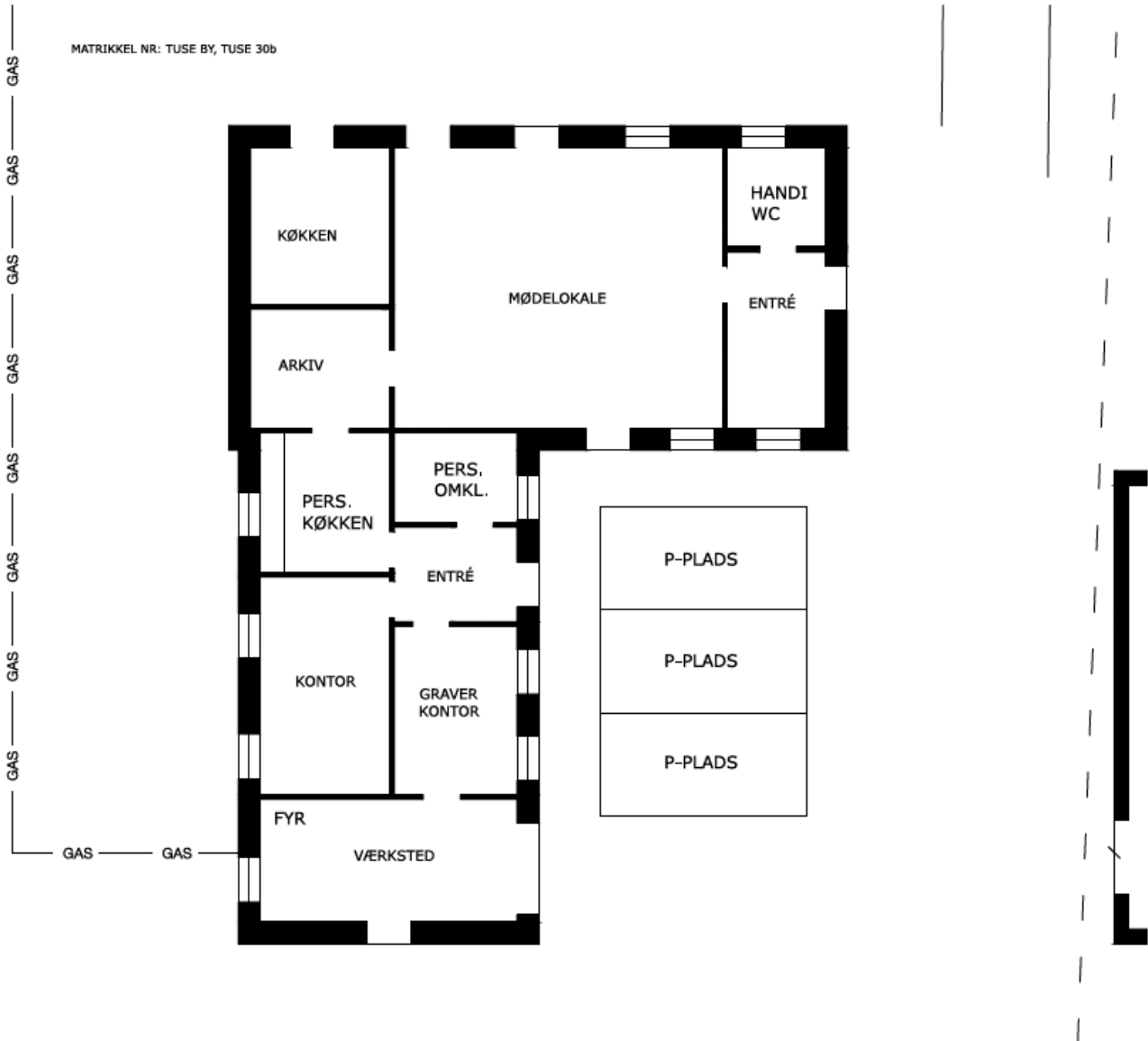
ARKITEKTRMAET KROGG HANSENS TEGNESTUE ApS

TEL. 47 33 33 00

info@khtegnestue.dk

www.khtegnestue.dk

## KOPI



...”

Miljøstyrelsen har den 4. juli 2017 udtalt:

” ...

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til udvidelse af Tuse menighedshus fra 206,5 m<sup>2</sup> til 380,5 m<sup>2</sup>.

Tuse menighedshus er beliggende på et areal omfattet af fredningsoverenskomst tiltrådt af fredningsnævnet den 10. marts 1952.

## KOPI

Det fremgår bl. a. af fredningsoverenskomsten, at

*De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber*

*eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.*

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn § 11, stk. 1.



Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. Hvis fredningsnævnet har behov for yderligere oplysninger eller har særlige spørgsmål, står Miljøstyrelsen selvfølgelig til rådighed.

...”

Formanden for fredningsnævnet har foretaget besigtigelse af stedet.

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet finder ikke, at ansøgningen om tilbygning til menighedshuset for Tuse-Butterup Menighedsråd strider imod formålet med fredningen. Fredningsnævnet lægger herved vægt på, at tilbygningen på 174 m<sup>2</sup> udføres i samme udtryk som den eksisterende bygning. Fredningsnævnet

## KOPI

lægger endvidere vægt på, at tilbygningen placeres på en sådan måde, at ikke hindrer eller skæmmer indsigten til Tuse Kirke fra vejen eller udsigten fra kirken.

Fredningsnævnet imødekommer derfor det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn  
formand

Gunner Nielsen



## Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

## KOPI

Kopi sendes til:

Butterup-Tuse Sogns Menighedsråd, [butterup-tuse.sogn@km.dk](mailto:butterup-tuse.sogn@km.dk)

Arkitektfirmaet Krogh Hansens Tegneste ApS, [info@khtegnestue.dk](mailto:info@khtegnestue.dk)

Holbæk kommune, [post@holb.dk](mailto:post@holb.dk)

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk),

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, [holbaek@dn.dk](mailto:holbaek@dn.dk),

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling [holbaek@dof.dk](mailto:holbaek@dof.dk)

Friluftsrådet, [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Gunner Nielsen, Ewalds Have 51., 4300 Holbæk

Holbæk Kommune  
Vækst og bæredygtighed  
Kanalstræde 2  
4300 Holbæk

Att. Dorte Harbo  
[Djens@holb.dk](mailto:Djens@holb.dk)

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland  
Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ-021-2019**

Deres j.nr. -

Den 6. maj 2019

**Vedr. matr.nr. 30e Tuse By, Tuse, Tuse Byvej 49A, lovliggørelse af carport.**

Holbæk Kommune har ved mail af 18. marts 2019 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

”...

Holbæk Kommune, Plan og Åben Land, har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en carport, som er opført på ejendommen:

Matr.nr.: 30e, Tuse By, Tuse  
Beliggenhed: Tuse Byvej 49A, 4300 Holbæk  
Ejer: Lars Bang-Jensen

Carporten er på 25 m<sup>2</sup>. Den er opført i hvidmalet træ og taget er belagt med gennemsigtige trapetzplader i plast. Ejer oplyser, at bygningen passer til huset, og at den ikke forhindrer udsynet til kirken.

I tilknytning til carporten er der tidligere opført et udhus på ca. 5 m<sup>2</sup> ligeledes i hvidmalet træ. Udhuset fremgår ikke af ejendommens BBR. Der er således tale om lovliggørelse af en bygning på samlet 30 m<sup>2</sup>.

Carport og skur ses på nedenstående billede.]



Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 1.241 m<sup>2</sup>. På ejendommen er en bolig på 193 m<sup>2</sup>, som er opført i 2008. Der er ikke registreret andre bygninger i BBR.

Ejendommen ligger i landzone, hvor en carport som er under 50 m<sup>2</sup> ikke kræver landzonetilladelse. Ejendommen ligger herudover inden for en kirkefredning, fortidsmindebeskyttelseslinje samt åbeskyttelseslinje.

*Det fremgår af fredningen, at der inden for det fredede areal ikke må bebygges eller beplantes med udsigtshæmmende beplantning, lige som der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer i tilstanden, der kan virke skæmmende eller hindre udsigten til eller fra kirken.*

Beboelser beliggende i landzone bør som udgangspunkt have tilladelse til at opføre udhuse, garagebygninger og lignende bygninger til parkering og opbevaring af haveredskaber o.l., hvis de pågældende bygninger er i en passende størrelse.

I den konkrete sag er der tale om en forholdsvis lille bygning, som er placeret direkte i tilknytning til boligen. Det er Plan og Åben Lands vurdering, at carporten ikke virker skæmmende på omgivelserne samt at den ikke hindrer udsynet til kirken. Plan og Åben Land anbefaler derfor, at carporten med skur godkendes af Fredningsnævnet.

...

Fredningsnævnet har ved mail af 28. marts 2019 modtaget nedenstående fotos:

KOPI







...”

Formanden for fredningsnævnet har den 20. marts 2019 besigtiget stedet.

**Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet finder ikke, at den omhandlede carport med udhus, der er beliggende i forbindelse med beboelseshuset og tæt på anden bebyggelse, er skæmmende eller generende for indsigten til eller udsigten fra kirken. Som følge heraf meddeler fredningsnævnet lovliggørende dispensation til carporten og udhuset, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Rolf Dejløw

Ole Stryhn  
formand

Per Fynboe

### Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.



Holbæk Kommune  
Vækst og Bæredygtighed  
Kanalstræde 2, 4300 Holbæk

Att. Dorte Harbo  
[djens@holb.dk](mailto:djens@holb.dk)

**Fredningsnævnet for  
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68  
[vestsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:vestsjaelland@fredningsnaevn.dk)

**FN-VSJ-128/2020**

Den 23. februar 2021

Ved mail af 24. november 2020 har Holbæk Kommune på vegne af Jesper Christensen sendt nævnet en ansøgning om dispensation til at opføre en hal og en gårbod og anlægge en parkeringsplads samt lovliggørende dispensation til en carport og 2 læskure på matr.nr. 30a Tuse By, Tuse, beliggende Tuse Byvej 51, Tuse, 4300 Holbæk.

Af kommunens brev til fredningsnævnet fremgår bl.a.:

**Dispensation fra fredning – Tuse Byvej 51, 4300 Holbæk**

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning til driften af landbrugsejendommen og til undervisningsformål samt til at lovliggøre en række småbygninger på ejendommen:

*Matr.nr.:* 30a, Tuse By, Tuse  
*Beliggenhed:* Tuse Byvej 51, 4300 Holbæk  
*Ansøger:* Den Miljøterapeutiske Organisation v. Jesper Christensen

Ejendommen, som har et matrikulært areal på 4 ha 9.629 m<sup>2</sup> er registreret som en landbrugsejendom, hvor bygningerne anvendes som socialpædagogisk opholdssted. Den Miljøterapeutiske Organisation, som driver opholdsstedet, søger nu om tilladelse til også at anvende ejendommen til undervisning af sårbare unge.

Størstedel af jorden er i dag bortforpagtet, men ønsket er at hjemtage jorden og lade landbruget indgå i undervisningen. Herunder dyrehold og gårdsalg af afgrøder fra ejendommen.

Der er følgende bygninger på ejendommen i dag:

- 4-længet gårdanlæg på 979 m<sup>2</sup> opført i 1870 og 1929
- En carport på 49 m<sup>2</sup> opført i 2008 (ligger inden for fredningen men er registreret i BBR)
- Et læskur til heste på 22,4 m<sup>2</sup> (ligger inden for fredningen og er ikke registreret i BBR)
- Et læskur og hø-depot på 17 m<sup>2</sup> (ligger inden for fredningen og er ikke registreret i BBR)
- Et materialeskur på ca. 130 m<sup>2</sup> som anvendes af en anden virksomhed (ligger uden for fredningen men er ikke registreret i BBR)

Til brug for undervisningen søger den Miljøterapeutiske Organisation om at opføre følgende bygninger:

*Ønskes placeret inden for det fredede område*

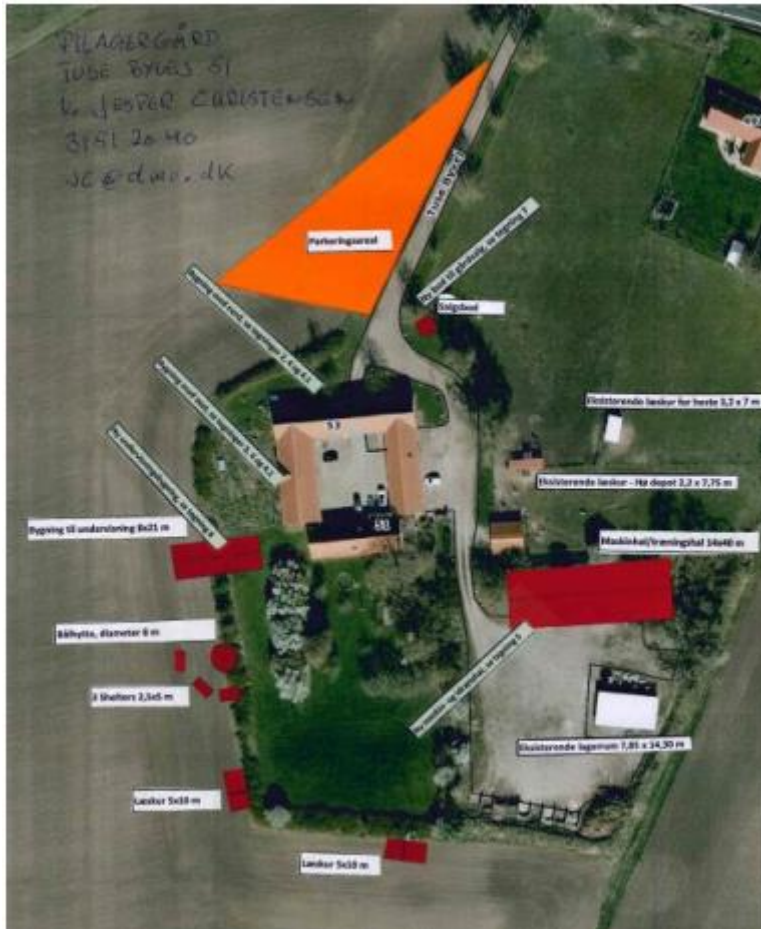
- En stålhal på 560 m<sup>2</sup> som skal anvendes til maskinhal og idrætshal. Herudover skal der være et musiklokale
- En gårbod på 16,8 m<sup>2</sup> til salg af produkter produceret på ejendommen
- Lovliggørelse af eksisterende læskure

Her ud over ønsker Den Miljøterapeutiske Organisation at anlægge en parkeringsplads inden for det fredede område. Parkeringspladsen anlægges i grus/stenmaterialer og der etableres ikke beplantning omkring pladsen.

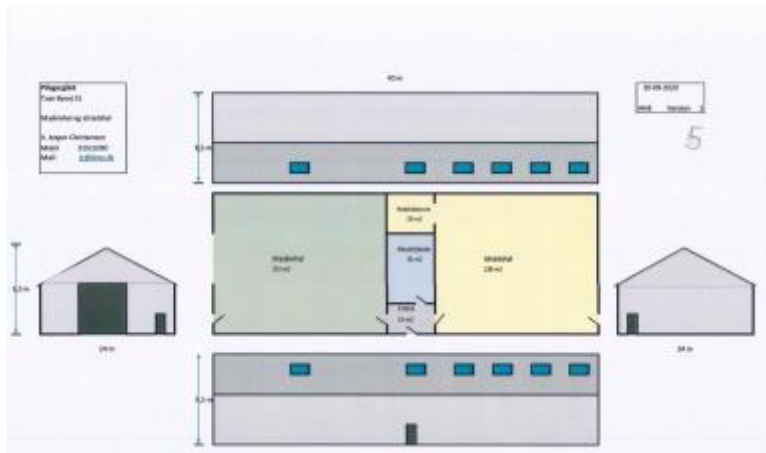
*Placeres uden for det fredede område*

- Bygning med undervisningslokaler på 168 m<sup>2</sup> med samme udtryk som den eksisterende 4-længede gård
- En rund bålhytte med en diameter på 8 m
- 3 shelters af 12,5 m<sup>2</sup>
- 2 læskure til dyr af 50 m<sup>2</sup>

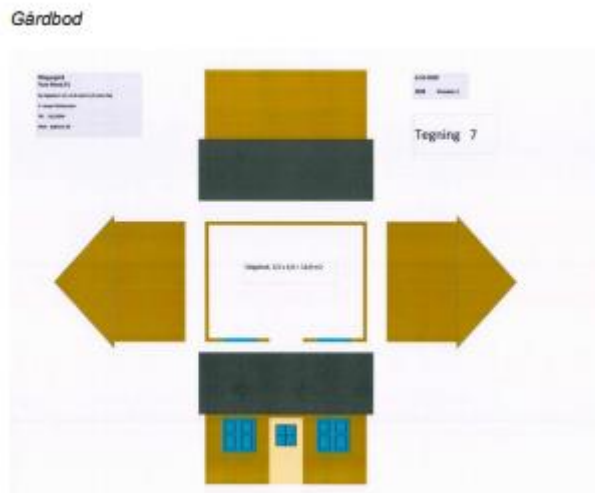
Bygningerne fremgår af situationsplanen på næste side.



De bygninger som ønskes placeret inden for det fredede område ses på nedenstående skitser:



Hallen på 14 x 40 m og en højde på 8,5 m opføres i en stålkonstruktion med facade i skalmur eller stålplader. Tag udføres i rødtonet bølge-etermit plader. Vinduer bliver tofagsvinduer med sprosser. Døre og vinduer bliver hvide. Porten udføres i stålbeklædning på stålskelet. Den bliver hvid.



Gårdboden udføres i groft tømmer der efterbehandles med træbeskyttelse. Taget belægges med stålprofil plader eller alternativt med tagpap og grøn beplantning.

Billeder af eksisterende læskur og hø-depot



## **Fredningen**

Fredningen er en kirkefredning, der skal sikre den frie beliggenhed af Tuse Kirke.

...

## **Holbæk Kommunes anbefaling**

### *Stålhallen*

Det er en samfundsmæssig nødvendighed at der etableres socialpædagogiske opholdssteder og undervisningstilbud for udsatte unge. Holbæk kommune ser derfor positivt på en ansøgning om landzonetilladelse til aktiviteten og de nødvendige bygninger på ejendommen. Det er dog væsentligt, at de nye bygninger er tilpasset ejendommens øvrige bygninger og placeres på en sådan måde, at der opnås en fin sammenhæng mellem bygningerne på ejendommen.

Holbæk Kommune kan anbefale at der gives tilladelse til en stålhøll med den ansøgte placering idet der med den ansøgte placering opnås en fin sammenhæng mellem de eksisterende bygninger og hallen. Ved den ansøgte placering vil den eksisterende beplantning virke afskærmende i forhold til udsynet fra kirken. Hvis hallen rykkes uden for det fredede område, vil den virke fritliggende, hvilket efter Holbæk Kommunes vurdering vil virke uharmonisk i forhold til det omkringliggende landskab.

### *Gårdboden*

Da salg af egne produkter er en del af undervisningen, er det Holbæk Kommunes vurdering, at der bør være mulighed for at opføre en mindre bygning til brug for en gårdbod. Holbæk Kommune anbefaler derfor, at der gives tilladelse til at placere en gårdbod på ejendommen, men en anden og mindre fritliggende placering bør drøftes.

### *Lovliggørelse af eksisterende læskure*

Ved dyrehold skal det være muligt at opnå tilladelse til at placere mindre læskure på de arealer, hvor dyrene går. Holbæk Kommune kan derfor anbefale, at der gives tilladelse til to læskure på de eksisterende folde, men det bør drøftes, om de eksisterende læskure skal udskiftes med nye bygninger i en højre kvalitet.

Holbæk Kommune har i mail af 26. november 2020 supplerende udtalt:

Ejendommen Tuse Byvej 51, 4300 Holbæk er ikke omfattet af beskyttet natur eller Natura2000. Nærmeste Natura2000 område er Udby Vig, der ligger ca. 10 km fra ejendommen (habitatområde 136), og opførelse af en stålhal, en mindre bygning til gårdbod og lovliggørelse af to læskure vurderes ikke at påvirke naturtyper og levesteder for arter eller være til betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Det vurderes ikke, at der ved opførelse af stålhallen og gårdboden, samt lovliggørelse af læskurene vil ske tiltag, som vil berøre eventuelle bilag IV arter.

Fredningsnævnet har den 28. januar 2021 foretaget besigtigelse på stedet, herunder fra kirken og kirkegården.

Jesper Christensen oplyste under besigtigelsen, at han er leder af Den Miljøterapeutiske Organisation, som driver virksomhed på ejendommen. Organisationen har drevet virksomhed siden 1998 og har en skole på Farmen ved Tølløse, men lejemålet her er opsagt, og organisationen ønsker at flytte sin skole for folkeskoleelever og STU-elever til ejendommen i Tuse. Der bor elever på ejendommen i Tuse. Han fremviste en carport og 2 læskure og oplyste, at carporten er bygget, før organisationen kom til ejendommen. Han viste derpå stedet, hvor organisationen ønsker at opføre en hal til brug for sportsaktiviteter. Hallen ønskes opført bag den eksisterende vold, hvorpå der er bevoksning. Herfra vil hallen ikke være meget synlig set fra kirken og kirkegården. Hallen skal være opvarmet, være 8½ meter høj og beklædt med stålplader i en jordfarve, som matcher farven på gården. Organisationen er åben for en anden beklædning. Endelig viste han de to steder, hvor man ønsker at opføre en gårdbod og anlægge en parkeringsplads til 20 – 25 biler. Parkeringspladsen skal anvendes af ansatte og folk, som kommer for at købe i gårdboden.

Repræsentanterne fra menighedsrådet havde under besigtigelsen ingen bemærkninger til det ansøgte, udover at man ønsker yderligere bevoksning omkring hallen, således at den fremtræder mindre synlig set fra kirken.

Finn Bjerregaard, Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk, oplyste ved besigtigelsen, at man ikke har bemærkninger til lovliggørende dispensation til carporten og to læskure og heller ikke til opførelse af en gårdbod. Hallens udvendige farve bør være en jordfarve, og hallen bør set fra kirken være skjult af bevoksning. Der bør derfor udover den nuværende bevoksning plantes yderligere en række bevoksning, så det sikres, at hallen næppe er synlig set fra kirken. Det vil være ønskeligt med beplantning rundt om den parkeringsplads, der søges om.

Jesper Christensen svarede, at organisationen er indstillet på at plante en bøgehæk rundt om parkeringspladsen.



Det fredede område er vist med gult omrids og blå skravering.

**Fredningsoverenskomsten af 18. marts 1952**, tinglyst den 25. september 1952, indeholder følgende bestemmelser:

Undertegnede Poul Johs. Jensen og Hans Larsen er villig til som ejere af matr.nr. 30a af Tuse by og sogn at lade et areal af dette matr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af Tuse Kirke.

Aralet beskrives således: en bræmme på 100 m langs sydskellet af matr.nr. 30a og en bræmme på 30 m langs matr.nr. 20a' s vestskel.

Fredningen har følgende omfang: arealet må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom den heller ikke på arealet må anbringes transformerstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken

### **Nævnets bemærkninger og afgørelse:**

Den eksisterende carport og de 2 læskure er ikke i strid med fredningsbestemmelserne, dog bør de 2 læskure istandsættes og fremover holdes i forsvarlig stand.

Opførelse af en mindre gårdbod som den i ansøgningen beskrevne på det ved besigtigelsen viste sted er ligeledes ikke i strid med fredningsbestemmelserne.

Opførelse af en hal til brug for sportsaktiviteter vil efter omstændighederne ikke være i strid med fredningsbestemmelserne, idet hallen til dels vil være skjult af den eksisterende jordvold og beplantning. På grund af hallens størrelse stiller fredningsnævnet dog som betingelse, at jordvolden og

den eksisterende beplantning ikke fjernes, og at hallen på siderne får enten træbeklædning med en jordfarve, eller at der plantes yderligere en række beplantning i retning mod kirken og kirkegården, således at hallen i mindre grad vil kunne ses herfra.

Derimod finder nævnet, at anlæg af en parkeringsplads på det ansøgte og foreviste sted, som til dels ligger inden for fredningen, vil være i strid med fredningsbestemmelserne, idet der vil være frit udsyn hertil fra kirken og kirkegården, og den vil forekomme skæmmende, ikke mindst i lyset af dens store størrelse. Det vil ikke ændre herved at opføre en hæk omkring parkeringspladsen. Anlæg af en parkeringsplads i samme område som sportshallen, inden for fredningsområdet men længere væk fra kirken, vil derimod ikke nødvendigvis være i strid med fredningsbestemmelserne og vil evt. kunne imødekommes, såfremt der indgives ansøgning herom.

De i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold taler ikke mod lovliggørende dispensationer til carporten eller de to læskure, og de i lovbestemmelsen nævnte forhold taler heller ikke mod at give dispensation til opførelse af en gårdbod og en sportshal.

Under hensyn hertil meddeler nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1,

- lovliggørende dispensation til en carport og 2 læskure, som dog bør istandsættes og fremover holdes i forsvarlig stand,
- dispensation til opførelse af en gårdbod som den i ansøgningen beskrevne og på det ansøgte og ved besigtigelsen foreviste sted,
- dispensation til at opføre en hal til sportsbrug som beskrevet i ansøgningen på betingelse af, at den eksisterende jordvold og beplantning ikke fjernes, og at hallen på siderne får træbeklædning med en jordfarve, eller at der plantes yderligere en række beplantning i retning mod kirken og kirkegården.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I sagens behandling har deltaget formanden for fredningsnævnet, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og den af Holbæk Kommune udpegede suppleant, Allan Larsson.

Ole Stryhn  
Formand

## Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,  
 ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
 offentlige myndigheder,  
 en berørt nationalparkfond,  
 lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,  
 landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,  
 og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
  - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

### **En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.**

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.